

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. augusztus 26-án, 15 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	igazolt távollét
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
Colovic Vanda	EVIN
Deme Ildikó	EVIN
dr. Jávorai Péter	főosztályvezető
dr. Máday-Lukács Erika	EVIN
dr. Takács Dániel	főtájtájékosztályvezető
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	osztályvezető
Gyuris Gabriella	irodavezető
Mózes Ernő	alpolgármesteri referens
Mrázik Krisztina	EVIN
Nemes Erzsébet	főosztályvezető
Oleárné dr. Kádas Mariann	osztályvezető
Simon Csaba	osztályvezető
Sólyom Benedek	főépítész
Szűcs Balázs	képviselő
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

Beregi Balázs:

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. augusztus 26.-án 15 órától tartandó ülésén. Ha jól látom, akkor határozatképesek vagyunk. Csefkó Balázs, hiányzik

egyedül. Én kiküldtem Önöknek a napirendi pontokat, nem tudom átnézték-e őket, és ha elfogadják, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a napirendi pontokat.

607/2025. (VIII.26.) PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. első félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Beregi Balázs Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 2.) Javaslat közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület, (34162), (34166/1), (34166/2), (34166/3), (34166/4), (34166/5), (34174/3) és (34183) hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan
Előterjesztő: Sólyom Benedek főépítész
- 3.) Döntés a Budapest VII. kerület Csányi utca 6. (HRSZ.: 34111) alatti üres építési telken megvalósítandó többfunkciós művelődési központ építési engedélyezési terveinek elkészítésére és engedélytetésére vonatkozó beszerzés lezárásáról
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1077 Budapest, Dob utca 87. Társasház írásbeli szavazása tárgyában
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 10. Társasház írásbeli szavazása tárgyában
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1078 Budapest, Nefelejcs utca 24. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F010 megjelölésű raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozataláról a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2024. évi elszámolásának és a 2025. évi költségvetés elfogadásának tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 7 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit

Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 23 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Erzsébetvárosi energiaközösség - Budapest, VII. kerület, Szövetség utca 15. szám alatti épületen napelemes rendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 18.) Javaslat határidő hosszabbításra - 2024. évi nyílászáró pályázat vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 19.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 486/2025. (VI.16.) határozatának módosítására – 2025. évi nyílászáró pályázat – vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 20.) Javaslat 2025. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 21.) Javaslat a 2024. évi társasházi pályázatok határidő hosszabbításai vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető

- 22.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2025. I. eredménye tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakás gazdálkodási feladatok ellátása érdekében cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 28.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 603/2025. (VII.21.) PKB határozat visszavonása, valamint közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 29.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 30.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 31.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 596/2025. (VII.21.) PKB határozat kiegészítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 32.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. első félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására-**

Beregi Balázs:

Első napirendi pont, javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. első félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e, esetleg? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

608/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. január 20. – 2025. június 16. napja közötti időszakban meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Bizottság által saját hatáskörben, 2025. I. félévében meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Beregi Balázs bizottsági elnök

Határidő: 2025. augusztus 26.

Végrehajtásért felelős: Tóth János jegyző

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Határozati javaslat melléklete:

Beszámoló – 2025. első félévi határozatok végrehajtása

2. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. első félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására-**

Beregi Balázs:

Második napirendi pont, javaslat közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület, (34162), (34166/1), (34166/2), (34166/3), (34166/4), (34166/5), (34174/3) és (34183) hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan. Ehhez kérdésük, hozzáfűzni valójuk van-e esetleg? Megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

Ripka András:

Köszönöm szépen a szót, csak egy gyors kérdés. Ez szó szerint ugyanaz, ami már egyszer volt a Bizottság előtt? Köszönöm!

Beregi Balázs:

Megadom a szót a Takács Dániel Tájépítész úrnak!

Takács Dániel:

Szóval igen, ez ugyanaz.

Beregi Balázs:

Én csak annyit szeretnék megemlíteni, hogy Takács Dániel úrral, 2 héttel ezelőtt nekivágtunk az éjszakának és végig mutatta nekem, hogy milyen átalakítás lesz. A lakókat nem fogja érinteni. Tehát tényleg úgy lesz ez megoldva, hogy nekem tetszett ez a terv.

Hát, ha nincs további kérdés, akkor kérem szavazzanak először az A határozati javaslatról! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

609/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület 34162, 34166/1, 34166/2, 34166/3, 34166/4, 34166/5, 34174/3 és 34183 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a

1. 34162 hrsz. alatti Budapest VII. kerület, Kazinczy utca megnevezésű „Kivett közterület”-re
2. 34166/1 hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
3. 34166/2 hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
4. 34166/3 hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
5. 34166/4 hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
6. 34166/5 hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
7. 34174/3 hrsz. alatti Budapest VII. kerület, Holló utca megnevezésű „Kivett út”-ra
8. 34183) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, Holló utca megnevezésű „Kivett út”-ra

az Ittész Mérnökiroda Kft. (székhely: 1194 Budapest, Rögös utca 24., cégjegyzékszám: Cg. 01 09 351834, adószám: 27281756-2-43), Ittész Miklós (Magyar Mérnöki Kamara kamarai tagsági száma: 01-15936 és 01-69132) felelős tervező által készített tervdokumentációt, közterület alakítási tervet a határozat 1- 4. melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 26.

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek DLA főépítész

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: EPAPIR-20250813-8547
2. melléklet: 34162 hrsz. tulajdoni lap
3. melléklet: 34166/1 hrsz. tulajdoni lap
4. melléklet: 34166/2 hrsz. tulajdoni lap
5. melléklet: 34166/3 hrsz. tulajdoni lap
6. melléklet: 34166/4 hrsz. tulajdoni lap
7. melléklet: 34166/5 hrsz. tulajdoni lap
8. melléklet: 34174/3 hrsz. tulajdoni lap
9. melléklet: 34183 hrsz. tulajdoni lap
10. melléklet: 34167 hrsz. tulajdoni lap

Határozati javaslat mellékletei:

1. melléklet: Kazinczy Madach helyszínrajz KAT
2. melléklet: Kazy Madách A3 KAT
3. melléklet: M1 Geodéziai felmérés
4. melléklet: M2 Meglévő állapot helyszínrajza

3. NAPIRENDI PONT

-Döntés a Budapest VII. kerület Csányi utca 6. (HRSZ.: 34111) alatti üres építési telken megvalósítandó többfunkciós művelődési központ építési engedélyezési terveinek elkészítésére és engedélytetésére vonatkozó beszerzés lezárásáról-

Beregi Balázs:

Harmadik napirendi pont, döntés a Budapest VII. kerület Csányi utca 6. szám alatti üres építési telken megvalósítandó többfunkciós művelődési központ építési engedélyezési terveinek elkészítésére és engedélytetésére vonatkozó beszerzés lezárásáról. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e esetleg? Megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

Ripka András:

Köszönöm szépen! Itt 2 dolog, az egyik és szintén egy gyors kérdés, hogy ez szó szerint ugyanaz a javaslat, amit az előző bizottsági ülésen nem sikerült a Bizottságnak, illetve leszavazott a Bizottság? Ez az egyik.

A másikat meg majd utána mondom. Köszönöm!

dr. Jávorai Péter:

Üdvözlöm Képviselő úr! Nem akarom Takács Dániel Főtájépítész urat plagizálni, de igen, ugyanaz.

Beregi Balázs:

Esetleg több kérdés? Megint megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

Ripka András:

Köszönöm szépen! Átnéztem a költségvetési rendeletünket és valóban megtaláltam a tervezésre szánt pénzt, de magára a beruházásra nem találtam sort. Tehát az, hogy most megterveztünk

valamit 58.000.000 forintért, ami vagy meg fog valósulni vagy nem, tehát ebben az esetben ez a pénz ez kidobott pénz. Abban az esetben, hogyha ez bejön a Testület elé, a költségvetési rendeletünk módosításával, amiben szerepel a művelődési központ felépítésének a költsége és annak ütemezése, akkor azt mondom, hogy el fogunk gondolkodni azon, hogy ezt a Testületbe támogatjuk-e, de így, hogy most megtervezetjük 58.000.000 forintért és ki tudja, hogy mi lesz egy év múlva, vagy a következő költségvetésnél, vagy az azutáninál? Ennek nem látom értelmét, és továbbra sem látom azt teljesen demokratikusnak, hogy itt a bizottságban döntsünk el ilyen dolgokat, ami pont az értékhatár alatt van, tehát 46.000.000 forint a nettója, még a Bizottság dönthet róla. Tehát ez úgy érzem, hogy a Képviselő-testületre tartozna ez az egész kérdés. Köszönöm szépen!

dr. Jávori Péter:

Jó, nem mondanám, hogy ez egy könnyű kérdés. Nem erre készültem, de hát ez már, ez már csak ilyen. Tehát semmiképpen nem kidobott pénz. Tehát ez vélhetően meg fog valósulni ez a, ez a beruházás. Vélhetően nem ebbe a tárgyi éve, tehát egy következő költségvetés fog a kivitelezés költségéről dönteni, ami Főépítész úr tájékoztatása alapján, de ezt majd Ön meg fogja erősíteni, a 4, a beépíthető négyzetméterek arányában olyan 3.000.000.000 forint körül lehet, tehát ez valóban egy új, nagy költségvetési tételt foglal el. Az pedig, hogy demokratikus-, hogy a Önök Bizottsága dönt erről? Erről azt tudom mondani, hogy jelenleg a Hivatal, illetve az Önkormányzat SzMSz-e azzal pedig összhangban a beszerzési szabályzat is a jelen Bizottság elé utalja ezt, utalja ezt a kérdéskört, és egyébként nem éppen az értékhatár alatt van, mer 60.000.000 az építési beruházásoknak a értékhatára, de itt még nem is csak ez vonatkozik rá, hanem ez egy kivételi körös, a KBT. 111. paragrafus vonatkozik ide, ami 84.000.000 forint. Tehát nagyon szívesen!

Beregi Balázs:

További kérdés esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

610/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat tervezői szerződés megkötésének engedélyezéséről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. között a Csányi utca 6. szám alatti ingatlanon új kulturális centrum kialakításának tervezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester) valamint az ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. (1016 Budapest, Krisztina krt. 71. V. 2., cégjegyzékszám: 01-09-073301, adószám: 10522532-2-41, képviseli: Félix Zsolt DLA) közötti tervezői szerződés megkötését a Csányi utca 6. szám alatti ingatlanon új kulturális centrum kialakításának tervezése tárgyában nettó 46.000.000,-Ft + áfa, bruttó 58.420.000,- Ft értékben a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. felkéri a Polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. október 10.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- 1. melléklet: ajánlatkérés engedélyezése
- 2. melléklet: bírálati jegyzőkönyv
- 3. melléklet: Építész Stúdió Kft. ajánlata
- 4. melléklet: tulajdoni lap

Határozati Javaslat melléklete:

- tervezői szerződés tervezet

4. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésre a 1077 Budapest, Dob utca 87. Társasház írásbeli szavazása tárgyában-

Beregi Balázs:

Negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre a 1077 Budapest, Dob utca 87. Társasház írásbeli szavazása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

611/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat az 1077 Budapest, Dob utca 87. társasház írásbeli szavazás, célbefizetés tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 1370/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul az 1077 Budapest, Dob utca 87. szám alatti társasház főlépcsőház felújítása céljából történő célbefizetéshez. Az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege 410.400,- forint, azaz négyszáztízezer-négyszáz forint.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a szavazólapon az „IGEN” szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 28.

Végrehajtásért felelős: Nemes Erzsébet Gazdasági Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Felhívás írásbeli szavazásra
2. számú melléklet: Célbefizetés mértéke lakásonkénti bontásban

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésre a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 10. Társasház írásbeli szavazása tárgyában-

Beregi Balázs:

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 10. Társasház írásbeli szavazása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

612/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 10. Társasház, írásbeli szavazás, célbefizetés tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 10. számú Társasház „B” épületében tervezett felvonó építéséhez hozzájárul,
2. az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege 4.487.812,- forint, azaz négymillió-négyszáznyolcvanhétezer-nyolcszázötvenkettő forint, mely összeg kifizetéshez hozzájárul.
3. Felkéri a Polgármestert Urat, hogy a szavazólapon az „IGEN” szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 30.

Végrehajtásért felelős: Nemes Erzsébet Gazdasági Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: Írásbeli közgyűlési meghívó
2. melléklet: Kataszteri lap
3. melléklet: Szavazólap

6. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésre a 1078 Budapest, Nefelejcs utca 24. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről-

Beregi Balázs:

A hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre a 1078 Budapest, Nefelejcs utca 24. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről. Ehhez kérdésük? Megadom a szót Nagy Andrea Képviselő asszonynak!

Nagy Andrea:

Köszönöm szépen! Érintettséget szeretnék bejelenteni, így ennél a napirendi pontnál nem tudok szavazni. Köszönöm!

Beregi Balázs:

Köszönöm! Akkor Nagy Andrea nélkül szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

613/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 1078 Budapest, Nefelejcs utca 24. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 2656/10000 tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul a 1078 Budapest, Nefelejcs utca 24. Társasház függőfolyosó felújítása céljából történő célbefizetéshez. Az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege 10.310.835,- forint azaz tízmillió-háromszáztízezer-nyolcszázharmincöt forint.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy az egyösszegű befizetés tekintetében nyilatkozni szíveskedjen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 8.

Végrehajtásért felelős: Nemes Erzsébet Gazdasági Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Jegyzőkönyv (**határozat**)
2. számú melléklet: Kataszter
3. számú melléklet: Nyilatkozatok (**lakáslista**)

7. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F010 megjelölésű raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F010 megjelölésű raktárhelyiség bérbeadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

614/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti F010 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

2025. szeptember 1. napjától hozzájárul az 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokban található, F010 számú 4,07 m² alapterületű raktár Hússpecialista Kft. (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., cégjegyzék szám: 01-09-199231, adószám: 25091267-2-43, képviselő: Komár Zoltán ügyvezető) részére, raktározás tevékenység céljára, határozatlan időre bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Díjfizetési kötelezettsége:

4,07 m² alapterületű helyiség

Bérleti díj: 1.900,-Ft + ÁFA/m² / hó = 7.733,- Ft + ÁFA

Üzemeltetési díj: 3.372,-Ft + ÁFA/ m² / hó = 13.724,- Ft + ÁFA

Kaució: bruttó 19.642,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: Hússpecialista Kft. cégkivonat
2. melléklet: Hússpecialista Kft. által benyújtott ajánlati lap

8. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-

Beregi Balázs:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, akkor az ügyrendi indítványom az volna, hogy egybe szavazzunk, hiszen itt 10 darab határozati javaslatról van szó. Úgyhogy először kérem, ezt szavazzák meg!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

615/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 8. napirendi pont 1-10. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

És most pedig egybe szavazzunk a 10 darab határozati javaslatról!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a tíz határozati javaslatot.

616/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Csengery utca 24. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújítás megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34031 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Csengery utca 24. szám alatti társasházban az Önkormányzat 306/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 60 m² vonatkozásában a társasházban az elektromos hálózat felújítás megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 300.900,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

617/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 38. szám alatti társasházban a társasház működésének fenntartására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33373 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 38. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1799/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 324 m² vonatkozásában a társasház működésének fenntartására a Társasház részére a Budapest**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **179.900,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

618/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület Dob utca 87. szám alatti társasházban a tető felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33873 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Dob utca 87. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1370/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 360 m² vonatkozásában a társasházban a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **680.400,- Forint** (1.890,- Ft × 360 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

619/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület Dohány utca 83-85. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33581 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Dohány utca 83-85. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1233/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 185 m² vonatkozásában a társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló**

5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **2.469.935,- Forint** (13.351,-Ft × 185 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

620/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület István utca 36. szám alatti társasházban a pályázati kölcsön részleteinek törlesztésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33247 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, István utca 36. szám alatti társasházban az Önkormányzat 422/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 82 m² vonatkozásában a társasházban a pályázati kölcsön részleteinek törlesztésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **418.200,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2027. július 31 – ig folyamatosan

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

621/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Munkás utca 16. szám alatti társasházban a tető felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33567 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Munkás utca 16. szám alatti társasházban az Önkormányzat 358/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 32 m² vonatkozásában a társasházban a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **272.000,- Forint** (8.500,-Ft × 32 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

622/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Nagy Diófa utca 15. szám alatti társasházban az anyagi helyzet javítása, a tervezett felújítások végrehajtásának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34458 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Nagy Diófa utca 15. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1503/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 335 m² vonatkozásában a társasházban az anyagi helyzet javítása, a tervezett felújítások végrehajtásának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **525.615,- Forint** (523,-Ft × 335 m² × 3 hó) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

623/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 51. szám alatti társasházban a pincei földem alátámasztásának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33059 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 51. szám alatti társasházban az Önkormányzat 888/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 96 m² vonatkozásában a társasházban a pincei földem alátámasztásának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.244.088,- Forint** (467,-Ft × 888 tulajdoni hányad × 3 hó) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

624/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Szövetség utca 21. szám alatti társasházban a megtakarítási alap növelésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33617 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Szövetség utca 21. szám alatti társasházban az Önkormányzat 3220/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 544 m² vonatkozásában a társasházban a megtakarítási alap növelésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.288.192,- Forint** (2.368,-Ft × 544 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

625/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 63. szám alatti társasházban a megtakarítási alap növelésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33754 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 63. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1320/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 380 m² vonatkozásában a társasházban a megtakarítási alap növelésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **792.300,- Forint** (2.085,-Ft × 380 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- I./1. melléklet Csengery utca 24. Jegyzőkönyv
- I./2. melléklet Csengery utca 24. Kataszteri lap
- I./3. melléklet Csengery utca 24. Leosztó
- I./4. melléklet Csengery utca 24. Leosztó, bankszámlaszám
- I./5. melléklet Csengery utca 24. Adószám

- II./1. melléklet Dembinszky utca 38. Jegyzőkönyv
- II./2. melléklet Dembinszky utca 38. Kataszteri lap
- II./3. melléklet Dembinszky utca 38. Adószám, bankszámlaszám

- III./1. melléklet Dob utca 87. Jegyzőkönyv
- III./2. melléklet Dob utca 87. Kataszteri lap
- III./3. melléklet Dob utca 87. Adószám, bankszámlaszám

- IV./1. melléklet Dohány utca 83-85. Jegyzőkönyv
- IV./2. melléklet Dohány utca 83-85. Kataszteri lap
- IV./3. melléklet Dohány utca 83-85. Leosztó, bankszámlaszám
- IV./4. melléklet Dohány utca 83-85. Adószám

- V./1. melléklet István utca 36. Jegyzőkönyv
- V./2. melléklet István utca 36. 2024.05.27-i Jegyzőkönyv
- V./3. melléklet István utca 36. Kataszteri lap
- V./4. melléklet István utca 36. Bankszámlaszám
- V./5. melléklet István utca 36. Adószám

- VI./1. melléklet Munkás utca 16. Jegyzőkönyv
- VI./2. melléklet Munkás utca 16. Kataszteri lap
- VI./3. melléklet Munkás utca 16. Önkormányzat nyilatkozata befizetéshez
- VI./4. melléklet Munkás utca 16. Adószám, bankszámlaszám

- VII./1. melléklet Nagy Diófa utca 15. Jegyzőkönyv
- VII./2. melléklet Nagy Diófa utca 15. Kataszteri lap
- VII./3. melléklet Nagy Diófa utca 15. Adószám, bankszámlaszám

- VIII./1. melléklet Péterfy Sándor utca 51. Jegyzőkönyv
- VIII./2. melléklet Péterfy Sándor utca 51. Kataszteri lap
- VIII./3. melléklet Péterfy Sándor utca 51. Közös képviselő tájékoztatás
- VIII./4. melléklet Péterfy Sándor utca 51. Adószám, bankszámlaszám

- IX./1. melléklet Szövetség utca 21. Jegyzőkönyv
- IX./2. melléklet Szövetség utca 21. Kataszteri lap
- IX./3. melléklet Szövetség utca 21. Adószám, bankszámlaszám

- X./1. melléklet Wesselényi utca 63. Jegyzőkönyv
- X./2. melléklet Wesselényi utca 63. Kataszteri lap
- X./3. melléklet Wesselényi utca 63. Adószám, bankszámlaszám

9. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozataláról a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2024. évi elszámolásának és a 2025. évi költségvetés elfogadásának tárgyában-

Beregi Balázs:

Kilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozataláról a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2024. évi elszámolásának és a 2025. évi költségvetés elfogadásának tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt is 6 darab határozati javaslatról van szó, úgyhogy az ügyrendi indítvány hasonlóképpen az, hogy egyben szavazzanak, és ezt kérem szavazzák meg!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

626/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 9. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Most pedig akkor a 6 határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta mind a 6 határozati javaslatot.

627/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34000 helyrajzi számú Izabella u. 31. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

628/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34129 helyrajzi számú Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

629/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34131 helyrajzi számú Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

630/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32872 helyrajzi számú Murányi u. 5. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

631/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33614 helyrajzi számú Szövetség u. 15. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

632/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32933 helyrajzi számú Verseny u. 26. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet: Izabella u. 31. sz. Társasház 2024. évi elszámolás, 2025. évi költségvetés táblázat
- 2. melléklet: Kis Diófa u. 6. sz. Társasház 2024. évi elszámolás, 2025. évi költségvetés táblázat
- 3. melléklet: Kis Diófa u. 10. Társasház 2024. évi elszámolás, 2025. évi költségvetés táblázat
- 4. melléklet: Murányi u. 5. sz. Társasház 2024. évi elszámolás, 2025. évi költségvetés táblázat
- 5. melléklet: Szövetség u. 15. sz. Társasház 2024. évi elszámolás, 2025. évi költségvetés táblázat
- 6. melléklet: Verseny u. 26. sz. Társasház 2024. évi elszámolás, 2025. évi költségvetés táblázat
- 7. melléklet - Tulajdoni lapok

10. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 7 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyztetési eljárás eredményéről-

Beregi Balázs:

Tizedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 7 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyztetési eljárás eredményéről. Ehhez kérdésük? Megadom a szót Ritka András Képviselő úrnak!

Ripka András:

Köszönöm szépen a szót! Megnézve az előterjesztést azt láttam, hogy mind a 3 nyertes pályázatot a Pub and Bar Kft. nyújtotta be. A kérdésem az, hogy ők nyilván valamilyen raktározási célra szeretnék ezeket használni, kivéve talán az utcait. Hogy milyen funkciókat, tehát hogy a vendéglátást erősítjük-e azzal, hogyha nekik kiadjuk ezeket a helyiségeket az Akácfa utca végén, illetve a Dob utca 50-ben? Tehát, hogy mi a mögöttes szándék, azt nyilván nem fogjuk tudni, de hogy nem, nem mi segítjük-e elő a még nagyobb bulizást a környéken

azzal, hogy ha raktározási lehetőséget biztosítunk ennek a Pub and Bár. Kft.-nek? Köszönöm szépen!

Beregi Balázs:

Én is köszönöm. Erre esetleg? Megadom a szót! Köszönöm!

Deme Ildikó:

Üdvözlöm! Hát nem gondolnám, hogy ezzel nagy teret adnánk annak, hogy itt vendéglátás működjön. Tehát meg ez, amit mondtunk is, itt folyamatosan ellenőrzés van most már azért a nyitvatartásokkal, meg hogy mit végeznek a helyiségbe, ugye az új rendeletbe is elő is van ez írva. Tehát ezt nem, biztosra nem mondhatom, de nem hinném, hogy ezzel nőne a vendéglátás.

Beregi Balázs:

Megadom a szót Firmigel Lóránd Képviselő úrnak!

Firmigel Lóránd:

Köszönöm! Előfordulhat az, hogy majd idővel átminősíti esetleg raktárból üzlethelyiséggé a tevékenységet, mert majd itt a napirendi pontok között több ilyen eset lesz majd?

Deme Ildikó:

Hát ehhez mindenképpen majd a Bizottságnak kell hozzájárulnia, tehát a nélkül nem csinálhat semmi olyat, mert az ugye a szerződésszegés és felmondás oka.

Beregi Balázs:

Megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

Ripka András:

Köszönöm szépen! Tudomásom szerint Belső-erzsébetvárosi részen vendéglátásra nem is lehet kiadni önkormányzati tulajdonú ingatlant, ha jól tudom?

Deme Ildikó:

Hát olyan szinten nem tiltja a Belső-Erzsébetvárosban sem. Tehát az igen, hogy ugye a nyitvatartás korlátozva van, tehát nem lehet ilyen zenés megmulató helyeket, illetve nem lehet a nyitvatartása 10 óra után.

Beregi Balázs:

Esetleg több kérdés? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

633/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő 7 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi nyertes pályázót hirdeti ki.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. augusztus 26-án, 15 óra 00 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)		Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett díjakárak az ÁFA- t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege <i>A feltüntetett díjakárak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj <i>A feltüntetett díjakárak az ÁFA- nem tartalmazzák</i>
	I.	nyertes					
34093/0/A/2 1072 Budapest, Dob utca 50.	I.	nyertes	igen	Pub and Bar Kft.	265 004 Ft	270 000 Ft	-
34095/0/A/4 1073 Budapest, Akácfa utca 54.	I.	nyertes	igen	Pub and Bar Kft.	152 291 Ft	155 000 Ft	-
34095/0/A/2 1073 Budapest, Akácfa utca 54.	I.	nyertes	igen	Pub and Bar Kft.	124 560 Ft	125 000 Ft	-

- felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
- felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
- a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
- kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
- a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
- amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében: 2025. szeptember 3.
3. pont tekintetében: 2025. augusztus 26.
4. pont tekintetében: 2025. augusztus 26.
5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül
6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15. nap
7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 538/2025.(VII.21.) határozat
- 2. melléklet - Pályázati felhívás
- 3. melléklet - Pályázati anyag - Akácfa utca 54. A2
- 4. melléklet - Pályázati anyag - Akácfa utca 54. A4
- 5. melléklet - Pályázati anyag - Dob utca 50. A2
- 6. melléklet - Pályázati eredmény összesítő
- 7. melléklet - Hiánypótlás - Pub and Bar Kft.

11. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 23 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Tizenegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 23 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Ha nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

634/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat nem lakás céljára szolgáló 23 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 2. mellékletében megjelölt 23 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri

az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2025. augusztus 26.

3. pont esetében 2025. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet: 305/2024. (XI.20.) képviselő-testületi határozat
2. melléklet: Tulajdoni lapok

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet: Pályázati felhívás 23 db helyiség
2. melléklet: Helyiségek listája

12. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítés tárgyában-

Beregi Balázs:

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítés tárgyában. Ehhez kérdés? Amennyiben nincs, itt 2 darab határozati javaslat van, akkor először az elsőről szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

635/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 34059/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1073 Budapest, VII. kerület Erzsébet körút 44-46. földszint. ajtó: Ü-4. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének kiegészítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a **34059/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1073 Budapest, VII. kerület Erzsébet körút 44-46. földszint. ajtó: Ü-4.** szám alatti 42 m² utcai földszinti + 10 m² galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, a **KASMIRETT Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Péterke utca 52. II. em. 4. ajtó.; adószám: 23311064-2-42; cégjegyzékszám:01-09-959532; képviselőre jogosult: Enzsöl Gábor ügyvezető) részére a tevékenységi kör **„textilárú**

kis- és nagykereskedés, anyagismereti workshopok/tanfolyamok, oktatás magánszemélyek és oktatási intézmények részére” tevékenységre történő kiegészítéséhez.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

42 m² alapterületű utcai földszinti + 10 m² galéria

165.215, - Ft/hó +ÁFA (3.177,21, - Ft/m²/hó+ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, vagy a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. augusztus 26.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Most a 2.-ről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a második határozati javaslatot is.

636/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 33798/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 69. földszint. ajtó:Ü-6. nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a **33798/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 69. földszint. ajtó:Ü-6.** szám alatti 19 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, az **X-com.hu Szolgáltató Kft.** (székhely: 1174 Budapest, Ósrepülő utca 26. Fsz. 2. ajtó; adószám: 22926555-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-945051; képviselőre jogosult: Varga Tamás ügyvezető) részére a tevékenységi kör **„Informatikai szolgáltatások, könyvelő iroda, közösségi iroda, automata bolt”** tevékenységre történő kiegészítéséhez.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

19 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre

55.680 - Ft/hó +ÁFA (2.930,52 - Ft/m²/hó+ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, vagy a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. augusztus 26.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- I./1. melléklet – Bérleti szerződés
- I./2. melléklet – Tulajdoni lap
- I./3. melléklet – Cégekivonat és Aláírás minta
- I./4. melléklet – Kérelem
- I./5. melléklet – Egyenlegközlő
- I./6. melléklet – Nullás adóigazolások
- II./1. melléklet – Bérleti szerződés
- II./2. melléklet – Tulajdoni lap
- II./3. melléklet – Cégekivonat és Aláírás minta
- II./4. melléklet – Kérelem
- II./5. melléklet – Egyenlegközlő
- II./6. melléklet – Nullás adóigazolások
- II./7. melléklet – Nyilatkozat

13. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-**

Beregi Balázs:

Tizenharmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

637/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 33064 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Garay utca 48. földszint. ajtó:2. nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a **33064** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, VII. kerület Garay utca 48. földszint. ajtó:2.** szám alatti 91 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **bérlő, ABOGADO Vagyonkezelő Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Baross tér 19.; adószám: 27964004-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-359282; képviselőre jogosult: dr. Garabits Károly ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **bruttó 3.654.806, - Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet – Bérleti szerződés
- 2. melléklet – Tulajdoni lap
- 3. melléklet – Cégek kivonat, Aláírás minta
- 4. melléklet – Kérelem
- 5. melléklet – Egyenlegközlő, befizetési bizonylat
- 6. melléklet – Tulajdonosi hozzájárulás - Bérbeszámítási javaslat – Számla – Számlarészletező – Szabványossági felülvizsgálat

14. NAPIRENDI PONT

-Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Beregi Balázs:

Tizennegyedik napirendi pont, ez tájékoztatás, tehát itt nem kell szavazniuk. Az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Ehhez ha kérdésük nincs.

Mellékletek:

1. melléklet – 393/2025. (V.19.) PKB-határozat
2. melléklet – Bontási jzk_Ingatlanok kiürítése
3. melléklet – Bírálóbizottsági jegyzőkönyvek_Ingatlanok kiürítése
- 4.melléklet: - Döntés eljárás eredményéről_Ingatlanok kiürítése
5. melléklet – Összegezés_Ingatlanok kiürítése
6. melléklet – Vállalkozási keretszerződés_Ingatlanok kiürítése

15. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Beregi Balázs:

Akkor jön a tizenötödik napirendi pont, ami hasonlóképpen tájékoztatás, tehát nem kell szavazniuk. Az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király utca 11. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Ehhez sincsen kérdésük.

Mellékletek:

1. melléklet – 393/2025. (V.19.) PKB határozat
2. melléklet – Bontási jzk_Király utca 11. homlokzatfelújítás
3. melléklet – Bírálóbizottsági jegyzőkönyvek_Király utca 11. homlokzatfelújítás
- 4.melléklet: - Döntés eljárás eredményéről_Király utca 11. homlokzatfelújítás
5. melléklet – Összegezés_Király utca 11. homlokzatfelújítás
6. melléklet – Kivitelezési szerződés_Király utca 11. homlokzatfelújítás

16. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Beregi Balázs:

Akkor jön a tizenhatodik napirendi pont, ez ugyancsak tájékoztatás, és nem kell szavazniuk, az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Erzsébetvárosi energiaközösség - Budapest, VII. kerület, Szövetség utca 15. szám alatti épületen napelemes rendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről.

Melléletek:

1. melléklet – 393/2025. (V.19.) PKB-határozat
2. melléklet – Bontási jzk_Energiaközösség_Szövetség u. 15. napelemek telepítése
3. melléklet – Bírálóbizottsági jegyzőkönyvek_Energiaközösség_Szövetség u. 15. napelemek telepítése
- 4.melléklet: - Döntés eljárás eredményéről_Energiaközösség_Szövetség u. 15. napelemek telepítése
5. melléklet – Összegezés_Energiaközösség_Szövetség u. 15. napelemek telepítése
6. melléklet – Kivitelezési szerződés_Energiaközösség_Szövetség u. 15. napelemek telepítése

17. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Beregi Balázs:

És akkor a tizenhetedik napirendi pont, hogy esetleg egyéb hozzászólni valójuk, kérdésük van-e? Amennyiben nincs, akkor a nyílt ülést ezzel berekesztem, és a zárt üléssel folytatjuk. Köszönöm!

Kmf.

Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető