

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. november 15-én, 10 óra 00  
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Bónus Éva	bizottsági tag
Molnár István	igazolt távollét
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

dr. Nagy Erika	aljegyző
Csüllög Szilvia Márta	irodavezető
Deme Ildikó	EVIN
Dobai András	Piacüzemeltetési Kft ügyvezető
dr. Bálint András	rendőrkapitány
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Schlitt Andrea	frakció titkár
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

### **Bónus Éva:**

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. november 15-én 10 órakor tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat időben megkaptuk. Kérdezném, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet, úgyhogy kérem, hogy szavazzunk! Öt igen egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**734/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

Testületi anyagok megtárgyalása

Előterjesztő: - -

- 2.) Hozzájárulás Piacüzemeltetési Kft. számára, közbeszerzési eljárás megindításához, takarítás és őrzés-védelem tárgyában  
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 3.) Mobilparkolás tárgyában a Magyar Telekom Nyrt.-vel történő előfizetői keretszerződés megkötésének engedélyezése  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres pincék értékesítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 11.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR001712692022)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 14.) Testületi anyagok megtárgyalása  
Előterjesztő:- -
- 15.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Péterfy Sándor utca 41. sz. ügyében  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 16.) 2021. évi társasház felújítási pályázat határidejének hosszabbítása – Dózsa György út 12.  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 17.) 2022. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 18.) 2021. évi társasház felújítási pályázat határidejének hosszabbítása – Király utca 1/E.  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 19.) Tulajdonosi döntés a 262/2022. (IV.12.) számú határozat módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés bérlő kijelölési joggal érintett műteremlakás bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés használók részletfizetési kérelme tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés

alapján

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 24.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakás felújítási költségének bérbeszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **- Testületi anyagok megtárgyalása -**

#### **Bónus Éva:**

Első napirendi pontunk a testületi anyagok megtárgyalása. Itt a testületi napirendi pontok sorrendjében haladnánk tovább. Kérdezem, hogy ehhez van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Úgyhogy első napirendi pont, javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig. Kérdezem, hogy ezt megtárgyalásra alkalmasnak tartja-e a Bizottság?

Öt igennel egyhangúlag, köszönöm!

#### **735/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

### **- Javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

#### **Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**736/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Második napirendi pont, javaslatok 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022 (II.17) önkormányzati rendelet módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igennel egyhangúlag köszönöm!

**737/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**738/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Negyedik napirendi pont, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adórendeleteinek felülvizsgálat és módosítása. Ezt megtárgyalása javasolja a Bizottság?

Öt igennel egyhangúlag köszönöm!

**739/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adórendeleteinek felülvizsgálata és módosítása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**740/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adórendeleteinek felülvizsgálata és módosítása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Hatodik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI. 4.) önkormányzat rendelet módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Öt igennel egyhangúlag, köszönöm!

**741/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI. 4.) önkormányzati rendelet módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?  
Három igen, két tartózkodással elfogadtuk, igen, jó, köszönöm!

**742/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI. 4.) önkormányzati rendelet módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizedik napirendi pont, javaslata 31. számú háziiorvosi körzet felállításával kapcsolatos működtetési kiadások fedezetének biztosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Öt igennel egyhangúlag, köszönöm!

**743/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a 31. számú háziiorvosi körzet feladatellátással kapcsolatos működtetési kiadások fedezetének biztosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?  
Öt igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**744/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a 31. számú háziorvosi körzet feladatellátással kapcsolatos működtetési kiadások fedezetének biztosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizenötödik napirendi pont, javaslat bonyolítani szerződés megkötésére az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Kft. vele Klauzál tér felújítása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja a Bizottság?

Öt igennel egyhangúlag, köszönöm!

**745/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Bonyolítói szerződés megkötésére az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Kft-vel a Klauzál tér felújítása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

**746/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Bonyolítói szerződés megkötésére az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Kft-vel a Klauzál tér felújítása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Mellékletek:**

- Testületi anyagok megtárgyalása

**2. NAPIRENDI PONT**

**- Hozzájárulás Piacüzemeltetési Kft. számára, közbeszerzési eljárás megindításához, takarítás és őrzés-védelem tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Akkor vissza is térnénk a bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pontunk, hozzájárulás Piacüzemeltetési Kft. számára közbeszerzési eljárás megindításához, takarítás és őrzés-védelem tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Két határozati javaslat van, az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**747/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., mint ajánlatkérő által lefolytatásra kerülő a Klauzál Téri Vásárcsarnok és a Garay Téri Piac takarítási szolgáltatása tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által előterjesztett a *Klauzál Téri Vásárcsarnok és a Garay Téri Piac takarítási szolgáltatása* tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!

Négy igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk, köszönöm!

**748/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., mint ajánlatkérő által lefolytatásra kerülő a Klauzál Téri Vásárcsarnok őrzési szolgáltatása tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által előterjesztett a *Klauzál Téri Vásárcsarnok őrzési szolgáltatása* tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*



Melléletek:

- Ajánlati felhívás Őrzés-védelem EVPÜ 2022
- Eljárást megindító döntés adatlap Őrzés-védelem EVPÜ 2022
- Megbízás bírálóbizottság tagja részére dr. Polyák Csaba Őrzés-védelem Klauzál téri Vásárcsarnok 2022
- Megbízás bírálóbizottság tagja részére műszaki EVPÜ Klauzál téri Vásárcsarnok 2022
- Megbízás bírálóbizottság tagja részére pénzügyi EVPÜ Őrzés-védelem Klauzál téri Vásárcsarnok 2022
- Őrzés Védelem műszakileírás EVPÜ Klauzál téri Vásárcsarnok 2022
- Őrzés-védelem Ajánlattételi útmutató EVPÜ Klauzál téri csarnok 2022
- Őrzés-védelem Nyilatkozatminták EVPÜ Klauzál téri csarnok 2022
- Összeférhetlenségi nyilatkozat Döntéshozó Dobai EVPÜ Őrzés-védelem 2022
- VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET-Klauzál Vásárcsarnok EVPÜ Őrzés-védelem 2022
- Ajánlati felhívás Takarítás EVPÜ 2022
- Eljárást megindító döntés takarítás EVPÜ 2022
- Garay téri Piac Takarítás műszaki leírás EVPÜ 2022
- Klauzál téri Vásárcsarnok Takarítás műszaki leírás EVPÜ 2022
- Megbízás bírálóbizottság tagja részére dr. Polyák Csaba takarítás EVPÜ 2022
- Megbízás bírálóbizottság tagja részére műszaki takarítás EVPÜ 2022
- Megbízás bírálóbizottság tagja részére pénzügyi takarítás EVPÜ 2022
- Összeférhetlenségi nyilatkozat Döntéshozó Dobai EVPÜ 2022
- Takarítás- Nyilatkozatminták EVPÜ 2022
- Takarítás szerződéstervezet EVPÜ 2022
- Takarítás útmutató EVPÜ 2022

### **3. NAPIRENDI PONT**

**- Mobilparkolás tárgyában a Magyar Telekom Nyrt.-vel történő előfizetői keretszerződés megkötésének engedélyezése-**

**Bónus Éva:**

Harmadik napirendi pont, mobilparkolás tárgyában a Magyar Telekom Nyrt.-vel történő előfizetői keretszerződés megkötésének engedélyezése. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**749/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat előfizetői keretszerződés megkötésének engedélyezése a Magyar Telekom Nyrt.-vel mobilparkolás tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: 01 10 041928, adószám: 10773381-2-44, képviseli: Pardi László), valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést mobilparkolás tárgyában nettó

1.500.000,- forint + ÁFA, bruttó 1.905.000,- forint összegben 2022. december 1. - 2023. június 10. közötti időtartamra.

**Felelős:** Tóth László jegyző

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó szakvéleménye
- Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő előfizetői keretszerződés

#### **4. NAPIRENDI PONT**

##### **- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Negyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Két határozati javaslat van, az elsőről kérem, hogy szavaznunk!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

##### **750/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

##### **- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Csengery utca 24. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy** a Budapest VII. kerület 34031 helyrajzi számú Csengery utca 24. szám alatti társasházban fennálló 306/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 60 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos hálózat felújítás megvalósítására **a 1074 Budapest VII. kerület 34031 helyrajzi számú Csengery utca 24. szám alatti társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **180.000,- Forint (10 hónapon keresztül havi 18.000,-Ft) befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** havonta, 2023. június 30 – ig

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!

Öt igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**751/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 20. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy** a Budapest VII. kerület 33400 helyrajzi számú Dembinszky utca 20. szám alatti társasházban fennálló 962/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 134 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos mérőhelyek szabványosításának megvalósítására **a 1071 Budapest VII. kerület 33400 helyrajzi számú Dembinszky utca 20. szám alatti társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **160.020,- Forint (2 X 80.010,-Ft /db) befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- Csengery utca 24. Jegyzőkönyv
- Csengery utca 24. Kataszteri lap
- Csengery utca 24. célbefizetés leosztó
- Dembinszky utca 20. Jegyzőkönyv részletezővel
- Dembinszky utca 20. Kataszteri lap
- Dembinszky utca 20. célbefizetés leosztó

**5. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Ötödik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet.

Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**752/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 32991/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 10. földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerint a **32991/0/A/9 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 10. földszint** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 10 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség **bérleti jogának Kotka Sándorné e.v.** (székhely: 1185 Budapest, Bártfa utca 42.; nyilvántartási szám: 57420222; adószám: 59397221143) részére **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozott időre történő átadásához 2025. november 10. napjáig**, az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 30.000,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

**10.000,- Ft/hó + ÁFA (12.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos a hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Kötelezi a bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolnia kell a bérbeadó felé. A bérlő a mellékvízmérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Kérelem
- Bérleti jog átadásra irányuló kérelem
- Bérleti szerződés
- Egyéni vállalkozók nyilvántartása
- Adóigazolások
- Tulajdoni lap
- Cégekivonat

**6. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Hatodik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony hosszabbít, meghosszabbítása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűzni való? Nem látok ilyet. Két határozati javaslat van, az elsőről kérem, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**753/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 33407/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 8. földszint ajtó: Ü-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul a 33407/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 8. földszint ajtó: Ü-1. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 20 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, Mihálku Balázs e.v. (székhely: 1091 Budapest, Mihálkovics utca 16. 1. em. 12/A ajtó; nyilvántartási szám: 54525122; adószám: 55808341143) Bérelő részére 2 év határozott időre történő bérbeadásához.**

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérletet a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlet által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlet a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!  
Öt igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

**754/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 33709/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca 25. földszint alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeltetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul a 33709/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca 25. földszint szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 93 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, a Szent Efrém Közhasznú Alapítvány (székhely: 1115 Budapest, Tétényi köz 9. 1./1.; nyilvántartási száma: 01-01-0011290; adószám: 18204766-2-43; képviseletre jogosult: Bubnó Tamás kuratóriumi tag) Bérelő határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2025. november 10-től történő 10 évvel való meghosszabbításához.**

**2. A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérelő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adó tartozása nem áll fenn.**

**3. Amennyiben a bérleti szerződésmódosítást a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadták.*

**Melléletek:**

- Kérelem – Mihálku Balázs e.v.
- Bérleti szerződés - Mihálku Balázs e.v.
- Egyéni Vállalkozók Nyilvántartása - Mihálku Balázs e.v.
- Tulajdoni lap – Dembinszky utca 8. A/2
- Kérelem – Szent Efrém Közhasznú Alapítvány
- Bérleti szerződés - Szent Efrém Közhasznú Alapítvány

- Civil szervezetek névjegyzéke - Szent Efrém Közhasznú Alapítvány
- 549/2022.(IX.09.) PKB határozat – Szent Efrém Közhasznú Alapítvány
- Szakértői vélemény – Hársfa utca 25. A/3
- Tulajdoni lap – Hársfa utca 25. A/3

## **7. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-**

### **Bónus Éva:**

Hetedik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincs kérdés, akkor egy határozati javaslat van. kérném, hogy szavazzunk!  
Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

### **755/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 34202/4/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre út 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34202/4/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre út 10. szám** alatt található **52 m<sup>2</sup>** alapterületű udvari pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség **BottleSide Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Madách Imre út 10.; cégjegyzékszám: 01-09-340587; adószám: 26711353-2-42; képviselőre jogosult: Szappanos Patrik ügyvezető) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 361.920,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**36.192,- Ft/hó +ÁFA (8.352,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérllővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérllő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Alírási címpéldány - Bottleside Kft.
- Bérbevételi kérelem - Bottleside Kft.
- Cégekivonat - Bottleside Kft.
- Nav nullás igazolás - Bottleside Kft.
- Nemleges adóigazolás - Bottleside Kft.
- Tulajdoni lap - Bottleside Kft.

**8. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Nyolcadik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy a szavazzunk!

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

**756/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat 34164/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. földszint. ajtó: 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul a 34164/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. földszint. ajtó: 3. szám alatti 47 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérllő, Csík Katalin e.v.** (székhely: 1077 Budapest, Csányi u. 10. 1. em. 13. ajtó ; nyilvántartási szám: 56038376; adószám: 57410371142) részére a helyiségben „Vegyes - kiskereskedelem élelmiszer” tevékenységre történő módosításához.**



Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**109.040, - Ft/hó + ÁFA (27.840, - Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérleti szerződés addig nem módosítható, amíg bérlő nem igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

**4.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Bérleti szerződés
- Egyéni vállalkozók nyilvántartása
- Kérelem
- Tulajdoni lap

## **9. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Kilencedik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítás tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Kettő határozati javaslat van, az első kérném, hogy szavazzuk!

Öt igen egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**757/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 34100/0/A/71 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Király utca 51. földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34100/0/A/71** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 51. földszint** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség költségviselő bérlője **ROSSMANN Magyarország Kft.** (székhely: 2225 Üllő, Zsaróka út 8.; cégjegyzékszám: 13-09-088090; adószám: 11149769-2-44; képviselőre jogosult: Németh Kornél ügyvezető; képviselő módja: együttes) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 23.300.000, - Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!

Öt igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

**758/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 34544/2/A/2 és 34544/2/A/3 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint ajtó:U/1. és 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint ajtó:U/2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34544/2/A/2 és 34544/2/A/3** helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint ajtó:U/1.** és az **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. földszint ajtó:U/2.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek költségviselő bérlője **VinOporto Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 63. mfszt. A1.; cégjegyzékszám: 01-09-937518; adószám: 22652636-2-42; képviselőre jogosult: Radics Béla ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 1.138.865, - Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Kérelem - ROSSMANN Magyarország Kft.
- Bérleti szerződés – ROSSMANN Magyarország Kft.
- Cégekivonat - ROSSMANN Magyarország Kft.
- Tulajdoni lap - Király utca 51. A/71
- Szakértői vélemény – Király utca 51. A/71
- Bérleti szerződés - VinOporto Kft.
- Cégekivonat - VinOporto Kft.
- Tulajdoni lap – Rákóczi út 34. A/2
- Tulajdoni lap – Rákóczi út 34. A/3
- Bérbeszámítási javaslat - Rákóczi út 34. A/2, A/3
- Számlák - Rákóczi út 34. A/2, A/3
- Kérelem - VinOporto Kft.
- Tulajdonosi hozzájárulás - ROSSMANN Magyarország Kft.
- Tulajdonosi hozzájárulás - VinOporto Kft.

**10. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres pincék értékesítése tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Tizedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres pincék értékesítése tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**759/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres pincék értékesítése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Határozat mellékletében megjelölt 21 db önkormányzati tulajdonú üres pince pályázati eljárás keretében történő értékesítéséhez.
2. a Határozat mellékletében szereplő 21 db pince vonatkozásában megállapított kikiáltási árat elfogadja.
3. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati

felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- 274/2021. (III.17.) sz. polgármesteri határozat
- Ingatlanforgalmi értékbecslések – 21 db
- Nyilatkozat értékbecslések aktualizálásáról

Határozati javaslat mellékletei:

- Pályázati felhívás
- Pincék listája

## 11. NAPIRENDI PONT

**- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Tizenegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**760/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Határozat mellékletében szereplő 15 db lakást értékesítésre kijelöli.
2. a 15 db lakás értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. a Határozat mellékletében szereplő 15 db lakás vonatkozásában megállapított kikiáltási árat elfogadja.
4. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati

felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1., 2. és 3. pont tekintetében azonnal  
4. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon  
**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Melléletek:

- 274/2021. (III.17.) sz. polgármesteri határozat
- Ingatlanforgalmi értékbecslések – 15 db
- Ingatlanforgalmi kontroll értékbecslések – 15 db
- Ingatlanforgalmi kontroll értékbecslések aktualizáló nyilatkozat – 1 db

Határozati javaslat melléletei:

- Pályázati felhívás
- Lakások listája

**12. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR001712692022)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

**Bónus Éva:**

Tizenkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**761/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatásra kerülő az „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR001712692022)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett az „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása

(EKR001712692022)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet – Bonyolítói szerződés \_Nefelejcs utca 63. épület felújítása

Határozati javaslatok mellékletei:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás \_Nefelejcs utca 63. felújítása
2. sz. melléklet - Közbeszerzési Dokumentum \_Nefelejcs utca 63. felújítása
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet \_Nefelejcs utca 63. épület felújítása
4. sz. melléklet - Elektromos felújítás kiviteli terve \_Nefelejcs utca 63. felújítása
5. sz. melléklet - Gépészeti felújítás kiviteli terve \_Nefelejcs utca 63. felújítása
6. sz. melléklet – Építészeti tervdokumentáció \_Nefelejcs utca 63. felújítása
7. sz. melléklet – Építész műszaki leírás \_Nefelejcs utca 63. felújítása
8. sz. melléklet – Árazatlan költségvetés \_Nefelejcs utca 63. felújítása
9. sz. melléklet – Árazatlan költségvetés \_Nefelejcs utca 63. felújítása

### **13. NAPIRENDI PONT**

**-Egyéb-**

**Bónus Éva:**

Tizenharmadik napirendi pont, egyebek közt, van-e kérdés bárki részéről, hozzáfűznivaló?  
Köszönöm, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább!

Kmf.

**Bónus Éva**  
**a bizottság elnöke**

**Nagy Andrea**  
**bizottsági tag**

**Vajda Eszter**  
**jegyzőkönyvvezető**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. november 15-én, 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyve**

---