



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Tel: 462-3225 E-mail: varosuzemeltetes@erzsebetvaros.hu
Hivatali Kapu: BPVIIPH KRID kód: 500127390

Iktatószám: X/404-2/2021
Ügyintéző: Greifenstein János
Tel.: 462-3188
E-mail: greifenstein.janos@erzsebetvaros.hu

Tárgy: Bp., VII. kerület Verseny utca 22-
24. szám alatti (hrsz: 32934)
társasház ép. eng-i eljárásához
szükséges közútkezelői nyilatkozat
Melléklet:

VIA Projekt & Plan Kft.
Vida Zoltán Ákos részére

Miskolc
Mikes Kelemen utca 26. 2/8.
3529

Tisztelt Vida Zoltán Ákos Úr!

A VIA Projekt & Plan Kft. (3529 Miskolc, Budapest, Mikes Kelemen utca 26. 2/8.) kérelmére Budapest VII. kerület Verseny utca 22-24. szám alatt (hrsz: 32934) tervezett társasház építési engedélyezési eljárásához kapcsolódva a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 42/A.§ (1) bekezdés b) és c) pontja alapján az alábbi

közútkezelői nyilatkozatot adom:

Hozzájárulok a VIA Projekt & Plan Kft. (3529 Miskolc, Budapest, Mikes Kelemen utca 26. 2/8.) által 2021. augusztus dátummal ellátott, 088/2021 tervszámú - tűzoltó felvonulási terület nélküli állapotot rögzítő - építési engedélyezési tervdokumentációt alátámasztó közlekedési munkarész dokumentációban szereplő építmény megépítéséhez az alábbi feltételek mellett.

Az épület földszintjén kialakítandó helyiségek nyílászáróinak nyílászárnyai nem nyúlhatnak be a közterületi járda gyalogossávjába.

A közműfejlesztések és az épület kiviteli munkái után, valamint a kapubehajtó és a járda átépítésével kapcsolatosan megbontott burkolatokat minimum az eredetivel megegyező anyaggal és minőségben, az épület használatbavételi engedélyezési eljárásának megkezdéséig, az ingatlan előtti járdát teljes szélességben, az úttestet és járdaszegélyt minimum az eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítani.

Tájékoztatnom továbbá, hogy a kapubehajtó kiépítéséhez külön eljárás keretében közútkezelői és tulajdonosi, valamint munkakezdési hozzájárulást kell kérni, a közútkezelői és a munkakezdési hozzájárulások esetében az erre a célra szolgáló formanyomtatványon, az ott felsorolt melléletek csatolásával. Az új kapubehajtót legkésőbb az épület használatbavételi engedélyezési eljárásának megkezdéséig ki kell alakítani.

Közútkezelői szempontból az építési engedély kiadásához a fenti feltételek betartásával járulok hozzá.

Hozzájárulásom csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A kérelmező a megállapított feltételekkel szemben a Kkt. 42/A.§ (2) bekezdése alapján a közlekedési hatósághoz, a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztályához (1033 Budapest, Mozaik u. 5. – 1300 Budapest, Pf.: 91) fordulhat, amely az igénybevétel feltételeit módosíthatja. Az ügyi hatósági eljárás díjköteles.

Kérem nyilatkozatom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021.10.

2021 OKT 19.

dr. Laza Margit
jegyző megbízásából

dr. Nagy Erika
irodavezető

