**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének …/2025. (…) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeletét azzal a céllal, hogy a közterületen, vagy az onnan látható helyre felszerelt kulcsszéfek eltávolításra kerüljenek.

[2] Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 2/2013. (I.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 1. § (3) bekezdéssel egészül ki:

*"(3) E rendelet alkalmazásában a kulcsszéf: olyan zárható biztonsági tárolóeszköz, amely a zárt térbe történő bejutáshoz szükséges fizikai vagy digitális kulcs, belépőkód tárolására alkalmas.”*

**2. §**

A Rendelet a következő 7/A. §-sal egészül ki:

˝7/A.§

A szálláshely szolgáltatás szabályai

*A közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást követ el az a természetes-, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, vagy társasház amely épület bármely közterülethez csatlakozó részén (pl. homlokzatán, kerítésén, biztonsági rácsain, külső kapualjában) kulcsszéf elhelyezésére engedélyt ad, azt helyez el, vagy azt működtet és felszólítás ellenére azt nem távolítja el.˝*

**3. §**

Ez a rendelet 2026. január 2-án lép hatályba, és 2026. január 4-én hatályát veszti.

**Tóth János Niedermüller Péter**

**jegyző polgármester**

**Záradék**

A rendelet kihirdetése 2025.……….…. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) honlap szerkesztője részére.

**Tóth János**

**jegyző**

**Általános Indokolás**

A rendeletmódosítás célja Erzsébetváros közbiztonságának és közterületi rendezettségének javítása. A közterületről jól látható kulcsszéfek – különösen az épületek homlokzatán, kapualjakban és kerítéseken elhelyezettek – a betörési kísérletek egyik fő eszközévé váltak, miközben városképi szempontból is zavaró hatást gyakorolnak. A szabályozás célja, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályai közé bekerüljenek a kulcsszéfek elhelyezésére és eltávolítására vonatkozó előírások, amelyek megszegése szankcionálhatóvá válik.

**Részletes indokolás**

**1. §** A módosítás bevezeti a „kulcsszéf” fogalmát a rendelet által alkalmazott definíciók közé.

**2. §** Meghatározza, hogy a kulcsszéfek közterületről látható elhelyezése, valamint a felszólítás utáni el nem távolítása a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartásnak minősül.

**3. §** Hatályba léptető és hatályvesztő rendelkezések.