

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. március 13-án, 10 óra 00  
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Tóth László	Jegyző
Dezső Edit	irodavezető-helyettes
Dobai András	Piacüzemeltetési Kft ügyvezető
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Fábián Zsuzsa	EVIN
Gergely József	alpolgármesteri referens
Kiss Gábor	projektkoordinátor kabinet
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN

### **Bónus Éva:**

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. március 13-án 10 órakor tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk. Egyetlen egy módosítás lenne, a testületi előterjesztések közül a 15-ös számú, az zárt Testületi ülésen lenne, úgyhogy a PKB 15-ös napirendjét, azt a testületi előterjesztésekre módosítanánk és 16-os lenne az egyéb. Ezzel a módosítással kérdezem, hogy a napirendi pontokat elfogadjuk-e? Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

### **141/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés nyomtatóbérlés tárgyában  
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 3.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti asztalok bérbeadása  
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Kisdiófa utca 10. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház tetőfelújításának pótmunka elfogadása és finanszírozása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 10.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 12.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Testületi anyagok megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 16.) Egyéb  
\_\_\_\_\_ Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **- Testületi anyagok megtárgyalása -**

#### **Bónus Éva:**

Első napirendi pontunk a testületi anyagok megtárgyalása. Itt a testületi előterjesztések napirendi pontja szerint mennénk sorba. Első napirend, van-e kérdés ehhez? Ripka András Képviselő!

#### **Ripka András:**

Köszönöm szépen! A 8-as testületi napirendi ponthoz lenne egy kérdésem, hogy mit takar ez a dolog, hogy fiatalok és helyhatóság együttműködése az éghajlati és nemek közötti igazságosságért? Tehát, hogy ez mit takar, mert kicsit én, a mondat is értelmetlen, de miről szól ez az előterjesztés? Köszönöm szépen!

#### **Bónus Éva:**

A Kabinet részéről?

*Technikai beszélgetés hallatszik a háttérben.*

#### **Kis Gábor:**

Köszönöm! Jó napot kívánok, én Kiss Gábor vagyok a Kabinet részéről. Ez egy, ez egy európai uniós pályázat, amire szeretnénk, hogyha az önkormányzat is partnerként indulna. Ez 10 országos pályázat, a toszkán régió vezetésével. Egy olasz főpályázó kérte föl a Antropolis nevű egyesületet, ami a előterjesztés javaslatban le van írva körülbelül mi a tartalma a pályázatnak és az olaszok fölkerve az Antropolis Egyesületet és a VII. Kerület Önkormányzatát közösen azt

szeretnénk, hogyha az iskolák és a formális nem formális oktatásban részt vevő diákoknak a felvilágosítását főleg a klíma és a környezetvédelmi tudatosságot erősítő projekteket, programokat tudnánk megvalósítani. Ez nagyjából a programokra olyan 150.000 eurónyi támogatást várunk. Bízunk benne, hogy az olasz partner és a többi 10 országnak lesz olyan erős a pályázata, hogy ezt meg is tudjuk valósítani. Ezt a programot egyelőre, majd áprilisba kell kidolgozva beadjuk, beadnunk és akkor valószínűleg a nyár elején lesz erről döntés. Ehhez kértük a testületnek hozzájárulását, hogy ebben a programra a kerület is részt tudjon venni. Egyébként zárójelben mondom a Klikkel már megtörtént az első körös egyeztetés és ők nagyon pozitívan fogadták ezt a, ezt a kezdeményezést.

**Bónus Éva:**

Köszönöm szépen, van-e egyéb kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nem, akkor menjünk sorban. Első napirendi pont, javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások intézményi térítési díja és vásárolt élelmezés nyersanyag normáit emelésére, valamint a 6/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítására. Kérdezem, hogy ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

**142/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**-Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások intézményi térítési díjai és a vásárolt élelmezés nyersanyagnorma emelésére, valamint a 6/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

**143/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**-Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások intézményi térítési díjai és a vásárolt élelmezés nyersanyagnorma emelésére, valamint a 6/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Harmadik napirendi pont, javaslat a 2023. évi közbeszerzési tervek elfogadására. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

**144/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a 2023. évi közbeszerzési tervek elfogadására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolják-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**145/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**-- Javaslat a 2023. évi közbeszerzési tervek elfogadására--**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Hatodik napirendi pont, javaslat Telemedicina szolgáltatás folytatására Erzsébetvárosban. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag.

**146/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Telemedicina szolgáltatás folytatására Erzsébetvárosban-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm.

**147/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**-Javaslat Telemedicina szolgáltatás folytatására Erzsébetvárosban-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Hetedik napirendi pontot, döntés a megmaradt ajándékutalványok felhasználásáról és újabb utalványok beszerzéséről. Ezt megtárgyalásra javasolja-e Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

**148/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Döntés a megmaradt ajándékutalványok felhasználásáról és újabb utalványok beszerzéséről-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Hét igennel egyhangú, köszönöm!

**149/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

- **Döntés a megmaradt ajándékutalványok felhasználásról és újabb utalványok beszerzéséről-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Nyolcadik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata projekt partnerként történő részvételéről DEAR – Lot 5: Actions by Local Authorities program keretében kiírt „Fiatalok és a helyhatóság együttműködése az éghajlati és nemek közti igazságosságért” című európai uniós pályázaton. Ez megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag.

**150/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

-**Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata projekt partnerként történő részvételéről a DEAR - Lot 5: Actions by Local Authorities program keretében kiírt „Fiatalok és a helyhatóság együttműködése az éghajlati és nemek közötti igazságosságért” című Európai Unió pályázaton -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**151/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata projekt partnerként történő részvételéről a DEAR - Lot 5: Actions by Local Authorities program keretében kiírt „Fiatalok és a helyhatóság együttműködése az éghajlati és nemek közötti igazságosságért” című Európai Unió pályázaton -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizenkettedik napirendi pont, javaslata a Kortárs Építészeti Központtal kötött együttműködési megállapítás módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

**152/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

- **Javaslat a Kortárs Építészeti Központtal kötött együttműködési megállapodás módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**153/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Kortárs Építészeti Központtal kötött együttműködési megállapodás módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizenegyedik napirendi pont, javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

**154/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**155/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Mellékletek:**

-Testületi anyagok megtárgyalása

*Gergely József bejön az ülésterembe.*

**2. NAPIRENDI PONT**

**- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés nyomtatóbérlés tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Vissza is térnénk a bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pont, beszerzési eljárást lezáró érdemi döntést nyomtató bérlés tárgyában.

Van ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**156/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Határozata nyomatkészítő eszközök bérlése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi az EP-COPY Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Mongol u. 41; cégjegyzékszám: 01 09 467219; adószáma: 12122729-2-42) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést nyomatkészítő eszközök bérlése tárgyában 2023. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig 13.500.000 Ft + Áfa keretösszegben.

**Felelős:** Tóth László, jegyző

**Határidő:** 2023. március 31.

**Végrehajtásért felelős:** Maár Balázs irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívást engedélyező levél
2. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
3. sz. melléklet: HÉJJAS-IRODATECHNIKA Kft. ajánlata
4. sz. melléklet: EP - COPY Kft. ajánlata
5. sz. melléklet: Eco – Line Solutions Kft. ajánlata
6. sz. melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv
7. sz. melléklet: Számítási táblázat

**3. NAPIRENDI PONT**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti asztalok bérbeadása-**

**Bónus Éva:**

Harmadik napirendi pont, Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti asztalok bérbeadása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem láttok ilyet. Négy határozati javaslat van, Én azt javasolnám, hogy egyben szavazunk róla. Erről kérem a Bizottság véleményét!

Hét igennel egyhangúlag.

**157/2023. (III.13) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 3. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



**Bónus Éva:**

Így egyben a négy határozati javaslatról kérnék szavazást!  
Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

**158/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 019., 020. 022. és 024. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 019., 020. 022. és 024. számú asztaloknak a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére történő használatba adásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 019., 020., 022. és 024.

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs, szörpök, asztalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, bab félek, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év

Négy asztal vonatkozásában 800.000.-Ft+ÁFA/év

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**159/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 019., 020., 022. és 024. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 019., 020. 022. és 024. számú asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fennálló helyhasználati díj – 800.000 Ft azaz nyolcszázezer forint - fizetési kötelezettséget a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) az alábbiak szerint részletekben fizesse meg:

- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. április 30. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. június 30. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. augusztus 31. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. október 31. napjáig

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap  
**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### **160/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 001., 007. és 010. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 001., 007. és 010. számú asztaloknak a SIKSON FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., adószáma: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 001., 007. és 010.

Üzleti profil: zöldség-gyümölcs, egyéb élelmiszer (tojás) kiskereskedelem

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év

Három asztal vonatkozásában 600.000.-Ft+ÁFA

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap  
**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### **161/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 001., 007. és 010. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 001., 007. és 010. számú asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fennálló helyhasználati díj – 600.000 Ft azaz hatszázezer forint - fizetési kötelezettséget a SIKSON FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., adószáma: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) az alábbiak szerint részletekben fizesse meg:

- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. április 30. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. július 31. napjáig

- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. október 31. napjáig

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

PRIMA VEGA Kft. kérelem

-PRIMA VEGA Kft. 2022.03.16. helyhasználati szerződés

-PRIMA VEGA Kft. tárolt cégkivonat

-SIKSON FRUIT Kft. kérelem

-SIKSON FRUIT Kft. 2022.03.16. helyhasználati szerződés

-SIKSON FRUIT Kft. tárolt cégkivonat

-954.2020.XII.16.KT határozat bérleti díjakról

#### 4. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

**Bónus Éva:**

Negyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűzni való? Nem láttok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**162/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 33840/0/A/1 és 33840/0/A/2 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 103. pinceszint ajtó: 1. és 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 103. földszint ajtó:I-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33840/0/A/1 és 33840/0/A/2** helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 103. pinceszint ajtó: 1. és 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 103. földszint ajtó:I-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek költségviselő bérlője Annaházi Katalin e.v.** (székhely: 1141 Budapest, Fischer István utca 144. 1/7.; nyilvántartási szám: 55956994; adószám: 57335061-1-42;) és **Virág Péter e.v.** (székhely: 1203 Budapest, Téglagyártó utca 18. fszt./10.; nyilvántartási szám: 55608330; adószám: 56905544-1-43;) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 1.461.163,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási  
Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Bérbeszámítási javaslat
- Bérleti szerződés
- Folyószámla kivonat
- Kérelem
- Lemondó nyilatkozat
- Nyilvántartási adat - Annaházi Katalin e.v.
- Nyilvántartási adat – Virág Péter e.v.
- Számla
- Tulajdoni lap – Dob utca 103. A1
- Tulajdoni lap - Dob utca 103. A2
- Tulajdonosi hozzájárulás

## 5. NAPIRENDI PONT

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Ötödik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt szinten négy határozati javaslat van. Javaslom, hogy egybe szavazzunk róla. Erről kérem a Bizottság véleményét!  
Hét igennel elfogadtuk a javaslatot.

**163/2023. (III.13) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Így egyben a négy határozati javaslatról kérnék szavazást!  
Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

**164/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 33108/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Garay utca 16. földszint. ajtó:Ü-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul a 33108/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Garay utca 16. földszint ajtó:Ü-1. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 50 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, Amaretti Kft. (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 4.; cégjegyzékszám: 01-09-966504; adószám: 23458552-2-41; képviselőre jogosult: Vadász Gábor ügyvezető) Bérelő határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2023. március 28-tól történő 5 évvel való meghosszabbításához.**

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérelőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**165/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 33614/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Szövetség utca 15. földszint. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul a 33614/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Szövetség utca 15. földszint. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, a MunkaerőCentrum Kft. (székhely: cégkivonat szerint 1020, a valóságban 1027 Budapest, Margit körút 58.; cégjegyzékszám: 01-09-866412; adószám: 13655129-2-41; képviselőre jogosult: Gulyás Mónika ügyvezető) Bérelő határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2023. március 22-től történő 5 évvel való meghosszabbításához.**

2. A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

3. Amennyiben a bérleti szerződésmódosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### **166/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 34041/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca 57. földszint. ajtó:I-1. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul a 34041/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca 57. földszint. ajtó:I-1. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 37 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, a Sas Market Bt. (székhely: 1051 Budapest, Sas utca 1.; cégjegyzékszám: 01-06-789542; adószám: 25295399-2-41; képviselőre jogosult: Szabóné Gerényi Györgyi ügyvezető) Bérlő határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2023. március 22-től történő 5 évvel való meghosszabbításához.**

2. A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

3. Amennyiben a bérleti szerződésmódosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**167/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 32948/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. földszint. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul a 32948/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. földszint. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 136 m<sup>2</sup>, a valóságban 103 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, Wesselényi 18 Market Bt. (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 18. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-06-789507; adószám: 25290129-2-42; képviselőre jogosult: Vadász Rita ügyvezető) Bérlő határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2023. március 28-tól történő 5 évvel való meghosszabbításához.**

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- Alírásminta - Amaretti Kft
- Alírásminta - MunkaerőCentrum Kft
- Alírásminta - Sas Market Bt
- Alírásminta - Wesselényi 18 Market Bt
- Bérleti szerződés - Amaretti Kft
- Bérleti szerződés - MunkaerőCentrum Kft
- Bérleti szerződés - Sas Market Bt
- Bérleti szerződés - Wesselényi 18 Market Bt
- Bérleti szerződés módosítás – Wesselényi 18 Market Bt
- Céggkivonat - Amaretti Kft
- Céggkivonat - MunkaerőCentrum Kft
- Céggkivonat - Sas Market Bt
- Céggkivonat - Wesselényi 18 Market Bt
- PKB határozat 139.2018.(02.12)

- PKB határozat 143.2018.(02.12.)
- PKB határozat 133.2018. (02.12.)
- PKB határozat 126.2018.(02.12.)
- Kérelem - Amaretti Kft
- Kérelem - MunkaerőCentrum Kft
- Kérelem - Sas Market Bt
- Kérelem - Wesselényi 18 Market Bt
- Közüzemi igazolások - Amaretti Kft
- Közüzemi igazolások - MunkaerőCentrum Kft
- Közüzemi igazolások - Sas Market Bt
- Közüzemi igazolások - Wesselényi 18 Market Bt
- Nemleges adóigazolások - Amaretti Kft
- Nemleges adóigazolások - MunkaerőCentrum Kft
- Nemleges adóigazolások - Sas Market Bt
- Nemleges adóigazolások - Wesselényi 18 Market Bt
- Tulajdoni lap - Garay utca 16.
- Tulajdoni lap - Hársfa utca 57.
- Tulajdoni lap - Szövetség utca 15.
- Tulajdoni lap-Thököly út 1-3.

## 6. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában-**

### **Bónus Éva:**

Hatodik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

### **168/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

- **Határozat 33769/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 6. földszint. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul a 33769/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 6. földszint. szám alatti 44 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, Solar Sun Seven Kft.** (székhely: 1133 Budapest, Ipoly utca 20. üzlet 1. ajtó; Cégjegyzékszám: 01-09-352798; adószám: 27300396-1-41; képviselőre jogosult: Karalyos Zsolt ügyvezető) részére a helyiségben „Szolárium és szépségszalon” tevékenységre történő módosításához.**

Bérelti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**70.404, - Ft/hó + ÁFA (1.600,08, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA),**



mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérleti szerződés addig nem módosítható, amíg bérlő nem igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, az önkormányzattal szemben adó tartozása nem áll fenn.

**4.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- Bérleti szerződés
- Cégek kivonat
- Kérelem
- Közüzemi igazolás
- Meghatalmazás
- Nemleges adóigazolások
- Tulajdoni lap

**7. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában -**

**Bónus Éva:**

Hetedik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Két határozati javaslat van, az elsőről kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

**169/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1077 Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 12. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 33105 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca 12. szám alatti társasházban**

fennálló 1292/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 164 m<sup>2</sup> vonatkozásában a tető felújítás megvalósítására **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **193.800,- Forint**, melynek havi törlesztő összege **96.900,- Ft** (150,-Ft × 1292 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. március és április

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!

Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

**170/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1075 Budapest VII. kerület Madách Imre út 11. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 34202/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Madách Imre út 11. szám alatti társasházban** fennálló 1001/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 225 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos főkapcsoló és kapcsolódó berendezései cseréjének, felújításának megvalósítására **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **710.775,- Forint** (3.159,-Ft × 225 m<sup>2</sup>) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. április 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- Bethlen Gábor utca 12.- Jegyzőkönyv
- Bethlen Gábor utca 12. - Kataszteri lap
- Bethlen Gábor utca 12. - Leosztó
- Bethlen Gábor utca 12. - Egyenlegközlő
- Madách Imre út 11. - Jegyzőkönyv

- Madách Imre út 11. - Kataszteri lap
- Madách Imre út 11. - Leosztó
- Madách Imre út 11. - Egyenlegközlő

## 8. NAPIRENDI PONT

### - Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Kisdiófa utca 10. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház tetőfelújításának pótmunka elfogadása és finanszírozása tárgyában-

#### **Bónus Éva:**

Nyolcadik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Kisdiófa utca 10. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház tetőfelújításának pótmunka elfogadására és finanszírozása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

#### **171/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

### - Határozat a Budapest, VII. Kisdiófa utca 10. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház tető felújításának pótmunka elfogadása és finanszírozása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **jóváhagyja** a Budapest VII. kerület 34131 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kisdiófa u. 10. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a tető felújítás pótmunka elvégzését 2.229.166,- Ft + ÁFA összegben.

A pótmunka elvégzéséhez szükséges 2.229.166,- Ft + ÁFA fedezet a társasház számláján rendelkezésre áll.

2. **Felkéri a Polgármestert**, hogy intézkedjen a társasházi közgyűlésén a határozatnak megfelelő szavazat leadására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

#### **Mellékletek:**

- kataszteri lap
- pótmunka árajánlat
- PKB határozat\_547\_2022. (IX.09)

## 9. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

**Bónus Éva:**

Kilencedik napirendi pont, egyebek közt van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább.

Kmf.

**Bónus Éva**  
a bizottság elnöke

**Molnár István**  
bizottsági tag

**Vajda Eszter**  
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2023.március 16.