

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. május 10-én, 10 óra 00 perckor  
tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

**Jelen vannak:**

Bónus Éva	bizottsági tag
Kertész Tamás	igazolt távollét
Molnár István	igazolt távollét
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendégek:**

Deme Ildikó	EVIN
dr. Györky Erika	Jegyzői Iroda vezetője
dr. Szász Eleonóra	irodavezető-helyettes
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Fábián Zsuzsa	EVIN
Gergely József	alpolgármesteri referens
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Rudolf Róbert	EVIN
Runda Margit	ERÖMŰVHÁZ
Veres Zoltán	képviselő
Zsoldis József	EVIN

**Bónus Éva:**

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. május 10-én 10 órakor tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezném, hogy azzal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**291/2022. (V.10.) sz. PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Tájékoztatás az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. új Közbeszerzési Szabályzatáról  
*Előterjesztő: Runda Margit ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője*
- 2.) Tájékoztatás az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2022. évi közbeszerzési tervéről  
*Előterjesztő: Rókey Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 3.) Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi közbeszerzési tervéről  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 4.) Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 5.) Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Parkoló-jegykiadó automaták üzemeltetése, karbantartása és javítása, valamint egyéb kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 6.) Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „2 db önkormányzati ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában

*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámításáról  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Tulajdonosi döntés a 221/2022.(III.29.) számú PKB határozat módosításáról  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2021 évi elszámolásának és 2022. évi költségvetésének elfogadása  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Ingatlanok kiürítése, lomtalanítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

- 16.) Javaslat perbeli egyezség megkötése vonatkozásában  
*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*
- 17.) Tulajdonosi döntés lakáshasználó részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről

*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 20.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelmek ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Tulajdonosi döntés lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Javaslat tulajdonosi jogkörben meghozott 309/2021.(III.29.) sz. határozat módosítása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 16. – 25. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### **1. NAPIRENDI PONT-**

**- Tájékoztatás az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. új Közbeszerzési Szabályzatáról-**

#### **Bónus Éva:**

Első napirendi pontunk, tájékoztatás az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. új közbeszerzési szabályzatáról. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet, mivel ez a tájékoztatás nem szükséges róla szavaznunk, úgyhogy menjünk is tovább a második napirendi pontra.

#### Mellékletek:

- ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. Közbeszerzési Szabályzata

*Runda Margit elhagyja az ülésterembe.*

## 2. NAPIRENDI PONT

### - Tájékoztatás az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2022. évi közbeszerzési tervéről-

#### **Bónus Éva:**

Tájékoztatás az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2022. évi közbeszerzési tervéről. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést, szintén egy tájékoztatás, úgyhogy nem szükséges szavaznunk.

#### Mellékletek:

-Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közbeszerzési terv

## 3. NAPIRENDI PONT

### - Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi közbeszerzési tervéről-

#### **Bónus Éva:**

Harmadik napirendi pontunk, tájékoztatása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi közbeszerzési tervéről. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Szintén tájékoztatás volt, úgyhogy nem szükséges szavaznunk róla.

#### Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – Az EVIN Nonprofit Zrt. 2022. évi aktuális (módosított) közbeszerzési terve
- 2.sz. melléklet – Az EVIN Nonprofit Zrt. 2022. évi közbeszerzési terve

## 4. NAPIRENDI PONT

### -Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

#### **Bónus Éva:**

Negyedik napirendi pont, tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Épülettakarítás és épület gondnoki valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN - Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Ez szintén egy tájékoztatás volt, úgyhogy akkor megyünk tovább az 5. napirendi pontra.

#### Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – 27/2022. (I.18.) számú PKB-határozat
- 2.sz. melléklet – BBjzk\_takarítás2022\_EVIN
- 3.sz. melléklet – BBjzk2\_takarítás2022\_EVIN
- 4.sz. melléklet – Döntés eljárás eredményéről\_takarítás2022\_EVIN

- 5.sz. melléklet – Összegezés\_takarítás2022\_EVIN
- 6.sz. melléklet – Váll.szerz.épülettakarítás\_OMTControll
- 7.sz. melléklet – Váll.szerz.irodatakarítás\_OMTControll

## 5. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Parkoló-jegykiadó automaták üzemeltetése, karbantartása és javítása, valamint egyéb kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

### **Bónus Éva:**

Tájékoztatása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Parkoló-jegykiadó automaták üzemeltetése, karbantartása és javítása, valamint egyéb kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Szintén tájékoztatás volt, úgyhogy nem szükséges szavaznunk, úgyhogy menjünk is tovább 6. napirendi pontra.

### Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – 28/2022. (I.18.) számú PKB-határozat
- 2.sz. melléklet – BBjzk\_parkolóautomata üzemeltetése
- 3.sz. melléklet – Döntés eljárás eredményéről\_parkolóautomata üzemeltetése
- 4.sz. melléklet – Összegezés\_parkolóautomata üzemeltetése
- 5.sz. melléklet – Szolg.szerződés\_parkolóautomata üzemeltetése\_CWare

## 6. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

### **Bónus Éva:**

Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Ez szintén egy tájékoztatás volt, úgyhogy menjünk is tovább.

### Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – 287/2021. (X.19.) számú PKB-határozat
- 2.sz. melléklet – BBjzk\_15lakás\_EVIN
- 3.sz. melléklet – BBjzk2\_15lakás\_EVIN
- 4.sz. melléklet – BBjzk3\_15lakás\_EVIN
- 5.sz. melléklet – Közbenső döntés\_15lakás\_EVIN
- 6.sz. melléklet – BBjzk4\_15lakás\_EVIN
- 7.sz. melléklet – BBjzk5\_15lakás\_EVIN
- 8.sz. melléklet – Közbenső döntés2\_15lakás\_EVIN

- 9.sz. melléklet – BBjzk6\_15lakás\_EVIN
- 10.sz. melléklet – Közb.elj. lezáró döntés\_15lakás\_EVIN
- 11.sz. melléklet – Összegezés\_15lakás\_EVIN
- 12.sz. melléklet – Vállalkozási szerződés\_15lakás\_1.rész\_BRTKHOME
- 13.sz. melléklet – Vállalkozási szerződés\_15lakás\_2.rész\_BRTKHOME
- 14.sz. melléklet – Vállalkozási szerződés\_15lakás\_3.rész\_BRTKHOME
- 15.sz. melléklet: 685/2021. (IX.15.) számú képviselő-testületi határozat

## **7. NAPIRENDI PONT**

**- Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „2 db önkormányzati ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-**

### **Bónus Éva:**

Hetedik napirendi pontunk, tájékoztatás az EVIN Erzsébetváros Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott ” 2 darab önkormányzati ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Ez szintén egy tájékoztatás volt, úgyhogy menjünk tovább a 8. napirendi pontra.

### Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – 537/2021. (XII.14.) számú PKB-határozat
- 2.sz. melléklet – BBjzk\_2ingatlan\_EVIN
- 3.sz. melléklet – BBjzk2\_2ingatlan\_EVIN
- 4.sz. melléklet – BBjzk3\_2ingatlan\_EVIN
- 5.sz. melléklet – Közbenső döntés\_2ingatlan\_EVIN
- 6.sz. melléklet – BBjzk4\_2ingatlan\_EVIN
- 7.sz. melléklet – BBjzk5\_2ingatlan\_EVIN
- 8.sz. melléklet – Döntés elj. eredményéről\_2ingatlan\_EVIN
- 9.sz. melléklet – Összegezés\_2ingatlan\_EVIN
- 10.sz. melléklet – Vállalkozási szerződés\_2ingatlan\_RYLBAU
- 11.sz. melléklet – 724\_2021. (XI.17.) KT határozat

## **8. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

### **Bónus Éva:**

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérem, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!



**292/2022. (V.10.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 33272/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Marek József utca 17. pincszint ajtó: 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1.hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33272/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest, VII. kerület Marek József utca 17. pincszint ajtó: 1. szám** alatti társasházban található, nem lakás céljára szolgáló 183 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pince, **MÁTA FILM Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-396841; adószám: 27760082-2-42; képviseletre jogosult: Popovits-Fatér Mária Kata; képviselet módja: önálló, a továbbiakban: **Átvevő**) részére, **filmek, reklámok részére jelmezek készítése tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 614.880, -Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

183 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pince

**102.480, - Ft/hó + ÁFA (6.720, - Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**4.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**5.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



Mellékletek:

- Bérleti jog átadásra irányuló kérelem – Gingi Film Kft.
- Tulajdoni lap – Marek József utca 17. A/1
- Cégekivonat – Gingi Film Kft.
- Cégekivonat – MÁTA FILM Kft.
- Alapító okirat – MÁTA FILM Kft.
- Aláírás-minta – MÁTA FILM Kft.
- Bérleti szerződés – Gingi Film Kft.

**9. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Kilencedik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Három határozati javaslat van, az első kérném, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**293/2022. (V.10.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 34466/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa utca 18. fszt. ajtó: U/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34466/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa utca 18. fszt. ajtó: U/1. szám** alatt található, nem lakás céljára szolgáló **7 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség **Scher István József e.v.** (székhely: 1077 Budapest, Dohány utca 50. 2. em. 1. ajtó; nyilvántartási szám: 17501682; adószám: 65693430142) részére, **irattár tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 31.920 - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**10.640,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,

vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**4.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!

Öt igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**294/2022. (V.10.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 33033/3/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Szinva utca 1. fszt. ajtó: Ü-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33033/3/A/4 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Szinva utca 1. fszt. ajtó: Ü-1.** szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló **49 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség **XXII. Század Kulturális Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38.; cégjegyzékszám: 03-09-133857; adószám: 27981102-2-03; képviselőre jogosult: Zachár László Dezsőné; képviselő módja: önálló) részére, **iroda tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 164.640 - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**54.880,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja

a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő felszereléséig, vagy annak hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**6.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Harmadik határozati javaslat!

Négy igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk köszönöm!

**295/2022. (V.10.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 34213/14/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, VII. kerület Károly krt. 23. félemelet szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34213/14/A/9 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1075 Budapest, VII. kerület Károly krt. 23. félemelet** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **78 m<sup>2</sup>** alapterületű félemeleti helyiség **Broadway Event Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 9. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-180688; adószáma: 23788024-2-41; képviselőre jogosult: Kovács Zoltán Endre ügyvezető; képviselő módja: önálló) részére, **irodai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 542.880,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**108.576,- Ft/hó +ÁFA (16.704,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**4.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**5.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Bérbevételi kérelem – Nagy Diófa utca 18. A/2.
- Egyéni Vállalkozók Nyilvántartása – Scher István József e.v.
- Tulajdoni lap – Nagy Diófa utca 18. A/2
- 191/2021.(IX.14.) PKB - pályázati felhívás - Nagy Diófa u. 18. A/2
- 191/2021.(IX.14.) PKB - pályázati kiírás - Nagy Diófa u. 18. A/2
- 423/2021. (XI.16.) PKB - eredménytelen - Nagy Diófa u. 18. A/2
- Bérbevételi kérelem – Szinva utca 1. A/4
- Céggkivonat – XXII. Század Kulturális Kft.
- Tulajdoni lap – Szinva utca 1. A/4
- 160/2020.(VI.23.) PKB - pályázati felhívás - Szinva u. 1. A/4
- 160/2020.(VI.23.) PKB - pályázati kiírás - Szinva u. 1. A/4
- 480/2020.(X.26.) PKB - eredménytelen - Szinva u. 1. A/4
- Bérbevételi kérelem – Károly krt. 23. A9
- Céggkivonat – Broadway Event Közhasznú Nonprofit Kft.
- PKB 19/2022. (I.18.) - pályázati felhívás - Károly krt. 23. A/9
- PKB 19/2022. (I.18.) - pályázati kiírás - Károly krt. 23. A/9
- PKB 151/2022. (III.01.) - eredménytelen - Károly krt. 23. A/9
- Számla öt évre visszamenőleg - Broadway Event Kft.
- Tulajdoni lap - Károly krt. 23. A/9
- Folyószámla kivonat - Broadway Event Kft.

## 10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámításáról-

### Bónus Éva:

Tizedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámításáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk! Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

### 296/2022. (V.10.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33497/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, VII. kerület Városligeti fasor 29. földszint ajtó: 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33497/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, VII. kerület Városligeti fasor 29. földszint ajtó: 1. szám alatti** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője a **WNT Projekt Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Dózsa György út 150. cégjegyzék száma: 01-09-872104; adószám: 13765998-2-41; képviseletre jogosult: dr. Wiandt András , képviselet módja: önálló) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 12.700.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

### Mellékletek:

- Bérleti szerződés
- Cégkivonat
- Szakértői vélemény
- Tulajdoni lap
- Kérelem

*Veres Zoltán bejönnek az ülésterembe.*

### 11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a 221/2022.(III.29.) számú PKB határozat módosításáról-

#### **Bónus Éva:**

Tizenegyedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés, a 221/2022. (III.29.) számú PKP határozat módosításáról. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk?

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

#### **297/2022. (V.10.) sz. PKB határozat**

- Határozat, a 221/2022.(III.29.) számú PKB határozat módosításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 221/2022.(III.29.) számú PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja

1. az alábbiakban megnevezett ingatlanok bérbeadására kiírt versenyeztetési eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 57.§-ban foglaltak figyelembe vételével, versenyeztetés mellőzésével bérbeadás útján hasznosítja.

Cím					Elhelyezkedés	m2	Állapot	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Óvadék
34550/0/A/1	1072	Akácfa	utca	6	földszint	106	ÜRES	203 520 Ft	610 560 Ft
33278/0/A/1	1078	István	utca	16	földszint	52	ÜRES	58 240 Ft	174 720 Ft
33263/0/A/2	1078	István	utca	26	földszint	94	ÜRES	105 280 Ft	315 840 Ft
34115/0/A/10	1077	Király	utca	47	földszint	57	ÜRES	109 440 Ft	328 320 Ft
33274/0/A/1	1078	Marek József	utca	13	földszint	72	ÜRES	80 640 Ft	241 920 Ft

2. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett pályázatok közül az alábbi pályázatot



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. május 10-én, 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	Bérleti díj	Bérlés időtartama
33865/0/A/2 1077 Budapest, Wesselényi utca 58.	dr. Garabits Károly	1074 Budapest, Rákóczi út 64. I.em.	85 000,-Ft/hó+ÁFA	5 év határozott időre

hirdeti ki nyertesként.

3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére, az ajánlati biztosíték megfizetése ellenében.
4. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. A bérlés birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- 91/2022. (II.01). sz. PKB határozat
- Pályázati felhívás
- Bontási jegyzőkönyv
- Közjegyzői jegyzőkönyv
- dr. Garabits Károly pályázati anyag
- 221\_2022.(III.29.). sz. PKB határozat
- Ajánlati biztosíték visszafizetése



## 12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2021 évi elszámolásának és 2022. évi költségvetésének elfogadása-

### **Bónus Éva:**

Tizenkettedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2021. évi elszámolásának és 2022. évi költségvetésének elfogadása. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Hat határozati javaslat van. Feltenném a kérdést a Bizottságnak, hogy szavazhatunk-e erről egyben? Akkor erről kérnék egy szavazást!

Öt igennel egyhangúlag úgy döntöttünk, hogy egyben szavazunk!

### **298/2022. (V.10.) sz. PKB határozat**

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról-

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 12. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

### **Bónus Éva:**

És akkor most a szavazást kérném a, mind a hat határozati javaslatra!

Öt igennel ez is egyhangú, köszönöm!

### **299/2022. (V.10.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 1077 Budapest, Izabella u. 31. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34000 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Izabella u. 31. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház számviteli szabályok szerinti 2022. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2021. évi elszámolását elfogadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**300/2022. (V.10.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34129 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a társasház számviteli szabályok szerinti 2022. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2021. évi elszámolását elfogadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**301/2022. (V.10.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34131 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a társasház számviteli szabályok szerinti 2022. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2021. évi elszámolását elfogadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**302/2022. (V.10.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 1076 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32872 helyrajzi szám

alatt nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a társasház számviteli szabályok szerinti 2022. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2021. évi elszámolását elfogadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

### **303/2022. (V.10.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33614 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a társasház számviteli szabályok szerinti 2022. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2021. évi elszámolását elfogadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

### **304/2022. (V.10.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1076 Budapest, Verseny u. 26. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32933 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, Verseny u. 26. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a társasház számviteli szabályok szerinti 2022. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2021. évi elszámolását elfogadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Izabella u. 31. sz. Társasház 2021. évi elszámolás és 2022. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
- Kis Diófa u. 6. sz. Társasház 2021. évi elszámolás és 2022. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
- Kis Diófa u. 10. sz. Társasház 2021. évi elszámolás és 2022. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
- Murányi u. 5. sz. Társasház 2021. évi elszámolás és 2022. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
- Szövetség u. 15. sz. Társasház 2021. évi elszámolás és 2022. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
- Verseny u. 26. sz. Társasház 2021. évi elszámolás és 2022. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap

### 13. NAPIRENDI PONT

**-Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Ingatlanok kiürítése, lomtalanítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

**Bónus Éva:**

Tizenharmadik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Ingatlanok kiürítése, lomtalanítása” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérem, hogy szavazzunk!

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**305/2022. (V.10.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Ingatlanok kiürítése, lomtalanítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Ingatlanok kiürítése, lomtalanítása” tárgyú közbeszerzési eljárás - az előterjesztés mellékleteit képező – dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás \_Lomtalanítás\_EVIN
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum \_Lomtalanítás\_EVIN
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet \_Lomtalanítás\_EVIN
4. sz. melléklet – Feladatleírás \_Lomtalanítás\_EVIN
5. sz. melléklet – Feladatellátási szerződés\_EVIN

#### 14. NAPIRENDI PONT

**-Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

**Bónus Éva:**

Tizennegyedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. mint ajánlatkérők „Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérem, hogy szavazzunk!

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**306/2022. (V.10.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Melléletek:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás\_Karbantartás\_EVIN
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum\_Karbantartás\_EVIN
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet\_Karbantartás\_EVIN
4. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció\_Karbantartás\_EVIN
5. sz. melléklet – Feladatellátási szerződés\_EVIN

**15. NAPIRENDI PONT**

**-Egyéb-**

**Bónus Éva:**

Tizenötödik napirendi pont, egyebek közt kérdezném, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább!

Kmf.

**Bónus Éva**  
**a bizottság elnöke**

**Nagy Andrea**  
**bizottsági tag**

**Vajda Eszter**  
**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2022.május 12.