

Lakások bérbeadása során alkalmazandó jövedelemhatárok és vagyoni feltételek

1. Szociális elven történő bérbeadás esetén a bérbeadás feltételeként alkalmazandó jövedelemhatárok

Szociális elven történő bérbeadás		
Költözők száma	A jövedelem nem haladja meg:	Összeg
1 fő	Szociális vetítési alap 4-szerese/fő/hó	114.000,- Ft
2 fő	Szociális vetítési alap 3,5-szöröse/fő/hó	99.750,- Ft
3 fő	Szociális vetítési alap 3-szorosa/fő/hó	85.500,- Ft
4 fő	Szociális vetítési alap 2,5-szöröse/fő/hó	71.250,- Ft
4 + fő	Szociális vetítési alap 2-szerese/fő/hó	57.000,- Ft

2. Szociális elven történő bérbeadás esetén a háztartásban lévő vagyontárgyak együttes értéke nem haladhatja meg a szociális vetítési alap 80-szorosát.

E tekintetben vizsgálandó vagyontárgyak köre:

- a) beköltözhető lakás, egyéb ingatlan
- b) jármű – mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott jármű kivételével
- c) vagyoni értékű jog, lakásra, vagy lakás céljára alkalmas ingatlanra fennálló bérleti, használati és haszonélvezeti jog,
- d) pénzügyintézetnél, vagy pénzforgalmi szolgáltatóknál kezelt, jövedelemként figyelembe nem vehető összeg.

3. Költségelven történő bérbeadás esetén a bérbeadás feltételeként alkalmazandó jövedelemhatárok

Költségelven történő bérbeadás		
Költözők száma	A jövedelem meghaladja, de nem éri el:	Összeg
1 fő	Szociális vetítési alap min. 4-szerese, max. 6-szorosa/fő/hó	114.000,- Ft – 171.000,- Ft
2 fő	Szociális vetítési alap min. 3,5-szöröse, max. 5,5-szöröse/fő/hó	99.750,- Ft – 156.750,- Ft
3 fő	Szociális vetítési alap min. 3-szorosa, max. 5-szöröse/fő/hó	85.500,- Ft – 142.500,- Ft
4 fő	Szociális vetítési alap min. 2,5-szöröse, max. 4,5-szöröse/fő/hó	71.250,- Ft – 128.250,- Ft
4 + fő	Szociális vetítési alap min. 2-szerese max. 4-szerese/fő/hó	57.000,- Ft – 114.000,- Ft

4. Piaci elven történő bérbeadás esetén, a bérbeadás feltételeként alkalmazandó jövedelemhatárok

Piaci elven történő bérbeadás		
Költözők száma	A jövedelem eléri:	Összeg
1 fő	Szociális vetítési alap 6-szorosa/fő/hó	171.000,- Ft
2 fő	Szociális vetítési alap 5,5-szöröse/fő/hó	156.750,- Ft
3 fő	Szociális vetítési alap 5-szöröse/fő/hó	142.500,- Ft
4 fő	Szociális vetítési alap 4,5-szerese/fő/hó	128.250,- Ft
4 + fő	Szociális vetítési alap 4-szöröse/fő/hó	114.000,- Ft