

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

(székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.

törzskönyvi azonosító szám: 735704,

KSH statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01

adóazonosító szám: 15735708-2-42

fizetési számlaszáma: 10403239-00033032-000000009

képviseli: Niedermüller Péter polgármester) mint megbízó

– a továbbiakban **Önkormányzat** –

másrészről:

az **Oltalom Karitatív Egyesület**

(székhelye: 1086 Budapest, Dankó utca 9.

adószám: 19010409-1-42

bankszámlaszám: 10400140-00026699-000000006

képviseli: **Dr. Iványi Gábor** elnök), mint megbízott

– a továbbiakban **Szolgáltató**- (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum

Az Oltalom Karitatív Egyesület 1989-ben jött létre. Közösségük a kiszolgáltatott, illetőleg a veszélyeztetett élethelyzetben lévők támogatja, amelynek érdekében szociális intézményeket is működtetnek, munkatársaik a szociális munka különféle aspektusaival, családgondozással, természetbeni és anyagi segélyezéssel foglalkoznak. Ezen felül biztosítanak egészségügyi ellátást, lelki gondozást, jogi segítségnyújtást, munka-terápiát és álláskereső szolgáltatásokat is.

A Szolgáltató segítő tevékenysége során szoros együttműködésben dolgozik különböző önkormányzatokkal, annak érdekében, hogy a rászorultak adekvát és célravezető módon kapjanak segítséget.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § q) pontja *civil szervezetek számára rászorulóik részére történő használatba adás céljából* jogcímen bérbeadásra ad lehetőséget. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 672/2021. (IX.15.) számú határozatával döntött a jelen együttműködési megállapodásban meghatározott önkormányzati ingatlanok a Szolgáltató részére, e jogcímen történő bérbeadásáról. Jelen együttműködési megállapodás a Rendelet 19/F. §-ban foglaltak alapján kerül megkötésre.

### 1. A megállapodás tárgya

- 1.1. A Szolgáltató az együttműködés keretében vállalja, hogy a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság nyilvántartása szerint Budapest VII. kerületében lakcímmel rendelkező személyek, ennek hiányában legalább

3 hónapja életvitelszerűen a VII. kerületben élő, rászoruló személyek részére szociális segítő szolgáltatást nyújt az alábbi, önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba adása útján:

- 1077 Budapest VII. kerület, Izabella utca 30. fe. 9. szám alatt nyilvántartott lakás (hrsz.: 33944/0/A/5, alapterület: 30 m<sup>2</sup>)
- 1073 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 57. fszt. 9/A. szám alatt nyilvántartott lakás (hrsz.: 34091/0/A/12, alapterület: 16 m<sup>2</sup>)
- 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 32. fszt. 7. szám alatt nyilvántartott lakás (hrsz.: 33337/0/A/9, alapterület: 27 m<sup>2</sup>)
- 1075 Budapest VII. kerület, Síp utca 13. fszt. 1. szám alatt nyilvántartott lakás (hrsz.: 34501/0/A/5, alapterület: 19 m<sup>2</sup>)
- 1077 Budapest VII. kerület, Wesselényi u. 33. II. emelet 4. szám alatt nyilvántartott lakás (hrsz.: 34410/0/A/13, alapterület: 42 m<sup>2</sup>)

- 1.2. Az 1.1. pontban felsorolt ingatlanok az Önkormányzat és a Szolgáltató közötti bérleti jogviszonyra vonatkozó feltételek az erre irányuló külön bérleti szerződések keretében kerülnek rögzítésre, melyek tartalmazzák a lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásának és ezen állapot fenntartásának feltételeit és ellenőrzésének módját is. A Szolgáltató vállalja, hogy az 1.1. pontban meghatározott lakóingatlanok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról megtérítési igény nélkül gondoskodik.
- 1.3. Jelen megállapodás aláírásával az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.1. pontban felsorolt ingatlanok a Szolgáltató alapító okiratában, ennek megfelelően a civil szervezetek nyilvántartásában telephelyként kerüljenek feltüntetésre az együttműködés ideje alatt. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanok használatát, rendeltetését nem változtatja meg, azokat továbbra is lakásként használja, hasznosítja.

## **2. A megállapodás tartalma**

- 2.1. A Szolgáltató azon személyek használatába adja az általa bérelt lakásokat, akik támogatással önálló lakhatásra képesek és megfelelnek a megállapodás 1.1. pontjában meghatározott feltételnek. A lakáshasználók kiválasztására a Szolgáltató jogosult.
- 2.2. A Szolgáltató a lakáshasználókkal kétoldalú, a körülményeikhez igazodó, határozott időtartamú lakáshasználati szerződést köt, melyben meghatározza a használat időtartamát, a lakáshasználat díját és annak minden egyéb feltételét.
- 2.3. A Szolgáltató vállalja, hogy a lakáshasználó kiválasztása során körültekintően jár el, melynek keretében megvizsgálja, hogy a lakáshasználó
  - 2.3.1. képes-e megfizetni a lakás használati díját, a lakás használatából eredő közüzemi díjakat, jövedelme alkalmas-e az előtakarékosság megvalósítására;
  - 2.3.2. rendelkezik-e állandó jövedelemmel;
  - 2.3.3. alkalmas-e önálló háztartás vezetésére, a lakás rendbentartására, az együttélés szabályainak megtartására, a Társasház házirendjének betartására.
- 2.4. A Szolgáltató a lakáshasználatra irányuló szerződés megkötését követően annak időtartamára aktív kapcsolatban marad a lakáshasználóval, számára életvezetési tanácsokat ad, valamint segítséget nyújt az ügyei intézésében, az álláskeresésben, az egyéni problémái kezelésében, igazodva a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi

igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben foglaltakhoz. E kötelezettsége körében szükség szerint:

- a) segítséget nyújt a szociális vagy mentálhigiénés problémák megoldásához, megelőzéshez,
- b) szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást nyújt,
- c) segítséget nyújt az anyagi nehézségek leküzdéséhez, a pénzübeli, természetbeni ellátások, továbbá a szociális, gyermekvédelmi, foglalkoztatási szolgáltatások eléréséhez,
- d) segíti a családban jelentkező krízis, működési zavarok, illetve konfliktusok megoldását,
- e) tanácsot ad munkanélküliség megszüntetésével kapcsolatban,
- f) segíti a családokon belüli kapcsolaterősítést, konfliktuskezelési technikák elsajátítását és alkalmazását,
- g) a megfelelő információk megismerésében, összegyűjtésében, a különféle hivatali ügyek intézésében, ha szükséges jogi segítséget nyújt,
- h) közreműködik családtervezési, pszichológiai, nevelési, egészségügyi, mentálhigiénés, káros szenvedélyek megelőzésében, ezen programokhoz való hozzájárulás megszervezésében,
- i) A Szolgáltató vállalja, hogy amennyiben szükséges a lakáshasználó érdekében adósságkezelési tanácsadást végez.

- 2.5. A Szolgáltató vállalja, hogy az általa működtetett szociális, gyermekvédelmi és egészségügyi intézményeiben biztosított szolgáltatásokat szükség szerint és a szabad férőhelyek függvényében a lakáshasználók részére is megajánlja.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a lakáshasználók vonatkozásában teljes felelősséggel tartozik. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a lakáshasználó a lakást rendeltetésszerű módon használja, és a társasház házirendjét betartja.
- 2.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Szolgáltatóval együttműködve az 1.1. pontban meghatározott bérlakások átadásáról átadás-átvételi jegyzőkönyvet készít, melyben rögzíteni kell a lakások műszaki állapotát is. A lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának kialakítása és ezen állapot fenntartása a Szolgáltató kötelezettségét képezi.
- 2.8. A Szolgáltató jelen megállapodás aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy a szociális szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásokat, a szakmai követelményeket és a nyilvántartási kötelezettségeket, továbbá az adatkezelés és adatvédelem szabályait maradéktalanul ismeri, azokat betartja.
- 2.9. A Szolgáltató vállalja, hogy évente egyszer a tárgyévben végzett szakmai tevékenységéről írásban (papíralapon és elektronikus formában) beszámol Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete felé, mely beszámolót az Önkormányzat Humánszolgáltató Irodájára a tárgyévet követő év január 31. napjáig megküldi.
- 2.10. Az Önkormányzat jogosult a Szolgáltató tevékenységét ellenőrizni. Amennyiben a Szolgáltató nem a szerződésben foglaltak szerint látja el feladatát vagy mulasztást követ el, a konkrét hiányosság pótlására határidő tűzésével az Önkormányzat írásban felhívja a Szolgáltató figyelmét, amelynek köteles eleget tenni.

- 2.11. A Szolgáltató vállalja, hogy az 1.1 pontban foglalt szolgáltatást, valamint az egyéni szociális munka megvalósításának anyagi fedezetét saját forrásból biztosítja.

### 3. A megállapodás hatálya

- 3.1. A Szerződő felek kijelentik, hogy jelen együttműködési megállapodás aláírásának napjától számított határozott időre, 10 évi időtartamra szól.
- 3.2. A Szerződő felek a megállapodást közös megegyezéssel a megállapodás céljának sérelme nélkül módosíthatják, közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 3.3. Mindkét felet megilleti a rendes felmondás joga. A rendes felmondás bármelyik fél másikkal intézett írásbeli nyilatkozata. A rendes felmondási idő 6 hónap.
- 3.4. Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik fél súlyosan felróható magatartása jogszabálysértésben, vagy nyilvánvaló szakmai hiányosságok alapján való feladatellátásban nyilvánul meg, továbbá, ha nem teljesítik a felek a jelen együttműködési megállapodásban meghatározott kötelezettségeiket. Amennyiben a szerződés valamelyik félnek felróható okból szűnik meg, úgy az felelősséggel tartozik az okozott károkért.

### 4. Vegyes rendelkezések

- 4.1. A Szerződő felek vállalják, hogy a megállapodásban foglalt feladatokkal kapcsolatos, közöttük támadt vitát elsősorban békés úton, tárgyalás útján rendezik.
- 4.2. A Szerződő Felek az együttműködési megállapodásban részletezett jogok és kötelezettségek szabályozásán túl megállapodnak, hogy kölcsönösen tájékoztatják egymást a megállapodás végrehajtása szempontjából lényeges kérdésekben, továbbá megállapodnak, hogy a teljesítés során felmerülő tapasztalatokat, problémákat egymással folyamatosan egyeztetik.
- 4.3. A megállapodás teljesítése során a Szerződő felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a felek írásban teszik.
- 4.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a megállapodásban meghatározott, határidőhöz kötött értesítéseiket, kérelmeiket a másik Szerződő Fél felé írásban postai úton, ajánlott, tértivevényes levélben teszik meg.
- 4.5. Kapcsolattartó személyek:

Önkormányzat részéről:

Név:	<b>dr. Gyöngyösi-Tóth Gabriella</b> Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltató Irodájának vezetője
Telefon:	+36-1- 462-3327
E-mail:	Toth.Gabriella@erzsebetvaros.hu

Iktatószám:

Szolgáltató részéről:

Név: **Dr. Iványi Gábor** Oltalom Karitatív Egyesület elnöke  
Telefon: +36-1-577-0500  
E-mail: ivanyigabor@wjlf.hu


- 4.6. Amennyiben tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben körülírt hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot kötik ki.
- 4.7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Szolgáltatót illeti.

Budapest, 2021. ....

  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
Önkormányzata képviselőjeként:  
**Nieder Müller Péter polgármester**

2021. 10. 27.  
  
Oltalom Karitatív Egyesület képviselőjeként:  
**Dr. Iványi Gábor elnök**

Jogilag ellenőrizte:

**dr. Laza Margit**  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

**Nemes Erzsébet**  
gazdasági vezető

