



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/58/2025

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. november 25-én 15 óra 10 perctől megtartott rendkívüli zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 994/2025. (XI.25.) határozata a 2024. évi
nyílászáró pályázat határidejének hosszabbításáról – Dembinszky utca ... lh.:2. 2. em. 16.
vonatkozásában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Dembinszky utca .. lh.:2. 2. em. 16.** szám alatti ./0/A/46 albetétszámú lakóingatlanban 2024. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” megnevezésű munka - amennyiben az eredeti osztás és sötétbarna szín megtartásra kerül - **elvégzésének határidejét 2026. május 13-ig, az elszámolás határidejét 2026. június 12-ig meghosszabbítja.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat elfogadását követően az új határidővel módosított támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. november 24.
2. pont tekintetében: 2026. január 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelés kézbesítésétől számított 22 munkanap.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 995/2025. (XI.25.) határozata a 923/2025.
(X.20.) határozat módosításáról a Murányi utca 24. szám alatti társasház 2025. évi
társasházi pályázata tárgyában

(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 923/2025. (X.20.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a Budapest VII. kerület, Murányi utca

24. szám (33193 hrsz.) alatti Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos hálózat felújítása II. ütem**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,-Ft azaz négymillióötszázezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.250.000,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszázötven forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.250.000,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszázötven forint vissza-nem térítendő támogatás.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen módosító határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 25.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 996/2025. (XI.25.) határozata a 907/2025. (X.20.) határozat módosításáról a Murányi utca 61. szám alatti társasház 2025. évi társasházi pályázata tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 907/2025. (X.20.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a Budapest VII. kerület, Murányi utca 61. szám (33455 hrsz.) alatti Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kéményjárda felújítási munkálatai**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **806.000,-Ft azaz nyolcszázhatézer forint támogatásban részesíti, melyből 403.000,- Ft, azaz négyszázháromezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 403.000,- Ft, azaz négyszázháromezer forint vissza-nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 25.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 997/2025. (XI.25.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Damjanich utca 39. tárgyában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Damjanich utca 39.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Függőfolyosók felújítási munkái**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. február 28-ig, az elszámolás határidejét 2026. március 30-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 25.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 998/2025. (XI.25.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 9 napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatok két részben történő szavazásáról. Először szavaz együttesen a 1.,2.,3.,8. határozati javaslatokról, majd szintén együttesen a 4-7. határozati javaslatokról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 999/2025. (XI.25.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Szinva utca 6-8. tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Szinva utca**

6-8. szám (33046/2 hrsz.) alatti Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Tetőfelújítás III. ütem” munkákra vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 25.

2. pont tekintetében 2026. február 15.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1000/2025. (XI.25.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dembinszky utca 21. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 21. szám (33321 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Pince földem megerősítése” munkákra vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és **4.333.000,- Ft, azaz négy millió-háromszázharminchéromezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.166.500,- Ft, azaz kettő millió-egyszázhatvanhatezer-öttszáz forint kamatmentes kölcsön és 2.166.500,- Ft, azaz kettő millió-egyszázhatvanhatezer-öttszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 25.

2. pont tekintetében 2026. február 15.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1001/2025. (XI.25.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Murányi utca 16. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 16. szám (33197 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tetőfelújítás I. ütem/bádogtető felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 25.

2. pont tekintetében 2026. február 15.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1002/2025. (XI.25.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rózsa utca 8. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rózsa utca 8. szám (33792 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tetőfelújítás Rózsa utcai oldallal párhuzamos belső udvari szakasz**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 25.

2. pont tekintetében 2026. február 15.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1003/2025. (XI.25.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Murányi utca 41. tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 41. szám (33258 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Függőfolyosók felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 25.

2. pont tekintetében 2026. február 15.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1004/2025. (XI.25.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – István utca 8. tárgyában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, István utca 8. szám (33289 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Pincefödém szakaszának megerősítése, felújítása statikai kiviteli terv szerint**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 25.

2. pont tekintetében 2026. február 15.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1005/2025. (XI.25.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Vörösmarty utca 20. tárgyában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 20. szám (34018 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**I-IV. emeleti függőfolyosó b. oldal felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 25.

2. pont tekintetében 2026. február 15.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávor Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1006/2025. (XI.25.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Damjanich utca 26/A. tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca 26/A. szám (33496 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Társasházi liftek felújítása ÉMI kötelezés szerint**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. november 25.

2. pont tekintetében 2026. február 15.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávor Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1007/2025. (XI.25.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – H. A. és H. Zs. – az 1077 Budapest VII. kerület, Izabella u. ... II. em. 42. szám alatti ingatlan vonatkozásában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. A.I** (születési név: ..., születési hely és idő: M..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) és **H. Zs.** (születési név: .. születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **./0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Izabella u. ... II. em. 42.** szám alatti, 2 szobás, 57 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön, **2030. november 30.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. november 25.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1008/2025. (XI.25.) határozata, lakásbérleti
szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – J.J. A.
– az 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u... fszt. 3. szám alatti ingatlan
vonatkozásában**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **J. J. A.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **../0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. ... fszt. 3.** szám alatti, 2 szobás, 39 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, a bérleti jogviszonya, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2030. október 31. napjáig**.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. november 25.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1009/2025. (XI. 25.) határozata, bérlő részletfizetési kérelme tárgyában – K. I. – Verseny u. . fsz. 12. szám alatti ingatlan vonatkozásában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy K. I. (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..), a ../0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, Verseny u.. fsz. 12.** szám alatti, 1 szobás, 31 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakáson fennálló **112.875.- Ft** bérleti díj hátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:
Az első havi törlesztő részlet: 4.706.- Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül 4.703.- Ft/hó
2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a részletfizetési megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1010/2025. (XI.25.) határozata a 32948/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Thököly út 1-3. FÖLDSZINT szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, új bérleti szerződés megkötése tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **32948/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Thököly út 1-3. FÖLDSZINT** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **25 m²** alapterületű és **20 m²** galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség **ÉLŐ-TÉR Kft.** (székhely: 1076 Budapest utcai földszinti, Thököly út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-09-943278; adószám: 22781000-2-42; képviselőre jogosult: Szőke Lászlóné) Bérleti **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 3 évvel történő meghosszabbításához 2028. november 9. napjáig.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

25 m² utcai földszint és 20 m² galéria helyiség

99.200,- Ft/hó + ÁFA (2.204,44,- Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.
4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. november 25.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat bérő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1011/2025. (XI.25.) határozata a 34544/2/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 34. FSZ./U/6 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, új bérleti szerződés megkötése tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **34544/2/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 34. FSZ./U/6** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **14 m² alapterületű udvari földszinti** nem lakás céljára szolgáló helyiség **Kiút Szociális és Mentálhigiénés Egyesület** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 34.; nyilvántartási száma: 01-02-0006408; adószám: 18069668-1-42; képviseletre jogosult: Kölesné Bukovics Zsuzsanna; képviselet módja: önálló) Bérlő **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához 2030. november 9. napjáig.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

14 m² udvari földszint

42.000,- Ft/hó + ÁFA (3.000,- Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által

kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.
4. A Bérlő – amennyiben a bérleményben van vízvételi lehetőség - köteles 30 napon belül saját költségén hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni, a szolgáltatóval a szolgáltatási szerződést megkötni, és a szerződéskötés tényét a Bérbeadó felé igazolni.
5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. november 25.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1012/2025. (XI.25.) határozata a ..0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Hernád utca ... FSZ./Ü-1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, új bérleti szerződés megkötése tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a ..0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest VII. kerület, Hernád utca ... FSZ./Ü-1** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **34 m² alapterületű utcai földszinti** nem lakás céljára szolgáló helyiség **E. J.** (lakcím: ...; anyja neve: ..; szül.hely, idő:; szig.szám: 298113 TE adóazonosító jel: ..) Bérlő **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 3 évvel történő meghosszabbításához 2028. november 9. napjáig.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

34 m² utcai földszint

201.600,- Ft/hó + ÁFA (5.929,41,- Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

3. A Bérő – amennyiben a bérleményben van vízvételi lehetőség - köteles 30 napon belül saját költségén hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni, a szolgáltatóval a szolgáltatási szerződést megkötni, és a szerződéskötés tényét a Bérbeadó felé igazolni.
4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. november 25.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat bérő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1013/2025. (XI.25.) határozata a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca .. nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség egy összegben történő kifizetése tárgyában

(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy a „„ helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca ..** szám alatti, 18 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **H, I,, mint bérő** (lakcím: „„; adóazonosító jel: „„; anyja neve: „„; személyazonosító igazolvány száma: „„) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 862.700,- Ft összegű felújítási költség a bérő részére egy összegben kifizetésre kerüljön.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 19.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Budapest, 2025. november 27.

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető