

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. március 01-én, 09 óra 30 perckor**
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	igazolt távollét
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Deme Ildikó	jogi referens
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Maár Balázs	rendszergazda
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Olajos János	vendég
Tóth László	aljegyző
Veres Zoltán	képviselő

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. március 01-i rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése a napirendhez kapcsolódón? Ha nincsen, akkor kérném, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

148/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala nyomatkészítő eszközök bérlése tárgyában
Előterjesztő: dr. Györky Erika irodavezető
- 2.) Javaslat gépjárművek értékesítéséről rendelkező PKB határozatok visszavonásáról
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 3.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 7.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 8.) Tulajdonosi döntés elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 9.) Tulajdonosi döntés lakáshasználó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés önkormányzati lakás bérlő által beadott vételi kérelem alapján történő elidegenítése tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 12.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadás ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a7. – 18. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala nyomatkészítő eszközök bérlése tárgyában-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk, beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala nyomatkészítő eszközök bérlése tárgyában. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslatunk van, kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk köszönöm!

149/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- **Határozat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal telephelyein nyomatkészítő eszközök bérlése teljes üzemeltetéssel tárgyú beszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi az EP-COPY Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Mongol u. 41.; cégjegyzékszám: 01 09 467219; adószáma: 12122729-2-42; képviseli: Kis Norbert László ügyvezető), valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződés kötést nyomatkészítő eszközök bérlése tárgyában 11.500.000 Ft + Áfa keretösszegben, melyből nettó 250.000 Ft + Áfa a választási feladatokra elkülönített keret, 2022. április 01. naptól 12 hónapos időtartamra.

Felelős: Dr. Laza Margit jegyző

Határidő: a Felek által történő aláírást követően

Végrehajtásért felelős dr. Györky Erika Jegyzői Iroda irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- ajánlattételi felhívás engedélye
- ajánlattételi felhívás
- Héjjas- Irodatechnika Kft. ajánlata
- EP- COPY Kft. ajánlata
- Eco-Line Solutions Kft. ajánlata
- Canon Hungaria Kft. válasza
- számítási táblázat
- bírálóbizottsági jegyzőkönyv

2. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat gépjárművek értékesítéséről rendelkező PKB határozatok visszavonásáról-**

Bónus Éva:

Második napirendi pontunk, javaslat gépjármű értékesítéséről rendelkező PKB határozatok visszavonásáról. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése, vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

150/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 284/2020. (VIII.25.), 285/2020. (VIII.25.), 86/2021. (VII.23.), és a 240/2021. (III.16.) számú PKB határozatok visszavonásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- a 240/2021. (III.16.) számú, az NNB-894 forgalmi rendszámú Nissan E-NV200 típusú gépjármű értékesítéséről szóló,
- a 86/2021. (VII.23.) számú, a KIF-368 forgalmi rendszámú Jeep Cherokee (2004) típusú gépjármű értékesítéséről szóló,
- a 284/2020. (VIII.25.) számú, a GSV-988 forgalmi rendszámú Toyota Dyna típusú gépjármű értékesítéséről szóló, és
- a 285/2020. (VIII.25.) számú, a YFW-053 forgalmi rendszámú Applied 525 utcaseprő típusú gépjármű értékesítéséről szóló

határozatait visszavonja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 240/2021. (III.16.) számú határozat
- 86/2021. (VII.23.) számú határozat
- 284/2020. (VIII.25.) számú határozat
- 285/2020. (VIII.25.) számú határozat
- FELHÍVÁS GÉPJÁRMŰ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
- NISSAN GÉPJÁRMŰ ÉRTÉKESÍTÉS

3. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet, Egy határozati javaslat van, akkor kérem, hogy szavazzunk!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

151/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 34213/14/A/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Károly körút 23. szám alatt található ingatlan bérbeadására kiírt pályázati eljárást – beérkezett pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-

testületének 12/2012. (III.26.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 57.§-ban foglaltak figyelembe vételével, versenyeztetés mellőzésével bérbeadás útján hasznosítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- 19/2022. (I.18). sz. PKB határozat
- Pályázati felhívás
- Bontási jegyzőkönyv

4. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Kérdés hiányában egy határozati javaslat van, akkor kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

152/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34512/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 16-18. földszint ajtó:2 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34512/0/A/8 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 16-18. földszint ajtó:2** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló, **15 m²** alapterületű udvari földszinti helyiség a **Fészeklakó Alapítvány** (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80. fszt. 11.; nyilvántartási szám: 05-01-0001966; adószám: 18443112-1-42 ; képviseli: Krokos Imre Csaba; képviseleti módja: önálló) részére, **iroda, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 104.400,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

10.440,- Ft/hó + ÁFA (8.352,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérbevételi kérelem
- Nyilvántartási lap
- Tulajdoni lap

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pontunk, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

153/2022. (III.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33821/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 44. földszint ajtó: U-4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **33821/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 44. földszint ajtó: U-4.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 164 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **BKM Nonprofit Zrt.** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582; képviseletre jogosultak: Tamás Barna Péter, Hidegné fehér Krisztina; képviselet módja: együttes) Bérelő **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2022. május 1-től történő 5 évvel való meghosszabbításához.**

2. A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérelő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. Amennyiben a bérleti szerződésmódosítást a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- Kérelem
- Tulajdoni lap
- Cégekivonat
- Bérleti szerződés

6. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, egyéb közt kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Akkor a nyílt ülést berekesztem. Zárt üléssel folytatjuk tovább!

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2022.március 07.