

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 19-én 11.00 órakor megtartott nyilvános rendes üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Niedermüller Péter polgármester
Bárdi Zsuzsanna, dr. Kispál Tibor, Szücs Balázs alpolgármesterek
Benedek Zsolt, Bónus Éva, Devosa Gábor, Garai Dóra, Molnár István, Nagy
Andrea, Radics Béla, Ripka András, Sáli Annamária, Ujvári-Kövér Mónika,
Veres Zoltán képviselők

Hivatali vezetők: Tóth László jegyző
Dr. Nagy Erika aljegyző
Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, Gyuris Gabriella, dr. Jávorai Péter, Maár Balázs,
Macherné dr. Sebők Irén, Nagy Nóra, Nemes Erzsébet, dr. Veninger Gyula
Nándor irodavezetők
Györfvári Attila, Töröcsik Attila irodavezető-helyettes

Meghívottak: Dr. Terdik Tamás r. vezérőrnagy rendőrfőkapitány
Dr. Bálint András r. alezredes kapitányságvezető
Sedlák Tibor, Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatósága
Dr. Bernáth Attila, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékvédelmi Nonprofit Zrt.
Galambos András, Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Kft., EVIKINT Kft.
Farkas Tünde, Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ
Runda Margit, ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.
Baranyi Gyula, Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat
Printz János, könyvvizsgáló

Az ülést vezette: Niedermüller Péter polgármester

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Zöld Tünde

Niedermüller Péter polgármester

Hölgyeim és Uraim! Engedjék meg, hogy megkezdjük a mai ülést. Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselő hölgyeket, urakat, vendégeinket. Külön tisztelettel köszöntöm dr. Terdik Tamás rendőr vezérőrnagy urat, Budapest Rendőrfőkapitányát, valamint dr. Bálint András rendőr alezredes urat a VII. Kerületi Rendőrkapitányság vezetőjét. Erzsébetvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 19-i rendes ülését megnyitom. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy jelen van 15 fő az ülés határozatképes. Távollétét senki sem jelentette be. A tisztelt képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták a javaslatomat a mai ülés napirendjére. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, felvetés? Benedek Zsolt frakcióvezető úr, parancsolj, tiéd a szó!

Benedek Zsolt frakcióvezető

Köszönöm a szót Polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! Úgy látjuk, hogy amit a költségvetés elfogadásakor a fejükbe vettek, azt azóta sem sikerült onnan kiverni. Akkor is szóba került már, hogy a bankszámlán lévő pénzek felélése mellett, hatalmas ingatlan adásba kezd ebben az évben a baloldali kerületvezetés. Ez a gyakorlatban azt jelentené, hogy az összes mozdítható ingatlanát eladná a kerület, amelyre a mai testületi ülésen javaslatot is tesznek. Akkor is elmondtuk, és most is szeretnénk hangsúlyozni, hogy a Fidesz frakció nem támogatja ezt az előterjesztést, amely Erzsébetváros rendszerváltozás utáni történetének legnagyobb egyidejű ingatlanértékesítését eredményezi. Ezért az ügyrendi javaslatom az, hogy a testületi ülés 19-es napirendi pontját ma ne tárgyaljuk, az kerüljön le az ülés napirendi pontjai közül. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e más hozzászólás, nem látok ilyet. Teljesen természetesen megszavaztatom a testületet arról, hogy Frakcióvezető úr előterjesztését támogatja-e vagy sem. Azt kérem, hogy akik támogatják az eredeti napirendet, azok értelemszerűen ne szavazzák meg frakcióvezető úrnak az előterjesztését! Kérem, hogy ennek a tudatában szavazzanak, akik úgy gondolják, hogy nem tudják támogatni azt, hogy a napirendről levegyük a 19 napirendi pontot, azok kérem, nemmel szavazzanak! Akkor most kérem... először az ügyrendről szavazzunk arról, amit Frakcióvezető úr fölvetett és utána fogunk a napirendről szavazni. Jó, tehát akkor most kérem, szavazzunk!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 5 igen és 10 nem szavazattal elutasította.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (IV.19.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról

(5 igen, 10 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Benedek Zsolt frakcióvezető úr ügyrendi indítványát, mely szerint a „**Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítése tárgyában**” című előterjesztést a Képviselő-testület vegye le a napirendről.

Niedermüller Péter polgármester

A testület úgy döntött, hogy nem veszi le a napirendet, és most szavazzunk a napirendről. Ha nincs további hozzászólás... Ripka képviselő úrnak szintén van javaslata. Képviselő úr. Tied a szó.

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Az lenne az ügyrendi javaslatom, hogy a 19-es napirendi pontot elsőként tárgyalja a testület, hiszen ez az, ami nagyobb közérdeklődésre számot tart, és utána a normál menetrend szerint folytassuk. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Erről is természetesen szavazni fogunk, én ezt a javaslatot nem támogatom. Kérem, hogy a testület ennek megfelelően... most indul a szavazás.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 5 igen, 7 nem és 3 tartózkodással elutasította.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IV.19.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról
(5 igen, 7 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Ripka András képviselő úr ügyrendi indítványát, mely szerint az eredetileg 19. napirendi pontként kipoztázott „**Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítése tárgyában**” című előterjesztést a nagy érdeklődésre való tekintettel 1. napirendi pontként tárgyalja a Képviselő-testület.

Niedermüller Péter polgármester

Ezt is elutasította a testület, tehát akkor marad az eredeti napirendi pont. És most, ha nincs további hozzászólás, javaslat, akkor most szavazzunk a napirendről! Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a napirendet 11 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (IV.19.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadása
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. Kerületi Rendőrkapitányság 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
2. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének – a pályázók körének kiterjesztését érintő – módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
3. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) számú önkormányzati rendelet módosítására – a közterületi növény-szigetek beültetésére és gondozására vonatkozó szabályozásra
Előterjesztő: Bárdi Zsuzsanna alpolgármester, Sáli Annamária frakcióvezető, Bónus Éva képviselő
4. Döntés a kulturális ágazatban közfeladatot ellátók béremelése céljából nyújtott támogatás átadására az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. részére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

5. Javaslat a Küldetés Egyesülettel megkötött ellátási szerződés módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
6. Véleménynyilvánítás a Molnár Antal Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezésével kapcsolatban
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
7. Javaslat a zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási szerződés 5. számú módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
8. Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére a Társaság 2023. évi működési költségeinek elszámolására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
9. Javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladat-ellátási tárgyú szerződés módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
10. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen használt ingatlanok üzemeltetéséről szóló megállapodás hatályon kívül helyezéséről és új megállapodás megkötéséről
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
11. Javaslat az Orczy-ház kutatásának támogatására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
12. Javaslat az Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosítására
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
13. Erzsébetvárosi Civil Koncepció II - Javaslat a lakosság és a civil szervezetek bevonására az önkormányzati döntéshozatalba
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
14. Pályázat kiírása a kerületi állami fenntartású iskolák alapítványai részére, az iskolák 2023-2024. tanévben megvalósítandó programjainak támogatása céljából
Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester
15. Döntés a Balatonmáriaifürdői alapítványi nyári tábori pályázatokról
Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester
16. Döntés az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft könyvvizsgálójának megválasztásáról
Előterjesztő: Runda Margit ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
17. Javaslat az EVIKINT Kft. könyvvizsgálójának kinevezésére
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
18. Tulajdonosi döntés a Tiszta és világos kapualj program keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

vezérigazgatója

19. Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítése tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

20. Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

21. Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

22. Interpellációk, képviselői kérdések

Zárt ülés keretében:

23. Javaslat az „Erzsébetváros Jövőjéért” díj adományozására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

24. Javaslat szociális ügyben első fokon hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések elbírálására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

25. Javaslat a 24 és 6 óra közötti külön nyitvatartási engedély vizsgálatára indult eljárásban első fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

1. számú napirend:

Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. Kerületi Rendőrkapitányság 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A testület elfogadta így a napirendet. Ennek következtében át tudok térni az első napirendi pontra. Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. Kerületi Rendőrkapitányság 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadására. Itt én vagyok az előterjesztő, én ezt ebben a pillanatban nem kívánom szóban kiegészíteni, de megkérdezem akár Vezérőrnagy urat, akár Kapitány urat, hogy kívánnak-e a vita megkezdése előtt néhány bevezető mondatot mondani? Ha igen, akkor légy kedves ide előre fáradni a mikrofonhoz!

Dr. Bálint András r. alezredes

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Először is azt szeretném mondani, hogy tartalmilag, számszakilag, illetőleg a kidolgozott magyarázatokat nem kívánom kiegészíteni. Rengeteget

dolgoztunk 2022-es évben kollegáimmal. Szeretném megköszönni mindenféleképpen az önkormányzatnak azt a sokirányú támogatását, amit egyébként ehhez a tevékenységhez nyújtott. Ugyanígy az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság kollegáinak a tevékenységét, hiszen a rendért közösen felelünk a közterületeken, és nagy támogatást élveztünk ebben a tekintetben. Külön meg szeretném köszönni, a képviselő-testület tagjainak is azt a fajta támogató hozzászólását, illetőleg segítségét az én munkámhoz, hogy rengetegen megkerestek különböző emailekkel, elég interaktív volt a kapcsolat. Én igyekeztem egyébként egész évben úgy praktizálni a kollegáimmal, hogy azokat a felvetéseket, problémákat, amiket akár közvetlenül nekem jeleztek, vagy akár polgármester úr jelezte, hogy azokra, ha lehet, akkor azon nyomban tudjunk reagálni, érdemben tudjunk intézkedni, és a lakók olyan jellegű változásokat tapasztaljanak, amik talán a szubjektív biztonságérzetüket előre mozdítja. Meg szeretném köszönni ezt a fajta együttműködést, amit itt Rendőrkapitányként, Önökkel együtt dolgozva megkaptam. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy ezt az előterjesztés a városüzemeltetési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta, és ezzel a napirend feletti vitát megnyitom. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Én is szeretném megköszönni kapitány úrnak azt az együttműködést, amit az elmúlt évek során kialakult a nemcsak a VII. Kerületi Rendőrkapitánysággal, hanem a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal is. Én azt gondolom, hogy mindannyiunknak közös érdeke az, hogy a közterületeken a lehető legnagyobb rend uralkodjon, hogy az itt élő emberek biztonságban érezzék magukat. Nekünk ez az elsődleges szempont akkor, amikor a rendőrséggel szorosan együttműködünk, hiszen a közterületi rendfenntartásban az önkormányzat eszközei azok, hogy mondjam, nem is korlátozottak, nincsenek igazándiból. Tehát itt a rendőrségre vagyunk utalva, éppen ezért támogatjuk, amikor tudjuk anyagilag, amikor tudjuk szolgálati lakásokkal is a rendőröket. Ezért szeretnénk azt elérni, hogy most, amikor jön a tavasz, jön a nyár, egyre több turista érkezik a kerületbe, a legkülönbözőbb nagyszabású események is itt történnek a kerületben, papalátogatás és egyebek, hogy ez a rendőrségi jelenlét még erőteljesebb legyen. Én tudom, hogy kapitány úr és főkapitány úr is mindent megtesznek ennek az érdekében. Én csak azt tudom mondani, az önkormányzat nevében mi is mindent meg fogunk tenni annak érdekében, hogy ez az együttműködés még szorosabb legyen, még hatékonyabb legyen, elsősorban és mindenekelőtt az itt élő embereknek az érdekében. Nagy Andrea képviselőasszonyé a szó!

Nagy Andrea képviselő

Köszönöm a szót Polgármester úr. Én csak szeretném tolmácsolni a körzetem lakóinak a köszönetét, és ezzel együtt az enyémet is. Azt, amit a körzetért közbiztonságilag egyeztetve is a munkájukkal közreműködve tettek. Köszönjük szépen még egyszer.

Niedermüller Péter polgármester

Molnár István képviselő úr!

Molnár István képviselő

Köszönöm szépen a szót. Nagyon örülnek a lakók, hogy a körzeti megbízotti intézmény ismét felélesztése került és működik. Tudom, hogy vannak még hiányok, azt szeretném kérni, hogy ahol még nincs ilyen megbízott ott is legyen. A másik a pápa látogatással kapcsolatban több lakónk kérdezte, hogy kimehet-e az erkélyre, vagy kimehet-e az utcára? Lesz-e valami tájékoztató a környéken élőknek? Nyilván mondtam persze, hogy kimehet, csak vigyen személyit, lakcímkártyát. Kéne valamit tájékoztató. Nyilván nagy lezárások lesznek a Rózsák tere környékén, hogy tudják az ott élők, hogy mik a lehetőségeik. És még annyit szeretnék kívánni Önnek, hogy sok-sok évet, mert ugye a kerületbe volt 6 polgármester és 15 rendőrkapitány az

elmúlt időkben, és ez nonszensz, hogy évente kétevente cserélik a kapitányokat, és mire megtanulnák a kerületet addigra már nincs itt. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Ujvári-Kövér Mónika képviselőasszony!

Ujvári-Kövér Mónika képviselő

Köszönöm a szót Polgármester úr. Hát itt számos méltató szó hangzott el, amihez természetesen tudok csatlakozni. Megköszönöm a rendőrségnek az eddigi munkáját, de azt gondolom, hogy az 1-es szám önkormányzati körzet képviselőjeként, itt is hangot kell adnom annak a véleményemnek, amire Rendőrkapitány úrral, egy milliószor végig beszélünk, és én azt is elfogadom és elismerem, mert nagyon sokszor átbeszélve látom, hogy milyen erőfeszítéseket tesznek és rengeteget dolgoztak. De azt is látom, hogy ez nem elegendő, a buli negyed belső erzsébetvárosi részen. És megragadom az alkalmat, hogy nem csupán a VII. Kerületi Rendőrkapitányság, hanem a budapesti kapitányságnak a segítségét abban kérem, hogy minden erőt mozgósítsanak az ügyben, hogy a közterületeken a rendet fenn tudják tartani. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én köszönöm szépen. Kérdezem van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2023. (IV.19.) határozata a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. Kerületi Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről készült szakmai beszámolójáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. Kerületi Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről készült, a jelen határozat mellékletét képező szakmai beszámolót.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. április 28.

Niedermüller Péter polgármester

Még egyszer köszönöm Kapitány úrnak és a rendőrségnek a kerültért végzett munkáját.

2. számú napirend:

Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének – a pályázók körének kiterjesztését érintő - módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a második napirendi pontra. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének – a pályázók körének kiterjesztését érintő – módosítására. Ezt az előterjesztést nem kívánom szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta és ezzel a napirend feletti vitát megnyitom. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem föl a rendelettervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 15 igen szavazattal elfogadta.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (IV.19.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
--

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

3. számú napirend:

Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) számú önkormányzati rendelet módosítására – a közterületi növényiszigetek beültetésére és gondozására vonatkozó szabályozásra

Előterjesztő: Bárdi Zsuzsanna alpolgármester, Sáli Annamária frakcióvezető, Bónus Éva képviselő

Niedermüller Péter polgármester

Harmadik napirendi pont következik. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) számú önkormányzati rendelet módosítására – a közterületi növényiszigetek beültetésére és gondozására vonatkozó szabályozásra. Bárdi Zsuzsa alpolgármester asszony, Sáli Annamária frakcióvezető és Bónus Éva képviselőasszony az előterjesztők. Kérdezem, hogy kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni? Alpolgármester asszony tiéd a szó!

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Mint ismeretes tavaly ősszel a testület elfogadta a Momentum frakció előterjesztését, egy főtájépítési munkakör létesítéséről. Tekintettel arra, hogy a kerület a költségvetésben komoly összegeket szán a kerület zöldítésére, így elengedhetetlennek tartottuk, hogy mindez a forrásköltés, egy megerősített szakmai munka és szakmai felügyelet mellett valósuljon meg. Nagy örömünkre, február közepén a főtájépítés úr munkába is állt, így

mostantól tényleg komolyabb lehetőségek vannak arra, hogy ez a terv megvalósuljon. Ez a rendeletmódosítás egy újabb lépés abba az irányba, hogy a meglévő zöldfelületek kialakításába és gondozásába az eddigénél még jobban be vonhassuk a kerület lakóit, a társasházi közösségeket, vagy akár üzlettulajdonosokat, bérlőket, akik eddig is szívesen vállalták volna vagy vállalták, hogy az előttük lévő zöldterületet megfelelően gondozzák. Azt is fontosnak tartjuk, ugyanakkor, és erre is ez a módosítás ad lehetőséget, hogy mindez a főtájépítési ajánlások alapján valósuljon meg, mert így lehet jobbra egységes utcaképeket elérni és azt biztosítani, hogy mindig a legkorszerűbb módszerekkel és a legkorszerűbb szakmai irányelvek mellett valósuljon meg ez a zöldítés. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Sáli Annamária frakcióvezető asszony!

Sáli Annamária képviselő

Köszönöm a szót Polgármester úr. Azért is kezdeményeztük ezt az előterjesztést, mert az én körzetemben is több lakó jelezte, hogy szívesen gondoznák a házuk előtti zöldterületet, aminek én személy szerint nagyon örülök. A főváros közepén ugyanis keveseknek van lehetősége kertészkedni, virágot ültetni, de mégis sokaknak megvan ez az igény. Így most nekik lehetőséget tudunk teremteni erre. Szeretném kiemelni a körzetemben található Barát utcát, ahol több lakó, illetve egy helyi kávézó is jelezte, hogy szívesen gondoznák a zöldfelületet, a nyilván az általunk előírt kereteken belül. Lehet, hogy elfogult vagyok, de ez az utca szerintem már most is a kerület egyik legzöldebb, legszebb utcája, és biztos vagyok benne, hogy tovább fog javulni ezzel. Szerencsére egyre többekben tudatosul, hogy a környezetünk gondozása szépítése közös ügyünk, mindannyiunk érdeke. Ezért mindenki csak buzdítani tudok arra, hogy ha van kedve, lehetősége igénye rá, akkor fogadjon örökre egy ilyen zöld felületet. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Radics Béla képviselő úr!

Radics Béla képviselő

Köszönöm a szót Polgármester úr. Üdvözítő látni, hogy a ciklus vége felé közeledve, azért most már tényleg lesznek olyan javaslatok, amelyek Erzsébetváros zöldítését segítik elő. Mi a Fidesz-frakció részéről minden ilyen jellegű kezdeményezést támogatunk. Egy olyan kérdésem lenne, hogyha vállalkozók illetve lakók el fogják végezni azt a feladatot, amit egyébként az önkormányzatnak kellene, akkor nem szeretnénk-e esetleg támogatni ezeket a résztvevőket finansziális úton, anyagi úton, bármilyen módon, hogy ezt a tevékenységet elvégezzék. Hiszen valamilyen módon mégiscsak itt a felelősséget átadjuk az önkormányzat részéről a lakók és a vállalkozók részére.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Én nagyon köszönöm ezt az előterjesztést. Ez egy régi adósságot törlesztünk ezzel. Devosa Gábor képviselőtársammal, valamint az Erzsébetváros Kft.-vel és a FŐKERT-tel már megkezdődött, a Damjanich utcának és a környékbeli utcának a megújulása, ez idén is folytatódni fog. És már jelezték a lakók, hogy ők is beszállnának ebbe a kezdeményezésbe, amit ezúton is köszönök. Kérem a körzetem képviselőit és lakóit, hogy segítsenek abban, hogy ez az előterjesztés is sikerré váljon. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Garai Dóra képviselőasszony!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen. Mint hallottam az imént, februárban akkor kinevezésre került egy főtájépisz. Én fájóan hiányolom, hogy az úr vagy hölgy, vagy nem is tudom, ki lett kinevezve, nem mutatkozott be a képviselő-testületnek. Tehát nem jön ide, és mondja azt, hogy „Jó napot kívánok, én vagyok a főtájépisz és lehet tőlem kérdezni.” Hovatovább, ha már bürokratikus nehézségeket gördítünk a lakosságnak a növényesítési ambíciói elé, akkor legalább az önkormányzatnak a honlapján legyen már kirakva, hogy ki a főtájépisz, egy elérhetőség, egy telefonszámon. Ugyanis jelen pillanatban, és sehol, de nem csak én, nem találjuk a főtájépisz elérhetőségét. Normális helyeken vagy más önkormányzatoknál, hogyha valakit kineveznek egy fontos pozícióra általában elszokott jönni a soron kívüli, vagy a soron következő testületi ülésre, és bemutatkozik a képviselő-testületnek. Én remélem, hogy ez még meg fog történni, hogy megismerkedhessünk azzal, aki segíteni fogja a kerület zöldítését. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Kispál Tibor alpolgármester úr!

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Kettő évvel ezelőtt, az önkormányzat megrendelt egy olyan szakértői munkát, aminek a célja az volt, hogy a kerületben, hol lehet, hol ildomos, hol milyen technikával lehet a zöldfelületet növelni. Tehát ez a munka, ez nem most kezdődött, hanem már két évvel ezelőtt elkezdődött, és ennek fényében minden évben, ahogy lehet olvasni az újságba, egyebekbe, lehet tájékozódni arról, hogy hol folyik ez a munka. Kerültek pótlásra, vagy pedig új növények, fák telepítésre. Minden évben erről lehet látni. Most pedig jelezni is fogjuk ezt azzal, hogy külön minden egyes újra ültetett fán, vagy amit az elmúlt években ez az önkormányzat telepített az külön meg is fogjuk jelölni. Azért, hogy azokat, akik ezt idáig valamiért nem vették észre lássák. A másik, én azért örülök a felvetésnek, hogy a lakosság részére is adjunk lehetőséget bevonni őket ebbe a munkába. Mert ugyan, a tavalyi évvel elkezdődött valamennyi parkunkban az öntözőrendszer, automatikus öntöző rendszereknek a kiépítése, ezt most ebben az évben be is fejezzük, nemsokára kezdődik a Lövölde téren, például. Amivel gyakorlatilag a nagyobb felületeknek az állandó vízellátását tudjuk biztosítani. Az külön öröm, de idáig sem kellett mondjuk külön erre szerződéseket kötni, hogy egy-egy lakóháznál a lakók már idáig is megtették azt, hogy az előttük lévő területet gondozzák. Egyszerűen azért, mint ahogy vidéki helyen ezt láthatjuk is, hogy a ház előtt, a porta előtt valaki virágokat ültet, holott egyébként az már nem az ő telke. Én azt gondolom, hogy ezzel az előterjesztéssel, amit én magam is támogatok, és kérek, minden képviselő társamat, hogy támogassa. Tulajdonképpen ezt a folyamatot erősítenék meg, és erősítenék meg a lakosságot abban, hogy de igen, jól teszik, ha ők is ebben részt vesznek. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Bárdi Zsuzsa alpolgármester asszony!

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Köszönöm szépen a szót. Én Garai képviselőasszonynak szeretnék válaszolni. Természetesen nincs annak akadálya, hogy főtájépisz urat bemutassuk majd valamelyik testületi ülésen. Ha most nem mutatkozott be, az nem az ő hibája, erre nem kapott meghívót. De őszintén szólva nagyon sok hivatali alkalmazottat vesz fel a hivatal, és főtájépisz úrnak is az a feladata, hogy a hivatal szakmai munkáját segítse és ennek eleget is tesz. Nem szoktunk minden új hivatali munkatársat, bármely területen segíti a munkát, feltétlen bemutatni testületi ülésen. De ha erre

tömeges igény mutatkozik, akkor ennek természetesen nincs akadálya, mindenesetre erről ő most személyesen nem tehet. Ami a bürokratikus akadályt illeti, a másik felvetését én azt gondolom, hogy az nem bürokratikus akadály, ha viszonylag szabályozott keretek között, lehetőséget biztosítunk arra, amit egyébként a lakosság egy része most is csinál, de azért nekünk az is a felelősségünk egyrészt, hogy az szakmailag megalapozott legyen, olyan növények kerüljenek kiültetése, amelyek azt az adott klímát, föld és egyéb viszonyokat bírják. És hát van utca képi felelősségünk is. Őszintén szólva, én is a kerületben lakom, van olyan lakó társam, aki kis házioltárt telepített, körülbelül úgy, egyébként nagyon aranyos, de azért abba jobb nem belegondolni, ha mindenki a saját szakállára és elképzelése szerint alakít ki egy-egy négyzetméter a társasháza előtt. Szóval úgy gondolom, és ezzel Radics képviselőtársamnak is szeretnék válaszolni egyben, hogy amikor kereteket állítunk fel, hogy milyen növényeket érdemes odatelepíteni, természetesen nem azt fogjuk megszabni, hogy a sárga virágút vagy a piros virágút válasza a társasház. De igenis lépést szeretnénk tenni az egységesítés irányába is egy egységes utcakép irányába. Jelen pillanatban, nem szabályozni akartunk, hanem elébe menni illetve utána menni, létező lakossági és vállalkozói igényeknek. Hisz ezzel minket megkeresnek, és eddig korlátozottan állt erre lehetőség. Most ezzel egy lépést tettünk afelé, hogy az egyébként aktív válni kívánó lakóközösségek, és vállalkozók ezt meg is tehessék. És amennyiben ez tömeges lesz, akkor értelemszerűen meg fogja fontolni a testület, hogy milyen egyéb támogatásban tudja az ilyen kezdeményezéseket részesíteni. Jelen pillanatban egy létező igénynek megyünk utána ezzel a szabályozással, és várjuk, hogy mi történik. Reméljük, hogy egyre több aktív vá váló, a környezetéért felelősséget érző társasházzal és vállalkozóval köthetünk majd ilyen típusú szerződést. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Garai képviselőasszony!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen a választ. Amit még javasolnék továbbra is, hogy ettől függetlenül, bárkinek is, aki részt venne ebben a kezdeményezésben, célszerű lenne föltüntetni az önkormányzat honlapján hogy milyen módon kihez fordulva, és milyen körülmények között kell kezdeményeznie ezt. Illetve, hogy ki a főtájtépítész. Tehát, én szerintem erről kellene információt szolgáltatnunk, illetve reményemet szeretném kifejezni, hogy az egységes és rendezett utcakép, az akkor is ilyen fontos hangsúlyt fog kapni, amikor mondjuk a buli negyed okozta problémáknak az utcaképéről van szó. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm. Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Radics képviselőtársamnak szeretettel figyelmébe ajánlom a www.erezsebetvaros.hu oldalt, ott nyilvánosság fülön ott látja a pályázatokat, számos növényesítési és zöld pályázattal segítjük a lakosságot. Ezt különben még az előző vezetés kezdte mi ezt kiterjesztettük, úgyhogy ajánlom figyelmébe. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm. Radics Béla képviselő úr!

Radics Béla képviselő

Tisztelettel szeretném megkérni az Alpolgármester asszonyt, Alpolgármester urat, hogy ne legyünk már büszkék erre az előterjesztésre. Mégis csak arról van szó, kérem szépen, hogy amit nekünk kellene elvégezni, azt most megengedjük, hogy elvégezzék a lakók meg a vállalkozók.

Tehát, erről szól ez az egész előterjesztés. Ha már a legutóbb megszavaztunk 1 főtájépítésszt, akit szintén tehát senki nem tudja, hogy hogy néz ki, mit csinál pontosan, illetve, hogy hol van most. Akkor legalább azt a feladatot, amit neki kéne ellátni, akkor ne legyünk arra büszkék, hogy ezt át háritjuk, vagy megengedjük, hogy ezt a lakók vagy a vállalkozók teszik. Ha pedig motiválni szeretnénk azokat az embereket, akik ezt meg fogják tenni, akkor javasolom, vagy legalább valamilyen anyagi támogatást juttassunk nekik. És ez nem egy ilyen jövőbeni felhős gondolat legyen, hanem akkor legyenek konkrét dolog, hogyha motiválni szeretnénk a lakókat vállalkozókat, hogy végezzék el helyettünk a munkát, akkor legalább fizessük meg őket. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm. Mielőtt megadom Alpolgármester asszonynak a szót, muszáj kettő mondatot mondanom. Már az előbbi hozzászólásában is, Képviselő úrnak egy rövid mondatában, nagyon világossá vált az az alapvető különbség, ahogy Ön gondolkozik az önkormányzatiságról, és ahogy mi. Ugyanis itt nem áthárításról van szó, hanem bevonásról, az, hogy közösen teszünk, ezért a kerületért. És persze lehet azt mondani, hogy áthárítjuk, azt Ön is tudja, hogy nem erről van szó, hanem megpróbáljuk a lakókat, ugyanúgy, ahogy a köztisztasági problémák megoldásában, a zöldítési problémák megoldásában, közösen az önkormányzattal együtt ezt a feladatot elvégezni. Az én megítélésem szerint erről szól az előterjesztés, de mindjárt átadom még Alpolgármester asszonynak utoljára szót, és még egyszer szeretném mondani, a támogatással kapcsolatban, amit alpolgármester úr már megemlített, számos formája van annak, hogy milyen támogatásban részesítjük azokat, akik hajlandók ebbe a munkába részt venni, amennyiben képviselő úr ezt még nem vette észre azt sajnálom, de nyilván majd megtalálja módját, hogy ezt a kis hiányt pótolja. Röviden, egy percre megadom a szót még egyszer Alpolgármester asszonynak és aztán lezárom a vitát.

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Köszönöm szépen Polgármester úr. Igen, Radics képviselőtársamnak szeretném mondani, hogy bár örömmel látom, hogy már azt is szeretné meghatározni, hogy mire lehetünk büszkék, és mire nem, ebben nem kértük tanácsát. De szeretném ismételtelen kihangsúlyozni, hogy lakossági igénynek és vállalkozói igénynek mentünk utána. Tehát, minket, nálunk kezdeményezik ezt a társasházak lakói, ugyanis városi körülmények között is élnek olyan emberek, akik szeretnék a környezetüket még szebbé tenni, és ha látnak valahol két négyzetméternyi zöldterületet, akkor nagyon szívesen gondozzák saját kezükkel, ugyanis ez egy hobbitevékenység is, egy örömteli tevékenység is, amiből kevés jut a városlakónak. Valószínűleg képviselőtársam is többet tudna erről, hogyha többet beszélgetne helyi lakókkal. Lehet, hogy ez körzet nélkül kicsit nehezebb egy listás képviselőnek, én bármikor meghívom Önt, egy-egy ilyen lakossági beszélgetésre ahol akkor tudná, hogy ez rendre újra és újra felmerül. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

A vitát lezárom, és tájékoztatom a tisztelt testületet... Radics képviselő úr, fél percet kapsz jó, fél percet!

Radics Béla képviselő

Nagyon szépen köszönöm Polgármester úr végtelen jóindulatát. Csak hozzá szeretném tenni, hogy köszönöm szépen a megjegyzését alpolgármester asszonynak, ahogy az első mondatomban jeleztem, támogatjuk ezt a fajta kezdeményezést. Tehát nem arról van szó, hogy nem támogatjuk, én csak azt kérem, hogy ha már valaki elvégzi helyettünk a munkát, önkéntesen is, de elvégzi, akkor legalább támogassuk őt, anyagilag. Ennyi volt az én hozzászólásom. Köszönöm a meghívással nem élnék, közel 10 éve dolgozom egyébként itt a kerületben, ismerem a lakókat. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm, és itt valóban lezártam, a vitát. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy módosító indítvány ehhez az előterjesztéshez nem érkezett. Most szavazunk a rendeletervezetről, amelynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2023. (IV.19.) számú rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

4. számú napirend:

Döntés a kulturális ágazatban közfeladatot ellátók béremelése céljából nyújtott támogatás átadására az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. részére

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A negyedik napirendre térek át. Döntés a kulturális ágazatban közfeladatot ellátók béremelése céljából nyújtott támogatás átadására az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. részére. Előterjesztőként nem kívánom ezt szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Módosító indítvány ehhez az előterjesztéshez sem érkezett. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2023. (IV.19.) határozata az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. Közszolgáltatási Keretszerződésének kiegészítéséről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel a Közszolgáltatási Keretszerződés 2023/2. számú kiegészítését a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. felhatalmazza a polgármestert a Közszolgáltatási Keretszerződés 2023/2. számú kiegészítésének aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal
2. pont tekintetében 2023. május 15.

5. számú napirend:

Javaslat a Küldetés Egyesülettel megkötött ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Következik az ötödik napirendi pont. Javaslat a Küldetés Egyesülettel megkötött ellátási szerződés módosítására. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést is tárgyalta a művelődési, kulturális és szociális bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta, és ezzel megnyitom a napirend feletti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2023. (IV.19.) határozata a Küldetés Egyesülettel kötött ellátási szerződés módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Küldetés Egyesülettel fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosítására kötött ellátási szerződés 9. számú módosítását a határozat 1. sz. melléklete szerint, az egységes szerkezetbe foglalt ellátási szerződést a határozat 2. sz. melléklete szerinti körülírt tartalommal jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződések aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. május 31.

6. számú napirend:

Véleménynyilvánítás a Molnár Antal Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezésével kapcsolatban

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A hatodik napirendi pont következik. Véleménynyilvánítás a Molnár Antal Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezésével kapcsolatban. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztés is tárgyalta a művelődési, kulturális és szociális bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most a határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2023. (IV.19.) határozata a Molnár Antal Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezésével kapcsolatos vélemény kialakításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Molnár Antal Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola (1073 Budapest, Erzsébet krt. 32. OM: 039679) tekintetében a Belső-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában levő ingatlan tulajdonosa – úgy dönt, hogy

1. a Molnár Antal Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapszabályában történő módosítás végrehajtása során támogatja
 - a) a Wesselényi utcai telephely (1077 Budapest, Wesselényi u. 17. FEH: 011) jogutóddal való megszüntetését;
 - b) a Székhelyintézmény (1073 Budapest, Erzsébet krt. 32. FEH: 001) telephellyé válását, a feladatellátási hely nevének Erzsébet körüli telephelyre történő módosulását;
 - c) a Damjanich utcai telephely (1071 Budapest, Damjanich u. 4. FEH: 014) székhelyintézménnyé válását.
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban kialakított véleményről tájékoztassa a Belső-Pesti Tankerületi Központot.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. április 30.

7. számú napirend:

Javaslat a zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási szerződés 5. számú módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A hetedik napirendi pontra térek át. Javaslat a zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási szerződés 5. számú módosítására. Nem kívánom ezt az előterjesztés szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a városüzemeltetési bizottság tárgyalta, az tárgyalásra és elfogadásra javasolta. A napirend feletti vitát megnyitom. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés, megjegyzés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen és 2 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2023. (IV.19.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában meghozandó döntésről

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) között 2020. augusztus 1. napjától hatályos, határozatlan időtartamra létrejött, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladat-ellátási szerződés egységes szerkezetbe foglalt 5. számú módosítását jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. A zöldfelület-fenntartási díjat 2023. január 01. napjától kezdődően évi **284 930 709 Ft** + ÁFA keretösszegben (bruttó 361 862 000 Ft) állapítja meg.
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékleteként szereplő egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. május 01.

8. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére a Társaság 2023. évi működési költségeinek elszámolására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Következik a nyolcadik napirendi pont. Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére a Társaság 2023. évi működési költségeinek elszámolására. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Megnyitom a napirend feletti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ez esetben sem érkezett módosító indítvány az előterjesztéshez. Most szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2023. (IV.19.) határozata az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő, a feladatellátási szerződések alapján el nem számolható költségek megtérítéséről szóló megállapodásról (11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-164125, székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119.) megállapodást köt a 2023. évben a Társaságnál felmerülő, azonban a feladatellátási szerződések alapján el nem számolható költségek megtérítése tárgyában a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
- 2) a költségtérítés keretösszegét bruttó **216 198 330 Ft** összegben állapítja meg, mely fedezete a 2023. évi költségvetésben biztosított.

3) felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. április 30.

9. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladat-ellátási tárgyú szerződés módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A kilencedik napirendi pontra térek át. Javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi, köztisztasági feladat-ellátási tárgyú szerződés módosítására. Ezt az előterjesztést sem kívánom kiegészíteni. Ezt az előterjesztést a városüzemeltetési, valamint a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottságok tárgyalták, tárgyalásra és elfogadásra javasolták az előterjesztést. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? A napirend feletti vitát megnyitom. Nem látok ilyet. Engedjenek meg nekem kettő mondatot ezzel kapcsolatban. Ahogy az előbb már utaltam arra, hogy Erzsébetváros esetében a VII. kerület esetében, a tavaszi-nyári és az őszi, az különös hát, hogy mondjam, megpróbáltatásoknak tesz ki minket, hiszen növekszik a turistáknak a száma, egyre nagyobb a forgalom a kerületben. Különböző nagy jelentőségű eseményekre kerül itt sor, ezért nyomatékosan kértem, kérem az Erzsébetvárosi Kft.-nek a vezetőit, hogy a tisztaságra, közterületek tisztaságára, az eddigieknél is nagyobb figyelmet fordítsanak, hogy meg tudjunk felelni azoknak az elvárásoknak, amelyek nyilvánvalóan azoknak a kihívásoknak, amelyekkel szembe kell néznünk. Én biztos vagyok abban, hogy az Erzsébetváros Kft. erre a feladatra alkalmas, de szeretném nyomatékosítani, hogy mindannyian tudatában vagyunk annak, hogy mennyivel nehezebb feladattal kell szembe néznünk a tavaszi-nyári és kora őszi hónapokban, mint az év többi részében. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most a határozati javaslatról szavazunk, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 1 nem és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2023. (IV. 19.) határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén lévő közterületek köztisztasági feladatellátási szerződésének 8. számú módosítása tárgyában

(10 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetváros Kft. köztisztasági feladatellátási szerződésének 8. számú módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja. A köztisztasági feladatellátási díjat 2023. január 01. napjától kezdődően évi bruttó **965 531 000 Ft** keretösszegben állapítja meg.
2. felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező, módosított szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

10. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen használt ingatlanok üzemeltetéséről szóló megállapodás hatályon kívül helyezéséről és új megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizedik napirendi pontra térek át. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen használt ingatlanok üzemeltetéséről szóló megállapodás hatályon kívül helyezéséről és új megállapodás megkötéséről. Ezt az előterjesztést nem kívánom szóban kiegészíteni. A pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta, s ezzel megnyitom napirend fölötti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2023. (IV.19.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen használt ingatlanok üzemeltetéséről szóló megállapodás hatályon kívül helyezéséről és új megállapodás megkötéséről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros Kormányhivatalával kötendő új üzemeltetési megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. április 30.

11. számú napirend:

Javaslat az Orczy-ház kutatásának támogatására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizenegyedik napirendi pont következik. Javaslat az Orczy-ház kutatásának támogatására. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. A pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta az előterjesztést, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, kérdés, kiegészítés? Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Régóta készülődik már ez a mű, és azt hiszem, hogy régóta kell, hogy megszülessen. Hiszen a Madách téren állt az Orczy ház, és ennek a történetének a feldolgozása ugyancsak régi adósságunk, és Dombi Gábor szociológus, egyháztörténész VII. kerületi zsidóság

történetének kutatója azt hiszem, hogy erre a legalkalmasabb. Úgyhogy nagyon kíváncsian várjuk majd a végeredményt és remélem, mindannyian olvashatjuk! Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. A határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2023. (IV. 19.) határozata az Infopoly Alapítvány támogatásáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az Infopoly Alapítvány az Elektronikus Demokráciáért szervezet (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 3. I/3., adószám: 18246685-1-42, szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0008535) részére 3.000.000 forint összegű támogatást nyújt az Orczy-ház kutatásával kapcsolatos költségek és a kiadvány megjelenéséhez szükséges, felmerülő kiadások biztosítására.
2. az 1. pontban meghatározott támogatás időtartama 2023. május 1. – 2023. december 31., az elszámolás határideje: 2024. február 15.
3. felkéri a Polgármestert, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében gondoskodjon a fedezet biztosításáról, és egyben felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. április 30.

12. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosítására

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenkettedik napirendi pontra. Javaslat az Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosítására. Itt az előterjesztő Szücs Balázs alpolgármester úr. Kérdezem az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem kíván. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták, és ezzel a napirend feletti vitát megnyitom. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most kettő határozati javaslatról fogunk szavazni. Először az első határozati javaslatot teszem fel szavazásra, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2023. (IV.19.) határozata a Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás módosításáról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal megkötendő, a határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott egységes szerkezetű együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. április 30.

Niedermüller Péter polgármester

Most a második számú határozati javaslatról szavazunk, amelynek elfogadásához szintén egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2023. (IV.19.) határozata a 1071 Budapest, Damjanich u. 46. szám alatti földszinti helyiség hasznosításáról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri az EVIN Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy gondoskodjon a 1071 Budapest, Damjanich u. 46. földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. december 31.

13. számú napirend:

Erzsébetvárosi Civil Konceptió II - Javaslat a lakosság és a civil szervezetek bevonására az önkormányzati döntéshozatalba

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Most következik a tizenharmadik napirendi pont. Erzsébetvárosi Civil Konceptió II - Javaslat a lakosság és a civil szervezetek bevonására az önkormányzati döntéshozatalba. Szücs Balázs

alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Alpolgármester úr tiéd a szó!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! Örömmel és büszkén nyújtom be ezt az előterjesztést, és tapasztalatból mondom, kevés ilyen önkormányzat van ma Magyarországon, amely ilyen formában deklarálja a civil szervezetekkel, és a civil lakossággal való együttműködést, és annak szándékát. 90-es években már hasonló kezdeményezés volt itt Erzsébetvárosban, de a jelenlegi előterjesztés ugyanakkor egy megújult, és a XXI. század kihívásainak és igényeinek megfelelő, és hatékonyabb formában tervezett párbeszédnek a tervezette. A kialakított, és a koncepcióban szereplő stratégia számos egyeztetés és kutatásnak az eredménye. Figyelembe veszi a nemzetközi és a magyarországi jó gyakorlatokat, tekintettel a kerület sajátosságaira és az itt élők igényeire. Erzsébetváros, hagyományosan szoros kapcsolatot ápolt civil szervezetekkel és ápol ma is. Sok szervezettel van hatályos közszolgáltatási, közművelődési, és vagy ellátási szerződésünk, amely bizonyítja a döntéshozók nyitottságát és bizalmát a civil társadalom felé. Ugyanakkor a jelenlegi koncepció még ennél is kiterjedtebb lehetőségeket nyújt mindannyiunk számára, hiszen a koncepció lehetőségeket és módszereket jelöl meg, és tár fel, amely iránymutatás számunkra és akár más önkormányzatoknak is tanulsággal szolgálhat. Stratégiánkban szereplő tervek közül, elsőként mi a Civil Tanács felállításával kezdjük a közös munkát. Meg kell itt jegyeznem, hogy a kezdés kifejezés kicsit csalóka lehet, hiszen évek óta szoros kapcsolatban és együttműködésben dolgozunk civil szervezetekkel. Stratégia elfogadásával ez a munka egyrészt strukturáltabbá válhat, másrészt egyfajta elkötelezettséget is jelent arra nézve, hogy az önkormányzat vezetése magára vállalja a kezdeményező szerepet. Hamarosan megjelenik a felhívásunk a Civil Tanács felállításával kapcsolatban. Meg szeretném ragadni az alkalmat, hogy itt is meg kérjek minden civil képviselőt, és civil szervezetet, hogy jelentkezzenek és segítsenek nekünk ebben nemes kezdeményezésben. Szeretném, végül megköszöni mindenkinek, aki az eddigi társadalmi párbeszédet elősegítő munkában bármilyen formában részt vett. Itt szintén fel sorolhatnám az egész önkormányzatot, ide értve az intézményeinket is, de engedjék meg, hogy néhányukat megemlítssem. Köszönöm a Polgármesteri Kabinetnek a Városüzemeltetési Irodának a Humánszolgáltató Irodának, a Vagyongazdálkodási Irodának, az EVIN-nek és az ERŐMŰVHÁZ-nak a munkáját. Valamint Gergely Józsefnek az eddigi együtt működését. Külön köszönöm Ujvári-Kövér Mónikának és Bárdi Zsuzsának a kezdeményezéseket, civil munkacsoportokkal kapcsolatosan. És külön szeretném megköszönni Kohári Editnek a munkáját, aki ennek az előterjesztésnek az előkészítésében, tárgyalásában és megírásában segédkezett. Bízom benne, hogy a civilekkel történő hatékony együttműködés, élhetőbbé, szerethetőbbé teszi majd ezt a kerületet. Ennek szellemében kérem Önöket, hogy támogassák az előterjesztésemet! Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Most nyitom meg a vitát a napirend fölött, és megadom a szót Ripka András képviselő úrnak.

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Nekem csak egy hozzászólásom lenne ehhez az előterjesztéshez, hogy ha be szeretnék vonni a civileket, a lakosságot az önkormányzati döntéshozatalba ez pozitív, de ha tehetik, akkor vonják be az ellenzéket is, mert lehet, hogy együtt többre megyünk. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen! Kérdezem van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most a határozati javaslatról szavazunk, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2023. (IV. 19.) határozata az Erzsébetváros Civil Koncepció II elfogadásáról

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a határozat mellékletét képező Erzsébetvárosi Civil Koncepció II című tanulmányt, mint Erzsébetváros „a lakosság és a civil szervezetek bevonására az önkormányzati döntéshozatalba” stratégiáját.
2. felkéri Szücs Balázs kulturális, civil és egyházügyi alpolgármestert, hogy gondoskodjon a Kulturális és művészeti, valamint a Szociális szolgáltatást nyújtó Civil Kerekasztalok összehívásáról, a Szabadidő és sport, a Természetjárás, természetvédelem, fenntartható fejlődés, állatvédelem, érdekképviselés, valamint az Oktatási Kerekasztalok megalakításáról és a Civil Tanács felállításáról.
3. felkéri Szücs Balázs kulturális, civil és egyházügyi alpolgármestert, hogy a civilek részvételiségeivel kapcsolatos további lépésekre vonatkozóan kezdje meg a szükséges egyeztetéseket és azok eredményéről a Képviselő-testületnek beszámoljon.

Felelős: Szücs Balázs alpolgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében: 2023. október
3. pont tekintetében: 2023. decemberi testületi ülés

14. számú napirend:

Pályázat kiírása a kerületi állami fenntartású iskolák alapítványai részére, az iskolák 2023-2024. tanévben megvalósítandó programjainak támogatása céljából

Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizennegyedik napirendi pontra. Pályázat kiírása a kerületi állami fenntartású iskolák alapítványai részére, az iskolák 2023-2024. tanévben megvalósítandó programjainak támogatása céljából. Itt Kispál Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Ezt az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta, és ezzel megnyitom a vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Módosító indítvány jelen esetben sem érkezett. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2023. (IV. 19.) határozata iskolai programok támogatásra kiírt pályázati felhívásról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Belső-Pesti Tankerületi Központ fenntartásában működő, Budapest főváros VII. kerületében székhellyel rendelkező általános iskolák, szakgimnáziumok, gimnáziumok és alapfokú művészeti iskolák programjainak támogatása céljából pályázati felhívást tesz közzé a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívás mellékleteit a határozat 2-6. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. a pályázati felhívások helyben szokásos módon történő közzétételéről a Humánszolgáltató Iroda gondoskodik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. április 21.

15. számú napirend:

Döntés a balatonmáriaifürdői alapítványi nyári táborig pályázatokról

Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Tizenötödik napirendi pontra térek át. Döntés a balatonmáriaifürdői Alapítványi nyári táborig pályázatokról. Itt is Kispál Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést is tárgyalta, művelődési, kulturális és szociális bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most hat darab határozati javaslatról fogunk szavazni. Elsőként az első határozati javaslatról szavazunk, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2023. (IV.19.) határozata a 2023. évi nyári táborig pályázatról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az „A Boldog Iskolásévekért” Alapítvány által benyújtott, *az Erzsébetvárosi Magyar-Angol Két Tanítású Nyelvű Általános Iskola és Művészeti Szakgimnázium (Dob utca 85.) tanulói számára szervezett*, 2023. évi balatonmáriaifürdői nyári táborig pályázat megvalósítására 800 000 Ft összegű támogatást nyújt a 2023. évi költségvetés 7303

- „Központilag kezelt gyermekeket, családokat támogató pályázatok” előirányzata terhére
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
 3. a támogatási összeg a pályázati költségvetésben szereplő költségekre használható fel, amelyről 2023. szeptember 30. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót kell benyújtani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2023. május 15.
3. pont tekintetében 2023. szeptember 30.

Niedermüller Péter polgármester

Most a második számú határozati javaslatról szavazunk, ismét egyszerű többségre van szükség. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2023. (IV.19.) határozata a 2023. évi nyári tábori pályázatról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az „A Boldog Iskolásévekért” Alapítvány által benyújtott, az *Erzsébetvárosi Magyar-Angol Két Tanítású Nyelvű Általános Iskola és Művészeti Szakgimnázium (Kertész u. 30.) tanulói részére* 2023. évi balatonmáriafürdői nyári tábori pályázat megvalósítására **800 000 Ft** összegű támogatást nyújt a 2023. évi költségvetés 7303 „Központilag kezelt gyermekeket, családokat támogató pályázatok” előirányzata terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. a támogatási összeg a pályázati költségvetésben szereplő költségekre használható fel, amelyről 2023. szeptember 30. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót kell benyújtani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2023. május 15.
3. pont tekintetében 2023. szeptember 30.

Niedermüller Péter polgármester

A harmadik számú határozati javaslat következik, amelynek elfogadásához ugyancsak egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2023. (IV.19.) határozata a 2023. évi nyári táborig pályázatról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a **Baross Gábor Általános Iskola Tanulóiért Alapítvány** által benyújtott *a Budapest VII. kerület Baross Gábor Általános Iskola tanulói részére szervezett*, 2023. évi balatonmárfürdői nyári táborig pályázat megvalósítására **800 000 Ft** összegű támogatást nyújt a 2023. évi 7303 „Központosan kezelt gyermekeket, családokat támogató pályázatok” előirányzata terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. a támogatási összeg a pályázati költségvetésben szereplő költségekre használható fel, amelyről 2023. szeptember 30. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót kell benyújtani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2023. május 15.
3. pont tekintetében 2023. szeptember 30.

Niedermüller Péter polgármester

Most következik a négyes számú határozati javaslat, továbbra is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2023. (IV.19.) határozata a 2023. évi nyári táborig pályázatról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a **Gyermekeink Jövőjéért Alapítvány** által benyújtott, az *Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tanulói részére szervezett*, 2023. évi balatonmárfürdői nyári táborig pályázat megvalósítására **770 000 Ft** összegű támogatást nyújt a 2023. évi költségvetés 7303 „Központosan kezelt gyermekeket, családokat támogató pályázatok” előirányzata terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. a támogatási összeg a pályázati költségvetésben szereplő költségekre használható fel, amelyről 2023. szeptember 30. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót kell benyújtani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2023. május 15.
3. pont tekintetében 2023. szeptember 30.

Niedermüller Péter polgármester

Az ötödik számú határozati javaslatról szavazunk, továbbra is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2023. (IV.19.) határozata a 2023. évi nyári tábori pályázatról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a **Gyermekeink Jövőjéért Alapítvány** által benyújtott, az *Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tanulói részére szervezett*, 2023. évi balatonmáriafürdői nyári tábori pályázat (angol tábor) megvalósítására **762 800 Ft** összegű támogatást nyújt a 2023. évi 7303 „Központilag kezelt gyermekeket, családokat támogató pályázatok” előirányzata terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. a támogatási összeg a pályázati költségvetésben szereplő költségekre használható fel, amelyről 2023. szeptember 30. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót kell benyújtani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2023. május 15.
3. pont tekintetében 2023. szeptember 30.

Niedermüller Péter polgármester

Most az utolsó hatodik számú határozati javaslatról szavazunk, és elfogadásához továbbra is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2022. (IV.13.) határozata a 2022. évi nyári tábori pályázatról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az „A Boldog Iskolásévekért” Alapítvány által benyújtott *az Erzsébetvárosi Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Művészeti Szakgimnázium leendő tanulói részére szervezett*, 2023. évi balatonmáriafürdői nyári tábori (gólyatábor) pályázat megvalósítására **500.000,- Ft** összegű támogatást nyújt a 2023. évi 7303 „Központilag kezelt gyermekeket, családokat támogató pályázatok” előirányzata terhére.

2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. a támogatási összeg a pályázati költségvetésben szereplő költségekre használható fel, amelyről 2023. szeptember 30. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót kell benyújtani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2023. május 15.
3. pont tekintetében 2023. szeptember 30.

16. számú napirend:

Döntés az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft könyvvizsgálójának megválasztásáról

Előterjesztő: Runda Margit ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenhatodik napirendi pontra. Döntés az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról. Itt Runda Margit az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Én is köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést értelemszerűen bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most a határozati javaslatról szavazunk, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2023. (IV.19.) határozata az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az ERŐMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság **könyvvizsgálójának az I.K.SZ. 98. Információs, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft-t** (székhelye: 4032 Debrecen, Doberdó u. 26., Cégjegyzékszám:09 09 006357, könyvvizsgálatért felelős személy: Papp Zoltán) **választja 2023. június 1. - 2025. május 31. közötti időtartamra, 150 000 Ft + Áfa/hó megbízási díjért.**
2. felkéri az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést, valamint gondoskodjon a társaság létesítő okiratának módosításáról, és a Cégbíróság felé történő változás-bejelentési eljárás megindításáról.
3. felhatalmazza a Polgármestert a létesítő okirat aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, Runda Margit ügyvezető
Határidő: 2023. május 31.

17. számú napirend:

Javaslat az EVIKINT Kft. könyvvizsgálójának kinevezésére

Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a tizenhetedik napirendi pontra. Javaslat az EVIKINT Kft. könyvvizsgálójának kinevezésére. Itt Galambos András az EVIKINT Kft. ügyvezetője az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést? Nem, köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést sem tárgyalták bizottságok. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet. Értelmszerűen ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most a határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének 124/2023. (IV.19.) határozata az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának kinevezéséről, díjazásának megállapításáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálói feladatainak elvégzésével **2024. május 31. napjáig terjedő időszakra a P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely:1034 Budapest, Bécsi út 60., cégjegyzékszám: 01 09 689401, adószám: 12500514-2-41, Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartási száma:004039, felelős könyvvizsgáló: Papp István) **bízza meg és díjazását havi 50 000 Ft + Áfa összegben állapítja meg.**
2. felkéri az EVIKINT Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést, valamint gondoskodjon a társaság létesítő okiratának módosításáról és a cégbíróság felé történő változás-bejelentési eljárás megindításáról.
3. felhatalmazza a Polgármestert a létesítő okirat aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, Galambos András ügyvezető
Határidő: 2023. május 31.

18. számú napirend:

Tulajdonosi döntés a Tiszta és világos kapualj program keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenharmadik napirendi pontra. Tulajdonosi döntés a „Tiszta és világos kapualj” program keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Itt az előterjesztő Halmai Gyula az EVIN vezérigazgatója helyett, kérdezem Bernáth Attila vezérigazgató helyettes urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Én is köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. A határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2023. (IV.19.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Tiszta és világos kapualj program” keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Tiszta és világos kapualj program” keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben osztópárkányig tartó homlokzat-, kapualj- és lépcsőház felújítása tárgyú, 67.553.575,-Ft (bruttó) összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 1. sz. mellékletét képező bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2023. április 30.

19. számú napirend:

Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítése tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenkilencedik napirendi pontra. Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítése tárgyában. Itt is Halmai Gyula az előterjesztő. Távollétében kérdezem Bernáth Attilát,

hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Én is köszönöm. Ezt az előterjesztést a pénzügyi és területfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta, és ezzel a napirend feletti vitát megnyitom. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Benedek Zsolt frakcióvezető úr, tiéd a szó, parancsolj!

Benedek Zsolt frakcióvezető

Köszönöm a szót Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! A költségvetési előterjesztésben is elismerték, hogy lényegében a kerületben semmilyen fejlesztést nem fognak tudni elindítani, ha nem adnak el ingatlanokat. Ennek a legnagyobb része szerepel ebben az előterjesztésben, amely Erzsébetváros történetének legnagyobb egyidejű ingatlan-eladási csomagja a rendszerváltozás óta. Olyan ingatlanokat akarnak eladni, amelyet korábban romaholokauszt központ kialakítására jelölt ki az önkormányzat, de olyan is szerepel benne, amelyet még Önök is szociális bérlakások kialakítására szántak. Sajnálatos, hogy a Verseny utcai ingatlanok tekintetében csak addig tudtak eljutni, hogy az ott lévő ingatlanokat elbontották. 2019-ben 10 és fél milliárd Ft többlettel vették át Erzsébetváros vezetését, és mára ott tartunk, hogy a kerület működése veszélybe kerül, ha nem ad el ingatlanokat. Az előterjesztés és mellékletei több helyen hibásak vagy megtévesztőek, így a Fidesz-KDNP frakció nem fogja támogatni ezt a rekordnagyságú ingatlanértékesítési csomagot. Továbbra is az a véleményünk, hogy ezt az előterjesztést vissza kellene vonni a testület napirendjéről. Köszönöm a szót.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen Frakcióvezető úr. Radics Béla képviselő úré a szó!

Radics Béla képviselő

Köszönöm a szót Polgármester úr. Azt már megszokhattuk, hogy a baloldalra sok jóra nem számíthatunk. Két dologban biztosan nem, az egyik az a nemzeti ügyek kérdése, a másik pedig a városüzemeltetés, vagy adott esetben országirányítás. Tehát nem lepődtünk meg, az utóbbi négy évben sok dolog azért ebben már nyilvánvalóvá vált. Bár most szeretnék gratulálni, mert ezen a napon sikerül rekordot dönteni, ugyanis egy rekordnagyságú értékben kíván most ingatlanokat eladni Erzsébetváros. Ráadásul mindezt egy évvel a választások előtt. Mindenkinek a saját fantáziára bízom, hogy miért van erre szükség. Főleg akkor, ahogy Benedek képviselőtársam is mondta, 10 és fél milliárd forint, értékkel vették át a kasszát még 2019-ben. Felháborító, gyalázatos, minden szempontból kifogásolható ez a döntés, hogy az erzsébetvárosiak vagyont, az erzsébetvárosiak jövőjét ilyen módon és ilyen arcátlan módon éljék föl. És mindezt tegyék azért, mert egy év múlva választások lesznek. Úgyhogy ezt az előterjesztést semmilyen módon nem tudjuk támogatni, ez az erzsébetvárosi polgárok meg gyalázása.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Ripka András képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Én egy kicsit konkrétan, bár teljesen csatlakozva az előttem szólókhhoz, kérdést fogok feltenni. Kis Diófa utca 14-16. szám alatti ingatlanok eladásánál, kaptunk mellékletben egy tanulmánytervet, amit az EVIN készített. Ezen pedig lakások kialakítása látható. Ezzel szemben az előterjesztésben az szerepel, hogy ezeket az ingatlanokat azon feltétellel adják ki, hogy csakis kulturális és közösségi célú fejlesztésre lehet használni. A kérdésem az, hogy mennyibe került a tanulmányterv, minek készítették ezt el? Illetve a másik, hogy valóban felháborító az ami, ami jelen pillanatban az erzsébetvárosi vagyonnal történik, semmilyen körülmények között nem fogjuk tudni ezt támogatni, és minden lehetőséget ki fogunk használni arra, hogy ne tudják ezt véghez vinni. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Tisztelt Fideszes képviselőtársak! Azt látom, hogy most így megosztva a Fidesz vas ökle szerepét öltötték magukra. Megjegyzem, egy kicsit messze vagyunk már farsangtól. Hiszen a vasököl ugye oda sújt, ahova „köll”, de azt hiszem, most nagyon rossz irányba csapkodnak. Hallgatva itt a hozzászólásaikat, Királyhegyi Pálnak, az ismert erzsébetvárosi humoristának, az egyik vicce jutott eszembe. Mely szerint mi az abszolút nagyot mondás: amikor giliszta azt mondja, hogy horgászni megy. Úgyhogy, mielőtt Fideszes képviselő társaim horgászni mennének, azért pár dolgot szeretnék az emlékezetükbe idézni. Ha már ingatlan vagyon elherdálása, akkor emlékezzünk vissza 2019-ben, amikor levonultak, és át kellett adniuk a kerület vezetését. Közel 400 üres lakásunk volt teljesen üres, amely évek óta üresen állt. Szerintem, ez az igazi vagyon herdálás. Nyakunkon volt a Király utcai per, több százmilliós vagyonvesztéssel fenyegették kerületet. Szerintem ez, az igazi vagyon herdálás. Idézzük fel azon gyakorlatukat, hogy olyan lakásértékesítési rendszert működtettek, egyesek ezt akár lakás maffiának és hívnák. Amelyben 2017 és 18 között a megvásárolt lakások 40%-át 2-3 hónapon belül, tovább értékesítették, a bérleti jog alapján, nagyon kedvezményesen vásárló vevő. Szerintem ez az igazi, ingatlan vagyon herdálás. És a már az önkormányzati ingatlanok lenyúlásáról beszélünk, akkor manapság mindenkinek, Schadl György, Völner Pál és Varga Judit és társaik jutnak az eszükbe. Schadl György, valóban áron alul jutott értékes erzsébetvárosi ingatlanokhoz is, a bukott Fideszes kerület vezetés közreműködésével. Szerintem ez az igazi vagyon herdálás. Ha pedig már az ingatlanok elkótyavetyéléséről van szó, akkor azt javaslom képviselőtársaimnak, hogy nyújtsanak be egy olyan előterjesztést, olyan határozati javaslatot, melyben kijelentik, hogy nem támogatják a Kormánynak azt a rendelkezését, mely szerint milliárdos önkormányzati ingatlanokat kell átadni az egyháznak, ellentételezés nélkül. Mondom mindezt Budapest egyházügyi alpolgármestereként. Nyugodtan nyújtsák ezt be ezt a javaslatot, én meg fogom szavazni, ugyanis erzsébetvárosi ingatlant is át kellett volna adnunk egyházi szereplőknek. Szerintem, ez az igazi ingatlanvagyon herdálás. Nem is beszélve arról, hogy maga a katolikus érsek, és az Evangélikus Egyház zsinatilag is jelezte, hogy ő ebben nem szeretne részt venni, amit a kormány rájuk erőltetett. És hát ezek az épületek, azért emlékezzünk arra, hogy romhalmazzként és ott álltak évek óta. Ezt, akár Önök is eladhatták volna. Persze értem, hogy ezeket nem Bajkai úr meg a Fideszes haverok tudták megvenni, és most persze megy a siránkozás jobboldali médiában. De hát én azt javaslom, hogy Vattamány Zsolt polgármester úrhoz forduljanak, 9 éve lett volna erre rá. A most értékesítésre kerülő, 3,2 milliárdnyi ingatlanvagyon, nagyságrendileg a kerület vagyonának az 1%-a, de ez talán Önök is tudják. Mégis alkalmas arra, hogy megújuljanak legszebb, de eddig elhanyagolt épületeink, sokszáz kerületi lakó, lakhatási körülményeit megújítsuk ezzel. Eddig közel 150 lakást újítottunk fel, ez a szám az év végéig meg fogja közelíteni a 300-at. Ami azon túl, hogy példaértékű fővárosi szinten is, jelentős segítséget nyújt majd az erzsébetvárosiak lakhatási problémáinak megoldásához. Úgyhogy képviselőtársaim, én nagyon támogatom ezt a javaslatot, szerintem ez Erzsébetváros jövőjét szolgálja. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Radics Béla képviselő úr!

Radics Béla képviselő

Nagyon örülök, hogy Alpolgármester úrnak ilyen jó kedve van. De hát, és egyébként gratulálok, mint újdonsült DK-s, fel tudta olvasni azt a papírt, amit a DK központban megírtak Önnek, nyilván készültek erre az eseményre. De hát azért ne beszéljünk mellé, meg most nagyon sok témát behozott, de a lényegtől ne menjünk el. Tehát 10 és fél milliárddal átvették a kasszát. Eltelt 4 év, azon kívül, hogy nagyon megnehezítették a budapesti lakosoknak a közlekedését, és megfordítottak pár táblát, meg és szerencsétlen kritérium rendeletet hoztak a buli negyeddal kapcsolatban, semmi nem történt.

Most jön a következő 1 év, kellene valamit csinálni. De hoppá feléltük a pénzt, tehát akkor valamit el kellene adni. Most jelenleg itt tartunk. Semmilyen reakció nem érkezett arra, hogy ezek az épületek, miért pont ezek az épületek lesznek el adva. Tehát hogyha normálisan gondolkodnánk, akkor azért azt előre lehetne bocsátani, hogy az erzsébetvárosi polgároknak a még megmaradt vagyonát, hogyha már nem tudtak normálisan gazdálkodni, akkor azt nem kellene ilyen módon egyszerre értékesíteni mindent. Főleg nem egy évvel talán a választások előtt. És azért még egyszer jelzem, ennyi pénzből még soha nem gazdálkodott az erzsébetvárosi önkormányzat. 10 és fél milliárddal vették át, elkótyavetyélték a teljes tartalékot, és most az utolsó egy évben kellene valamit mutatni. Tehát erről van szó. Mindenféle mellébeszélést pedig köszönjük szépen, nem kérünk.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm. Mielőtt megadom Ripka András képviselő úrnak szót, szeretnék egy idézetet a további vita hangneméhez megelőzően Esterházy Pétertől idézni, aki ugye azt mondta, hogy „egy bizonyos szint fölött nem süllyedünk bizonyos szint alá”. Örülnék, hogyha Radics képviselő úr ezt az elvet így követni tudná további hozzászólásaiban! Ripka András képviselő úré a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Radics képviselő úrral szemben, én feltételezem, hogy ezt a lözunggyűjtemény sikerült Alpolgármester úrnak egyedül megírni, nem kért hozzá segítséget. Nincsen ezzel semmi probléma. Nyilván látjuk, hogy megindult a kampány. Három dolgot említett az előző önkormányzattal kapcsolatban. Ezekkel kapcsolatban kértem szót. Az egyik, hogy a régi bérlők megvásárolhatták a bérlakásaikat, ugyanúgy ahogy mindenhol Budapesten. És utána, hogy azt ő a magántulajdonát eladta, onnantól azt hiszem, hogy ehhez Alpolgármester úrnak, önkormányzatnak semmilyen köze nincsen. Második, a Király utcai ingatlanokkal kapcsolatos megállapodás, amit képviselő úr megszavazott, utánanéztam. Tehát azzal, hogy Ön a szavazatát adta arra a megállapodáshoz, azt jelenti, hogy Ön egyetértett vele. Tehát utána nekünk fölronni azt, hogy Ön is egyetértett vele, és megszavazta úgy, hogy többségbe volt az ellenzék az önkormányzatba, ez egy kicsit necces. A harmadik pedig, hogy valaki több lakást vásárolt meg versenyeztetés útján az EVIN-től, én erre kértem állásfoglalást a Jegyzői Irodától, kaptam is írásban, ahol azt írták, hogy minden szabályosan történik abban az esetben, ha egy pályázaton egy induló több lakást is megszerez. Tehát nem kéne itt azért elferdíteni a dolgokat, nyilván személyeskedni sem kell, de mindenféleképpen az várom Öntől, hogy korrektül álljanak hozzá. Kettő, nem adják el az önkormányzat vagyonát. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Ujvári-Kövér Mónika képviselőasszony!

Ujvári-Kövér Mónika képviselő

Köszönöm a szót Polgármester úr. Hát sok gondolat hangzik el, amit azért nem lehet szó nélkül hagyni. Főleg nem olyan módon, hogy itt rekord mennyiségről, meg választása előtti egy évről beszélnek, miközben választás előtt 3 hónappal minden előkészület nélkül, elénk toltak egy Király utcai ingatlanpanama ügyet, 2019 júliusában. Csak ezt valahogy elfelejtik, pedig abból a négy képviselő úrból, aki ott ketten ennek szerves részesei voltak, de hát persze ezt így az idő múlásával elfelejtjük. Egyébként tiszta színjáték, amit a Fideszes képviselő társaim játszanak, hiszen néhány dolgot elfelejtenek. A pártjuk, és kormányuk egyébként mindenféle mondvacsinált indokkal, milliárdokat von el, nemcsak a mi önkormányzatunktól, hanem általában véve a budapesti önkormányzatoktól. De mi is, ebben az első sorban járunk. Közben óriási terhet is ró ránk. És azok a gazdasági, működési mechanizmusok, amik ebben az országban jelen pillanatban vannak, hogy ez milyen hatással vannak, közel 50%-os élelmiszerinfláció stb. stb. egy önkormányzatra, azt úgy szeretjük elfelejteni. Mindeközben, vannak olyan lehetőségek, az Önök kezébe, és a párttársaik kezébe, mikor ténylegesen tudnának segíteni. És már többször kértem Önöket arra, és

visszatekinttem a tavalyi évi költségvetésre, most a parlamenti döntéshozatalról beszélek, amikor is közel 7 milliárdos javaslat született, Oláh Lajos által benyújtva, amiben kértem az Önök közbenjárását, támogatását, ez minden egyes tétel ebben, az erzsébetvárosiakat szolgálta. Hiszen miközben az önkormányzatoktól pénzt vonnak el, akkor elvonnak abból a forrásból, amikor önkormányzati bérlakás fejlesztésére, felújítására tudnánk fordítani. Erzsébetváros zöldítésre, társasház-felújítási pályázatra, és sorolhatnám tovább ezeket a tételeket. Önök minden esetben leszavazták ezeket a javaslatokat. Tehát itt olyan mondatok, amiket Önök állítanak, hogy az erzsébetvárosi polgárok megalázása, na, az a megalázás, hogy elvonnak pénzeket, mikor pedig javaslat kerül az Önök asztalára, azt pedig nem támogatják. Tehát itt ez a konkrét megalázás, ilyenkor szavaznak Önök erzsébetvárosi polgárok ellen. Ezen kellene elgondolkozni, nem pedig mindenféle színjátékot játszani. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Kispál alpolgármester úr!

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Nekem az a véleményem egyetértve egy korábbi mondattal, hogy egy bizonyos szint alá ne lesüllyedjünk. Még akkor is, hogyha nem értünk egyet. Én azt gondolom, hogy tiszteljük meg egymást azzal, hogy nem mondunk olyan mondatokat, ami nem ide való, ez egy Képviselő-testület. Második, minden olyan vagyongazdálkodáshoz köthető javaslat, ami egyébként csak költséget okozó vagyonelem, és azokat bent tartjuk a rendszerbe, és az folyamatosan kiadást hoz az önkormányzat számára, na, az a vagyonszűkülés. Az jelent terhet Erzsébetváros közösségének. Ellenben, hogyha azokat a vagyonelemeket, amelyeket több 10 év óta változatlanul otthagyt a mindenkori kerületvezetés, és mára csak évente több 100.000.000 Ft kiadást eredményez, de hasznot nem hoz, az ilyen elemektől való megszabadulás, az pont azt jelenti, hogy a következő időszakban ebből a pénzből felújítandó vagyonelemeknek az értékét növeljük meg összességében, Erzsébetváros összes vagyonát fogjuk ezzel növelni. Ezzel az előző két kerületvezetés, is pontosan ugyanígy gazdálkodott. Tehát én azért nem értem, egy-egy mondatukat és ezt az érvrendszert, mert pontosan ellentétes azzal, amit egyébként Önök is csináltak. És akkor, amikor megszavaztunk valamit, már én is ott ültem a Képviselő-testületben, azzal a meggyőződéssel szavaztam meg, hogy azt azért kell eladni, mert az abból befolyó pénzből valami új érték teremődik. Amit nem szavaztam meg, az például az iskolának az átadása, ez volt a Janikovszky Iskola, amivel nem érttem egyet. És nem érttem egyet, jó pár olyan ingatlaneladással, ami aztán később valóban bebizonyosodott, hogy helyes volt, a mi gondolkozásunk. De én azt gondolom, hogy ezt most olyan stílusban, és módszerrel egymás szemére vetni, mint ahogy ez itt néhány hozzászólásban elhangzott, ez nem méltó ehhez a testülethez. Tehát én azt kérem, hogy akkor, amikor valóban kormányzati szinten az ország 3250 valahány önkormányzatát, folyamatosan, egy vírusveszélyre való tekintettel, szipolyozott ki a kormány, én azt gondolom, hogy ebben az időszakban nem szép az önkormányzatok szemére vetni azt, hogyha túlélésre törekednek. És egyébként a fejlesztéshez szükséges pénzt valamilyen formában, de beszerzik. Úgy hogy közben nem kárt okoznak az önkormányzat számára, mint ahogy ez az önkormányzat ezt tervezi, hanem pont a vagyongazdálkodásnak azt a részét használja ki, amivel egyébként költségeket okozó vagyonelemekből értéket fog teremteni. Én azt gondolom, hogy erről szól ez az előterjesztés. Ezért kérem, hogy gondolják át azt, amit az előbb elmondtam. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én köszönöm szépen. Mielőtt megadnám Alpolgármester úrnak a szót, nekem is van néhány mondatom, amelyet el kell mondanom. Azért nagyon tanulságos ez a vita, mert ugye Önök emlegetik ezt a 10 milliárdot, vagy 10 és fél milliárdot. Ami ugye arról szól, hogy az a pénz azért maradt meg, mert nem csináltak vele semmit. Azért maradt meg ez a pénz, mert bedugták a párnájuk alá, és azt

gondolták, hogy ott van a legbiztonságosabb helyen. Miközben, a kerületnek az állapota folyamatosan romlott. Végig mennek az utcákon, látják a lepusztult épületeknek a halmazát. Több száz, itt erről már szó volt, több 100 lakást elfelejtettek följúítani. Ültek a pénzen, és azt hitték, hogy az a pénz majd kikell, vagy valami fog vele történni. Szóval szeretném mondani, én az Önök helyében nem nagyon hivatkoznék erre. Mert ez a legfőbb bizonyítéka annak, hogy abszolút nem értették, hogy mit kell csinálni egy ilyen kerületben az épület állománnyal, a lakásokkal, hogyan kell gondoskodni a lakóknak az életminőségéről, annak a javulásáról. Ez az egyik része a dolognak, a másik része a dolognak, hogy ugye az lehet azt mondani, hogy mindenütt azt csinálták a fővárosban, hogy áron alul eladták a lakásokat, és aztán utána mindenki azt csinál vele, amit akar. De hát édes, drága, képviselő úr ezt nevezik vagyon eltékozlásnak, hogy odaadjuk azt a lakást 30 meg 20%-os áron. Aztán utána, hogy Ön fogalmazott nagyon jellemző módon, utána már nem a mi dolgunk, hogy mi történik vele. Ez pontosan az, ahogy a közös vagyont, az önkormányzati vagyont, Önök elkótyavetyélték. Nagyon világossá szeretném tenni, amiről itt van szó, az nem az erzsébetvárosiak vagyónának a felélése, hanem a fejlesztése. Amikor romos épületeket azért adunk el, és hasznosítunk, mert abból lakásokat építünk, az itt élő emberek életminőségét fogjuk megjavítani. Ezek a lepusztult épületek, Király utcai, és sorolhatjuk, ezek sebek, a kerületnek az idézőjelbe tett, testén. Ezeket gyógyítjuk, ezeket fordítjuk jobbra. Ezeket Önöknek kellett volna annak idején elkezdni. De Önök nem csináltak semmit ezzel. És még valamit kell mondanom, mert ugye itt többször beszélünk arról, hogy milyen elvonásokban részesült az önkormányzat. Szóval legyünk már konkrétak. Ebben a pillanatban ez a kerület, több mint másfél milliárd forint szolidaritási adót fizet. Én azt gondolom, hogy ha képviselő úr azt mondja, hogy az ellenzék szívesen bekapcsolódna kerületfejlesztés munkájába, tegyenek lépéseket a Karmelita Kolostor irányába, hogy ezt az 1,5 tized milliárd forintos szolidaritási adót ne kelljen befizetnünk. Van más javaslatom is, amikor a Covid járvány kitört, akkor a kormány rendkívül innovatív módon, (ironizálok), rendkívül innovatív módon azt hitte, hogy a Covid elleni harcnak a legfőbb eszköze az, hogy ha ingyenessé teszi a parkolást. Mi következett ebből, több 100.000.000 forintot vontak ki a zsebünkől csak azért, mert azt gondolták, hogy ezzel valamiféle eredményt fognak elérni, miközben semmi eredményt nem értek el. És ugye arról se feledkezzünk el, hogy milyen legkülönbözőbb módokon vonul ki a kormány abból, hogy az állampolgárokról gondoskodjon. Gondoljanak a Covid idején, hogy több mint 30.000.000 Ft-ot költött az önkormányzat a Covid idején a járványnak kezelésére. A szociális ellátásokból az állam, demonstratív módon kivonult. Szóval szeretném mondani, hogy én sokkal, de sokkal, visszafogottabb lennék ebben az ügyben. És végül van egy harmadik pont, és ezt tartom a legfontosabbnak. Nagyon világosan le szeretném szögezni, hogy amit Önök mondanak, hogy mi elkótyavetyéltünk 10.000.000.000 Ft-ot, az nem felel meg az igazságnak. Nem szeretnék ennél durvább kifejezést használni, ez nem így van. Jelen pillanatban is, több milliárd forintnyi lekötöttsége van az önkormányzatnak. A költségvetés egy nagyon felelős, és nagyon előrelátó költségvetés. És, hogy ez a költségvetés valóban felelős, előrelátó, és gazdaságilag is megalapozott, annak az a legfőbb bizonyítéka, hogy akkor, amikor a költségvetésnek a tárgyalása volt, Önök egyetlen egy módosító indítványt sem adtak be. Amiből csak arra tudok következtetni, hogy ezzel a költségvetéssel Önök is teljes mértékben egyetértenek. Ami egy nagyszerű dolog, és most persze lehet azt mondani, és tamtam-molni itt, hogy 10 000 000 000 így, meg 10 000 000 000 úgy, de hát azt mindannyian tudjuk, hogy ez a politikai propagandának a része. És én természetesen azt is értem, Önök nagyon sokszor utaltak itt a közelgő választásokra, Önök azért folytatják ezt a politikai propagandát, mert nincs más a kezükben. Azt gondolják, hogy az erzsébetvárosi polgárok erre a propagandára nyitottak, de higgyék el nekem, nem. Én azt gondolom, hogy ha önök valóban szeretnének közösen dolgozni Erzsébetvárosért, akkor revidálnék azokat a nézeteiket, amiket az előbb hangoztattak, és megértenék és elfogadnák azt, hogy ezt a kerületet közösen kell fejlesztenünk és nem párt propaganda mentén kell megnyilvánulnunk. Köszönöm kicsit hosszú voltam, Alpolgármester úr, tiéd a szó!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Nehéz ehhez bármit hozzátenni. Talán csak annyit, hogy Radics Béla képviselőtársamnak, hogy nehéz nyilván tényekkel vitatkozni. És én persze értem, hogy ez kényelmetlen Önöknek, mindaz, amit felsoroltam saját kútfőből. Ugyanis 8 és fél éve vagyok önkormányzati képviselő. Tehát, ezért ezeket én magam is össze tudtam szedni. Pontosan ott ültem ahol Ön. Végig szenvedtük azt az elmúlt 5 évet, Csomor Sándorral, Ferenczy Lászlóval és még sorolhatnám másokkal. Ugye még rendőrségi nyomozás is volt, egy üveg whiskyért árulták a Klauzál téri asztalokat. Hosszasan tudnánk ezeket sorolni, át fogom önnek küldeni Képviselő úr ezt a cikket is. Illetve a hangfelvételt is, ami erről szól. Zárásként pedig akkor azt a házi feladatot adnám, hogy kérem, hogy nézzenek utána annak a viccnek, aminek az a kérdése, hogy miért nem érdemes egy galambbal sakkozni. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm. Garai képviselőasszony.

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen. Nekem Halmai Igazgató Úrhoz lenne kérdésem, hogy ezek az ingatlanok, és ezek a vagyonelemek voltak-e már bérleti szerződésre, vagy bérletbe adásra meghirdetve valamikor. Illetve egy olyan meglátásom lenne, hogy ha egy vagyonelem többletköltséget termel, vagy veszteséget, akkor lehet, hogy ez a vagyongazdálkodás nem a megfelelő direktíva szerint történik az adott vagyonelem tekintetében. Tehát, hogy nem feltétlenül a megszabadulás, hanem egy másfajta stratégia is lehet megoldás. Azért kérdezem, hogy voltak-e már bérbe adva, vagy meghirdetve ezek az ingatlanok. A másik pedig, én elhiszem polgármester úr szavaihoz hogy csatlakozott rá, elnézést, hogyha ezt kéretlen is, de én elhiszem, hogy pénzsűke van. De én megmondom őszintén, sem az előző vezetés, sem a mostani vezetés vagyongazdálkodástól nem vagyok nagyon boldog. Ezt akkor is, és most is, mindig elmondom, én sem értek ezzel egyet, hogy ezeket az ingatlanokat most eladjuk. Egyébként, ha már politikai propaganda, én úgy gondolom, hogy mindkét oldal politikai propagandát folytat. Önök is, másik oldal is, szóval ezek között kéne megtalálni a valódi megoldásokat. Viszont ha már pénzsűke van, akkor nekem ilyenkor fájdalmas emlékként merül fel, hogy például baráti sajtónak, tízmilliókat osztogattunk, csakúgy. Mint például a tavalyi évben, a Jelen Magazinak, egész egyszerűen ajándékba adott az önkormányzat az adófizetők pénzéből 10.000.000 forintot. Ami nyilván a terület költségvetése szempontjából bagatell, de szerintem egy átlagembernek azért ez szúrja a szemét. És ha már szóba került a Schadl botrány, és rendőrségi nyomozások, és szép számmal képviselteti magát a DK az önkormányzatban, akkor majd megkérem Önöket egy kis segítségre, elvégre jelen pillanatban is rendőrségi nyomozás folyik azzal kapcsolatosan, hogy sikerült a DK-s Sajtóirodának egy MTI közleményt kiadnia, miszerint az Élhető Erzsébetváros Egyesület, abban az időben, mikor még nem is létezett, belekeveredett a Schadl botrányba. És jelen pillanatban is nyomoz ezzel kapcsolatban a rendőrség, és nem találják a DK-s sajtóiroda képviselőit. Legyenek kedvesek segíteni majd ebben, hol tudja rendőrség elérni a DK-s sajtóirodát ezzel kapcsolatosan. Nagyon szépen köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Engedje meg Képviselő Asszony, két rövid mondatot. Ez itt nem a DK központja, ez itt a VII. kerületi önkormányzatnak a testületi ülése. Itt pártpolitikai ügyeket nem szoktunk egyébként, pedig ha a rendőrség nem képes kideríteni, hogy hol van a DK-nak a sajtóirodája, akkor majd küldök egy ilyen Goggle Maps bejegyzést, és akkor annak nyomán el lehet oda jutni. Ripka András képviselő úr Öné a szó, tiéd a szó!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Várjuk Polgármester úr javaslatait írásban, hogy miben tudunk segíteni, és ahogy már ezt többször felajánlottam természetesen fogunk. Ezzel nincsen probléma.

Illetve még egy konkrét kérdés, ami felmerül az eladásokkal kapcsolatban. Frakcióvezető úr már érintette az Alpár utca 4-ben, élő szándéknyilatkozata van az önkormányzatnak, a Roma Holokauszt Központ és Kutató Intézet létrehozására. Tehát most, hogyha ezt értékesíteni szeretné az önkormányzat, akkor továbbiakban hol gondolták ennek a kivitelezését. És várom mind a két kérdésemre, konkrét kérdésemre a megisztelő válaszukat. Köszönöm szépen

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Képviselőasszonynak is volt egy konkrét kérdése. Ezért szeretném, nem látom sajnos Bernáth Attilát, de szeretném kérni, hogy jöjjön ide az asztalhoz, és akkor ezekre a kérdésekre légy kedves válaszolni. Mivel Halmai igazgató úr szabadságon van, azért nem tud ő. És kapcsolj be a mikrofont is légy szíves.

Dr. Bernát Attila vezérigazgató-helyettes

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Próbálok sorban haladni. Ripka képviselő úr első kérdése, tanulmányterv készült az ingatlanok értékesítésének támogatására. Szeretném a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatni arról, hogy az ingatlan értékesítés bevett gyakorlatáról van szó. Ha azt kívánja az értékesítő elérni, hogy lényegesen magasabb vételárat érhessen el a pályázat során, akkor mindig meg szoktam mutatni, hogy mire alkalmas ez az ingatlan, amelyet egyébként fölkinál megvásárlásra. És az az ingatlangazdálkodói tapasztalat, többszörös árat is tud eredményezni az értékesítés során. Az a kérdés is felmerült, hogy mennyibe került a tanulmányterv a Kis Diófa 11-16-nál. Sajnos nem tudom fejből, de az SZMSZ-nek megfelelően, írásban tájékoztatom képviselő urat erről. Köszönöm. A második kérdés Garai képviselőasszonytól érkezett. Ez a bérbeadással kapcsolatos kérdés volt. Az értékesítésre szánt ingatlanok nagyobb része telek ingatlan, bár ezeknek a bérbeadása is elvileg elképzelhető, például parkolás vagy más célra. Mi is megvizsgáltuk ezt, saját hasznosításban. Azonban, a ráfordítás mértéke ezeknél az ingatlanoknál nem indokolja, ezeknek a ráfordításoknak, aztán utána a bérbeadás útján való megtérülésének az elvárását. És akkor a rátérünk az épület ingatlanokra. Ezek annyira leromlott állapotok, hoztam is fotó dokumentációt. Tehát hogyha lezajlott az ülés, akár most is, nagyon szívesen megmutatom, hogy milyen katasztrófális állapotú épületekről van szó. Ezeknek a bérbe adhatóságának az előidézése sok 10 milliós esetenként akár 100 milliós befektetéseket igényelt volna. És még az sem eredményezett volna igazán tetszetős állapotot némelyik esetben. Tehát a gazdálkodás szempontjait tekintve a bérbeadásnak ez előkészítése ez indokolatlan lett volna. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. További hozzászólások nincsenek, lezárom a vitát.

Ripka András képviselő

Egy kérdésemre nem kaptam választ. A Roma Holokauszt Központtal kapcsolatban.

Niedermüller Péter polgármester

Valóban igaza van képviselő úrnak. Én legjobb tudomásom szerint, az a szervezet, amelyik meg kívánta ezt valósítani, az ettől az elképzeléstől visszalépett, és nem kívánja tovább az Alpár utcai épületet erre a célra igénybe venni. Több mint másfél, de inkább 2 éve nincs már meg az az érdeklődés, amire Ön a korábbiakban utalt. Úgyhogy én ennél többet ezzel kapcsolatban nem tudok mondani. Ha, azonban hozzáteszem, ha, van érdeklődés egy Roma Holokauszt Múzeummal kapcsolatban, a VII. kerületben, akkor teljesen természetesen azt a testület meg fogja vitatni és fog közös döntést hozni. Köszönöm szépen, ezzel lezártam a vitát. Az előterjesztéshez az előterjesztő nyújtott be módosító indítványt, melyet befogad, így azt indokolni nem szükséges, de természetesen szavazni fogunk róla. Ezért elsőként szavazásra teszem föl a befogadott módosító indítványt, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 14 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 126/2023. (IV.19.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** dr. Halmai Gyula vezérigazgató úr által a „**Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítése tárgyában**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

dr. Halmai Gyula

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. április 19. napjára meghirdetett rendes ülésének napirendjén 19. napirendi pontként szerepel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és egyéb ingatlanok értékesítése. Az előterjesztésben 6 nagy értékű ingatlan és a Dob u. 3. és Dob u. 4. sz. alatti tetőtterek versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítésére tettünk javaslatot.

Jelen módosító indítvány keretében az alábbiak szerint teszünk javaslatot az előterjesztés azon bérlős lakások értékesítésével való kiegészítésére, melyek vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény elidegenítési kötelezettséget ír elő:

A 2021. évi CXXIII. törvény 1-5. §-a módosította a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt (a továbbiakban: Ltv.). A 2021. november 18. napján hatályba lépett módosítás rendelkezik az önkormányzati, valamint az állami lakások és helyiségek elidegenítéséről. Az Ltv. 45. § (1)-(2) bekezdése szerint ha 2021. november 18. napját követően világörökségi helyszínen és védőövezetében az önkormányzati, valamint az állami tulajdonú lakásra a 2020. december 31. napján hatályban lévő határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartama eléri az öt évet, abban az esetben a lakásra vételi jog illeti meg a

- a magánszemély bérlőt;
- a magánszemély bérlőtársakat együttesen és egyenlő arányban;
- a magánszemély társbérlőket együttesen az általuk kizárólagosan használt lakóterületek arányában;
- a felsoroltak helyett hozzájárulásukkal azok egyenesági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét,

amennyiben a lakás 1995. november 30. napján műemléképületben lévő lakásnak minősült.

A fenti rendelkezések alapján az alábbi táblázatban megjelölt önkormányzati lakások (a továbbiakban: Ingatlanok) bérlői (a továbbiakban: Bérlők) kezdeményezték az Ingatlanok elidegenítésre történő kijelölését és az elidegenítési eljárás megindítását:

	Társasház	HRSZ	Ingatlan
1.	Dob u. 3.	34228/0/A/6	Dob u. 3. fszt. 5.

2.	Dob u. 3.	34228/0/A/10	Dob u. 3. I. 10.
3.	Dob u. 3.	34228/0/A/12	Dob u. 3. I. 11.
4.	Dob u. 3.	34228/0/A/9	Dob u. 3. I. 9.
5.	Dob u. 3.	34228/0/A/17	Dob u. 3. II. 14.
6.	Dob u. 3.	34228/0/A/18	Dob u. 3. II. 15.
7.	Dob u. 3.	34228/0/A/20	Dob u. 3. II. 17.
8.	Dob u. 3.	34228/0/A/22	Dob u. 3. III. 19.
9.	Dob u. 3.	34228/0/A/23	Dob u. 3. III. 20.
10.	Dob u. 3.	34228/0/A/24	Dob u. 3. III. 21.
11.	Dob u. 3.	34228/0/A/25	Dob u. 3. III. 22.
12.	Dob u. 3.	34228/0/A/26	Dob u. 3. III. 23.
13.	Dob u. 4.	34220/0/A/3	Dob. u. 4. fszt. 1.
14.	Dob u. 4.	34220/0/A/7	Dob. u. 4. fszt. 8.
15.	Dob u. 4.	34220/0/A/12	Dob u. 4. I. 11.
16.	Dob u. 4.	34220/0/A/14	Dob. u. 4. I. 13.
17.	Dob u. 4.	34220/0/A/15	Dob. u. 4. II. 14.

Az Ltv. 45. § (4) bekezdése szerint a bérleti jogviszony fennállása időtartamának megállapításakor

a) a 23/A. § (2) bekezdése és a 26. § szerinti cserelakás felajánlása esetén - ha a bérlő személye azonos - az érintett lakásra és a korábbi lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartamát,

b) ha az (1) bekezdés szerinti lakások bérleti jogának bérlők közti cseréjére került sor, a cserével érintett korábbi és jelenlegi lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartamát,

c) ha a bérelt lakás bővítése miatt a bővített lakásra új bérleti jogviszonyt létesítettek, - ha a bérlő személye azonos - a bővítés előtti és a bővített lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartamát,

d) a bérleti jogviszony 32. § szerinti folytatójának minősülő személyek és jogelődjeik bérleti jogviszonyának időtartamát

össze kell számítani.

A fenti rendelkezések alapján 5 bérlő esetében indokolt a bérleti jogviszony az ingatlan korábbi bérlőjének bérleti jogviszonyával történő összeszámítása.

Az Ingatlanok világörökségi helyszín védőövezetében találhatóak, 1995. november 30. napján műemléképületben lévő lakásnak minősültek, a határozatlan idejű bérleti szerződések és az Ltv. jogviszony folytatására vonatkozó rendelkezései értelmében a bérleti jogviszonyok időtartama 2020. december 31. napján az öt évet elérte. Az Ltv. 46. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, vételi jogot kizáró körülmény nem áll fenn.

Az Ltv. vonatkozó rendelkezéseire tekintettel megállapítható, hogy az Ingatlanok vonatkozásában a Bérlőket vételi jog illeti meg, míg Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát elidegenítési kötelezettség terheli.

Az Ltv. 46. § (5) bekezdése szerint a vételi jog jogosultja a vételi joggal érintett lakást a tulajdonjogát bejegyző határozat keltét követő négy éven belül nem idegenítheti el, az ingatlanügyi hatóság - a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg - az ingatlanra elidegenítési

tilalmat köteles négy évre az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezni.

Az Ingatlanok forgalmi értékét megállapító értékbecsléseket az EVIN Nonprofit Zrt. megrendelése alapján a PROAC Ingatlan Tanácsadó Kft., a kontroll értékbecsléseket a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda megrendelése alapján a MIOSZ AZ INGATLANSZAKMÁÉRT Szövetkezet készítette el. Az ingatlanokról készült értékbecslések tartalmazzák a lakások és az épületek műszaki állapotaival összefüggő tényeket, illetve a forgalmi értékek meghatározását befolyásoló egyéb adatokat.

Az Ingatlanok adatait, illetve az értékbecslésekben megállapított forgalmi értékeket az alábbi táblázat tartalmazza:

	Ingatlan címe			HRSZ	M2	Szoba	Komfortfokozat	Értékbecslés	Kontroll éb	Forgalmi érték
1.	1072	Budapest	Dob u. 3. fszt. 5.	34228/0/A/6	70	1,5	komfortos	39 500 000 Ft	55 200 000 Ft	55 200 000 Ft
2.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 10.	34228/0/A/10	80	2,5	komfortos	54 300 000 Ft	54 000 000 Ft	54 300 000 Ft
3.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 11.	34228/0/A/12	50	1	komfortos	36 100 000 Ft	36 000 000 Ft	36 100 000 Ft
4.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 9.	34228/0/A/9	74	2	komfortos	55 000 000 Ft	56 300 000 Ft	56 300 000 Ft
5.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 14.	34228/0/A/17	101	3	összkomfortos	65 400 000 Ft	80 300 000 Ft	80 300 000 Ft
6.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 15.	34228/0/A/18	69	2	komfortos	47 400 000 Ft	53 700 000 Ft	53 700 000 Ft
7.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 17.	34228/0/A/20	81	2	komfortos	55 200 000 Ft	55 600 000 Ft	55 600 000 Ft
8.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 19.	34228/0/A/22	71	2	komfortos	48 700 000 Ft	49 100 000 Ft	49 100 000 Ft
9.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 20.	34228/0/A/23	84	2	komfortos	57 100 000 Ft	58 600 000 Ft	58 600 000 Ft
10.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 21.	34228/0/A/24	108	3	komfortos	67 800 000 Ft	81 200 000 Ft	81 200 000 Ft
11.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 22.	34228/0/A/25	70	2	komfortos	48 500 000 Ft	48 500 000 Ft	48 500 000 Ft
12.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 23.	34228/0/A/26	76	2	komfortos	48 000 000 Ft	53 100 000 Ft	53 100 000 Ft
13.	1072	Budapest	Dob. u. 4. fszt. 1.	34220/0/A/3	61	2	komfortos	42 900 000 Ft	42 300 000 Ft	42 900 000 Ft
14.	1072	Budapest	Dob. u. 4. fszt. 8.	34220/0/A/7	36	1	komfortos	25 300 000 Ft	24 400 000 Ft	25 300 000 Ft
15.	1072	Budapest	Dob u. 4. I. 11.	34220/0/A/12	48	2	komfortos	33 700 000 Ft	38 000 000 Ft	38 000 000 Ft
16.	1072	Budapest	Dob. u. 4. I. 13.	34220/0/A/14	42	2	komfortos	30 100 000 Ft	30 200 000 Ft	30 200 000 Ft
17.	1072	Budapest	Dob. u. 4. II. 14.	34220/0/A/15	47	2	komfortos	42 000 000 Ft	39 300 000 Ft	42 000 000 Ft

Az Ltv. 47. § (3)-(5) bekezdése alapján a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték

(3) a) 100 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közötti;

(3) b) 15 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet.

(4) A (3) bekezdés a) pontjától eltérően a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a tulajdonos állam vagy önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott, a lakás forgalmi értékének közlésére rendelkezésre álló időtartamon belül - a forgalmi érték közlésével együtt -, a rendelkezésére álló iratok alapján egyedileg állapítja meg a lakás (4) bekezdés szerinti, annak forgalmi értékéhez viszonyított pontos vételárát és közli azt a vételi jog jogosultjával, melynek során - az eredeti cserére tekintettel megfelelő módon - figyelembe veszi a cserével érintett lakásoknak a csere időpontjában fennálló forgalmi értékét és azok egymáshoz viszonyított arányát.

Javasoljuk, hogy a cserével érintett 4 lakás esetében az Ltv. 47. § (4) bekezdésében rögzített 50 százalékos kedvezmény kerüljön megállapításra, és a lakások vételára a forgalmi érték 50 százalékában kerüljön meghatározásra.

A fenti rendelkezések alapján az Ingatlanok vételára az alábbiak szerint került megállapításra:

	Ingatlan	HRSZ	M2	Bérlét kezdete	Jogviszony folytatás	Évek össz.	Forgalmi érték	Kedvezmény	Vételár
1.	Dob u. 3. fszt. 5.	34228/0/A/6	70	2003.09.24	Csere	19	55 200 000 Ft	50%	27 600 000 Ft
2.	Dob u. 3. I. 10.	34228/0/A/10	80	2018.01.21	1980.05.01	42	54 300 000 Ft	85%	8 145 000 Ft
3.	Dob u. 3. I. 11.	34228/0/A/12	50	1990.08.01		32	36 100 000 Ft	85%	5 415 000 Ft
4.	Dob u. 3. I. 9.	34228/0/A/9	74	1988.05.01		34	56 300 000 Ft	85%	8 445 000 Ft
5.	Dob u. 3. II. 14.	34228/0/A/17	101	1987.07.01		35	80 300 000 Ft	85%	12 045 000 Ft
6.	Dob u. 3. II. 15.	34228/0/A/18	69	2015.03.25	Csere	8	53 700 000 Ft	50%	26 850 000 Ft
7.	Dob u. 3. II. 17.	34228/0/A/20	81	2021.12.15	1970.01.01	53	55 600 000 Ft	85%	8 340 000 Ft
8.	Dob u. 3. III. 19.	34228/0/A/22	71	1970.12.01		52	49 100 000 Ft	85%	7 365 000 Ft
9.	Dob u. 3. III. 20.	34228/0/A/23	84	2002.10.16		20	58 600 000 Ft	0%	58 600 000 Ft
10.	Dob u. 3. III. 21.	34228/0/A/24	108	2018.03.04	1974.07.26	48	81 200 000 Ft	85%	12 180 000 Ft
11.	Dob u. 3. III. 22.	34228/0/A/25	70	1982.04.01		41	48 500 000 Ft	85%	7 275 000 Ft
12.	Dob u. 3. III. 23.	34228/0/A/26	76	1995.05.01		27	53 100 000 Ft	85%	7 965 000 Ft
13.	Dob. u. 4. fszt. 1.	34220/0/A/3	61	2015.12.07	1992.05.04	30	42 900 000 Ft	85%	6 435 000 Ft
14.	Dob. u. 4. fszt. 8.	34220/0/A/7	36	2021.06.17	1972.01.15	51	25 300 000 Ft	85%	3 795 000 Ft
15.	Dob u. 4. I. 11.	34220/0/A/12	48	1999.10.25	Csere	23	38 000 000 Ft	50%	19 000 000 Ft
16.	Dob. u. 4. I. 13.	34220/0/A/14	42	1996.09.01		26	30 200 000 Ft	85%	4 530 000 Ft
17.	Dob. u. 4. II. 14.	34220/0/A/15	47	2009.04.02	Csere	14	42 000 000 Ft	50%	21 000 000 Ft

Az Ltv. 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén a jogosultat a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

Az Ltv. 48. § (1) bekezdése alapján a Bérlő a vételi jogát a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a tulajdonoshoz intézett egyoldalú nyilatkozattal. A (2) bekezdés rögzíti az egyoldalú nyilatkozat kötelező tartalmi elemeit. Az önkormányzat a nyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha a kormányhivatal a jóváhagyást megadja, határozatával elrendeli a vételi jog jogosultja tulajdonjogának bejegyzését, a jelzálogjog bejegyzését, és az elidegenítési tilalom feljegyzését, és a bejegyzés iránt megkeresi az ingatlanügyi hatóságot.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványt befogadni és az Ingatlanok vonatkozásában az értékbecslésekben meghatározott forgalmi értékét, valamint az Ltv. 47. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak alapján az Ingatlanok vételárát jóváhagyni szíveskedjen, egyúttal engedélyezze a forgalmi érték és vételár Bérlők részére történő megküldését, valamint a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozatok és azok mellékletei kormányhivatal részére történő benyújtását.

A Képviselő-testület döntési hatásköre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 45. § - 48. § szakaszain, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdésén, a 4. § (1) bekezdésén, a 11. § (2) bekezdésén, valamint a 12. § (7) bekezdésén alapul.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében

„(1) A Képviselő-testület az e rendelet hatálya alá tartozó bérlemények elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogait a nettó 50 millió forint forgalmi érték alatt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságra (továbbiakban: Bizottság) ruházza át, míg a nettó 50 millió

forgalmi értéket elérő vagy meghaladó bérlemények esetén maga gyakorolja. (Képviselő-testület és a Bizottság együtt: tulajdonosi jogok gyakorlója)."

A Rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében

„(1) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlemények elidegenítésének feltétele, hogy a tulajdonosi jogok gyakorlója az épületet vagy az abban lévő egyes bérleményeket elidegenítésre kijelölje és az elidegenítésre vonatkozóan kizáró ok ne álljon fel.”

A Rendelet 11. § (2) bekezdése értelmében

„(2) Amennyiben az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított forgalmi érték a tízmillió forintot meghaladja, kontroll értékbecslést kell megrendelni, melyre a Polgármesteri Hivatal szakirodája jogosult.”

A Rendelet 12. § (7) bekezdése értelmében

„(7) Kontroll ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelése esetén a lakás vételárának megállapítása során a magasabb becsült forgalmi értéket meghatározó értékbecslést kell figyelembe venni.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a módosító indítványt megtárgyalni és az eredeti határozati javaslatot az alábbi III. határozati javaslattal elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

III.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IV.19.) számú határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások törvényben meghatározott elidegenítési kötelezettség alapján történő értékesítése tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló alábbi ingatlanokat értékesítésre kijelöli:

	Ingatlan címe			Helyrajzi szám
1.	1072	Budapest	Dob u. 3. fszt. 5.	34228/0/A/6
2.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 10.	34228/0/A/10
3.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 11.	34228/0/A/12
4.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 9.	34228/0/A/9
5.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 14.	34228/0/A/17
6.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 15.	34228/0/A/18
7.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 17.	34228/0/A/20
8.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 19.	34228/0/A/22
9.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 20.	34228/0/A/23
10.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 21.	34228/0/A/24
11.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 22.	34228/0/A/25
12.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 23.	34228/0/A/26
13.	1072	Budapest	Dob u. 4. fszt. 1.	34220/0/A/3
14.	1072	Budapest	Dob u. 4. fszt. 8.	34220/0/A/7
15.	1072	Budapest	Dob u. 4. I. 11.	34220/0/A/12

16.	1072	Budapest	Dob. u. 4. I. 13.	34220/0/A/14
17.	1072	Budapest	Dob. u. 4. II. 14.	34220/0/A/15

2. az ingatlanok forgalmi értékét, valamint a forgalmi érték alapulvételével meghatározott vételárát az alábbiak szerint jóváhagyja azzal, hogy a vételár egyösszegű megfizetése esetén a bérlőt a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg:

	Ingatlan címe			HRSZ	Jogviszony kezdete	Forgalmi érték	Kedvezmény	Vételár
1.	1072	Budapest	Dob u. 3. fszt. 5.	34228/0/A/6	2003.09.24	55 200 000 Ft	50%	27 600 000 Ft
2.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 10.	34228/0/A/10	1980.05.01.	54 300 000 Ft	85%	8 145 000 Ft
3.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 11.	34228/0/A/12	1990.08.01	36 100 000 Ft	85%	5 415 000 Ft
4.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 9.	34228/0/A/9	1988.05.01	56 300 000 Ft	85%	8 445 000 Ft
5.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 14.	34228/0/A/17	1987.07.01	80 300 000 Ft	85%	12 045 000 Ft
6.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 15.	34228/0/A/18	2015.03.25	53 700 000 Ft	50%	26 850 000 Ft
7.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 17.	34228/0/A/20	1970.01.01	55 600 000 Ft	85%	8 340 000 Ft
8.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 19.	34228/0/A/22	1970.12.01	49 100 000 Ft	85%	7 365 000 Ft
9.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 20.	34228/0/A/23	2002.10.26	58 600 000 Ft	0%	58 600 000 Ft
10.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 21.	34228/0/A/24	1974.07.26	81 200 000 Ft	85%	12 180 000 Ft
11.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 22.	34228/0/A/25	1982.04.01	48 500 000 Ft	85%	7 275 000 Ft
12.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 23.	34228/0/A/26	1995.05.01	53 100 000 Ft	85%	7 965 000 Ft
13.	1072	Budapest	Dob. u. 4. fszt. 1.	34220/0/A/3	1992.05.04	42 900 000 Ft	85%	6 435 000 Ft
14.	1072	Budapest	Dob. u. 4. fszt. 8.	34220/0/A/7	1972.01.15	25 300 000 Ft	85%	3 795 000 Ft
15.	1072	Budapest	Dob u. 4. I. 11.	34220/0/A/12	1999.10.25	38 000 000 Ft	50%	19 000 000 Ft
16.	1072	Budapest	Dob. u. 4. I. 13.	34220/0/A/14	1996.09.01	30 200 000 Ft	85%	4 530 000 Ft
17.	1072	Budapest	Dob. u. 4. II. 14.	34220/0/A/15	2009.04.02	42 000 000 Ft	50%	21 000 000 Ft

3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a megállapított forgalmi érték és a vételár bérlők részére történő megküldésére.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy amennyiben a vételi jog jogosultja a vételi jogát a forgalmi érték és a vételár közlésétől számított 6 hónapon belül gyakorolja, úgy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozatot és annak mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala részére jóváhagyásra terjessze elő.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

- Határidő:**
1. pont tekintetében azonnal
 2. pont tekintetében azonnal
 3. pont tekintetében a határozat meghozatalát követő 15. nap
 4. pont tekintetében a vételi jog gyakorlására irányuló egyoldalú nyilatkozat átvételét követő 15. nap

Niedermüller Péter polgármester

Most három határozati javaslatról fogunk szavazni. Először az első határozati javaslatot teszem fel szavazásra, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 5 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2023. (IV.19.) számú határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és ingatlanegyüttesek értékesítése tárgyában

(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület
 - 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár utca 4. szám alatti ingatlant
 - 34123 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 5. szám alatt található ingatlant
 - 34133 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 14. és a Budapest belterület 34134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 16. szám alatt található ingatlanokat
 - 32935 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny utca 20. szám alatt található ingatlant
 - 32934 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny utca 22-24. szám alatt található ingatlantértékesítésre kijelöli.
2. az ingatlanok értékesítését árverési eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. a kikiáltási árat
 - a 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár utca 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában az árverési hirdetményben szereplő kikiáltási ár szerint 195 000 000 Ft összegben,
 - a 34123 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában az árverési hirdetményben szereplő kikiáltási ár szerint 758 000 000 Ft összegben,
 - a 34133 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 14. és a Budapest belterület 34134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 16. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában az árverési hirdetményben szereplő kikiáltási ár szerint 949 000 000 Ft összegben,
 - a 32935 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny utca 20. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az árverési hirdetményben szereplő kikiáltási ár szerint 382 000 000 Ft összegben,
 - a 32934 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny utca 22-24. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az árverési hirdetményben szereplő kikiáltási ár szerint 960 000 000 Ft összegben elfogadja.
4. a Határozat mellékletét képező árverési hirdetményeket az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az árverési hirdetmények közzétételére, az árverési eljárás lefolytatására.

5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az az eljárás eredményének Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében azonnal,
4. pont esetében: az árverési felhívásokban meghatározott időpontok
5. pont esetében: az árverés napját követő 60. napig

Niedermüller Péter polgármester

Most a második határozati javaslatot teszem fel szavazásra, amelynek elfogadása ismét egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 5 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2023. (IV.19.) számú határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Dob u. 3. és Dob u. 4. sz. alatti társasházak padlásterének értékesítése tárgyában

(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34228/0/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 3. és a Budapest belterület 34220/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 4. szám alatt található ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt árverési eljárásokat eredménytelenné nyilvánítja.
2. az új árverési eljárások kiírásához hozzájárulását adja.
3. az ingatlanok vonatkozásában megállapított kikiáltási árat elfogadja az árverési hirdetményekben szereplő kikiáltási ár szerint:
 - Dob utca 3. szám alatti társasház 347 m² területű padlástér (szárító): nettó: 102 900 000 forint
 - Dob utca 4. szám alatti társasház 196 m² területű padlástér (szárító) nettó: 61 800 000 forint
4. a határozat mellékletét képező árverési hirdetményeket az azokban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az árverési hirdetmények közzétételére, az árverési eljárások lefolytatására.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az eljárások eredményének Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: azonnal
4. pont esetében: az árverési felhívásokban meghatározott módon
5. pont esetében: az árverés napját követő 60. napig

Niedermüller Péter polgármester

Végül szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott harmadik határozati javaslatot ennek elfogadáshoz ismét egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 5 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2023. (IV.19.) számú határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások törvényben meghatározott elidegenítési kötelezettség alapján történő értékesítése tárgyában

(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló alábbi ingatlanokat értékesítésre kijelöli:

	Ingatlan címe			Helyrajzi szám
1.	1072	Budapest	Dob u. 3. fszt. 5.	34228/0/A/6
2.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 10.	34228/0/A/10
3.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 11.	34228/0/A/12
4.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 9.	34228/0/A/9
5.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 14.	34228/0/A/17
6.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 15.	34228/0/A/18
7.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 17.	34228/0/A/20
8.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 19.	34228/0/A/22
9.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 20.	34228/0/A/23
10.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 21.	34228/0/A/24
11.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 22.	34228/0/A/25
12.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 23.	34228/0/A/26
13.	1072	Budapest	Dob u. 4. fszt. 1.	34220/0/A/3
14.	1072	Budapest	Dob u. 4. fszt. 8.	34220/0/A/7
15.	1072	Budapest	Dob u. 4. I. 11.	34220/0/A/12
16.	1072	Budapest	Dob u. 4. I. 13.	34220/0/A/14
17.	1072	Budapest	Dob u. 4. II. 14.	34220/0/A/15

2. az ingatlanok forgalmi értékét, valamint a forgalmi érték alapulvételével meghatározott vételárát az alábbiak szerint jóváhagyja azzal, hogy a vételár egyösszegű megfizetése esetén a bérlőt a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg:

	Ingatlan címe			HRSZ	Jogviszony kezdete	Forgalmi érték	Kedvezmény	Vételár
1.	1072	Budapest	Dob u. 3. fszt. 5.	34228/0/A/6	2003.09.24	55 200 000 Ft	50%	27 600 000 Ft
2.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 10.	34228/0/A/10	1980.05.01.	54 300 000 Ft	85%	8 145 000 Ft
3.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 11.	34228/0/A/12	1990.08.01	36 100 000 Ft	85%	5 415 000 Ft
4.	1072	Budapest	Dob u. 3. I. 9.	34228/0/A/9	1988.05.01	56 300 000 Ft	85%	8 445 000 Ft
5.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 14.	34228/0/A/17	1987.07.01	80 300 000 Ft	85%	12 045 000 Ft
6.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 15.	34228/0/A/18	2015.03.25	53 700 000 Ft	50%	26 850 000 Ft

7.	1072	Budapest	Dob u. 3. II. 17.	34228/0/A/20	1970.01.01	55 600 000 Ft	85%	8 340 000 Ft
8.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 19.	34228/0/A/22	1970.12.01	49 100 000 Ft	85%	7 365 000 Ft
9.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 20.	34228/0/A/23	2002.10.26	58 600 000 Ft	0%	58 600 000 Ft
10.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 21.	34228/0/A/24	1974.07.26	81 200 000 Ft	85%	12 180 000 Ft
11.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 22.	34228/0/A/25	1982.04.01	48 500 000 Ft	85%	7 275 000 Ft
12.	1072	Budapest	Dob u. 3. III. 23.	34228/0/A/26	1995.05.01	53 100 000 Ft	85%	7 965 000 Ft
13.	1072	Budapest	Dob u. 4. fszt. 1.	34220/0/A/3	1992.05.04	42 900 000 Ft	85%	6 435 000 Ft
14.	1072	Budapest	Dob u. 4. fszt. 8.	34220/0/A/7	1972.01.15	25 300 000 Ft	85%	3 795 000 Ft
15.	1072	Budapest	Dob u. 4. I. 11.	34220/0/A/12	1999.10.25	38 000 000 Ft	50%	19 000 000 Ft
16.	1072	Budapest	Dob u. 4. I. 13.	34220/0/A/14	1996.09.01	30 200 000 Ft	85%	4 530 000 Ft
17.	1072	Budapest	Dob u. 4. II. 14.	34220/0/A/15	2009.04.02	42 000 000 Ft	50%	21 000 000 Ft

3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a megállapított forgalmi érték és a vételár bérlők részére történő megküldésére.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy amennyiben a vételi jog jogosultja a vételi jogát a forgalmi érték és a vételár közlésétől számított 6 hónapon belül gyakorolja, úgy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozatot és annak mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala részére jóváhagyásra terjessze elő.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal
2. pont tekintetében azonnal
3. pont tekintetében a határozat meghozatalát követő 15. nap
4. pont tekintetében a vételi jog gyakorlására irányuló egyoldalú nyilatkozat átvételét követő 15. nap

20. számú napirend:

Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

A huszadik napirendi pontra térek rá. Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Itt is Halmai Gyula az EVIN vezérigazgatója volt az előterjesztő, távollétében kérdezem Bernáth Attilát, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2023. (IV.19.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről (11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat 1. sz. mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú, 224.152.968,- Ft (bruttó) összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 1. sz. mellékletét képező bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2023. április 30.

21. számú napirend:

Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a huszonegyedik napirendi pontra. Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában. Itt is Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő. Kérdezem nevében Bernáth Attilát, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést is tárgyalta a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most a határozati javaslatról fogunk szavazni, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2023. (IV.19.) számú határozata az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-nek az EVIN Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságba történő beolvadása tárgyában

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal történő egyesüléséhez, oly módon, hogy az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. beolvad az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságba;

2. az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. – az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságba történő beolvadás folytán – jogutódással megszűnik, a továbbiakban a jogutód cégformájának megfelelő zártkörűen működő részvénytársaságként működik tovább;
3. a vagyonmérleg-tervezetek és a vagyonleltár-tervezetek fordulónapját 2022. december 31. napjában határozza meg;
4. az átalakulással kapcsolatos vagyonmérleg-tervezetek és vagyonleltár-tervezetek könyvvizsgálói ellenőrzési feladatainak ellátásával az Avizó Gold Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-567134; székhely: 1143 Budapest, Hungária krt. 80/A 1. em. 3.; nyilvántartásba-vételi szám: MKVK 000854; képviselő és személyében felelős könyvvizsgáló: Majorné dr. Lövei Judit Klára (MKVK tagsági igazolvány száma: 001803) bízta meg;
5. megbízza az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját az átalakulási terv, valamint az átalakulási döntés meghozatalához szükséges valamennyi okirat elkészítésével és a Fővárosi Törvényszékhez, mint cégbírósághoz történő benyújtásával.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1-4. pont tekintetében azonnal
5. pont tekintetében 2023. 06. 30.

22. számú napirend:

Interpellációk, képviselői kérdések

Niedermüller Péter polgármester

Most a huszonkettedik napirendi pont következne az Interpellációk, képviselői kérdések, de megállapítom, hogy a mai ülésre interpellációk képviselői kérdés nem érkezett. Az SZMSZ 58. § (7) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az SZMSZ 58. § (6) bekezdésében meghatározott döntést a két ülés közötti időszakban nem hoztam. Ezzel nyilvános ülésünk végét ért inmentől fogva a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáikat, ezért felkérem vendégeinket, hogy hagyják el a termet! De mielőtt elhagyják a termet, Ripka képviselő úrnak van ügyrendi javaslata, ha jól értem, akkor kérdés, parancsoljon!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen. Az lenne a kérdésem, hogy az előző testületi ülésen, ha jól emlékszem, akkor polgármester úr felkérte a piac vezetőjét, hogy a terveit ezen a testületi ülésen tárja a nyilvánosság elé. Nem látom itt a kollégát, illetve nem is találtam a napirendi pontok között sem az ő beszámolóját a terveiről. Mikorra várható ez, illetve hogy történhetett ez meg, hogy a polgármesteri felszólítás ellenére sem készült el ez a tervezett.

Niedermüller Péter polgármester

Úgyhogy az az Önöknek talán furcsa helyzet van, hogy folyamatosan egyeztetünk egymással. És most akkor megosztom Önnel ezt a tudásomat. Folyamatosan egyeztetünk az igazgató úrral, és egy nagyon részletes, komoly, sok apró részletre kiterjedő előterjesztés fog készülni, amelyet erre az ülésre most még nem tudott lezárni. Én ezt minden további nélkül elfogadom, biztos vagyok benne, hogy a következő testületi ülésen vagy az azt követően erről lesz szó. Az ügy egyáltalán nem

került le a napirendről, de azt gondolom, hogy itt valóban egy nagyon új és részletes koncepció készül el, és ennek meg kell adni az időt. Akkor itt befejeztük a nyilvános ülést most innentől fogva zárt ülésen folytatjuk a napirendet.

