

**3. számú melléklet**

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

(székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.; törzskönyvi azonosító száma:735704; KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; adóazonosító száma: 15735708-2-42; számlaszáma: 10403239-00033036-00000005; képviselője: Niedermüller Péter polgármester – a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint másrészről:

Társasház neve, címe: Budapest VII. kerület, .....szám ... hrsz, alatti Társasház

(adószáma: .....; Társasház számlaszáma: .....; Közös képviselő cég/személy neve: .....cég esetén képviseli: .....; postacíme: ....., a továbbiakban: Társasház)

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**I. A támogatási szerződés tárgya**

- 1) A Felek megállapítják, hogy a Budapest VII. kerület, ..... szám alatti Társasház az Önkormányzat által a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *rendelet*) alapján kiírt 2024. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázaton - a Társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 50%-ának megfelelő, de nem több mint a pályázati kiírás II. fejezet 2.) pontjában meghatározott maximalizált összegnél - ..... Ft, azaz ..... forint összegű támogatáshoz jutott a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) .../2024. (... ..) határozata alapján.  
Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt ..... munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.
- 2) Jelen fejezet 1) pontjában megjelölt munkát a Társasház a szerződés megkötését követő 365 napon elül köteles elvégeztetni. A munka elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a Társasház köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat a III. fejezet 3) pontjában foglaltak alapján, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 395 belül. Előre nem látható okok esetén a Társasház az elszámolási határidő lejárta előtt kérheti a határidő meghosszabbítását, amelyről a Bizottság dönt. A határidőt a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb 180 nappal hosszabbíthatja meg.
- 3) A támogatási szerződésben foglalt határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
- 4) Amennyiben a jelen fejezet 1) pontjában megjelölt munkát a Társasház nem, vagy határidőre nem végzi el és ezzel szerződést szeg, illetve a Társasház valamely tulajdonosa (egyben az érintett ingatlanban lakcímmel rendelkező lakója) lakásfejlesztési támogatásban részesült, úgy a Társasház az Önkormányzat által a Társasház részére elutalt a.) célbefizetési támogatást; b.) törlesztőrészlet támogatást a meghiúsulás bebizonyosodását követő 15 napon belül az Önkormányzat jelen támogatási szerződésben megadott számlaszámára maradéktalanul köteles visszautalni, melyről írásban a lakásfejlesztési települési támogatást megítélő Humánszolgáltató Irodát és a pályázatot elbíráló Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodát értesíti.
- 5) A Társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a Társasház valamely lakásfejlesztési támogatásban részesült tulajdonosa (egyben az érintett ingatlanban lakcímmel rendelkező lakója) részére megítélt támogatás jogosultsága megszűnik (pl, a jogosult tulajdonjoga az érintett lakás tekintetében megszűnik, életvitelszerűen nem az érintett lakásban él, elköltözik, az érintett ingatlant időközben kiadja, egyéb módon hasznosítja, illetve elhalálozik stb.) úgy a jogosultság megszűnéséről a lakásfejlesztési települési támogatást megítélő Humánszolgáltató Iroda és a pályázatot elbíráló Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda felé 15 napon belül bejelentési kötelezettsége keletkezik.
- 6) A Társasház tudomásul veszi, hogy a Társasház valamely tulajdonosa (egyben az érintett ingatlanban lakcímmel rendelkező lakója) részére megítélt és a Társasház számlájára átutalt lakásfejlesztési támogatás (célbefizetési támogatást; törlesztőrészlet támogatás) kizárólag a jelen szerződés I. fejezet 1) pontjában meghatározott munkára használható fel, nem fedezheti sem a Társasház, sem a támogatásban részesült tulajdonos (egyben az érintett ingatlanban lakcímmel rendelkező lakó) fennálló díjhátralékát.
- 7) Társasház tudomásul veszi, hogy a 4) 5) és/vagy 6) pontban részletezettek elmulasztása esetén az Önkormányzat a fennmaradó tartozást - a tartozás tudomására jutását követően - kamatos kamattal terhelve hajtja be.
- 8) A támogatásban részesült Társasház vállalja, hogy a szerződés aláírásától számított 2 évre – figyelembe véve az építészeti értékeket – kihelyez egy táblát a Pályázati kiírás 8. számú melléklet szerint. A tábla elkészíttetése a nyertes Társasház kötelezettsége. A 8. mellékletben szereplő táblán feltüntetett adatok közül a pályázatot nyert munkanem (a Projekt célja) és támogatás összege változtatható, illetve a nyertes pályázat függvényében a Társasház által a tábla készíttetését megelőzően kitöltendő.

**II. A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének feltételei**

- 1) A kamatmentes visszatérítendő támogatás formájában nyújtott támogatás összegét a Társasház **12/24/36/48 hónap alatt**, jelen fejezet 2) pontjában meghatározott részletekben köteles átutalással megfizetni az **önkormányzati támogatás átutalását követő második hónap első napjától** az Önkormányzat K&H Bank Zrt. Önkormányzati Fiók (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) által vezetett 10403239-00033036-00000005 számú számlájára. Az aktuális törlesztőrészlet a futamidő alatt minden hónap 15. napjáig esedékes.
- 2) A jelen fejezet 1) pontjában foglaltakra tekintettel a kamatmentes visszatérítendő támogatás törlesztőrészlete az **első hónaptól az utolsó előtti hónapig havi: .....- Ft – azaz .....forint, az utolsó hónapban: .....- Ft – azaz ..... forint.**
- 3) A Társasház jogosult a kamatmentes visszatérítendő támogatás összegét határidő előtt visszafizetni a jelen fejezet 1) pontjában megjelölt számlára.
- 4) A pénzügyi teljesítésről a Pénzügyi Iroda tájékoztatja a Társasházat. A támogatás feletti befizetés túlfizetésnek számít. Túlfizetés esetén a támogatás feletti összeg visszafizetésre kerül a Társasház jelen szerződésben megadott bankszámlájára.

### III. A támogatás folyósítása

- 1) A támogatás folyósítására a pályázati kiírásnak megfelelően, jelen fejezet 3) pontjában felsorolt dokumentumok benyújtását követően, a Társasház által jelen szerződésben megjelölt számlájára történő átutalással kerül sor.
- 2) Ütemezett elszámolás benyújtására nincs lehetőség.
- 3) Elszámolásként az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:  
**Cégkapun / ügyfélkapun keresztül elektronikus úton benyújtva:**  
*(Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH; KRID kód:500127390)*
  - a) elszámolási iratjegyzék + nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban,
  - b) a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák mellékleteivel (*számlarészletező*)  
A számlák eredeti példányára rá kell írni – ezzel együtt kell lemásolni – „2024. évi VII. kerületi társasházi pályázati forrásból támogatva”. Készpénzfizetési számla esetén a számlán/kon fel kell tüntetni, hogy „fizetve”.
  - c) a társasház és a vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződés
  - d) a felújítási munkák vállalkozási szerződés szerinti elvégzését igazoló, a hatályos jogszabályoknak megfelelő dokumentum másolata (*minden közreműködő, legalább építető és kivitelező által aláírva*)
  - e) fotódokumentáció az elkészült munkákról
  - f) a Pályázati kiírás IV. fejezet 11) pontjában meghatározott tájékoztató tábláról készült fotódokumentáció**Eredetben a Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodák egyikén benyújtva vagy postai úton megküldve:**
  - g) a számlavezető pénzintézetnél tett, az önkormányzatnak azonnali beszédési felhatalmazást biztosító bejelentés (*felhatalmazó levél*) eredeti példánya
- 4) Az elszámolás során kizárólag a Bizottság által elfogadott, elvégzett munkákról kiállított számlák, azok egyidejű benyújtása mellett fogadhatók be. Ha a benyújtott számlák alapján a megítélt támogatás teljes összege nem fizethető ki, úgy a kibocsátott hiánypótlási felhívás alapján egyszeri – 5 munkanapon belüli – hiánypótlásra van lehetőség (kézbesítési vélelem ebben az esetben is a pályázati kiírás VI. fejezet 3) pontja alapján értendő). Amennyiben a hiánypótlás nem megfelelően teljesül úgy követően nem nyújtható be és nem fogadható be elszámolás kiegészítéseként további számla, a támogatás folyósítása a már befogadott számlák alapján történik.
- 5) Amennyiben az elszámolás időpontjában az érintett Társasháznak a helyi önkormányzat felé adó vagy egyéb tartozása van, a támogatás összegéből a tartozás levonásra kerül.
- 6) Ha a benyújtott számla/ák összege kevesebb, mint a támogatás kétszerese ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken, a havonkénti törlesztőrészlet nem változik (*kivéve: az utolsó havi törlesztőrészlet*), azonban a futamideje arányosan csökken.

### IV. Egyéb kikötések

- 1) Az Önkormányzatot a támogatás időtartama alatt **ellenőrzési jog** illeti meg, egyeztetett időpontokban a munkálatok megtekintésére, a költségvetés összegének felhasználásával kapcsolatos nyilvántartás és bizonylatok áttekintésére.
- 2) A költségvetési támogatások felhasználását, ha ennek a szerződéskötéskor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény szerinti feltételei fennállnak, közbeszerzés alkalmazásához kell kötni és köteles a szerződéskötéskor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseit alkalmazni.
- 3) A Társasháznak, amennyiben a tárgyévben juttatott támogatások és megkötött szerződések alapján a Társasházra a jelen fejezet 2) pontjában foglalt kötelezettségek vonatkoznak, legkésőbb a számla benyújtásával egyidejűleg a dokumentumok bemutatásával igazolnia kell a közbeszerzési törvénynek megfelelő eljárását.
- 4) Amennyiben a Társasház jelen szerződésben foglalt adataiban (pl.: közös képviselő, bankszámlaszám) változás áll be, úgy a Társasház ezt a változás bekövetkezése után haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 10 munkanapon belül köteles bejelenteni és a bejelentést iratokkal igazolni.
- 5) A szerződésben foglalt adatok változásában történt változás be nem jelentéséből adódó károkért és hátrányokért a Társasház felel.
- 6) A nyertes pályázó Társasház jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény szerint.

- 7) A nyertes pályázó Társasház tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás közérdekű adatainak nyilvánossága az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) történő közzététellel valósul meg.
- 8) A nyertes pályázó Társasház tudomásul veszi az Infotv. azon rendelkezését, mely szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adataira vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni

#### V. A megállapodás megszegése

- 1) Az Önkormányzat a Társasház fizetési késedelembe esése esetén, a késedelembe esést követő hónap első napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (*a továbbiakban: Ptk.*) meghatározottak szerint és a mértékben késedelmi kamatot számít fel. Amennyiben az Önkormányzat tulajdoni hányaddal rendelkezik a Társasházban, a késedelembe esés hónapjában az Önkormányzat a társasháznak fizetendő aktuális havi közös költségéből levonva kompenzálja a Társasház aktuális havi elmaradását.
- 2) Az Önkormányzat fizetési elmaradás esetén, válaszára szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a teljesítésére póthatáridőt tűzni.
- 3) Az Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Társasház jelen fejezetben foglaltakon túl súlyosan megszegi (*súlyos megszegésnek minősül: a határidők elmulasztása, be nem tartása, a szerződéstől eltérő munkák elvégzése*) a támogatási szerződésben foglaltakat.
- 4) Két havi törlesztőrészlet elmaradása után a Társasházzal kötött támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja, egyidejűleg intézkedik a tartozás (támogatás) visszafizettetése és a Ptk.-ban meghatározottak szerinti és mértékű késedelmi kamat beszedése iránt. A Társasház a felmondás kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben köteles visszafizetni a már felvett (*Önkormányzat által átutalt*) összes támogatás összegét.
- 5) Amennyiben a Társasház a szerződés jelen fejezet 3) és 4) pontjaiban foglalt esetekben az összes támogatást határidőben nem fizeti vissza az Önkormányzat részére, az Önkormányzat azonnali beszedési felhatalmazási jogát érvényesíti.

A jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Társasház egyben nyilatkozik, hogy a hivatkozott jogszabályokat ismeri, a benne foglaltakat magára nézve kötelezően elismeri.

#### A támogatási szerződés kapcsolattartói:

Polgármesteri Hivatal részéről: ... (név); telefon: 06-1/462-3368

Társasház részéről: .....; telefon: .....

Budapest, 2024.....

.....  
 Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
 Önkormányzat képviselőjében  
 Niedermüller Péter  
 polgármester

.....  
 Budapest VII. kerület,  
 .....szám alatti  
 Társasház képviselőjében  
 (.....)

Jogilag ellenőrizte:

.....  
 Tóth János  
 jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
 Nemes Erzsébet  
 Pénzügyi Iroda vezetője/gazdasági  
 vezető

A támogatási szerződés 1 példányát átvettem:

Budapest, 2024.....

.....  
 a Társasház képviselőjében