



Oltalom Karitatív Egyesület Oltalom Charity Society

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

ikt. szám: *G-105/2025*
Tárgy: Megkeresés

Tisztelt Cím!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában álló és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012 (III. 26.) sz. Önkormányzati rendelet 7. § q) pontja alapján, 2021. október 06. napján, „civil szervezetek számára rászorulókat részére történő használatba adás” jogcímen együttműködési keretmegállapodást, és kiegészítő bérleti szerződést kötött az Oltalom Karitatív Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület).

Az Önkormányzat az együttműködési keretmegállapodás keretében 5 önkormányzati tulajdonban lévő, szociális bérlakásra vonatkozóan bérlő kijelölési jogot biztosított az Egyesület részére.

1073 Budapest VII. kerület Akácfa utca 57. Fsz. 9/A. szám alatt nyilvántartott lakás (hrs.: 34091/0/A12, alapterület: 16 m² komfortfokozat: komfortos; szobaszám: 1) vonatkozásában, a fennálló bérleti szerződés az Egyesület és a bérlő között megszűnt. A bérlő másik ingatlanba költözött.

Az Egyesület új bérlővel szerződést nem tudott kötni, mert a bérleményt jogosulatlan személyek vették birtokukba. Többszöri felszólítás ellenére sem hajlandóak elhagyni az ingatlant. Az Egyesület ilyen esetekre nem rendelkezik megfelelő és hatékony eszközzel. Állandóak rendbontások és a lakókörnyezet nyugalma veszélyeztető események. A lakók már többször éltek jelzéssel az Egyesület és az Önkormányzat felé is.

Hosszas mérlegelés után erre tekintettel az Egyesület kezdeményezi a megjelölt ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzattal megkötött bérlőkijelölési jog átadásáról szóló együttműködési megállapodás módosítását, oly módon, hogy az Egyesület a továbbiakban nem kíván élni a megjelölt bérleményre vonatkozó bérlőkijelölési jogával.

Továbbá jelen megkereséssel kezdeményezi az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Budapest, 2025. január 22.


Oltalom Karitatív Egyesület
dr. Iványi Gábor elnök

