

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. március 17-én, 15 óra 00  
perckor tartott rendes nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Beregi Balázs   | bizottsági tag    |
| Csefkó Balázs   | bizottsági tag    |
| Firnigel Lóránd | bizottsági tag    |
| Nagy Andrea     | bizottsági tag    |
| Németh Gábor    | bizottsági tag    |
| Takács Gábor    | bizottsági tag    |
| Ripka András    | bizottsági tag    |
| Vajda Eszter    | jegyzőkönyvvezető |

### **Meghívott vendégek:**

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Tóth János                  | Jegyző                  |
| dr. Mészáros-Rajczi Andrea  | aljegyző                |
| Batoné dr. Mácsai Gyöngyvér | irodavezető             |
| Budavári-Sepsi Szilvia      | Bischitz Johanna H. SZ. |
| dr. Jávor Páter             | irodavezető             |
| dr. Klein-Fey Dorottya      | irodavezető             |
| dr. Máдай-Lukács Erika      | EVIN                    |
| dr. Pleva Dániel            | képviselő               |
| Gyuris Gabriella            | irodavezető             |
| Molnár István               | képviselő               |
| Nemes Erzsébet              | irodavezető             |
| Péderi Tamás                | Piacüzemeltetési Kft.   |
| Törőcsik Attila             | irodavezető-helyettes   |

### **Beregi Balázs:**

Jó napot kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2025. március 17-én 15 órától tartandó ülésén. Ha jól látom, akkor határozatképesek vagyunk. Egyedül Takács Gábor hiányzik, de ő később fog majd megérkezni, egy picit késni fog, de ennek ellenére azt mondtam, hogy nyugodtan kezdhetjük.

Kiküldtem Önöknek a napirendi pontokat, bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a mai napirendi pontokat.

**193/2025. (III.17.) PKB határozat**

**-A napirendi pontok elfogadása-**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ 2025. évi közbeszerzési tervéről  
Előterjesztő: Farkas Tünde igazgató
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti 007. sz. asztal árusítóhelyként való éves használatba adása tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G12 és G13-G14 megjelölésű üzlethelyiségek és P12 megjelölésű raktárhelyiség bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G004 megjelölésű üzlethelyiség bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok 200 nm közös használatú terület alkalmi vásár (Középkori forgatag) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 7.) Javaslat a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázat kiírására magánszemélyek részére  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 19/2025.(I.20.) PKB határozat módosításáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 11.) Javaslát határidő hosszabbítására - 2024. évi társasházi pályázatok vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 12.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásra vonatkozó  
bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lakásgazdálkodási feladatok ellátása  
érdekében cserelakás biztosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Egyéb  
Előterjesztő: -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1. NAPIRENDI PONT**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása-**

**Beregi Balázs:**

Első napirendi pont, javaslát Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e, esetleg? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**194/2025. (III.17.) PKB határozat**

**-Javaslát Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Tizedik napirendi pont, javaslat a 2025. évi közbeszerzési tervek elfogadására. Ehhez kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta és megtárgyalásra és elfogadásra javasolja. Bocsánat.

**195/2025. (III.17.) PKB határozat**

**- Javaslat a 2025. évi közbeszerzési tervek elfogadására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Tizenegyes napirendi pont, javaslat a Kortárs Építészeti Központtal kötött együttműködési megállapodás meghosszabbítására, a Kisdiófa Községi Kert üzemeltetése tárgyában. Ehhez kérdésük van-e? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**196/2025. (III.17.) PKB határozat**

**- Javaslat a Kortárs Építészeti Központtal kötött együttműködési megállapodás meghosszabbítására a Kisdiófa Községi Kert üzemeltetése tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

A tizenkilencedik napirendi pont, javaslat az energiaközösség létrehozásához szükséges szervezethez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**197/2025. (III.17.) PKB határozat**

**- Javaslat az energiaközösség létrehozásához szükséges szervezethez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Huszdik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti, 32934 helyrajzi számú ingatlan lakóépület létesítése céljából történő beépítése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 2 igen, 2 nem, 2 tartózkodással, hát ha jól látom, akkor ezt nem fogadta el. Nem ajánljuk, így van.

**198/2025. (III.17.) PKB határozat**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti, 32934 helyrajzi számú ingatlan lakóépület létesítése céljából történő beépítése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (2 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodással) nem javasolják megtárgyalásra és elfogadásra a Képviselő-testület számára.*

**Mellékletek:**

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

**2. NAPIRENDI PONT**

**- Tájékoztatás a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ 2025. évi közbeszerzési tervéről-**

**Beregi Balázs:**

Most pedig ugye folytatjuk tovább a második napirendi ponttal, tájékoztatás a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ 2025. évi közbeszerzési tervéről. Ez egy tájékoztatás, tehát itt nem kell szavazniuk.

**Mellékletek:**

1. melléklet – A Humán Szolgáltató 2025. évi közbeszerzési terve

**3. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti 007. sz. asztal árusítóhelyként való éves használatba adása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti 007. sz. asztal árusítóhelyként való éves használatba adása tárgyában. Ehhez kérdésük van? Amennyiben nincs, itt 2 darab határozati javaslatról van szó, akkor először szavazzunk az elsőről!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

**199/2025. (III.17.) PKB határozat**

**- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 007. megjelölésű földszinti asztalra vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 007. megjelölésű asztalnak a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2.,

adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére történő használatba adásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 007.

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs, szörpök, asztalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, bab félék, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő 2025.03.18. napjától 2026.03.15. napjáig

Helyhasználati díj: 200.000,-Ft + ÁFA /év

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. március 18.

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Beregi Balázs:**

Most pedig a 2. határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

**200/2025. (III.17.) PKB határozat**

**-Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 007. megjelölésű földszinti asztalra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 007. megjelölésű asztalra vonatkozó helyhasználati díj fizetési kötelezettséget a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) az alábbiak szerint részletekben fizesse meg:

- 50.000,- Ft + ÁFA (azaz ötvenezer forint + ÁFA) 2025. április 30. napjáig
- 50.000,- Ft + ÁFA (azaz ötvenezer forint + ÁFA) 2025. június 30. napjáig
- 50.000,- Ft + ÁFA (azaz ötvenezer forint + ÁFA) 2025. augusztus 31. napjáig
- 50.000 Ft,- + ÁFA (azaz ötvenezer forint + ÁFA) 2025. október 31. napjáig

**Felelős:** Niedermüller Péter

**Határidő:** 2025. március 18.

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

1. melléklet – Prima Vega Kft. cégkivonat
2. melléklet – Prima Vega Kft. ajánlati levél
3. melléklet – 144/2025. (II.17.) PKB határozat
4. melléklet – Prima Vega Kft. 4 asztalra vonatkozó szerződése
5. melléklet – 145/2025. (II.17.) PKB határozat

**4. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G12 és G13-G14 megjelölésű üzlethelyiségek és P12 megjelölésű raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G12 és G13-G14 megjelölésű üzlethelyiségek és P12 megjelölésű raktárhelyiség bérbeadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 3 darab határozati javaslat van. Először az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

**201/2025. (III.17.) PKB határozat**

**- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G12 megjelölésű üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G12 megjelölésű, 19,68 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., cégjegyzékszám: 01-09-199231; adószám: 25091267-2-43; képviseli: Komár Zoltán ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: G12**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: húsfuvar- és csemege kereskedelem, valamint húsipari tevékenységgel összefüggő oktatás

Bérleti jogviszony időtartama: a Piacrendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződésben foglalt kezdő időponttól határozatlan időre.

Alapterület: 19,68 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 2.600,- Ft + Áfa/m<sup>2</sup> / hó = 51.168,- Ft /hó + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8348,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa = 164.289,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 129.967,- Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025.04.30.



**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Beregi Balázs:**

Most pedig a 2. határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

**202/2025. (III.17.) PKB határozat**

**- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G13-G14 megjelölésű üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található, egybenyitott G13-G14 megjelölésű, összesen 51,53 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., cégjegyzékszám: 01-09-199231; adószám: 25091267-2-43; képviseli: Komár Zoltán ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: G13-G14**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: húsáru- és csemege kereskedelem, valamint húsipari tevékenységgel összefüggő oktatás

Bérleti jogviszony időtartama: a Piacrendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződésben foglalt kezdő időponttól határozatlan időre.

Alapterület: 51,53 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 2.600,- Ft + Áfa/m<sup>2</sup> / hó = 133.978,- Ft /hó + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8348,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa = 430.172,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 680.608,- Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025.04.30.

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Beregi Balázs:**

És akkor a 3. határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt is elfogadta.



**203/2025. (III.17.) PKB határozat**

**- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P12 megjelölésű raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P12 megjelölésű, összesen 15,64 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., Cégjegyzékszám: 01-09-199231; Adószám: 25091267-2-43; Képviseli: Komár Zoltán ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P12**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Piacrendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződésben foglalt kezdő időponttól határozatlan időre.

Alapterület: 15,64 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 1.900,- Ft + Áfa/m<sup>2</sup> / hó = 29.716,- Ft /hó + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3339,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa = 52.222,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 75.479,- Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025.04.30.

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

1. melléklet: a Hússpecialista Kft. cégkivonata
2. melléklet: a Hússpecialista Kft. által benyújtott ajánlati lap G12
3. melléklet: a Hússpecialista Kft. által benyújtott ajánlati lap G13-G14
4. melléklet: a Hússpecialista Kft. által benyújtott ajánlati lap P12

**5. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G004 megjelölésű üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G004 megjelölésű üzlethelyiség bérbeadása tárgyában. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**204/2025. (III.17.) PKB határozat**

**- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G004 megjelölésű üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G004 megjelölésű, 9,02 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ESPEZSÉ Könyvkiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 24. U-1.; adószám: 13915595-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-879682; képviseli: Serényi Zsolt és Urbán Roland ügyvezetők önálló képviseleti joggal) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: G004**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: iroda

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja szerint a szerződésben foglalt kezdő időponttól határozatlan időre.

Alapterület: 9,02 m<sup>2</sup>

Bérleti díj:  $2.600,- \text{ Ft} + \text{Áfa}/\text{m}^2 / \text{hó} = 23.452,- \text{ Ft}/\text{hó} + \text{Áfa}$

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás):  $8.348,- \text{ Ft}/\text{m}^2 + \text{Áfa} = 75.299,- \text{ Ft} + \text{Áfa}$

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 59.568,- Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. április 30.

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

1. melléklet: ESPÉZSÉ Kft. cégkivonat
2. melléklet: ESPÉZSÉ Kft. által benyújtott ajánlati lap

## 6. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok 200 nm közös használatú terület alkalmi vásár (Középkori forgatag) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában-**

### **Beregi Balázs:**

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok 200 nm közös használatú terület alkalmi vásár (Középkori forgatag) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

### **205/2025. (III.17.) PKB határozat**

**- Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. mint Üzemeltető, és Hantos Vivien Barbara e.v. mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén található közös használatú részre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. mint Üzemeltető, és Hantos Vivien Barbara e.v. mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén a közös használatú területen összesen 200 m<sup>2</sup> alapterületű részre vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a használat célja: „II. Belvárosi Historikus és Népi Vásári Forгатag” zenés hagyományörző vásár megrendezése
- a használati időpontja: 2025. április 12. napján 15:00 és 21:00 óra között
- A terület használati díja: 200,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> (összesen 40.000,- Ft + ÁFA).

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

### **Mellékletek:**

1. melléklet: Hantos Vivien Barbara egyéni vállalkozói nyilvántartási lap
2. melléklet: ajánlattételi levél

*Takács Gábor megérkezik az üléssterembe.*

## **7. NAPIRENDI PONT**

### **- Javaslat a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázat kiírására magánszemélyek részére-**

#### **Beregi Balázs:**

Hetedik napirendi pont, javaslat a 2025. évi nyílászáró felújítási pályázat kiírására magánszemélyek részére. Na itt most Nagy Andrea és Devosa Gábor Képviselő urak és Képviselő Asszony beadtak egy módosító indítványt, úgyhogy először a módosító indítvány befogadásáról szavazzanak! Igen, bocsánat, megadom a szót Nagy Andrea!

#### **Nagy Andrea:**

Köszönöm szépen a szót, csak egy pár mondatos kiegészítéssel akartam élni. Ugye a tavalyi évben a sikeres volt nagyon a nyílászáró pályázat, 2.000.000 forint volt a maximalizált pályázható összeg. Ugye idén ez jóval kevesebb. 75.000.000 forintról terjesztettük be a Képviselő-testület elé, amit meg is szavazott a Képviselő-testület az idei keretet és 1.000.000 forintra maximalizálná most a Bizottság az igényelhető támogatást. Én azt gondolom, hogy nagyon sikeres a pályázat, a vállalkozási díjak viszont nagyon megemelkedtek az idei évbe, úgyhogy szeretnénk, hogyha ezt 1.500.000 forintra megemelné a Bizottság. Nagyon szépen köszönöm a támogatást előre is!

#### **Beregi Balázs:**

Én is köszönöm! Hát akkor először a módosító indítvány befogadásáról szavazzunk! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a módosító indítványt.

#### **206/2025. (III.17) PKB határozat**

##### **- Módosító indítvány befogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 7. napirendi ponthoz befogadja Devosa Gábor és Nagy Andrea módosító indítványát.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

#### **Beregi Balázs:**

Most pedig egyszerre a módosító indítványról és az eredeti határozati javaslatról szavazzunk! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

#### **207/2025. (III.17.) PKB határozat**

##### **- Határozat a 2025. évi nyílászáró felújítási pályázat kiírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyeknek nyújtható felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a „2025. évi nyílászáró

*felújítási pályázati kiírás*” pályázatot a határozat mellékletét képező Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően jóváhagyja.

2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „2025. évi nyílászáró felújítási pályázati kiírás” című pályázat, és a benyújtáshoz szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. március 17.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázati Kiírás

1. melléklet: Jelentkezési adatlap
2. melléklet: Nyílászáró adatlap
3. melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
4. melléklet: Támogatási szerződés – tervezet
5. melléklet: Nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló köztartozásról
6. melléklet: Nyílászáró adatlap

**8. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a társasházi célbefizetések tárgyában. Hát itt 4 darab határozati javaslat van, úgyhogy majd az ügyrendi indítványom az volna, hogy egyben szavazzanak, viszont kérdés van-e hozzá? Igen, akkor mehet egybe? Rendben, akkor először szavazzunk arról, hogy egybe történjen! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

**208/2025. (III.17.) PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 8. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.**

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Most pedig akkor egyben szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatokat.

**209/2025. (III.17.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - az 1077 Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 9. szám alatti társasházban a pincei szenny-, és víz alapvezeték felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33099 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca 9. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2166/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 373 m<sup>2</sup> vonatkozásában, a társasházban a pincei szenny-, és víz alapvezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 2.704.238,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. március 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**210/2025. (III.17.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - az 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 10. szám alatti társasházban a tető felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33406 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 911/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 266 m<sup>2</sup> vonatkozásában, a társasházban a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen 638.400,- Forint (2.400,-Ft × 266 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



**211/2025. (III.17.) PKB határozat**

**- Határozata célbefizetés teljesítéséről - az 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 41. szám alatti társasházban a az elektromos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33446 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 41. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1838/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 497 m<sup>2</sup> vonatkozásában, a társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen 1.043.700,- Forint (300,-Ft × 497 m<sup>2</sup> × 7 hónap) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**212/2025. (III.17.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - az 1073 Budapest VII. kerület Kertész utca 32. szám alatti társasházban a pincei szennyvízcsővezeték jobb oldali szakaszának részleges cseréjének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34341 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1073 Budapest VII. kerület, Kertész utca 32. szám alatti társasházban az Önkormányzat 6807/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 1000 m<sup>2</sup> vonatkozásában, a társasház kapualjában található rácsajtó elhelyezésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 538.000,- Forint (538,-Ft × 1000 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. március 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



Mellékletek:

I./1. melléklet Bethlen Gábor utca 9. Jegyzőkönyv  
I./2. melléklet Bethlen Gábor utca 9. Kataszteri lap  
I./3. melléklet Bethlen Gábor utca 9. Nyilatkozat az egy összegű fizetésről  
I./4. melléklet Bethlen Gábor utca 9. Hitelszerződés  
I./5. melléklet Bethlen Gábor utca 9. Adószám, bankszámlaszám

II./1. melléklet Dembinszky utca 10. Jegyzőkönyv  
II./2. melléklet Dembinszky utca 10. Kataszteri lap  
II./3. melléklet Dembinszky utca 10. Leosztó  
II./4. melléklet Dembinszky utca 10. Adószám  
II./5. melléklet Dembinszky utca 10. Bankszámlaszám

III./1. melléklet Dembinszky utca 41. Jegyzőkönyv  
III./2. melléklet Dembinszky utca 41. Kataszteri lap  
III./3. melléklet Dembinszky utca 41. Adószám, bankszámlaszám

IV./1. melléklet Kertész utca 32. Jegyzőkönyv  
IV./2. melléklet Kertész utca 32. Kataszteri lap  
IV./3. melléklet Kertész utca 32. Adószám, bankszámlaszám

**9. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 19/2025.(I.20.) PKB határozat módosításáról-**

**Beregi Balázs:**

Kilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 19/2025.(I.20.) PKB határozat módosításáról. Ehhez kérdésük? Ha nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**213/2025. (III.17.) PKB határozat**

**- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Peterdy utca 5. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában hozott 19/2025. (I.20.) PKB határozat módosításáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 19/2025. (I.20.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33398 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Peterdy utca 5. szám alatti társasházban fennálló, az Önkormányzat 1784/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 330 m<sup>2</sup> - vonatkozásában bal oldali légudvar felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére, összesen **643.500,- Forint** (325,-Ft × 330 m<sup>2</sup> × 6 hó), **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025.03.31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

1. melléklet\_ Peterdy utca 5. Jegyzőkönyv
2. melléklet\_ Peterdy utca 5. Kataszteri lap
3. melléklet\_ Peterdy utca 5. Adószám, bankszámlaszám
4. melléklet\_ Peterdy utca 5. 19/2025. (I.20.) PKB határozat

## 10. NAPIRENDI PONT

### -Egyéb-

**Beregi Balázs:**

A tizedik napirendi pont, hogy bárkinek kérdése? Amennyiben nincs, akkor a nyílt ülést berekesztem. Bocsánat, Nagy Andrea Képviselő Asszonynak van.

**Nagy Andrea:**

Egy kis segítséget, illetve választ szeretnék kapni. Van egy társasház a körzetemben, van benne 2 önkormányzati bérlakás, az egyik a földszint 7. Ennek a bérlője N. K., aki tavaly, tavalyi évben kiköltözött a társasházból még az őszi lomtalanítás előtt, hátrahagyva az udvaron mosógépet, robogót, földszinti közös vécét, tele az ő lombjaival. Azt mondta, hogy 3 hónapja van, körülbelül 3 hónapon belül ki fogja pakoltatni az ingatlant. Ez nem történt meg. Szóltak decemberben is és január végén is megkeresett a társasházi lakóközösség és Én azt javasoltam nekik, hogy írjanak az EVIN-nek, mint tulajdonosnak egy levelet. Becsatoltak természetesen engem is. Azt a választ kapták, hogy nincs, nincs, nincs módja az önkormányzatnak ezeket a lomokat kipakoltatni semmilyen költségen. A társasházi közös képviselő becsatolta az SzMSz-ét a válaszként a, az ügyintézőnek. Bocsánat, mindjárt mondom, hogy kiírta ezt a levelet Fábíán Anikónak, becsatolta az SzMSz-t, hogy amennyiben 2 tanúval igazolják, igazolható, hogy az önkormányzati bérlője azok a kihelyezett lomok, mosógép és egyébként a közös vécébe azóta a hajléktalanok is beköltöztek, mivel tele van bútorral, így akkor mindenképpen rá tudják terhelteni az önkormányzatra a az elszállításnak a költségét.

Ugyanebben a házban van még egy önkormányzati lakás a III. emeleten, az úgynevezett B.-ék. 9 éve örömujjongásba tört ki a társasház lakóközössége, hogy az évekig tartó drogos bűnöző életmódot folytató családot végre elítélték, börtönbe zárták, a gyerekeket elvették tőle, a gyerekeket is drogoztatták, tehát eléggé rossz körülmények között éltek. Tönkretették a társasház lakóközösségét, félelemben tartották őket. 9 év után, nem, bocsánat, 7 év után megjelent a B. úrnak az anyósa, beköltözött a lakásba, 2 hétre. Leáztatott 2 magántulajdont, az önkormányzat elutasította ennek a, ennek a kárigényét, ugyanakkor most idén megjelent a börtönből kiszabadult B. úr, aki fogja, visszaköltözik a lakásba.

Bocsánat, hadd fejezzem be, és utána

*- Tóth János Jegyző mikrofon kívül jelzi Képviselő Asszonynak, hogy az ügy nem a nyílt ülésre való –*

hogy az miért nem? Most mondjam el még egyszer a zárt ülésen. Akkor nem mondok neveket, bocsánat. Jó, akkor jó. Jó.

Tehát akkor is 9 év után előkerült újra a tulajdonos, úgyhogy 2 éve egyébként komoly károkat okoztak a magántulajdonosoknak és amikor felvetették az EVIN-nek a illetve a vezetőségének a közös képviselője, illetve a tulajdonosok nevébe írt egy levelet, akkor azt mondták, hogy a börtön igazolt távollétnek minősül. Most innentől a lakók rettegésbe élnek, hogy megint milyen 9-10 év fog rájuk várni, mert a rendőrség, sem az önkormányzat, mint tulajdonos nem tesz ez ellen semmit. Erre szeretnék választ kapni, mert a tulajdonosaim kérik, hogy ezt referáljam és referáljak feléjük. Köszönöm!

Úgy bekerült a Hivatalba, hogy engem is becsatoltak egyébként a levélbe, és úgy került vissza a válasz a közös képviselőnek, hogy engem valahogy kifelejtettek belőle. Én azt gondolom, hogy ez nem egy eljárás. Köszönöm!

**Beregi Balázs:**

Megadnám a szót még Ripka András Képviselő Úrnak!

**Ripka András:**

Köszönöm szépen! Végig hallgatva a történetet, az lenne a kérdésem, hogy az EVIN felé, hogy amíg az illető úr az államnak a vendégszeretetét élvezte, addig ki fizette a bérét, a lakbérét a lakásoknak az Evin felé? Illetve a különböző felmerülő költségeket? Köszönöm szépen!

**dr. Má dai- Lukács Erika:**

Nem tudom most pontosan, hogy melyik bérlőnkről van szó, de ilyen esetben mindig, tehát nyomon kísérjük a bérleti díjfizetést, és amennyiben nem fizetett, vagy elmaradása volt, akkor nyilván felszólítást kapott, mer az, hogy igazoltan távol van, vagy börtönbe van, attól függetlenül a lakás bérleti díjának és a közüzemi költségeknek a megfizetése alól nem mentesül. Tehát ez nem alap rá. Úgyhogy én úgy gondolom, hogy rendezett volt, de ha írásban megkapjuk a kérdést, akkor a konkrét esetnek is utána fogok nézni és természetesen írásban válaszolunk. Köszönöm szépen!

**Beregi Balázs:**

Én köszönöm. Akkor még kérdés? Amennyiben nincs, akkor a nyílt ülésbe rekesztem és a zárt üléssel folytatjuk.

Kmf.

**Beregi Balázs**  
**a bizottság elnöke**

**Nagy Andrea**  
**bizottsági tag**

**Vajda Eszter**  
**jegyzőkönyvvezető**