

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. szeptember 17-én, 10 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	igazolt távollét
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
Deme Ildikó	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Maár Balázs	irodavezető
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Tóth Csaba	Kabinet vezető
Zsoldis József	EVIN

Bónus Éva:

Jó napot kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. szeptember 17-én 10 órakor tartandó rendkívüli ülésén! Megállapítom, hogy 6 fővel vagyunk jelen, Sztipich Gábor igazoltan van távol, így határozatképesek vagyunk. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezném, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor kérném, hogy szavazzunk a napirendről!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

734/2024. (IX.17.) PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Szerződéskötés engedélyezése a Magonc Óvoda esővízgyűjtő rendszerének kialakítása tárgyában
Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője
- 2.) VMware liszensz és hozzá tartozó vezérlőelemek beszerzése
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2024. VII. – pályázati kiírásának jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 32853/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, Thököly út 21. földszint. ajtó: 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33314/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, Nefelejcs utca 45. földszint. ajtó: U/1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34495/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, Dohány utca 26. földszint. ajtó: Ü-3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Erzsébetvárosi energiaközösség III. ütem: Elektromos autó-töltő és energiatároló telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 11.) Javaslat parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Dózsa György út 64. földszint 3. sz. ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 12.) Javaslat parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Király utca 17. szám 34182 hrsz. alatti ingatlanban meglévő 34182/0/A/1, 34182/0/A/4, 34182/0/A/5, 34182/0/A/6 albetétszámú ingatlanok ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 13.) Javaslat Parkolóhely megváltás - Budapest VII. kerület, Király utca 39. szám 34118 hrsz. alatti ingatlan bővítésével létrejött lakások ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 14.) Javaslat támogatási szerződés módosítására – Budapest VII. kerület, István utca 20. 5. em. 54. szám alatti lakás 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 15.) Javaslat támogatási szerződés egyoldalú felmondására –2023. évi Nyílászáró felújítási pályázatok vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Javaslat elszámolás szakmai elbírálására – Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 5A 1. em. 11. szám alatti lakás 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 17.) 2024. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 18.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 19.) Javaslat a Cserhát utca 24. Társasház Rendkívüli Támogatás vonatkozásában – 332/2024. (IV.23.) PKB határozat visszavonására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződések hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Szerződéskötés engedélyezése a Magonc Óvoda esővízgyűjtő rendszerének kialakítása tárgyában-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk, szerződéskötés engedélyezése a Magonc Óvoda esővízgyűjtő rendszerének kialakítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban esetleg kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

735/2024. (IX.17.) PKB határozat

- Határozat a Magonc Óvoda esővízgyűjtő tartály beruházás kivitelezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az MPALADIN Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1182 Budapest, Gábor Áron utca 2. a. ép.; cégjegyzékszám: 01-09-204319; adószám: 24046618-2-43; képviseli: Soós Tamás) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti szerződéskötést a „Magonc Óvoda esővízgyűjtő tartály beruházás kivitelezése” tárgyában nettó 2. 915. 233,-Ft + ÁFA összegben.

2. felkéri a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. szeptember 17.

2. pont tekintetében 2024. szeptember 25.

Végrehajtásért felelős: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet – Ajánlattételi felhívást engedélyező levél
2. melléklet – Ajánlattételi felhívás
3. melléklet – Kiviteli terv
4. melléklet – Értesítések ajánlattételi határidő hosszabbításáról
5. melléklet – MPALADIN Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata
6. melléklet – Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

2. NAPIRENDI PONT

- VMware liszensz és hozzá tartozó vezérlőelemek beszerzése-

Bónus Éva:

Második napirendi pontunk, VMware liszensz és hozzá tartozó vezérlőelemek beszerzése. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló?

Szűcs Zoltán:

Mit jelent VMware műszaki megnevezés? Nézegettem, de fogalmam sincsen, Én műszaki vagyok, csak kíváncsiságból?

Maár Balázs:

A szerver parkunkban virtuálisan vannak a szerverek és ehhez a virtuális szerverekhez kötődik a VMware licence, a szerver környezetet takarja, ezt négyévente szoktuk megvásárolni, tehát ez a keretszerződés 4 évre vonatkozóan a teljes licenct tartalmazza. Az összes szerverükre már több ilyen fizikai szerverük valami virtuálisan ez megjelenik és ahhoz van. Meg ugye tartalmaz ilyen vezérlő elemek, ami ehhez tartozik.

Szűcs Zoltán:

Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Köszönjük, szuper! Van-e egyéb kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

736/2024. (IX.17.) PKB határozat

- Határozat a Polgármesteri Hivatal VMware liszenesz és hozzá tartozó vezérlőelemek beszerzése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a Zenit Informatikai Kft. (székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 57-59. 1. em. 10.; adószáma: 24128337-2-41) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést VMware liszenesz és hozzá tartozó vezérlőelemek beszerzése tárgyában mindösszesen nettó 13 493 200 Ft + 3 643 164 Ft Áfa összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. 10. 15.

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

1. melléklet - Ajánlattételi felhívást engedélyező levél
2. melléklet - Ajánlattételi felhívás
3. melléklet – Zenit Informatikai Kft ajánlata
4. melléklet – HD-System Kft. ajánlata
5. melléklet – Sightspot Network Kft. ajánlata
6. melléklet - Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

3. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2024. VII. – pályázati kiírásának jóváhagyására-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2024. VII. – pályázati kiírásának jóváhagyására. Ezzel kapcsolatban van-e esetleg kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor kettő határozati javaslat van. Az elsőről kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel elfogadtuk, köszönöm!

737/2024. (IX.17.) PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása tárgyában a lakások kijelöléséről-
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal, a 38 db önkormányzati bérlakást elektronikus pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. szeptember 17-én, 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

2024. évi VII. pályázat lakásai										
S.sz.	Utca, hrsz.	Szoba szám	m2	Komfortfokozat (felújítás előtt)	Lakbér Ft/hó (bruttó)	10 évre (120 hó) adható díjkezdvevény várható összege (Ft)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)	Ajánlati díj (Ft)	Max. költő z. létszám
1.	Almássy tér 16. 2/16. 33868/0/A/18	1	46	Komfortos	46 736	2 804 160	12 941 331	5 176 532	100 000	3 fő
2.	Damjanich u. 58. 2/5. 33472/0/A/35	4	148	Komfortos	150 368	9 022 080	31 686 290	12 674 516	100 000	6 fő
3.	Dob u. 4. Fsz. 4. 34220/0/A/6	1	38	Komfortos	38 608	2 316 480	11 911 386	4 764 554	100 000	2 fő
4.	Dob u. 24. 1/18. 34172/0/A/21	1	45	Komfort nélküli	45 720	2 743 200	11 827 910	4 731 164	100 000	3 fő
5.	Dob u. 32. 1/7. 34147/0/B/18	1	32	Komfort nélküli	32 512	1 950 720	12 504 311	5 001 724	100 000	2 fő
6.	Dob u. 82. 2/7. 33925/0/A/57	1	30	Komfort nélküli	30 480	1 828 800	11 118 070	4 447 228	100 000	2 fő
7.	Dohány u. 77. 4/30. 33593/0/A/32	1,5	31	Komfort nélküli	31 496	1 889 760	10 019 051	4 007 620	100 000	3 fő
8.	Garay u. 9. 2/30. 32967/0/A/33	1	33	Komfortos	33 528	2 011 680	10 748 358	4 299 343	100 000	2 fő
9.	Garay tér 9. 2/24. 33025/0/A/34	1	34	Komfort nélküli	34 544	2 072 640	9 809 976	3 923 990	100 000	2 fő
10.	Garay tér 13/14. 1/19. 33049/0/A/27	1	54	Komfort nélküli	54 864	3 291 840	13 785 879	5 514 352	100 000	3 fő
11.	Hársfa u.10/C Fsz. 1. 33646/0/A/2	2	64	Komfortos	65 024	3 901 440	25 260 841	10 104 336	100 000	4 fő
12.	Hársfa u. 34. Fsz. 17. 33904/0/A/15	1	29	Komfort nélküli	29 464	1 767 840	12 058 822	4 823 529	100 000	2 fő
13.	Hársfa u. 41. 2/24. 33896/0/B/29	1,5	42	Komfort nélküli	42 672	2 560 320	12 611 977	5 044 791	100 000	3 fő
14.	Hernád u. 21. Fsz. 3.	1	25	Félkomfortos	25 400	1 524 000	12 913 975	5 165 590	100 000	2 fő

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. szeptember 17-én, 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

	33184/0/A/5									
15.	Hernád u. 21. 2/29. 33184/0/A/32	1	25	Komfort nélküli	25 400	1 524 000	8 422 433	3 368 973	100 000	2 fő
16.	Hernád u. 21. 3/33. 33184/0/A/37	1	27	Félkomfortos	27 432	1 645 920	8 655 870	3 462 348	100 000	2 fő
17.	Hernád u. 24. 3/36. 33178/0/A/41	1	27	Félkomfortos	27 432	1 645 920	9 640 478	3 856 191	100 000	2 fő
18.	Kertész u. 4. 2/13. 34375/0/A/15	1	34	Komfort nélküli	34 544	2 072 640	10 614 841	4 245 936	100 000	2 fő
19.	Kertész u. 35. 1/8. 34071/0/A/13/	4,5	150	Komfortos	152 400	9 144 000	34 420 946	13 768 378	100 000	6 fő
20.	Király u. 15. 1/13. 34184/0/A/25	1	34	Komfortos	34 544	2 072 640	10 807 101	4 322 840	100 000	2 fő
21.	Király u. 21. 2/4. 34164/0/A/52	3	117	Komfortos	118 872	7 132 320	22 777 853	9 111 141	100 000	6 fő
22.	Marek J. u. 30. 2/43. 33336/0/A/46	1	27	Komfort nélküli	27 432	1 645 920	9 343 113	3 737 245	100 000	2 fő
23.	Marek J. u. 32. 3/49. 33337/0/A/50	1	31	Komfort nélküli	31 496	1 889 760	8 919 451	3 567 780	100 000	2 fő
24.	Marek J. u. 33. 3/30. 33255/0/A/37	1	29	Komfort nélküli	29 464	1 767 840	9 524 802	3 809 921	100 000	2 fő
25.	Marek J. u. 34. 3/45. 33338/0/A/51	1	28	Komfort nélküli	28 448	1 706 880	10 392 133	4 156 853	100 000	2 fő
26.	Nefelejcs u. 9. 1/8. 33078/0/A/18	1	28	Komfort nélküli	28 448	1 706 880	9 778 926	3 911 570	100 000	2 fő
27.	Nefelejcs u. 23. 3/40. 33162/0/A/45	1	47	Félkomfortos	47 752	2 865 120	12 167 867	4 867 147	100 000	3 fő
28.	Nefelejcs u. 24. Fsz. 6. 33149/0/A/8	1	35	Komfortos	35 560	2 133 600	13 473 560	5 389 424	100 000	2 fő
29.	Nefelejcs u. 27/29. 3/3. 33159/0/A/81	1	29	Félkomfortos	29 464	1 767 840	9 285 683	3 714 273	100 000	2 fő
30.	Nefelejcs u. 27/29. 3/24. 33159/0/A/102	1	26	Komfort nélküli	26 416	1 584 960	9 927 905	3 971 162	100 000	2 fő

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. szeptember 17-én, 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

31.	Nefelejcs u. 27/29. 3/25. 33159/0/A/103	1	25	Komfortos	25 400	1 524 000	9 074 567	3 629 827	100 000	2 fő
32.	Nefelejcs u. 55. 2/21. 33391/0/A/25	1	28	Félkomfortos	28 448	1 706 880	9 215 870	3 686 348	100 000	2 fő
33.	Nefelejcs u. 55. 3/30. 33391/0/A/34	1	28	Komfortos	28 448	1 706 880	10 229 263	4 091 705	100 000	2 fő
34.	Nefelejcs u. 58. Fsz. 8. 33397/0/A/10	1	26	Komfort nélküli	26 416	1 584 960	10 879 175	4 351 670	100 000	2 fő
35.	Peterdy u. 3. Fsz. 3. 33399/0/A/5	1	32	Félkomfortos	32 512	1 950 720	14 125 514	5 650 206	100 000	2 fő
36.	Verseny u. 4. 2/22. 32945/0/A/22	1	33	Komfort nélküli	33 528	2 011 680	9 301 471	3 720 588	100 000	2 fő
37.	Verseny u. 6. 4/51. 32944/0/A/50	1	36	Félkomfortos	36 576	2 194 560	10 767 803	4 307 121	100 000	2 fő
38.	Wesselényi u. 60. Fsz. 2. 33851/0/A/4	1	21	Komfortos	21 336	1 280 160	8 651 608	3 460 643	100 000	2 fő

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 17.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

738/2024. (IX.17.) PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetészerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2024. VII. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező „**Bérlakás pályázat 2024. VII.**” az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetészerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására** kiírt pályázati kiírást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal.

2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. szeptember 17.

2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléletek:

- Bérletkérdés Pályázat 2024. VII. - Tulajdoni lapok
- Bérletkérdés Pályázat 2024. VII. - Felújítási költségvetések (főösszesítő)
- Bérletkérdés Pályázat 2024. VII. - Munkáltatói igazolás nyomtatvány

Határozati javaslat mellékle:

- Bérletkérdés Pályázat 2024. VII. - Kiírás

4. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 32853/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, Thököly út 21. földszint. ajtó:1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 32853/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, Thököly út 21. földszint. ajtó:1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e esetleg kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

739/2024. (IX.17.) PKB határozat

- Határozat a 32853/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 21. földszint. ajtó:1., nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy a **32853/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 21. földszint. ajtó:1.** szám alatti 41 m² alapterületű utcai földszinti és 29 m² galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, Vulevity Katalin Zsuzsanna e.v.** (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 27.; nyilvántartási szám: 57522898; adószám: 59480095-2-42) által az ingatlan felújítására fordított **bruttó 1.230.000, - Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- 1. melléklet – Bérleti szerződés
- 2. melléklet – Tulajdoni lap
- 3. melléklet – Egyéni vállalkozók nyilvántartása
- 4. melléklet – Kérelem
- 5. melléklet – Lemondó nyilatkozat
- 6. melléklet – Egyenlegközlő
- 7. melléklet – Bérbeszámítási javaslat, Tulajdonosi hozzájárulás, számla

5. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33314/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, Nefelejcs utca 45. földszint. ajtó: U/1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33314/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, Nefelejcs utca 45. földszint. ajtó: U/1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

740/2024. (IX.17.) PKB határozat

-Határozat a 33314/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 45. földszint. ajtó: U/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a 33314/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 45. földszint. ajtó: U/1. szám alatti épületben, 48 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, VI-VII Vállalkozásfejlesztési Kamara és Ipartestület Segítő Kft. (székhely: 1078 Budapest, Nefelejcs utca 44. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-918409; adószám: 21110214-2-42.; képviseletre jogosultak: Kelemen Huba; képviselet módja: önálló) Bérló **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 2 évvel történő meghosszabbításához 2029. július 31. napjáig.****

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

48 m² utcai földszinti helyiség

65.952, - Ft/hó + ÁFA (1.374, - Ft/m²/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított

infláció mértékével emelkedik.

- 2.** Bérlóvel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
- 3.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérló a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. esetében 2024. szeptember 17.

2-3. pont esetében a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet - Kérelem
- 2. sz. melléklet - Tulajdoni lap
- 3. sz. melléklet - Bérleti szerződés
- 4. sz. melléklet - Cégek kivonat
- 5. sz. melléklet - Aláírási-minta
- 6. sz. melléklet - Közmű igazolások
- 7. sz. melléklet - Nullás adóigazolások
- 8. sz. melléklet - Egyenlegközlő

6. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34495/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, Dohány utca 26. földszint. ajtó: Ü-3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34495/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, Dohány utca 26. földszint. ajtó: Ü-3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel elfogadtuk, köszönöm!

741/2024. (IX.17.) PKB határozat

-Határozat 34495/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26. földszint. ajtó: Ü-3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 34495/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26. földszint. ajtó: Ü-3. szám alatti 44 m² alapterületű utcai földszinti + 25 m² galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, Half Moon Jasmin Kft. (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 26.; cégjegyzékszám: 01-09-322099; adószám: 26286590-1-42; képviseletre jogosult: Jabajer Ziad Charif ügyvezető) részére a **pedikűr, manikűr, műköröm, szempillás, ingatlanközvetítés**” tevékenységre történő módosításához.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

44 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre

94.795,- Ft/hó +ÁFA (2.154,43 - Ft/m²/hó+ÁFA)

25 m² alapterületű galéria helyiségre

26.930,4 - Ft/hó +ÁFA (1077,216 - Ft/m²/hó+ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2024. szeptember 17.

3. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- 1. sz. melléklet – Tulajdoni lap
- 2. sz. melléklet – Kérelem
- 3. sz. melléklet – Bérleti szerződések
- 4. sz. melléklet – Cégkivonat, Aláírásminta
- 5. sz. melléklet – Egyenlegközlő
- 6. sz. melléklet – Nullás adóigazolások

7. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt 5 határozati javaslat van, úgyhogy az első, I. A-F részből áll, egy háznak több szavazása van. Én azt javasolnám, hogy ezekről egyben szavazzunk. Erről kérek egy szavazást!

Hat igennel ezt elfogadtuk.

742/2024. (IX.17.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 7. napirendi pont I-V. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Így egyben az öt a határozati javaslatról kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel ezt is elfogadtuk, köszönöm!

743/2024. (IX.17.) PKB határozat

- **Határozat az elektromos mérőhely felújításának megvalósítására a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m² vonatkozásában az elektromos mérőhely felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére **78.890,- Forint** (98,- Ft × 805 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

744/2024. (IX.17.) PKB határozat

- **Határozat a kapu, kapualj felújítással összefüggő feladatok elvégzésének megvalósítására a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m² vonatkozásában a kapu, kapualj felújítással összefüggő feladatok elvégzésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére **40.250,- Forint** (50,-Ft × 805 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

745/2024. (IX.17.) PKB határozat

- Határozat a kapu, kapualj felújítással összefüggő feladatok elvégzésének megvalósítására a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m² vonatkozásában a kapu, kapualj felújítással összefüggő feladatok elvégzésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére 40.250,- Forint (50,-Ft × 805 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

746/2024. (IX.17.) PKB határozat

- Határozat a mérőóra szekrények takarásának biztosítására a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m² vonatkozásában a mérőóra szekrények takarásának biztosítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére 56.350,- Forint (70,-Ft × 805 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

747/2024. (IX.17.) PKB határozat

- Határozat a padlóburkolat berakás restaurálás biztosítására a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m² vonatkozásában a padlóburkolat berakás restaurálás biztosítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére 30.590,- Forint (38,-Ft × 805 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

748/2024. (IX.17.) PKB határozat

- Határozat a terasz és terasz melletti lapostető vízszigetelési munkálatainak elvégzésére a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m² vonatkozásában a terasz és terasz melletti lapostető vízszigetelési munkálatainak elvégzésére a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére 92.575,- Forint (115,-Ft × 805 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

749/2024. (IX.17.) PKB határozat

- **Határozat az elektromos hálózat felújításának megvalósítására, a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 18. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33401 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 18. szám alatti társasházban az Önkormányzat 596/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 141 m² vonatkozásában az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére összesen **524.520,- Forint** (1.240,-Ft × 141 m² × 3 hónap) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

750/2024. (IX.17.) PKB határozat

- **Határozat az erkélyek felújításának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 37. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33253 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 37. szám alatti társasházban az Önkormányzat 801/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 170 m² vonatkozásában az erkélyek felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére összesen **399.330,- Forint** (783,-Ft × 170 m² × 3 negyedév) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

751/2024. (IX.17.) PKB határozat

- **Határozat az elektromos hálózat felújítás megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 24. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33193 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 24. szám alatti társasházban az Önkormányzat 659/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 88 m² vonatkozásában az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére összesen **462.000,- Forint** (525,-Ft × 88 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

752/2024. (IX.17.) PKB határozat

- **Határozat a tető felújításának megvalósítására a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 23. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33104 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 23. szám alatti társasházban az Önkormányzat 763/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 87 m² vonatkozásában a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére **304.500,- Forint** (3.500,-Ft × 87 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

I./1. sz. melléklet Akácfa utca 50. Jegyzőkönyv

I./2. sz. melléklet Akácfa utca 50. Kataszteri lap

I./3. sz. melléklet Akácfa utca 50. Leosztó

I./4. sz. melléklet Akácfa utca 50. Adószám

I./5. sz. melléklet Akácfa utca 50. Bankszámlaszám

II./1. sz. melléklet Dembinszky utca 18. Jegyzőkönyv

II./2. sz. melléklet Dembinszky utca 18. Kataszteri lap

II./3. sz. melléklet Dembinszky utca 18. Adószám

II./4. sz. melléklet Dembinszky utca 18. Bankszámlaszám

III./1. sz. melléklet Marek József utca 37. Jegyzőkönyv

III./2. sz. melléklet Marek József utca 37. Kataszteri lap

III./3. sz. melléklet Marek József utca 37. Leosztó

III./4. sz. melléklet Marek József utca 37. Adószám, bankszámlaszám

IV./1. sz. melléklet Murányi utca 24. Jegyzőkönyv

IV./2. sz. melléklet Murányi utca 24. Kataszteri lap

IV./3. sz. melléklet Murányi utca 24. Adószám, bankszámlaszám

V./1. sz. melléklet Péterfy Sándor utca 23. Jegyzőkönyv

V./2. sz. melléklet Péterfy Sándor utca 23. Kataszteri lap

V./3. sz. melléklet Péterfy Sándor utca 23. Adószám, bankszámlaszám

8. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Erzsébetvárosi energiaközösség III. ütem: Elektromos autó-töltő és energiatároló telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Erzsébetvárosi energiaközösség III. ütem: Elektromos autó-töltő és energiatároló telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

753/2024. (IX.17.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Erzsébetvárosi energiaközösség III. ütem: Elektromos autó-töltő és energiatároló telepítése” tárgyú közbeszerzés eljárást megindító dokumentumainak jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Erzsébetvárosi energiaközösség III. ütem: Elektromos autó-töltő és energiatároló telepítése” tárgyú közbeszerzés eljárást megindító dokumentumait jóváhagyja.

Felelős: Bónus Éva bizottsági elnök

Határidő: 2024. szeptember 17.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet – 119/2024 (IV.24.) PKB-határozat
2. melléklet - Támogatási szerződés
3. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évi aktuális közbeszerzési terve

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet – Ajánlati felhívás_Erzsébetvárosi energiaközösség III. ütem: Elektromos autó-töltő és energiatároló telepítése
2. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_Erzsébetvárosi energiaközösség III. ütem: Elektromos autó-töltő és energiatároló telepítése
3. melléklet – Szerződéstervezet_Erzsébetvárosi energiaközösség III. ütem: Elektromos autó-töltő és energiatároló telepítése
4. melléklet – Műszaki dokumentáció_Erzsébetvárosi energiaközösség III. ütem: Elektromos autó-töltő és energiatároló telepítése

9. NAPIRENDI PONT

-Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Van-e esetleg ehhez kérdés, hozzászólás? Nem láttok ilyet. Ez egy tájékoztatás, így nem szükséges szavaznunk róla.

Mellékletek:

1. melléklet – 362/2023. (V.14.) számú PKB-határozat
2. melléklet – BBjzk. I-II_Klauzál tér 7. homlokzatfelújítás
3. melléklet – Döntés eljárás eredményéről_Klauzál tér 7. homlokzatfelújítás
4. melléklet – Összegezés_Klauzál tér 7. homlokzatfelújítás
5. melléklet – Kivitelezési szerződés_Klauzál tér 7. homlokzatfelújítás

10. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Tízedik napirendi pont, egyebek közt Én kaptam egy tájékoztatást, amit szeretnék fölolvasni:

Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság!

A Budapest VII. Kisdiófa utca 3. szám alatti Társasház Közös-képviselője írásbeli szavazást írt ki a 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton való indulás és ehhez szükséges OTP felújítási hitel felvétel tárgyában, 2024. szeptember 12-i határidővel.

A Közös-képviselő tájékoztatása alapján, a társasház rendelkezik olyan szakvéleménnyel, amely leírja, hogy az elektromos hálózat veszélyes, nagyobb használat esetén jelentős károk keletkezhetnek. A teljes beruházás finanszírozásához szükséges OTP felújítási hitel felvétel, 15.000.000,-Ft összegben. A hitel törlesztése, a már idén megemelt társasházi közös költségből finanszírozható. A Számvizsgáló Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 21. § (7) bekezdése alapján, tájékoztatom a Bizottságot - az idő rövidségére tekintettel, illetve fentebb leírt kényszerítő körülményt is figyelembe véve – a III/186-2/2024 iktatószámú társasházi szavazólapon, a 2/2024.09.12. sz. határozati javaslatra az „Igen” szavazatot adtam le, ezzel támogatva a hitel felvételt.

Budapest, 2024. szeptember 10.

Tisztelettel:

Niedermüller Péter
polgármester

Köszönöm! Van-e egyéb kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincsen, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető