

A lakbér mértéke

1. A lakbér mértéke 2025. május 1. napjától

Komfortfokozat	Szociális lakbér	Költségelví lakbér	Piaci alapú lakbér
Összkomfortos lakás esetén:	280,-Ft/m ² /hó+ÁFA	620,-Ft/m ² /hó+ÁFA	990,-Ft/m ² /hó+ÁFA
Komfortos lakás esetén:	280,-Ft/m ² /hó+ÁFA	620,-Ft/m ² /hó+ÁFA	990,-Ft/m ² /hó+ÁFA
Félkomfortos lakás esetén:	182,-Ft/m ² /hó+ÁFA	490,-Ft/m ² /hó+ÁFA	
Komfort nélküli lakás esetén:	140,-Ft/m ² /hó+ÁFA	160,-Ft/m ² /hó+ÁFA	
Szükség lakás esetén:	112,-Ft/m ² /hó+ÁFA	128,-Ft/m ² /hó+ÁFA	

2. A lakbér mértéke 2026. május 1. napjától

Komfortfokozat	Szociális lakbér	Költségelví lakbér	Piaci alapú lakbér
Összkomfortos lakás esetén:	280,-Ft/m ² /hó+ÁFA	720,- Ft/m ² /hó+ÁFA	1090,-Ft/m ² /hó+ÁFA
Komfortos lakás esetén:	280,-Ft/m ² /hó+ÁFA	720,-Ft/m ² /hó+ÁFA	1090,-Ft/m ² /hó+ÁFA
Félkomfortos lakás esetén:	182,-Ft/m ² /hó+ÁFA	590,-Ft/m ² /hó+ÁFA	
Komfort nélküli lakás esetén:	140,-Ft/m ² /hó+ÁFA	160,-Ft/m ² /hó+ÁFA	
Szükség lakás esetén:	112,-Ft/m ² /hó+ÁFA	128,-Ft/m ² /hó+ÁFA	

3. A lakbér mértéke 2027. május 1. napjától

Komfortfokozat	Szociális lakbér	Költségelví lakbér	Piaci alapú lakbér
Összkomfortos lakás esetén:	280,-Ft/m ² /hó+ÁFA	820,- Ft/m ² /hó+ÁFA	1190,-Ft/m ² /hó+ÁFA
Komfortos lakás esetén:	280,-Ft/m ² /hó+ÁFA	820,-Ft/m ² /hó+ÁFA	1190,-Ft/m ² /hó+ÁFA
Félkomfortos lakás esetén:	182,-Ft/m ² /hó+ÁFA	690,-Ft/m ² /hó+ÁFA	
Komfort nélküli lakás esetén:	140,-Ft/m ² /hó+ÁFA	160,-Ft/m ² /hó+ÁFA	
Szükség lakás esetén:	112,-Ft/m ² /hó+ÁFA	128,-Ft/m ² /hó+ÁFA	

4. A lakbér mértéke 2028. január 1. napját követően, minden év március 1. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztóiár-index előző év azonos időszakához viszonyított változásához igazodó - 10 forintra kerekített - mértékkel emelkedik.