

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. december 06-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

786/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés az Erzsébetváros Újság nyomdai előállítására tárgyában
Előterjesztő: Nagy Nóra Kabinetvezető
- 3.) Javaslat a rendszámfelismerő kamerák telepítéséhez szükséges szerződés megkötésére
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetője
- 4.) Budapest VII. ker., Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti szerződés alapján fennálló bérleti díj tartozás fizetési meghagyás útján történő érvényesítése tárgyában
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat a teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2022.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat 1 db Járdatarító gép beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
- 7.) Tájékoztatás a „Kamerarendszerek fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás ütemtervéről
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 8.) Vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezése az Erzsébetváros Kft.-vel karbantartási feladatok ellátása tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Javaslat az „Erzsébetvárosi lakosok részére történő energiatakarékos fényforrások cseréjének támogatása” tárgyú pályázat kiírására
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 10.) Tulajdonosi döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

tulajdonában álló Dob u. 3. és Dob u. 4. sz. alatti társasházak alapító okiratának módosítása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 11.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés a Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása_2023 (EKR001839542022) tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása (EKR001850042022)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: -- -

Zárt ülés keretében:

- 18.) Parkolóhely megváltás – Bp. VII. ker. Százház utca 24. sz. ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 19.) 2022. évi Társasház felújítási pályázat – Marek József utca 31. pályázat 688/2022. (X.04.) sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 20.) 2022. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 21.) 2022. évi Társasház felújítási pályázat - Isván utca 27. pályázat 665_2022. (X.04.) sz.
PKB határozat módosítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 22.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra
alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2022. II. eredménye ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés a 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 8. II. em. 14. szám alatti lakás
41/100 önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában kötött adásvételi
szerződés módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség
bérleti díjba történő beszámítása
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása
tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli
bérbeadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés
alapján
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 31.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés lakás gazdálkodási feladatok ellátása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

787/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

788/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

789/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

790/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló .../2022. (...) önkormányzati rendelete megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

791/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Örkeny Színház támogatási szerződés-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

792/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Örkeny Színház támogatási szerződés-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

793/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Képviselő-testület 253-256/2022. (X. 19.) határozatainak visszavonására és új határozatok meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

794/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Javaslat a Képviselő-testület 253-256/2022. (X. 19.) határozatainak visszavonására és új határozatok meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

795/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi közbeszerzési tervek módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

796/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi közbeszerzési tervek módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

797/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

-Javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladatellátási- és a feladatellátási szerződések keretében nem elszámolható költségeinek megtérítése tárgyú szerződés, illetve megállapodás módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

798/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft. közterületi köztisztasági feladatellátási- és a feladatellátási szerződések keretében nem elszámolható költségeinek megtérítése tárgyú szerződés, illetve megállapodás módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

799/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Javaslat takarítási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft-vel-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

800/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Javaslat takarítási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft-vel-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

801/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok részére történő eszközátadás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

802/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok részére történő eszközátadás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

803/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

804/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

805/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2023-2026. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

806/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2023-2026. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

807/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Klauzál téri vásárcsarnok üzemeltetési költségeinek bérlők felé történő kiszámlázásával kapcsolatban-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással) megtárgyalásra nem javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

808/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Javaslat a Klauzál téri vásárcsarnok üzemeltetési költségeinek bérlők felé történő kiszámlázásával kapcsolatban-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (1 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodással) elfogadásra nem javasolták a Képviselő-testület számára.

809/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

810/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

811/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

812/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

813/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának hosszabbítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

814/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának hosszabbítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

815/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

816/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

817/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Dob u. 3. és Dob u. 4. sz. alatti társasházak padlástereinek értékesítése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

818/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Dob u. 3. és Dob u. 4. sz. alatti társasházak padlástereinek értékesítése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

819/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2023. évi Üzleti tervének elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

820/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2023. évi Üzleti tervének elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

821/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2023. évi Pénzügyi Tervének elfogadásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

822/2022. (XII.06) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2023. évi Pénzügyi Tervének elfogadásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

823/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat az Erzsébetváros Újság nyomdai előállítására tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a **Plexprint Kft.** (székhelye: 2131 Göd, Budai Nagy Antal u. 13.; adószáma: 25509362-2-13) és **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** közötti szerződéskötést az Erzsébetváros újság nyomdai előállítására tárgyában mindösszesen nettó 14.865.600 Ft + 5% Áfa összegben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: a Felek által történő aláírást követően

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

824/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága a tervezett rendszámfelismerő kamerák telepítésével kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés tárgyában-

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága és a **CASYSYSTEM FACILITY Kft.** (székhelye: 2120 Dunakeszi, Kassa utca 24.; adószáma: 12734234-2-42) között, az **Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága** üzemeltetésébe kerülő rendszámfelismerő kamerák telepítésével kapcsolatos feladatok tárgyában létrejövő vállalkozási szerződés megkötéséhez nettó 13.980 500 Ft + ÁFA, azaz bruttó 17.755 235. Ft összegben az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága 2022. évi költségvetésének terhére.

Felelős: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának igazgatója

Határidő: 2022. december 31.

Végrehajtásért felelős: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának Igazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

825/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. ker., Akácfa u. 42-48. sz. alatti F03 számú üzlethelyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló követeléssel kapcsolatban előterjesztett méltányossági kérelem tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Bérelő által az üzemeltetési költség tartozás vonatkozásában előterjesztett **méltányossági kérelmet elutasítja.**
2. **hozzájárul** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a GAME-PARTNER Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király utca 15. fszt.) mint bérelő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető között 2015. 07. 09. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található F03 számú üzlethelyiség tárgyában létrejött bérleti szerződés alapján a bérelővel szemben fennálló követelést a Bérbeadó fizetési meghagyás útján érvényesítse.

A fizetési meghagyás benyújtásához szükséges ügyvédi meghatalmazást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere mint a Bérbeadó képviselője dr. Gáldi Nóra ügyvéd (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1., KASZ: 36060450) részére megadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dobai András ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

826/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. ker. „Akácfa u. 42-48. sz. alatti P07 számú, raktárhelyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló követeléssel kapcsolatban előterjesztett méltányossági kérelem tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Bérelő által az üzemeltetési költség tartozás vonatkozásában előterjesztett **méltányossági kérelmet elutasítja.**
2. **hozzájárul** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király utca 15.) mint bérelő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető között 2015. november 13. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található P07 számú raktárhelyiség tárgyában létrejött bérleti szerződés alapján a bérelővel szemben fennálló követelést a Bérbeadó fizetési meghagyás útján érvényesítse.
A fizetési meghagyás benyújtásához szükséges ügyvédi meghatalmazást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere mint a Bérbeadó képviselője dr. Gáldi Nóra ügyvéd (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1., KASZ: 36060450) részére megadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dobai András ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

827/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

-Határozat a „teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2022.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság a „teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2022.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását a határozat mellékletét képező közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok alapján.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Galambos András ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

828/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat az „1 db Járdatarító gép beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság az „1 db Járdatarító gép beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárást megindítsa.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Galambos András ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

829/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezése az Erzsébetváros Kft.-vel karbantartási feladatok ellátása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi az Erzsébetváros Kft. (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01 09 164125, adószám: 10740398-2-42, képviseli: Galambos András György), valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti szerződéskötést karbantartási szolgáltatás biztosítása tárgyban nettó 11.000.000,- forint + ÁFA, bruttó 13.970.000,- forint összegben 2023. január 1. - 2023. december 31. közötti időtartamra jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

830/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2022. évi energiatakarékos fényforrások cseréjére vonatkozó pályázat kiírásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, energiatakarékos fényforrások cseréjére vonatkozó 2022. évi pályázati kiírást és mellékleteit,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjék a pályázati kiírás közzétételéről és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Bónus Éva bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

831/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Dob u. 3. és Dob u. 4. szám alatti társasházak alapító okiratának módosítása és Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása tárgyában- Módosító indítvány elfogadására--

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** EVIN Zrt. által a „Tulajdonosi döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Dob u. 3. és Dob u. 4. sz. alatti társasházak alapító okiratának módosítása tárgyában” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Pénzügyi És Kerületfejlesztési Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. december 6. napjára meghirdetett rendkívüli ülésének napirendjén 10. napirendi pontként szerepel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Dob u. 3. és Dob u. 4. sz. alatti társasházak alapító okiratának módosítása, Szervezeti és Működési Szabályzatának és az Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatójának elfogadása tárgyában című előterjesztés.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály 2022. november 7. napján kelt határozata a Dob u. 4. szám alatti épület társasházként történő bejegyzéséről.

Az előterjesztés készítésének időpontjában a 1074 Budapest, Dob u. 3. szám alatti épület ingatlan-nyilvántartási - társasház jogi jellegének bejegyzése iránti - eljárás 2022. november 11. napja (kérelem benyújtása) óta folyamatban volt, így az előterjesztés mellékletei között a bejegyző határozat szerepeltetésére nem volt lehetőség.

Tekintettel arra, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Társasházi Ügyek Osztálya 2022. december 1. napján kelt 41616/1/2022. ügyiratszámú határozatában a Dob u. 3. szám alatti épületet társasházként bejegyezte, a jelen módosító indítvány keretében kívánjuk kiegészíteni az előterjesztés mellékleteit a fent említett bejegyző határozattal.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Társasházi Ügyek Osztálya 1074 Budapest Dob u. 3. sz. alatti épület társasházként történő bejegyzéséről szóló határozatát az előterjesztés mellékleteként elfogadni szíveskedjen.

Módosító indítvány melléklete:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Társasházi Ügyek Osztálya 2022. december 1. napján kelt 41616/1/2022. ügyiratszámú határozata a 1074 Budapest, Dob u. 3. sz. alatti épület társasházként történő bejegyzéséről

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

832/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Dob u. 3. és Dob u. 4. szám alatti társasházak alapító okiratának módosítása és Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34228 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 3. és a Budapest belterület 34220 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 4. szám alatt található társasházak padlásterének önálló albetétként történő kialakításához és a társasházi alapító okiratok – a határozat mellékletét képező tartalommal történő - módosításához hozzájárul.
2. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34228 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 3. és a Budapest belterület 34220 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 4. szám alatt található társasházak Szervezeti és Működési Szabályzatának – a határozat mellékletét képező tartalommal történő - elfogadásához hozzájárul.
3. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34228 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 3. és a Budapest belterület 34220 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 4. szám alatt található társasházak Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatójának – a határozat mellékletét képező tartalommal történő - elfogadásához hozzájárul.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

833/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 11. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

834/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1077 Budapest VII. kerület Baross tér 13. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 32975 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Baross tér 13. szám alatti társasházban fennálló 73/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 19 m² vonatkozásában a elektromos gerincvezeték felújítás megvalósítására a Társasház részére a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, 7.163,- Forint (377,-Ft × 19 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022.12.20.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

835/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1078 Budapest VII. kerület István utca 12. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 33280 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, István utca 12. szám alatti társasházban fennálló 2750/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 311 m² vonatkozásában a gázvezeték felújítás megvalósítására a Társasház részére a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, 544.250,- Forint (1.750,-Ft × 311 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

836/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1077 Budapest VII. kerület Izabella utca 4. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 33770 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Izabella utca 4. szám alatti társasházban fennálló 599/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 48 m² vonatkozásában a Társasházban a már korábban megszavazott, és elkészült felújítási munkák megemelkedett költségeinek kifizetésére a Társasház részére a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, 24.000,- Forint (500,-Ft × 48 m²) befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

837/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1075 Budapest VII. kerület Madách Imre út 3. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 34212/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Madách Imre út 3. szám alatti társasházban fennálló 663/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 122 m² vonatkozásában a lépcsőház felújítás és ablakcsere megvalósítására a Társasház részére a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **397.800,- Forint** (600,-Ft × 663 tulajdoni hányad) (3 × 132.600,-Ft) **három havi részletben** 2022. december hótól 2023. február hóig **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 3 havi részletben 2023. februárig

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

838/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 33803/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca 13. földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33803/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca 13. földszint** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség költségviselő bérlője **SWEET FRUITS SHOP Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Rottenbiller utca 35. I. em. 4/A.; cégjegyzékszám: 01-09-391752; adószám: 27480780-2-42; képviseletre jogosult: Farkas Angéla ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 834.170,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

839/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 32980/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Bethlen Gábor utca 5. földszint. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **32980/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Bethlen Gábor utca 5. földszint. szám** alatti, nem lakás céljára szolgáló 32 m² alapterületű utcai földszinti helyiség **bérleti jogának „Alvinci 6” Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft.** (székhely: 1025 Budapest, Kavics utca 21/B.; cégjegyzékszám: 01-09-892096; adószám: 14170986-2-41; képviseletre jogosult: Nguyen Van Tho ügyvezető) részére **élelmiszer kiskereskedelem tevékenység céljára, versenyztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 120.519, -Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

40.173, - Ft/hó + ÁFA (1.255- Ft/m²/hó + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos a hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

840/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34233/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 8. lh: A. fszt. ajtó: R-4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34233/0/A/8 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 8. lh: A. fszt. ajtó: R-4.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **13 m²** alapterületű udvari földszinti helyiség **SOL-LIGHT Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6.; cégjegyzékszám: 01-09-886027; adószám: 14038383-2-42; képviselőre jogosult: Orbán Zoltán ügyvezető; képviselő módja:együttes) részére **kereskedelem tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 74.880,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

14.976,- Ft/hó +ÁFA (1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

841/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „*Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása 2023 (EKR001839542022)*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „*Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása 2023 (EKR001839542022)*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

842/2022. (XII.06.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatásra kerülő az „*Az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása (EKR001850042022)*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „*Az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása (EKR001850042022)*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. december 06.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető