

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. november 02-án, 10 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem**

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	igazolt távollét
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	igazolt távollét
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
dr. Tar Flórián	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Nagy Erika	Aljegyző
dr. Káli- Nagy Eszter	irodavezető-helyettes
Mihácsi Krisztián	referens
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. november 2-án 10 órakor tartandó rendkívüli ülésén. Molnár István és Sztipich Gábor igazoltan van távol, így 5 fővel határozatképesek vagyunk. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezném, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nem, akkor kérem, hogy szavazzunk róla!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

930/2023. (XI.02.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 2.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 3.) Tulajdonosi döntés a 1077 Budapest, Wesselényi utca 56. számú Társasház 2023. november 8. napjára meghirdetett közgyűlésen való részvétel tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 24. számú Társasház 2023. október 17. napján meghirdetett írásbeli szavazáson való részvétel tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) Javaslat módosításra – 2023. évi nyílászáró pályázatok vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) 2023. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 7.) 2023. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 8.) 2023. évi Társasház felújítási pályázat – Rottenbiller utca 30. pályázat 667/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat módosítására.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 9.) 2023. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 10.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója

- 12.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés az 1073 Budapest, Erzsébet krt. 56. III. emelet 11. szám alatti ingatlan tulajdonosa földem beszakadás miatti kárigényének rendezéséről és a Társasház által megelőlegezett munkálatok költségeinek visszatérítéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában -

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Kettő határozati javaslat van. Az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangú, köszönöm!

931/2023. (XI.02.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Lövölde tér 7. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33983 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Lövölde tér 7. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1506/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 411 m² vonatkozásában a tető felújításának megvalósítására** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzata terhére **452.100,- Forint** (1.100, -Ft × 411 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslatot!

Öt igennel ez is egyhangú, köszönöm!

932/2023. (XI.02.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1078 Budapest VII. kerület Marek József utca 41. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33251 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Marek József utca 41. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1629/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 295 m² vonatkozásában a kapualj, a lépcsőház és a lift előtti terek kifestésének megvalósítására** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzata terhére összesen **148.239,- Forint**, (13, -Ft × 1629 tulajdoni hányad) , mely 2023. december 31-ig befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. december 31 – ig

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Lövölde tér 7. Jegyzőkönyv
- Lövölde tér 7. Leosztó
- Lövölde tér 7. Kataszteri lap
- Lövölde tér 7. Adószám, bankszámlaszám
- Marek József utca 41. Jegyzőkönyv
- Marek József utca 41. Kataszteri lap
- Marek József utca 41. Leosztó
- Marek József utca 41. Adószám, bankszámlaszám

2. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Második napirendi pontunk, egyebek közt van-e bárkinek kérdése? Ha nincs, akkor zárt ülésel folytatnánk tovább.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

dr. Tar Flórián
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2023.november 09.