



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/5/2026

## **JEGYZŐKÖNYV**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának**  
2026. február 09-én 15 óra 00 perctől megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének  
jegyzőkönyvéből

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Távol maradt:**

Nagy Andrea	bizottsági tag
-------------	----------------

### **Meghívott vendégek:**

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
dr. Jávorai Péter	főosztályvezető
dr. Máday-Lukács Erika	EVIN
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	osztályvezető
Maár Balázs	osztályvezető
Nemes Erzsébet	irodavezető
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető
Simon Csaba	osztályvezető
Törőcsik Attila	osztályvezető

**Beregi Balázs:**

Üdvözlök mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2026. február 9-én 15 órától tartandó rendkívüli ülésen. Ha jól látom, akkor határozatképesek vagyunk, egyedül Nagy Andrea Képviselő Asszony nem tud megjelenni.

Megkapták a napirendi pontokat, ezeket elfogadják, vagy bárkinek hozzáfűznivalója esetleg van először is? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a mai napirendi pontokat.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 59/2026. (II.09.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Javaslat a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázat kiírására magánszemélyek részére  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 2.) Javaslat a „Nyomdai keretszerződés 2026” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntésre a nyomatkészítő eszközök bérlése tárgyú szerződés módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 4.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 5.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázat vonatkozásában – Alpár utca 3.  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 6.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 34111 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csányi utca 6. szám alatti ingatlan ügyében  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntésre VII. kerület Almássy tér 13. társasház közgyűlésén való részvétel tárgyában  
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Egyéb  
Előterjesztő:- -

## 1. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a 2026. évi Nyilászáró Felújítási Pályázat kiírására magánszemélyek részére-

### **Beregi Balázs:**

Első napirendi pont, javaslat a 2026. évi Nyilászáró Felújítási Pályázat kiírására magánszemélyek részére. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 60/2026. (II. 09.) határozata a 2026. évi nyilászáró felújítási pályázat kiírása tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyeknek nyújtható felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a „2026. évi nyilászáró felújítási pályázati kiírás” pályázatot a határozat mellékletét képező Pályázati Kiírás és mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „2026. évi nyilászáró felújítási pályázat” pályázati kiírás és a benyújtáshoz szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. február 15.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

## 2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a „Nyomdai keretszerződés 2026” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára-

### **Beregi Balázs:**

Második napirendi pont, javaslat a „Nyomdai keretszerződés 2026” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 61/2026. (II. 09.) határozata a „Nyomdai  
keretszerződés 2026” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában**

*(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Nyomdai keretszerződés 2026” tárgyában a MAGIC PRINT Kft.-vel (székhely: 2131 Göd, Budai Nagy Antal utca 13., cégjegyzékszám: 13-09-227834, adószám: 32307162-2-13) köt szerződést nettó 17.000.000,-Ft + Áfa, mindösszesen 21.590.000,- Ft összegben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vállalkozási keretszerződés aláírásáról.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. február 09.  
2. pont tekintetében 2026. február 28.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

### **3. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntésre a nyomatkészítő eszközök bérlése tárgyú szerződés módosítása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre a nyomatkészítő eszközök bérlése tárgyú szerződés módosítása tárgyában. Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 62/2026. (II. 09.) határozata a nyomatkészítő  
eszközök bérlése tárgyú szerződés módosítása tárgyában**

*(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 2025. március 04. napján megkötött, nyomatkészítő eszközök bérlése tárgyú szerződés módosításához, a szerződés keretösszegének megemeléséhez nettó 900.000,-Ft + Áfa összeggel.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosító szerződés aláírásáról.

**Felelős:** Tóth János jegyző

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. február 09.  
2. pont tekintetében 2026. február 28.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

#### **4. NAPIRENDI PONT**

**-Egyéb-**

**Beregi Balázs:**

Esetleg kérdésük, ehhez a három napirendi ponthoz van-e?

Amennyiben nincs, akkor a nyílt ülés berekesztem és a zárt üléssel folytatjuk. Köszönöm!

**Kmf.**

**Beregi Balázs  
a bizottság elnöke**

**Ripka András  
bizottsági tag**

A kivonat hitelül:

Budapest, 2026. február 11.

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető