



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/28- /2026

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2026. július 13-án 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 463/2026. (VII.13.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérőnek az „Informatikai hardverek, szoftverek, egyéb szolgáltatások beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumainak jóváhagyására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 7 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Wesselényi utca 17. szám alatti ingatlan szakmai koncepciójának módosítása és rövid távú hasznosításának engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 8.) Javaslat tulajdonos döntés meghozatalára a Klauzál téri Vásárcsarnokkal kapcsolatban a SPIN Magyarország Kft. (SPAR) üzemeltetési szerződés megkötése és használati megállapodás módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése I. és II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárások eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Egyéb
Előterjesztő: - -
- Zárt ülés keretében:**
- 12.) Javaslat a filmforgatási célú és a vendéglátó terasz elhelyezésére irányuló közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 13.) Javaslat támogatási szerződés felmondására – 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázat – Nefelejcs utca 27-29. vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 14.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2026. (VI.15.) határozatának módosítására – 2026. évi nyílászáró pályázat – Dembinszky utca 20. vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 15.) Javaslat 2026. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 16.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatok vonatkozásában – Damjanich utca 26.A., Thököly út 8. - pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 17.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 18.) Javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 11/a. szám 33938 hrsz. alatti társasházban meglévő 33938/0/A/7 albetétszámú ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 19.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 34376 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kertész utca 6-8. alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető

- 20.) Javaslát parkolóhely megváltásra a 33602 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 10. szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 21.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára 13 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 23.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 24.) Javaslát tulajdonosi döntés bérlőkijelölési joggal érintett műteremlakás bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 25.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 26.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 27.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 28.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 29.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára méltányosságból történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 30.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 31.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérleti ellenajánlat elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 32.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok bérletére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 33.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Dob utca 100. szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonában álló, alapító okirat szerint XXIX–XXX megjelölésű helyiségek versenyeztetés mellőzésével történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 34.) Egyéb
Előterjesztő: -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 464/2026. (VII.13.) határozata a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérő részére az „Informatikai hardverek, szoftverek, egyéb szolgáltatások beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által előterjesztett, „Informatikai hardverek, szoftverek, egyéb szolgáltatások beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat a határozati javaslat 1-4. mellékletei szerint.
2. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot a közbeszerzési eljárás megindítására.

Felelős: 1. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester
2. pont tekintetében Farkas Tünde igazgató

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. július 13.
2. pont tekintetében: 2026. július 24.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 465/2026. (VII.13.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 2. napirendi ponthoz tartozó 1-7. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 466/2026. (VII.13.) határozata a homlokzat vagy a tető felújításának megvalósítására a 1077 Budapest VII. kerület Csányi utca 7. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34104 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca 7. szám alatti társasházban az Önkormányzat 3896/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 771 m² vonatkozásában a homlokzat vagy a tető felújítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetésről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére 5.397.000,- forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 467/2026. (VII.13.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület Dob utca 87. szám alatti társasházban a tető felújítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33873 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Dob utca 87. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1370/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 360 m² vonatkozásában a tető felújítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.231.200,- forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2027. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 468/2026. (VII.13.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület Dob utca 94-96. szám alatti társasházban a méretlen elektromos hálózat felújítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33941 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 94-96. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1849/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 348 m² vonatkozásában a méretlen elektromos hálózat felújítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **3.234.312,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 469/2026. (VII.13.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Dohány utca 80. szám alatti társasházban a kukatároló, a lépcsőház festésére és a belső udvar burkolására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33681 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 80. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1450/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 303 m² vonatkozásában a kukatároló, a lépcsőház festésére és a belső udvar burkolására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **2.082.216,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 470/2026. (VII.13.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1076 Budapest VII. kerület Király utca 47. szám alatti társasházban a függőfolyosó felújítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34115 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Király utca 47. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2263/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 955 m² vonatkozásában a függőfolyosó felújítására Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.528.000,- forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 471/2026. (VII.13.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1076 Budapest VII. kerület Madách Imre út 10. szám alatti társasházban méretlen elektromos hálózat felújítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 32922 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Madách Imre út 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2070/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 392 m² vonatkozásában méretlen elektromos hálózat felújítására Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 3.953.320,- forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 472/2026. (VII.13.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1076 Budapest VII. kerület Marek József utca 4. szám alatti társasházban a méretlen elektromos hálózat felújítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33304 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Marek József utca 4. szám alatti társasházban az**

Önkormányzat 732/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 149 m² vonatkozásában **méretlen elektromos hálózat felújítására Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **2.821.262,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 473/2026. (VII.13.) határozata a 33415/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. FSZ. 4. AJTÓ nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy a **33415/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. FSZ. 4. AJTÓ** szám alatti, 291 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az **Fiatal Képzőművészek Stúdiója** (székhely: 1077 Budapest, Rottenbiller utca 35.; adószám: 19655945-1-42; nyilvántartási szám: 01-02-0002471; képviseletre jogosult: Móra Zsófia Hilda) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 2.400.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlet által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 474/2026. (VII.13.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 4. napirendi ponthoz tartozó 1-4. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 475/2026. (VII.13.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 32850/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, Thököly út 27. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában az alábbi nyertes pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Önkormányzat által jövőhagyott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
32850/0/A/2 1076 Budapest, Thököly út 27.	I. helyezett	igen	Kék Padlízsan Kft.	135 058 Ft	135 058 Ft	-	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. július 13.

2. pont tekintetében: 8 munkanap
3. pont tekintetében: 2026. július 13.
4. pont tekintetében: 2026. július 13.
5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül
6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül
7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 476/2026. (VII.13.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 33008/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, Thököly út 22. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Önkormányz at által jövähagyott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
33008/0/A/8 1076 Budapest, Thököly út 22.	I. helyezett	igen	Erin Center Bt.	110 771 Ft	140 000 Ft	126 000 Ft	-
	II. helyezett	igen	Kék Padlizsán Kft.		130 000 Ft	-	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem

támasztható.

5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. július 13.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2026. július 13.

4. pont tekintetében: 2026. július 13.

5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül

7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 477/2026. (VII.13.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 33997/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, Király utca 93. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában az alábbi nyertes pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Önkormányzat által jövőre kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák
33997/0/A/5 1077 Budapest, Király utca 93.	I. helyezett	igen	Falusi és Agroturizmus Országos Szövetsége	287 868 Ft	300 000 Ft	120 000 Ft	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő:

1. pont tekintetében: 2026. július 13.
2. pont tekintetében: 8 munkanap
3. pont tekintetében: 2026. július 13.
4. pont tekintetében: 2026. július 13.
5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül
6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül
7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 478/2026. (VII.13.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 33619/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, Dohány utca 69. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Önkormányzat által jövőhagyott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
33619/0/A/4 1074 Budapest, Dohány utca 69.	I. helyezett	igen	BOXHUB Kft.	50 560 Ft	71 200 Ft	-	-
	II. helyezett	igen	Kontz Nikoletta e.v.		65 100 Ft	-	-
	III. helyezett	igen	Takács Brigitta e.v.		55 000 Ft	-	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. július 13.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2026. július 13.

4. pont tekintetében: 2026. július 13.

5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül

7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmay Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 479/2026. (VII. 13.) határozata a Wesselényi utca 17. szám alatti ingatlan szakmai koncepciójának módosítása és rövid távú hasznosításának engedélyezése tárgyában

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Milestone Consulting Kft. által benyújtott szakmai koncepciót és hozzájárul ahhoz, hogy a Bérló az ingatlan oktatási időszakon kívüli üresjáratú időszakokban a helyiségeket rövid távú, kulturális, közösségi és szakmai rendezvények számára hasznosítsa, azzal, hogy a hasznosítás kizárólag a szakmai koncepcióban meghatározott működési, technikai és biztonsági korlátok betartásával végezhető.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a módosított szakmai koncepciót a bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékleteként kezelje, és a Bérló tevékenységét a vonatkozó jogszabályokban biztosított ellenőrzési jogkörében folyamatosan felügyelje.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. 07. 13.

2. pont tekintetében: 2026. 07. 13.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 480/2026. (VII.13.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló alábbi ingatlanokat elidegenítésre kijelöli:

	Cím	Utca, házszám	Helyrajzi szám
1.	1072	Klauzál u. 31. II. em. 17/A	34312/0/A/24
2.	1076	Thököly út 30. I. 14.	33022/0/A/21
3.	1077	Bethlen Gábor u. 14. II. 13.	33103/0/A/23
4.	1076	Százház u. 10.-18. 2. em. 11.	32863/0/A/11
5.	1078	Murányi u. 15. I. 11.	33018/0/A/12
6.	1072	Rákóczi út 6. fsz. 6.	34526/0/A/20
7.	1077	Izabella u. 27/B. II. 6.	33949/0/A/21

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. július 13

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 481/2026. (VII.13.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az alábbi helyiségeket értékesítésre jelöli ki:

	Cím	Hrsz
1.	Cserhát utca 20. fsz./R-1	33213/0/A/4
2.	Dembinszky utca 45. fsz./1A	33348/0/A/54
3.	Dohány utca 68. fsz./R-1	34374/0/A/9
4.	Hársfa utca 45. fsz./I-1	33894/0/A/2
5.	Király utca 99. 2. em./8	33986/0/A/26
6.	Rózsa utca 20. B ép. pinceszint	33837/0/B/25
7.	Rózsa utca 20. A ép. fsz./U4	33837/0/A/20
8.	Szövetség utca 17. fsz.	33615/0/A/3
9.	Almássy tér 7. fsz./4	33732/0/A/6
10.	Dob utca 24. fsz./L-1	34172/0/A/8
11.	István utca 12. fsz.	33280/0/A/3
12.	Damjanich utca 34. fsz./M-1	33491/0/A/43
13.	Damjanich utca 34. fsz./I-1	33491/0/A/42
14.	Dob utca 94-96. fsz./U-2	33941/0/A/5
15.	Garay utca 40. fsz./1. Em.	33073/1/A/3
16.	Garay utca 40. pinceszint 1. ajtó	33073/1/A/1
17.	Murányi utca 25. fsz.	33204/0/A/3
18.	Murányi utca 25. fsz.	33204/0/A/2
19.	Kertész utca 46. fsz. T-2.	34081/0/A/8
20.	Kis Diófa utca 3. fsz. K-1.	34124/0/A/15
21.	Thököly út 22. fsz. Ü-5.	33008/0/A/5

2. a nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg:

	Cím	Hrsz	Kikiáltási ár
1.	Cserhát utca 20. fsz./R-1	33213/0/A/4	4 700 000 Ft
2.	Dembinszky utca 45. fsz./1A	33348/0/A/54	4 000 000 Ft
3.	Dohány utca 68. fsz./R-1	34374/0/A/9	2 100 000 Ft
4.	Hársfa utca 45. fsz./I-1	33894/0/A/2	21 200 000 Ft
5.	Király utca 99. 2. em./8	33986/0/A/26	2 450 000 Ft
6.	Rózsa utca 20. B ép. pinceszint	33837/0/B/25	22 400 000 Ft
7.	Rózsa utca 20. A ép. fsz./U4	33837/0/A/20	5 500 000 Ft
8.	Szövetség utca 17. fsz.	33615/0/A/3	16 100 000 Ft
9.	Almássy tér 7. fsz./4	33732/0/A/6	4 600 000 Ft
10.	Dob utca 24. fsz./L-1	34172/0/A/8	1 100 000 Ft
11.	István utca 12. fsz.	33280/0/A/3	60 900 000 Ft

12.	Damjanich utca 34. fsz./M-1	33491/0/A/43	21 600 000 Ft
13.	Damjanich utca 34. fsz./I-1	33491/0/A/42	16 900 000 Ft
14.	Dob utca 94-96. fsz./U-2	33941/0/A/5	40 700 000 Ft
15.	Garay utca 40. fsz./1. Em.	33073/1/A/3	79 100 000 Ft
16.	Garay utca 40. pincszint 1. ajtó	33073/1/A/1	31 600 000 Ft
17.	Murányi utca 25. fsz.	33204/0/A/3	13 400 000 Ft
18.	Murányi utca 25. fsz.	33204/0/A/2	42 200 000 Ft
19.	Kertész utca 46. fsz. T-2.	34081/0/A/8	5 400 000 Ft
20.	Kis Diófa utca 3. fsz. K-1.	34124/0/A/15	2 900 000 Ft
21.	Thököly út 22. fsz. Ü-5.	33008/0/A/5	4 900 000 Ft

4. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 2., 3. és 4. pont tekintetében 2026. július 13.

5. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 482/2026. (VII.13.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál Téri Vásárcsarnok üzemeltetésére vonatkozó szerződés jóváhagyása tárgyában (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest, belterület VII. kerület 34306/2 hrsz. alatt található, természetben a 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetése tárgyában a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a SPIN Magyarország Kft., a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. közötti négyoldalú Üzemeltetési szerződést.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat meghozatalától számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 483/2026. (VII.13.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál Téri Vásárcsarnok használatára vonatkozó, 2015.12.15. napján létrejött Használati Megállapodás I. számú Módosításának jóváhagyása tárgyában
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest, belterület VII. kerület 34306/2 hrsz. alatt található, természetben a 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok használata tárgyában a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. között 2015.12.15. napján létrejött Használati Megállapodás I. sz. Módosítását, amely a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a SPIN Magyarország Kft. és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. között jön létre.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat meghozatalától számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 484/2026. (VII.13.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. július 13.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:
Budapest, 2026. július 14.

Szalontainé Lázár Krisztina
jegyzőkönyvvezető