



MEGÁLLAPODÁS

Ikt:492-3/2016.

amely létrejött

egyrésről

ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1077. Budapest, Wesselényi u. 17., cégjegyzékszám: 01-09-989563 adószám: 24081203-2-42; bankszámlát vezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt; bankszámlaszám: 11711010-20002097; képviseli: Hamvas Levente Péter ügyvezető igazgató)
mint használatba adó („**Használatba Adó**”),

másrészről

Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat (1076 Budapest, Erzsébet krt. 06., képviseli: Baranyi Gyula elnök, tel.:06/30 9551968)
mint használatba vevő („**Használatba Vevő**”),

(a Használatba Adó és a Használatba Vevő együttesen: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel („**Megállapodás**”):

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Adó szíveségből, ingyenesen használatba adja, a Használatba Vevő pedig használatba veszi a Kft. székhelyét képező, **1077 Budapest, Wesselényi u. 17. szám** alatt található **épület első emeleti nagytermét** (Díszterem) **2016. december 20. napján 17.00 órától 20.00 óráig terjedő időtartamra Közmeghallgatás megtartásának céljára.**
2. A Használatba Adó az ingatlan megtekintett és mindkét fél által ismert állapotában, illetve berendezésekkel, felszerelésekkel együtt bocsátja a Használatba Vevő rendelkezésére.
3. A Használatba Vevő az ingatlant kizárólag **a megállapodás 1. pontjában jelzett rendezvény megtartása** céljára használhatja (a továbbiakban rendeltetészerű használat).
4. A Használatba Vevő felel az ingatlan rendeltetésellenes használatából eredő kárért. A Használatba Vevő munkavállalói, megbízottjai, vendégei és az ingatlanban a rendezvény időtartama alatt tartózkodó más személyek magatartásáért, mint a sajátjáért felel.
5. A Használatba Vevő kötelezi magát a házirend és a működési rend betartására (beleértve az anyagi- és kárfelelősséget).
6. A Használatba Vevő felel minden olyan – az ingatlanban illetve az ingatlanhoz tartozó berendezési, felszerelési tárgyakban keletkezett - kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
7. A Használatba Vevő köteles az ingatlan, és az ingatlanhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyak állapotát, rendeltetészerű használatra alkalmas voltát óvni.
8. A Használatba Adó követelheti a rendeltetésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
9. Használatba Vevő felelősséget vállal azért, hogy az ingatlanban tartózkodó munkavállalói, megbízottjai és vendégei a Használatba Adóval szemben nem tanúsítanak kirívó magatartást.



10. A jelen megállapodás a megállapodás 1. pontjában jelzett időtartamának leteltével megszűnik. A megállapodás megszűnésekor a Használatba Vevő köteles az ingatlant ingóságaitól kiüríteni és elhagyni, továbbá az ingatlant valamint a berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba Adó részére – külön felszólítás nélkül – átadni.

A szerződő felek jelen okiratot elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt.:Budapesten, 2016. december 12. napján.


ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Használatba Adó




Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat
Használatba Vevő