

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. április 23-án, 10 óra 00 perckor  
tartott rendes nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	igazolt távollét
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Tóth János	Jegyző
Budavári-Sepsi Szilvia	Bischitz J. Humánszolgáltató
Deme Ildikó	EVIN
Dobrovitzky Anna	irodavezető-helyettes
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Jávor Péter	irodavezető
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Gyuris Gabriella	irodavezető
Horváthné Karakai Andrea	EVIN
Kiss Gábor	Kabinet projektkoordinátor
Péderi Tamás	Piacüzemeltetési Kft. ügyvezető
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

### **Bónus Éva:**

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. április 23-án 10 órakor tartandó rendkívüli, rendes ülésen. Bocsánat! Megállapítom hat taggal jelen vagyunk, Csontos Györgyi jelezte távollétét. A napirendi pontokat megkaptuk. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet, akkor kérem, hogy szavazzunk a napirendről!

Hat igen egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm.

**257/2024. (IV.23.) PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérőnek az „Informatikai rendszerek üzemeltetése”, valamint az „Informatikai hardver és szoftver eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásait megindító dokumentumok jóváhagyására  
Előterjesztő: Gyuris Gabriella irodavezető
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évi közbeszerzési tervéről  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 7.) Javaslat közterület alakítási tervek elfogadására – Citylight berendezéssel felszerelt utasváró telepítése 5 helyszínen  
Előterjesztő: Súlyom Benedek főépítész
- 8.) 2024. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 9.) Javaslat támogatási szerződés módosítására – Bp., VII. kerület Murányi utca 41. Fsz 5. szám alatti lakás 2023. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 10.) Javaslát döntés meghozatalára parkolóhely megváltás tárgyában – Bp., VII. kerület Almásy tér 12. fszt. 3. sz. ingatlan ügyében  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 11.) 2023. évi Rendkívüli Támogatás - Határidő hosszabbítás - 2024.04.23-ai ülésre - Cserhát utca 24.  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 12.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára akadálymentes önkormányzati lakások bérleti jogának elnyerésére kiírt Pályázat 2024. II. eredménye tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérlő részletfizetési kérelme tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára 10 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára minőségi lakáscsere bérlők részére kiírt Pályázat 2024. I. eredménye tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati lakás bérlő által beadott vételi kérelem alapján történő értékesítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati lakás törvényben meghatározott elidegenítési kötelezettség alapján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

21.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

#### **Bónus Éva:**

Első napirendi pontunk a testületi előterjesztések megtárgyalására. Itt a testületi napirendek sorrendjében mennénk végig. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet, úgyhogy akkor vágjunk is bele.

Ötös napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendeletének módosítására – a díjból befolyt bevétel felhasználási lehetőségének bővítésére. Kérdezem, hogy ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúnak, köszönöm!

#### **258/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendeletének módosítására – a díjból befolyt bevétel felhasználási lehetőségének bővítésére -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

#### **Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

#### **259/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendeletének módosítására – a díjból befolyt bevétel felhasználási lehetőségének bővítésére -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Hatodik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítására, a parkolóhely-megváltásból származó bevételt érintő pályázati lehetőség biztosítása érdekében. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?  
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm.

**260/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**-Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítására, a parkolóhely-megváltásból származó bevételt érintő pályázati lehetőség biztosítása érdekében-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e?  
Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**261/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**-Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítására, a parkolóhely-megváltásból származó bevételt érintő pályázati lehetőség biztosítása érdekében-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Nyolcadik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között Feladatellátási Szerződés megkötésére. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm.

**262/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között Feladatellátási Szerződés megkötésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e?  
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm.

**263/2024. (IV.23.) PKB határozat**

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között Feladatellátási Szerződés megkötésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizedik napirendi pont, javaslat a Bálint Zsidó Közösségi Ház Alapítvány a támogatási szerződés megkötésére. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

**264/2024. (IV.23.) PKB határozat**

- **Javaslat a Bálint Zsidó Közösségi Ház Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm.

**265/2024. (IV.23.) PKB határozat**

- **Javaslat a Bálint Zsidó Közösségi Ház Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizennyolcadik napirendi pont, éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

**266/2024. (IV.23.) PKB határozat**

- **Éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm.

**267/2024. (IV.23.) PKB határozat**

- Éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Huszonötödik napirendi pont, javaslat a Bethlen Téri Színház építészeti és energetikai felújítását szolgáló építészeti ötletpályázat kiírására a LIFE BauhausingEurope pályázat keretében. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm.

**268/2024. (IV.23.) PKB határozat**

- Javaslat a Bethlen Téri Színház építészeti és energetikai felújítását szolgáló építészeti ötletpályázat kiírására a LIFE BauhausingEurope pályázat keretében-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**269/2024. (IV.23.) PKB határozat**

- Javaslat a Bethlen Téri Színház építészeti és energetikai felújítását szolgáló építészeti ötletpályázat kiírására a LIFE BauhausingEurope pályázat keretében-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Huszonhetedik napirendi pont, energiatároló és töltőberendezés telepítése a Klauzál téri Vásárcsarnoknál. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

**270/2024. (IV.23.) PKB határozat**

- Energiatároló és töltőberendezés telepítése a Klauzál téri Vásárcsarnoknál-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**271/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Energiatároló és töltőberendezés telepítése a Klauzál téri Vásárcsarnoknál-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Huszonnyolcadik napirendi pont, javaslat az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai és egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására. Megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság? Hat igennel egyhangúlag, köszönöm.

**272/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Javaslat az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai és egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolják-e?  
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**273/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Javaslat az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai és egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Huszonkilencedik napirendi pont, javaslat tulajdon és döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2023. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e Bizottság? Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

**274/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Javaslat tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2023. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e?  
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm.

**275/2024. (IV.23.) PKB határozat**

- **Javaslat tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2023. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Harmincadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2024. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igennel elfogadtuk, köszönöm.

**276/2024. (IV.23.) PKB határozat**

- **Javaslat tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2024. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm.

**277/2024. (IV.23.) PKB határozat**

- **Javaslat tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2024. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Harmincegyedik napirendi pont, javaslat Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladatellátási szerződés módosítása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm.

**278/2024. (IV.23.) PKB határozat**

- **Javaslat Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladatellátási szerződés módosítása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm.

**279/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Javaslat Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladatellátási szerződés módosítása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Harminckettedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről az Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e Bizottság?  
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

**280/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Javaslat tulajdonosi döntésről az Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolják-e?  
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk köszönöm.

**281/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Javaslat tulajdonosi döntésről az Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Harmincharmadik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

**282/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e?  
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm.

**283/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadására**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Harmincnegyedik napirendi pont, javaslat az Evikint Kft. 2023.évi beszámolójának elfogadására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Öt igennel elfogadtuk, köszönöm.

**284/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Javaslat az Evikint Kft. 2023.évi beszámolójának elfogadására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e?  
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm.

**285/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Javaslat az Evikint Kft. 2023.évi beszámolójának elfogadására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Harmicötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évre vonatkozó parkolási közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

**286/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évre vonatkozó parkolási közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e a Bizottság?  
Négy igennel, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm. Semmi gond.

**287/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évre vonatkozó parkolási közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évre vonatkozó ingatlangazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm.

**288/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évre vonatkozó ingatlangazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm.

**289/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évre vonatkozó ingatlangazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításának tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Harminchetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33009 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, Hernád utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm.

**290/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33009 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, Hernád utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm.

**291/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33009 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, Hernád utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Harmincnyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34539/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Rákóczi út 28. szám alatt lévő, 34326/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Dob utca 51. szám alatt lévő, 33689/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 49. szám alatt lévő, 34104/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Csányi utca 7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm.

**292/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34539/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Rákóczi út 28. szám alatt lévő, 34326/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Dob utca 51. szám alatt lévő, 33689/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 49. szám alatt lévő, 34104/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Csányi utca 7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm.

**293/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34539/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Rákóczi út 28. szám alatt lévő, 34326/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Dob utca 51. szám alatt lévő,**

**33689/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 49. szám alatt lévő, 34104/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Csányi utca 7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Harminckilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 17. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlan albérletbe adása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm.

**294/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 17. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlan albérletbe adása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy nemmel elfogadtuk, köszönöm.

**295/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34482 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Wesselényi utca 17. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlan albérletbe adása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Negyvenedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33479/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, Damjanich utca 46. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm.

**296/2024. (IV.23.) PKB határozat**

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33479/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, Damjanich utca 46. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm.

**297/2024. (IV.23.) PKB határozat**

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33479/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, Damjanich utca 46. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Negyvenegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm.

**298/2024. (IV.23.) PKB határozat**

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm.

**299/2024. (IV.23.) PKB határozat**

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Negyvenkettedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2024” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm.

**300/2024. (IV.23.) PKB határozat**

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2024” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm.

**301/2024. (IV.23.) PKB határozat**

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2024” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Negyvenharmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34271/0/A/1 és 34272/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Klauzál tér 1-2. szám alatt lévő, valamint 34115/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 47. szám alatt lévő és 34113 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Csányi utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság? Hat igennel egyhangúlag, köszönöm.

**302/2024. (IV.23.) PKB határozat**

-**Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34271/0/A/1 és 34272/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Klauzál tér 1-2. szám alatt lévő, valamint 34115/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 47. szám alatt lévő és 34113 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Csányi utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm.

**303/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34271/0/A/1 és 34272/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Klauzál tér 1-2. szám alatt lévő, valamint 34115/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 47. szám alatt lévő és 34113 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Csányi utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Mellékletek:**

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

*Kiss Gábor elhagyja az üléstermet.*

**2. NAPIRENDI PONT**

**-Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérőnek az „Informatikai rendszerek üzemeltetése”, valamint az „Informatikai hardver és szoftver eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásait megindító dokumentumok jóváhagyására-**

**Bónus Éva:**

És akkor visszatérnénk a bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pontunk, javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérőnek az „Informatikai rendszerek üzemeltetése”, valamint az „Informatikai hardver és szoftver eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásait megindító dokumentumok jóváhagyására. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzászólása? Nem látok ilyet. Kettő határozati javaslat van. Az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy nemmel elfogadtuk, köszönöm.

**304/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Határozat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérő részére az „Informatikai rendszerek üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által előterjesztett,

„Informatikai rendszerek üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat a határozati javaslat 1-5. számú mellékletei szerint.

2. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. április 23.

**Végrehajtásért felelős:** Gyuris Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője; Farkas Tünde Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

A második határozati javaslat!

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm.

### **305/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Határozata a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérő részére az „Informatikai hardver és szoftver eszközök beszerzése” közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által előterjesztett, „Informatikai hardver és szoftver eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat a határozati javaslat 6-9. számú mellékletei szerint.
2. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. április 23.

**Végrehajtásért felelős:** Gyuris Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője; Farkas Tünde Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Előterjesztés mellékletei:**

1. sz. melléklet: FAKSZ állásfoglalás informatikai rendszerek
2. sz. melléklet: FAKSZ állásfoglalás informatikai eszközbeszerzés
3. sz. melléklet: A Humán Szolgáltató éves közbeszerzési terve
4. sz. melléklet: EKR visszaigazolás
5. sz. melléklet: A Humán Szolgáltató Közbeszerzési Szabályzata
6. sz. melléklet: Farkas Tünde igazgató asszony levele

Határozati javaslat mellékletei:

1. sz. melléklet: Szerződéstervezet – informatikai rendszerek üzemeltetése
2. sz. melléklet: Árazatlan költségtábla – informatikai rendszerek üzemeltetése
3. sz. melléklet: Ajánlati felhívás – informatikai rendszerek üzemeltetése
4. sz. melléklet: Ajánlati dokumentáció – informatikai rendszerek üzemeltetése
5. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció – informatikai rendszerek üzemeltetése
6. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció 1. sz. melléklete
7. sz. melléklet: Szerződéstervezet – informatikai árubeszerzés
8. sz. melléklet: Árazatlan terméktábla – informatikai árubeszerzés
9. sz. melléklet: Ajánlati felhívás – informatikai árubeszerzés
10. sz. melléklet: Ajánlati dokumentáció – informatikai árubeszerzés

### **3. NAPIRENDI PONT**

#### **- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Ügyrendi javaslatként azt javaslom, hogy a hét határozati javaslatról egybe szavazzunk. Erről kérek egy szavazást!

Hat igennel ezt elfogadtunk.

#### **306/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 3. napirendi pont 1-7. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Így egyben a hét határozati javaslatról kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm.

#### **307/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Határozat az elektromos hálózat felújításának megvalósítására, a 1074 Budapest VII. kerület Alsó erdősor utca 5. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt,** hogy a **33555 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Alsó erdősor utca 5. szám alatti társasházban** az Önkormányzat fennálló 1182/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 341 m<sup>2</sup> vonatkozásában **az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló

6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **2.023.920,- Forint**, havonta 56.220,-Ft **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

### **308/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Határozat az elektromos fővezeték felújításának megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 12. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33105 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 12. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1292/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 164 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos fővezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **1.033.600,- Forint** (800,-Ft × 1292 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. május 31. egy összegben

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

### **309/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Határozat a homlokzat veszélytelenítésének megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület Nefejejs utca 38. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33288 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nefejejs utca 38. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 1055/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 114 m<sup>2</sup> - vonatkozásában a homlokzat veszélytelenítésének megvalósítására a Társasház részére, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **104.538,- Forint** (917,- Ft × 114 m<sup>2</sup>) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. május 20.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadták.*

### **310/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Határozat a Társasház további biztonságos üzemeltetésének megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 40. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33287 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 40. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 2560/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 429 m<sup>2</sup> - vonatkozásában a Társasház további biztonságos üzemeltetésének megvalósítására a Társasház részére, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, 429.000,- Forint (1.000,- Ft × 429 m<sup>2</sup>) haladéktalanul befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023.04.23.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadták.*

### **311/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Határozat a lépcsőház festésének megvalósítására, a 1071 Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 47. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33525 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 47. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 553/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 178 m<sup>2</sup> - vonatkozásában a lépcsőház festésének megvalósítására a Társasház részére, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, 170.880,- Forint (960,- Ft × 178 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadták.*

**312/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Határozat a tető részleges felújításának megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 36. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33959 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rózsa utca 36. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 2300/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 383 m<sup>2</sup> - vonatkozásában a **tető részleges felújításának megvalósítására a Társasház részére**, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **1.915.000,- Forint** (5.000,- Ft × 383 m<sup>2</sup>) augusztus 31 – ig **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**313/2024. (IV.23.) PKB határozat**

**- Határozat a tető tartószerkezet megerősítésének megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 49. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33689 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 49. szám alatti társasházban fennálló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 2605/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 299 m<sup>2</sup> - vonatkozásában a **tető tartószerkezet megerősítésének megvalósítására a Társasház részére**, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **239.200,- Forint** (800,- Ft × 299 m<sup>2</sup>) haladéktalanul **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. április 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

I./1. sz. melléklet\_ Alsó erdősor utca 5. Jegyzőkönyv

I./2. sz. melléklet\_ Alsó erdősor utca 5. Közgyűlési határozat értesítő

I./3. sz. melléklet\_ Alsó erdősor utca 5. Adószám  
I./4. sz. melléklet\_ Alsó erdősor utca 5. Kataszteri lap  
I./5. sz. melléklet\_ Alsó erdősor utca 5. Egyenleg  
I./6. sz. melléklet\_ Alsó erdősor utca 5. Hitelkalkuláció  
I./7. sz. melléklet\_ Alsó erdősor utca 5. Törlesztő összeg

II./1. sz. melléklet\_ Bethlen Gábor utca 12. Jegyzőkönyv  
II./2. sz. melléklet\_ Bethlen Gábor utca 12. Kataszteri lap  
II./3. sz. melléklet\_ Bethlen Gábor utca 12. Adószám, bankszámlaszám

III./1. sz. melléklet\_ Nefelejcs utca 38. Jegyzőkönyv  
III./2. sz. melléklet\_ Nefelejcs utca 38. Kataszteri lap  
III./3. sz. melléklet\_ Nefelejcs utca 38. Leosztó  
III./4. sz. melléklet\_ Nefelejcs utca 38. Adószám, bankszámlaszám

IV./1. sz. melléklet\_ Nefelejcs utca 40. Jegyzőkönyv  
IV./2. sz. melléklet\_ Nefelejcs utca 40. Kataszteri lap  
IV./3. sz. melléklet\_ Nefelejcs utca 40. Adószám, bankszámlaszám

V./1. sz. melléklet\_ Rottenbiller utca 47. Jegyzőkönyv  
V./2. sz. melléklet\_ Rottenbiller utca 47. Kataszteri lap  
V./3. sz. melléklet\_ Rottenbiller utca 47. Adószám, bankszámlaszám

VI./1. sz. melléklet\_ Rózsa utca 36. Jegyzőkönyv  
VI./2. sz. melléklet\_ Rózsa utca 36. Kataszteri lap  
VI./3. sz. melléklet\_ Rózsa utca 36. Adószám, bankszámlaszám

VII./1. sz. melléklet\_ Wesselényi utca 49. Jegyzőkönyv  
VII./2. sz. melléklet\_ Wesselényi utca 49. Kataszteri lap  
VII./3. sz. melléklet\_ Wesselényi utca 49. Adószám, bankszámlaszám

#### **4. NAPIRENDI PONT**

**- Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évi közbeszerzési tervéről-**

##### **Bónus Éva:**

Negyedik napirendi pont, tájékoztatás az EB-n Nonprofit Zrt. 2024. évi közbeszerzési tervéről. Van-e ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése, hozzászólása? Nem látok ilyet. Ez egy tájékoztatás, így nem szükséges szavaznunk róla.

##### Melléletek:

1. számú melléklet – Az EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évi közbeszerzési terve

## 5. NAPIRENDI PONT

**-Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-**

### **Bónus Éva:**

Ötödik napirendi pont, tájékoztatása az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek hozzászólása, kérdése? Nem látok kérdést. Ez egy tájékoztatás, így erről sem szükséges szavaznunk.

### Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – 1105/2023. (XII.05.) számú PKB-határozat
- 2.sz. melléklet – BBjzk. I-II-III-IV\_Király u. 25-27-29. épületek felújítása
- 3.sz. melléklet – Közbenső döntés\_Király u. 25-27-29. épületek felújítása
- 4.sz. melléklet - Döntés az eljárás eredményéről\_Király u. 25-27-29. épületek felújítása
- 5.sz. melléklet – Összegezés\_Király u. 25-27-29. épületek felújítása
- 6.sz. melléklet – Kivitelezési szerződések\_Király u. 25-27-29. épületek felújítása

## 6. NAPIRENDI PONT

**-Egyéb-**

### **Bónus Éva:**

Hatodik napirendi pont, egyebek közt kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója? Ha nincs, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább.

Kmf.

**Bónus Éva**  
a bizottság elnöke

**Molnár István**  
bizottsági tag

**Vajda Eszter**  
jegyzőkönyvvezető