

Iktatószám: XV/57/2023.

## K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 18-án  
11 óra 08 perc  
perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
328/2023. (X.18.) határozata az Erzsébetváros Szociális Szakembere díj adományozásáról**  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. évben az „Erzsébetváros Szociális Szakembere” díjat – Erzsébetvárosban a szociális ellátás területén végzett magas színvonalú szakmai munkájáért – **Sass Lajos** részére adományozza.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. november 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Gyuris Gabriella a Humánszolgáltató Iroda

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
329/2023. (X.18.) határozata a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 66. szám 33982 hrsz.  
alatti ...../..../..., ...../..../..., ...../..../.. és ...../.../.../.. albetétszámú ingatlanokat érintő  
településképi kötelezéssel kapcsolatban meghozott elsőfokú döntéssel szemben benyújtott  
jogorvoslati kérelme tárgyában**  
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **G O** (...továbbiakban: *Kötelezett*) által a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 66. szám 33982 hrsz. alatti ...../..../..., ...../..../..., ...../..../.. és ...../.../.../.. albetétszámú ingatlanokat érintő településképi kötelezési eljárás során Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának **Polgármestere 2023. június 27-én kelt, XII/516-6/2023. iktatószámú határozata (a továbbiakban: határozat) ellen benyújtott fellebbezést részben helyben hagyja és a XII/516-6/2023. iktatószámú határozatot megváltoztatja az alábbiak szerint:**

**A határozat rendelkező rész első bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:**

**„Kötelezem **G O** (., továbbiakban: *Kötelezett*), - mint a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 66. szám 33982 hrsz. alatti épületben meglévő ...../..../..., ...../..../..., ...../..../.. és**

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 18-án 11 óra 08 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

...../.../.../.. albetétszámú ingatlanok tulajdonosát -, hogy a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 66. szám 33982 hrsz. alatti épületben lévő ...../.../... ..... és ...../.../.../.. albetétszámú ingatlanokhoz tartozóan:

1. a Rottenbiller utca felőli homlokzati részen a főbejárati kaputól balra az első, második, negyedik és ötödik portál felülvilágító részének befalazását szüntesse meg, a falazatban beépített cca.60x60 cm-es műanyag ablakot bontsa ki és állítsa vissza a befalazás előtti állapotot (portál felülvilágító beépítésével),
2. a Rottenbiller utca felőli homlokzati részen a bejárati kaputól balra az első portál alsó részen az OSB burkolattal és cégtáblával ellátott, a bejárati kaputól elüthető színű portált bontsa el és állítsa helyre az eredeti portált,
3. a Jósika utcai homlokzati részen a saroktól a harmadik és negyedik portál alsó lábazat és elválasztó rész feletti részének befalazását szüntesse meg és a falazatban beépített cca.120x120 cm-es műanyag ablakot bontsa ki és állítsa vissza a befalazás előtti állapotot,
4. a Jósika utcai homlokzati falon a saroktól első portáltól jobbra eső faltesten található 1 db felirótáblát bontsa el,
5. a Rottenbiller utcai homlokzati falon a bejárati kaputól balra eső második, harmadik, negyedik és ötödik faltesten összesen 6 db felirótáblát bontsa el,
6. az albetétekhez tartozó közterületi nyílászárók (portálok) színeit egységesen, azonos színben alakítsa ki,
7. a fenti bontások és új beépítések után a részleges homlokzatszínezéseket szüntesse meg

**jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül és a munkák elkészültét írásban jelentse be.**”

Egyúttal a határozatban tévesen feltüntetett számlaszámot kijavítja az alábbiak szerint:

A határozat rendelkező rész második bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

**„Egyidejűleg kötelezem a Kötelezettet 200.000.-Ft, azaz Kettőszázezer forint településképvédelmi bírság megfizetésére. A településképvédelmi bírságot az Erzsébetváros Önkormányzata 10403239–00033032–00000009 számú számlájára történő átutalással kell megfizetni jelen határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül, ellenkező esetben a végrehajtás iránt az intézkedést megtesszük.”**

A határozat rendelkező rész hatodik bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

**„A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, azaz Ötezer forint. Az illetéket az Erzsébetváros Önkormányzata 10403239–00033032–00000009 számú számlájára történő átutalással kell megfizetni. Az átutaláson kérem feltüntetni az eljárás tárgyát. Az illeték befizetést az átutalásról szóló banki igazolással lehet igazolni.”**

**A megváltoztatott szövegrészeket leszámítva XII/516-6/2023. iktatószámú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 18-án 11 óra 08 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Sólyom Benedek, Főépítész, Veninger Gyula Nándor a Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 330/2023. (X. 18.) határozata a 1075 Budapest, Károly körút 5. A lépcsőház 1. emelet 4. ajtószám alatti (34219/0/A/44 hrsz.), valamint a 1075 Budapest, Károly körút 5. A lépcsőház 1. emelet 4A. ajtószám alatti (34219/0/A/43 hrsz.) ingatlanok esetében az elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában**

*(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván élni az elővásárlási jogával
  - a Budapest VII. kerület 34219/0/A/44 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „lakás” megnevezésű, természetben a 1075 Budapest, Károly körút 5. A lépcsőház 1. emelet 4. szám alatt található 36 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad és a hozzá tartozó 37/10.000-ed közös tulajdoni hányad,
  - valamint a Budapest VII. kerület 34219/0/A/43 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „lakás” megnevezésű, természetben a 1075 Budapest, Károly körút 5. A lépcsőház 1. emelet 4A. szám alatt található 51 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad és a hozzá tartozó 58/10.000-ed közös tulajdoni hányad vonatkozásában

a 2023. szeptember 26. napján létrejött adásvételi szerződésben összesen meghatározott 138.000.000,- forint vételáron.
2. felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: azonnal,  
2. pont tekintetében: a határozat meghozatalától számított 30 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Veninger Gyula Nándor a Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 331/2023. (X.18.) határozata az EHope Kft. (székhely: 1076 Budapest, Szinva utca 5-7.; adószám: 32268885-2-42) által a Budapest VII. kerület, Szinva u. 5. szám pincésint alatt üzemeltetett vendéglátó üzlet 24 és 6 óra közötti külön nyitvatartási engedélyének kiadására irányuló eljárásban meghozott elsőfokú döntéssel szemben benyújtott jogorvoslati kérelemről**

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 18-án 11 óra 08 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EHope Kft. (székhely: 1076 Budapest, Szinva utca 5-7.; adószám: 32268885-2-42) által a Budapest VII. kerület, Szinva u. 5. szám pinceszint alatt üzemeltetett vendéglátó üzlet 24 és 6 óra közötti külön nyitvatartási engedélyének kiadására indult elsőfokú eljárásban a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Jegyzője által meghozott, 2023. augusztus 14. napján kelt, VI/5094-4/2023. számú határozattal szemben, a jogszabályban meghatározott határidőn túl benyújtott **fellebbezést visszautasítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. október 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Csüllög Szilvia Márta, a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

A kivonat hitelül:

Budapest, 2023. október 18.

**Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér**  
irodavezető

Bodzsár Tímea  
jegyzőkönyvvezető