



2025 ÁPR 28.

15567/25



AVDH Bélyegző

BUDAPEST FŐVÁROSI KÖZPOLGÁRTARTÁSI KÖZPONTI IRODA	
Hivatkozási szám: X/201-1/2025	
2025 ÁPR 28.	
előszám:	meléklet: 30

Azonosító:EPAPIR-20250428-9283

Küldő

Dátum:

2025.04.28

Viselt név:

BOGÁR ANIKÓ

Hivatkozási szám:

Születési név:

EPAPIR-20250428-9283

Anyja neve:

EGYEB

Születési hely:

Egyéb

Születési idő:

EGYEB_UGY

Nem természetes
személy neve:

Egyéb

Nem természetes
személy adószáma

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROSI KÖZPOLGÁRTARTÁSI KÖZPONTI IRODA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

BUDAPEST FŐVÁROSI KÖZPOLGÁRTARTÁSI KÖZPONTI IRODA

Tárgy:

Murányi utca 22 - kerékpártároló pályázat

Tisztelt Ügyintéző!

Csatoltan küldöm a Murányi utca 22 Társasház kerékpártároló pályázatát.
Köszönettel: Bogár Anikó

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

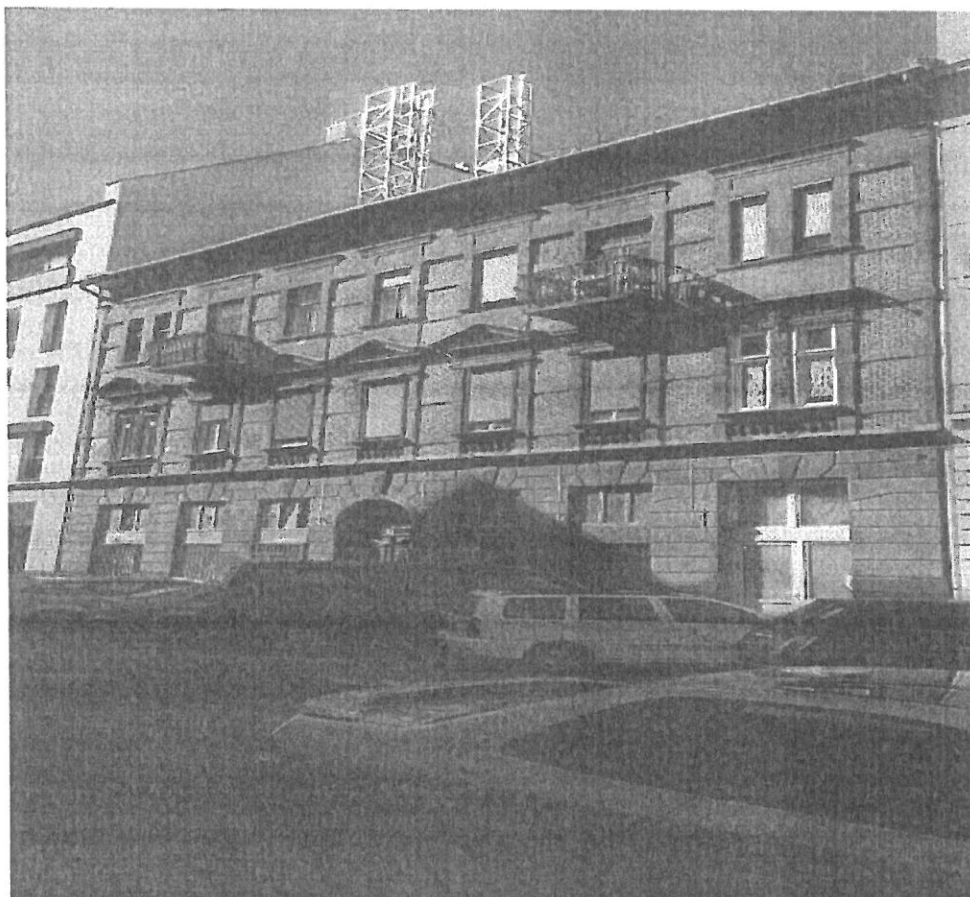
Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomataM22.kerekpartarolo. 12.7 MB
pdfKRX/OCD/Payload/I
D-2B31FFF174217C20
95732EE7640CD9C
13DC4BB4BAA77A
F73B4CED19D347
E72DBC

*„2025. évi Kerékpártárolók/Kerékpártámaszok kialakításának támogatása”
PÁLYÁZAT*

***Pályázó Társasház:
1078 Budapest, Murányi u.22.***



Budapest, 2025. április 25.

***Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1071 Budapest, Murányi u.22. sz. társasház közös képviselője)***

TARTALOMJEGYZÉK

Pályázati adatlap	1
Megválasztási jegyzőkönyv	3
Közigyűlési jegyzőkönyv + mellékletek	5
Vázrajz	22
Költségvetés	23

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 111/2025. (III.18.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2025. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2025.hónap,.....nap

1.) A pályázó megnevezése Társasház Bp. 1078. Murányi u.22.

Azonosító adatai (adószáma stb.): 12422971-2-13

Címe: 1078 Budapest, Murányi u.22 (33194hrs.)

Bankszámlaszáma: 11707024-20416359

Adószáma: 12422971-2-13

A pályázó képviselőjének neve: Flamingó Kft

Levelezési címe: 1078. Bp. Marek József u.31. mfsz. 1.

Telefonszáma: .06/30 687 8747 Email címe: info@tarsashazak.com

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): 23777598-1-13

2.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került

- **I. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
- **II. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
- **III. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
- **IV. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
- **V. melléklet:** pályázati költségvetés, mely tartalmazza az önrész összegét is.

3.) Költségek, önrész, támogatási igény

(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft, a támogatás intenzitása 50%; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

1. A tervezett költségek összege: 200.000 Ft

2. Önrész összege 100.000 Ft


¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

Támogatási igény összege 100.000 Ft

Támogatási intenzitás: 50%

Budapest, 2025.április 25.



.....
Pályázó aláírása

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2025.április 25.


.....
Pályázó aláírása

Jegyzőkönyv
Murányi utca 22. sz. Társasház rendkívüli közgyűlésről

Hely: 1078 Budapest, Murányi u. 22. társasház udvara
Időpont: 2015-05-13, szerda 19 h

A közgyűlést a lakók egy része hívatta össze abból a célból, hogy leváltsák a City-Ház Bt.-t, akik eddig a közös képviseletet ellátták, és új közös képviselőt válasszanak.

A közgyűlést (továbbiakban: kgy.) Deák Csaba, a City- Ház Bt. Vezetője nyitja meg. Megállapítja, hogy a tulajdonosok 67,52 %-a van jelen, tehát a közgyűlés érvényes.

Jelen vannak: 6752/10 000 th

1/2015.05.13. sz. határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat.

Jelen vannak: 6752/10 000 th

2/2015.05.13. sz. határozat

A közgyűlés egyhangúlag levezető elnöknek választja Gulyás Lászlót, jegyzőkönyv vezetőnek Szeles Imrét, hitelesítőkné pedig Bánhegyi Tímeát és Németh Noémit.

Deák Csaba felkéri a lakókat, hogy mondjanak pár szót arról, hogy miért akarják leváltani őket? Ezután szabad beszélgetés alakul ki. A lakók leginkább a közös képviselő aktivitásának hiányát kifogásolják, azt, hogy a legszükségesebb munkálatokon túl évek óta nem történik más a házban, ill. bizonyos, szintén évek óta húzódó munkálatok (II. emeleti ereszcsonna és a hozzá kapcsolódó függőleges szakasz javítása) nem készültek el megfelelő minőségben.

Határozati javaslat:

A levezető elnök felteszi a kérdést, hogy „ki nem akarja leváltani a jelenlegi közös képviseletet?”.

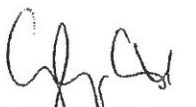
Jelen vannak: 6752/10 000 th

3/2015.05.13. sz. határozat

A közgyűlés 1 nem szavazattal, többségi igen szavazattal dönt a határozati javaslatban, azaz 2015. június 30-ig közös képviselő a City – Ház Bt. A közgyűlés megköszöni eddigi tevékenységét.


Deák Csaba távozik a közgyűlésről.

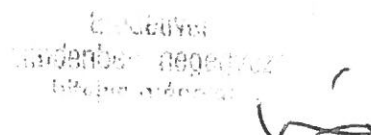
A levezető elnök felkéri a jelen lévő Flamingó Ingatlankezelő Kft. képviselőjét, hogy röviden mutakozzon be! A bemutatkozás után szavazásra bocsátja a kérdést, hogy a kgy. megválasztja-e a fent nevezett céget közös képviselőnek?


levezető elnök


jegyzőkönyv vezető


hitelesítő


hitelesítő


hitelesítő

Jelen vannak: 6752/10 000 th

4/2015.05.13. sz. határozat

A közgyűlés 6752/10 000 th egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 2015. július 1-től közös képviselőnek választja meg a Flamingó Ingatlankezelő Kft.-t. (székhely: 1078 Budapest, Nefelejcs utca 41. iroda címe: 1078 Budapest, Murányi utca 24. ügyvezető: Bogár Anikó. Adószám: 12422971-1-42)

Ezután újra szabad beszélgetés alakul ki.

A témák között szerepel a ház műszaki állapota, a felújítás tervei, a közeli lomtalanítás.

A kgy. megállapítja, hogy 2015. június végéig még egy vagy kettő közgyűlést kell tartani! A City- Ház Bt.- nek el kell számolni az előző évvel, ill. a további működés részleteit meg kell beszélni a Flamingó Ingatlankezelő Kft.- vel. Amennyiben a szabályok engedik, a két témát egy közgyűlésen is kész a ház megvitatni. Erről a kérdéstről Nagy Ilona egyeztet a Flamingó Ingatlankezelő Kft.- vel. Továbbá a kgy. tisztában van vele, hogy a jelenlegi számvizsgáló bizottság hiányos, új tagokat kell választani, amit a következő közgyűlésen vesznek fel a napirendi pontok közé.


A kgy.- t a levezető elnök berkeszti.

k.m.f.

É. ...
mindenben meggyőző
hiteles nyilatkozik



levezető elnök



jegyzőkönyv vezető



hitelesítő



hitelesítő

1
H.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025.március 20-án a Bp., VII. Murányi u. 22. sz Társasház közgyűlésén, melyet a 1078 Budapest, Marek József u. 31. szám alatt a Flamingó kft. irodájában tartottunk 17:15 órai kezdéssel.

Takácsné Török Zsuzsanna köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a jelenléti ív kitöltése és összesítése után a közgyűlésen 17:15 órakor a tulajdonosok 67,98 %-ban, azaz 6798/10 000 tulajdoni hányad arányában jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképes

Jelenlévők: Közös képviselet részéről Takácsné Török Zsuzsanna, Pados Katalin

Tulajdonosok részéről a mellékelt jelenléti ív szerint:

Murányi utca 22. Társasház jelenléti ív 2025.03.20.

Em	Ajtó	Név	Tulh	Meghatalmazott neve
1	10	Bánhegyi Tímea	402	
1	12	Anna Kornveits, Roman Kornveyts	804	
1	14	Varga Bence, Varga György	480	Takácsné Török Zsuzsanna
2	18	Vőneki Judit, Vőneki Antal	435	
2	20	Gulyás László, Csurgó Bernadett	960	Szeles Imre
2	21	Szeles Imre	458	
2	22	Papp Ildikó	324	Szeles Imre
fsz2	1 lakás	Ocker Márta	256	Medve Mátyás
fsz2	2 lakás	Kovács Krisztina	255	Pados Katalin
Ü	3	Önkormányzat összesen:	2332	Havhrán Katalin
fsz2	3 lakás	Goll-Farkas Kinga Zsófia	92	Takácsné Török Zsuzsanna
			6798	

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)

Jelen vannak: 6798/10 000 th

1/2025. (03.20) sz. Határozat

A közgyűlés 6318/10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, 480 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja Takácsné Török Zsuzsanna-t, hitelesítőknek pedig Bánhegyi Tímea és Szeles Imre tulajdonostársakat.

A közgyűlésen a határozatok szó szerint kerülnek rögzítésre. A hozzászólásokat abban az esetben rögzítjük, ha azt a hozzászóló kéri.

2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)
2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása
3. 2024. évi beszámoló és mellékletei.


Levezető elnök / Jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

4. 2025. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek.
Felújítási alap felhasználása. Célbefizetés.
5. Földhivatali bejegyzések

Jelen vannak: 6798 /10 000 th

2/2025. (03.20.) sz. Határozat

A közgyűlés 6318/10 000 th igen, 480/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

3.2024. évi beszámoló és mellékletei.

Levezető elnök elmondja, hogy a közgyűlési anyag mellékletét képezi a 2024. évről szóló számszaki beszámoló, amely a számviteli szabályok szerinti egyszerűsített könyvvizetés és beszámoló alapján készült. A beszámolót a közgyűlési meghívóval együtt megküldtük a tulajdonosoknak.

Az elszámolás tételesen tartalmazza tényleges kiadásokat és bevételeket is, valamint a tájékoztatást nyújt a bankszámlán levő pénzeszközök alakulásáról.

A 2024. évi beszámoló tartalmi elemei (külön oldalakon mellékelve):

- **2024. évi elszámolás:** az elszámolás tartalmazza a tervezett és tényleges kiadások költségnemenként (ezen belül az üzemeltetési kiadásokat, valamint a karbantartásokat és a felújításokat az elvégzett munkák részletezést), a tervezett és tényleges bevételek források szerint; ezek záró egyenlegét a pénzkészlet kezelési helye szerint, továbbá a tárgyévhez tartozó, a közösség egészét terhelő kötelezettségeket; valamint a közösség tulajdonát képező vagyontárgyak tárgyi-eszköz leltárát;

- **2024. évi vízdíj elszámolás;**

- **a közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését** - a tulajdonostársak nevének feltüntetésével -, a külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerinti bontásban (követelések részletezése); illetve tájékoztatás a **behajtások ügyében megtett intézkedésekről**;

- a **rezsicsökkentések** eredményeként jelentkező megtakarítások összegét költségnemenként és tulajdonostársanként a közös költség megosztásának a szervezeti működési szabályzatban megállapított aránya szerint. A rezsicsökkentés ügyében jóváírás nem jár, hiszen már régóta a közüzemi díjaknál rezsicsökkentett árakon számolunk.

A táblázatokon felüli rövid szöveges tájékoztatás az előző évről:

A társasház egyszerűsített, azaz pénzforgalmi könyvelést vezet, ami azt jelenti, hogy a tényleges kiadások és befizetések lekönyvelése történik meg.

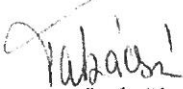
A közüzemi díjaknál a 2023. november és 2024. november 30 közötti számlák kerültek kifizetésre, mert ezek érkeztek meg december végéig. A számláknál csoportos beszéd van, hogy a számlák mindig időben elutalásra / leemelésre kerüljenek.

A karbantartási és javítási munkálatoknál feltüntettük az elvégzett munkákat, feltüntetve a szerelés helyét is.

2024-ben kevés váratlan meghibásodás volt, így a tervezett hibaelhárítások összegét megközelítettük. A biztosítási káresemények (viharkárok, csőtörések és helyreállításuk), mind bejelentésre kerültek a biztosítóhoz. A káreseményekből származó bevételeket a bevételek között tüntettük fel (ennek összege 97.000. Ft volt!).

A felújítási pályázatot beadtuk. A pályázaton 6.000.000.- Ft támogatást nyertünk a II. emeleti függőfolyosó felújítására, melyből 3.000.000. Ft a vissza nem térítendő támogatás, illetve 3.000.000. Ft a visszatérítendő kamatmentes támogatás. (ezt 3 év alatt kell visszafizetni)

Havi 53.760 Ft- megtakarítást vezet a társasház felújítási alap képzés címen az OTP-s bankszámlára.


Levezető elnök / Jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

E. Galvay
mindenben meggyőző
hitelesítő

Jelen vannak: 4466 /10 000 th (Önkormányzat nincs jelen a szavazásnál 2332/10 000th)

9/2025. (03.20.) sz. Határozat

A közgyűlés 3894/10000 th igen, 480 /10 000 th nem, 92/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a társasház 2025. évi költségvetési tervét.

A közgyűlés a közös költséget 2025. április 1.-től az alábbiak szerint állapítja meg:

-közös költség: 600 Ft / m² / hó + 119 Ft / m² / hó a 4/2021.11.07.sz határozat szerint (hiteltörlesztés)

Vízórával nem rendelkező (vagy nem bejelentett vízórás) tulajdonosok a közös költségen felül

-víz és csatorna díja: 150 Ft / m² / hó víz és csatornadíjat kötelesek megfizetni.

(a tételes tulajdonosonkénti táblázatot a „1078 Budapest, Murányi u.22. sz. társasház 2025. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban” dokumentum tartalmazza.)

A közös költségben felújítási hozzájárulás mértéke 60 Ft/m²/hó, azaz havi 53.760.-Ft, amely elkülönített kerül elhelyezésre a társasház OTP-nél vezetett bankszámlán.

Tulajdonosi javaslat a kamerarendszer írásbeli szavazásánál határozati javaslatként kell szerepeltetni a közös költség emelést 700.Ft/m² (megtakarítás miatt)

Jelen vannak: 4466/10 000 th

10/2025. (03.20.) sz. Határozat

A közgyűlés 3894 /10 000 th igen, 480 /10 000 th nem, 92/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a függőfolyosó pótmunka fedezetére egyszeri célbefizetést rendel el. A célbefizetés összege 500.000.-Ft., 558.Ft/m². célbefizetés határideje:2025. május 31

5.Földhivatali bejegyzések

A Társasházi törvény (Tht.) 2025.01.15-től hatályos módosítása alapján idén május 1-ig minden közös képviselő (intézőbizottsági elnök) köteles gondoskodni arról, hogy az általa kezelt társasházak vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba közös képviselőként bejegyzésre kerüljön; május 2-től csak ekként láthatja el jogszerűen a társasház ügyeinek intézését [Tht. 55/A. § (2) bekezdése és 64/A. §]. A közös képviselők nyilvántartásba vétele a társasház fekvése szerint illetékes földhivatal feladata. Az eljárásban az ügyfél nem a közös képviselő, hanem maga a társasház, ezért minden egyes társasház esetében külön-külön kell elvégezni a bejelentést. A nyilvántartásba vételi eljárásban a jogi képviselő kötelező. A nyilvántartásba vételi kérelemhez mellékelni kell a közös képviselő megválasztásáról szóló közgyűlési jegyzőkönyvet, továbbá a jogi képviselő meghatalmazását.

A kérelem benyújtását megelőzően ellenőriztük a megválasztási jegyzőkönyv adattartalmát és formai megfelelőségét [Tht. 39. § (1) és (2) bekezdések].

Fontos megjegyezni, hogy mind az e-papír, mind a papír alapú eljárás kizárólag addig elérhető, ameddig az új ingatlan-nyilvántartási törvény [2021. évi C. törvény] alapján hatályba nem lép a kötelező, újfajta elektronikus eljárás (ún. E-ING), amely alapjaiban változtatja meg az eddigi rendszert. Az E-ING hatálybalépésének időpontja nem egzakt, mert azt a vonatkozó jogszabály úgy határozza meg, hogy „az ötszázazredik végleges döntés meghozatalát követő 10. napon lép hatályba”, azonban a várható hatálybalépése előreláthatólag innentől számítva május hónapig mindenképpen bekövetkezik. Az E-ING kötelező alkalmazásával az eljáró jogi képviselő felelőssége még a korábbiakhoz képest is jelentősen megnő, továbbá számos plusz terhet ró a jogi képviselőkre az új rendszer (pl. kiegészítő felelősségbiztosítás megkötése stb.).

A bejegyzés díja kb. 45.000-80.000,- Ft + ÁFA / társasház!

Mindenképpen biztató hír, hogy ezen, közös képviselő nyilvántartásba-vételi eljárást elegendő egyetlen egyszer elvégezni társasházanként, és ezzel a dologgal soha többé nem kell foglalkozni.

Levezető elnök / Jegyzőkönyvvezető

Hitelesítő

Hitelesítő

mindenki részéről
biztosított

A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb 150.000.-Ft.

A társasház önrésze: 75.000. - Ft.

Az önkormányzattól igényelt támogatás: 75.000, -Ft

A közgyűlés úgy dönt, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására (Pályázati adatlap meghatározott forma szerinti pontos kitöltése, szerződéskötés, a munkálatok megtörténtét igazoló számlák határidőn belüli benyújtása)

A tulajdonosok vállalják a növények folyamatos gondozását

Tulajdonosok elküldik a közös képviselő részére a javaslatukat a virágok beültetésével kapcsolatban (milyen típusú virág és hová mibe kell beültetni) A közös képviselő ez alapján adja be a pályázatot. A növények beszerzéséről, ültetéséről és gondozásáról a lakóközösség gondoskodik.

Kerékpár tároló pályázat:

Idén is kiírják a kerékpár tároló pályázatot. Pályázatot lehet benyújtani támasz, tároló, kampó, rácsos helyiségre, elötetőre, illetve mindennel, ami a kerékpárok tárolását szolgálja. A társasháznak 50% önerőt kell igazolnia.

Jelen vannak: 6798/10 000 th

7/2025. (03.20.) sz. Határozat

A közgyűlés 6318/10 000 th igen, 480/10000 th nem, 0/ 10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a tervezett munka megnevezése: kerékpár tároló / támasz felszerelése
- a tervezett munka költsége: 200.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 100.000 Ft

A társasház az esetleges többlet költségeket vállalja.

A Számvizsgáló Bizottság a kerékpár tároló helyét kijelöli, illetve megadja milyen típusú tároló legyen megvéve és felszerelve.

Jelen vannak: 6798 /10 000 th

8/2025. (03.20.) sz. Határozat


A Budapest VII. kerület Murányi u.22.sz. alatti társasház közgyűlése 6318/10 000 th igen, 480/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „Tiszta Utca Rendes Ház” pályázaton.

Amennyiben a társasház a pályázaton nyer, a többletmunka miatt a takarító részére 10.000.Ft többlet díjat fizet a szolgáltatás elvégzéséért.

Az infláció mértéke 2024-ben 3,7 százalék volt, vagyis a fogyasztói árak átlagosan 3,7%-kal nőttek. A fogyasztási tételeken belül a legnagyobb mértékben a szolgáltatások drágultak: 8,9%-kal.

Az infláció miatt a közös költség vagy felújítási alap emelése is javasolt!

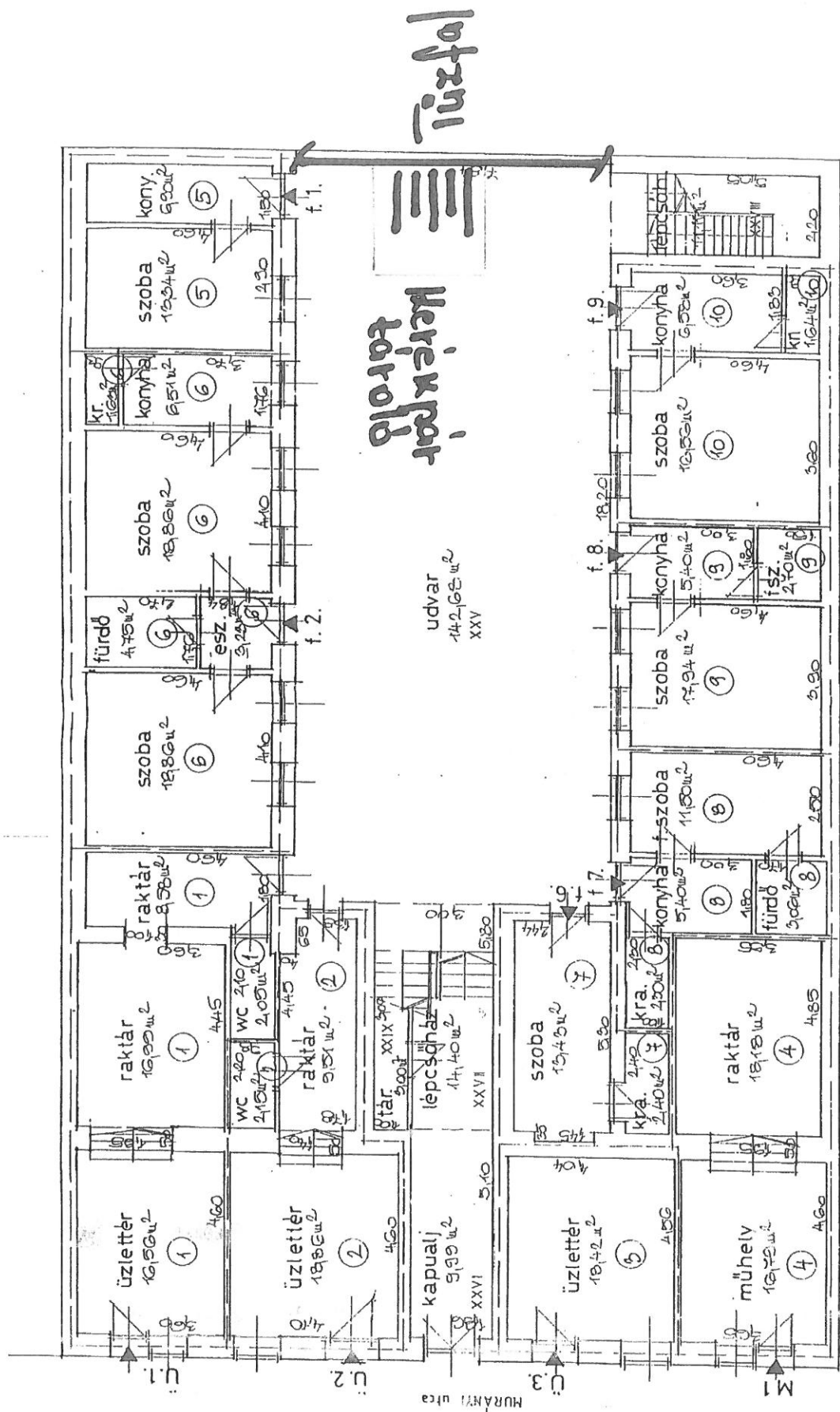
Tulajdonosi hozzászólás a függőfolyosó pótmunka miatt: A statikus rossz szakvéleményt adott és most pótlólag korrigálta. A statikusnak vállalni kell a felelősséget a munkájáért.


Levezető elnök / Jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

1. sz. melléklet
módosított: 2025.03.20.
Hitelesítő: [Signature]



KÜLÖN TULAJDON		KÖZÖS TULAJDON	
1. üzletlér	44,18 m ²	9. fsz. 8.	2,24 m ²
2. üzletlér	30,52 m ²	10. fsz. 9.	2,47 m ²
3. üzletlér	18,42 m ²		
4. műhely 1.	34,04 m ²		
5. fsz. 1.	20,24 m ²		
6. fsz. 2.	33,84 m ²		
7. fsz. 6.	15,85 m ²		
8. fsz. 7.	22,40 m ²		

DOLLÁR LAND ANGOL MAGYAR KFT BP. VI. ANDRÁSSY út 52.			
ÉPÜLET HELYE	BP. VII. MURÁNYI utca 22.	RAJZSZÁM	E 2
TERV TÁRGYA	MŰSZAKI FELMÉRÉSI TERV	DÁTUM	1997. febr
RAJZ MEGNEVEZÉSE	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	LÉPTÉK	1:100
TERVEZŐ	SZABÓ GÁBORNÉ		

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van, úgy meghatalmazás adása esetén a meghatalmazást minden tulajdonosnak ki kell töltenie, ellenkező esetben nem tudjuk 1/1 arányban figyelembe venni a szavazásnál az adott ingatlannál.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott KOVÁCS KRISTINA 1078 Budapest, Murányi u. 22... 2. a. alatti ingatlan tulajdonosa meghatalmazom PADOS KATALIN-t (meghatalmazott lakcíme: 1141 3P. SZŐLŐHEGY U. 9., személyi igazolvány száma: 0927977E), hogy helyettem és nevemben a 2025. 03.20-án napján megtartandó társasházi közgyűlésen

a) engem, mint tulajdonost képviseljen, az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan véleményét nyilvánítson, nevemben döntsön és szavazzon. vagy

☒ b) A napirendi pontok ismeretében, a meghozandó határozatok tekintetében az alábbiak szerinti szavazaton alapján szavazzon, a szavazatomat aláhúzással jelölöm:

- 1.sz.határozati javaslat: igen – nem -tartózkodom – többséggel szavazok
- 2.sz.határozati javaslat: igen – nem -tartózkodom – többséggel szavazok
- 3.sz.határozati javaslat: igen – nem -tartózkodom – többséggel szavazok
- 4.sz.határozati javaslat: igen – nem -tartózkodom – többséggel szavazok
- 5.sz.határozati javaslat: igen – nem -tartózkodom – többséggel szavazok
- 6.sz.határozati javaslat: igen – nem -tartózkodom – többséggel szavazok
- 7.sz.határozati javaslat: igen – nem -tartózkodom – többséggel szavazok
- 8.sz.határozati javaslat: igen – nem -tartózkodom – többséggel szavazok
- 9.sz.határozati javaslat: igen – nem -tartózkodom – többséggel szavazok
- 10.sz.határozati javaslat: igen – nem -tartózkodom – többséggel szavazok
- 11.sz.határozati javaslat: igen – nem -tartózkodom – többséggel szavazok
- 12.sz.határozati javaslat: igen – nem -tartózkodom – többséggel szavazok
- 13.sz.határozati javaslat: igen – nem -tartózkodom – többséggel szavazok

a) vagy b) bekarikázással vagy aláhúzással jelölendő!!

Budapest, 2025. március 18.

Kovács Kristina

Meghatalmazó

Pados Katalin

Meghatalmazott

Tanú 1

Aláírás: Kovács Kristina

Olvasható név: KOVÁCS KRISTINA

Lakcím: 8230 Batatoufű utca,

vasút u. 3

Tanú 2

Aláírás: Kovács Gábor

Olvasható név: KOVÁCS GÁBOR

Lakcím: 8230 Batatoufű utca,

vasút u. 3

2. sz. melléklet
módosított: 2025.03.20.
határozat alapján

Kovács Gábor

TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS

Megnevezés	Összes költség
Kerékpártároló beszerzése	150.000 Ft
Kerékpártároló összeszerelése, aljathoz rögzítése	50 000 Ft
Mindösszesen (Kivitelezés tervezett költsége):	200.000 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzattól igényelt pályázati támogatás:	100.000 Ft

