

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. május 02-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**248/2023. (V.02.) sz. PKB határozat**

**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda tetőterasz, szellőztető rendszer felújítása  
Előterjesztő: Nemes Erzsébet irodavezető
- 2.) Tulajdonosi döntés a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2022. évi elszámolásának és 2023. évi költségvetésének elfogadása  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 3.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „*Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák (EKR000633512023)*” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „*Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Nonprofit Zrt. részére (EKR000635402023)*” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „*Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám (HRSZ: 34113) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR000638632023)*” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Zárt ülés keretében:**

- 8.) 2023. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 9.) 2023. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 10.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2023. I. eredménye ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**249/2023. (V.02.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a GAB-ÉPSZER Kft.-vel „Erzsébetvárosi Nefejejs Óvoda tetőterasz felújítása, szellőztető rendszer kialakításával” tárgyú vállalkozói szerződés megkötésének jóváhagyásáról- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. napirendi pontot leveszi a napirendi pontok közül.**

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**250/2023. (V.02) sz. PKB határozat**

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 2. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**251/2023. (V.02.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 1077 Budapest, Izabella u. 31. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34000 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Izabella u. 31. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2022. évi elszámolását elfogadja a határozat melléklete szerint.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**252/2023. (V.02.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34129 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2022. évi elszámolását elfogadja a határozat melléklete szerint.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**253/2023. (V.02.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34131 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2022. évi elszámolását elfogadja a határozat melléklete szerint.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**254/2023. (V.02.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1078 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32872 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2022. évi elszámolását elfogadja a határozat melléklete szerint.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**255/2023. (V.02.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33614 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2022. évi elszámolását elfogadja a határozat melléklete szerint.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**256/2023. (V.02.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 1076 Budapest, Verseny u. 26. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32933 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, Verseny u. 26. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2022. évi elszámolását elfogadja a határozat melléklete szerint.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**257/2023. (V.02.) sz. PKB határozat**

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 3. napirendi pont 1-3. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**258/2023. (V.02.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Asbóth utca 22. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 34213/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Asbóth utca 22. szám alatti társasházban fennálló 260/1.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 350 m<sup>2</sup> vonatkozásában a homlokzati munkálatok megvalósítására a Társasház részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére, 520.000,- Forint (2.000, -Ft × 260 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**259/2023. (V.02.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 41. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33404 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca 41. szám alatti társasházban fennálló 1363/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 189 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos hálózat felújítás megvalósítására a Társasház részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

(II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **2.950.857,- Forint** (15.613, - Ft × 189 m<sup>2</sup>) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. július 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**260/2023. (V.02.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Vörösmarty utca 15. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 34013 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 15. szám alatti társasházban fennálló 885/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 131 m<sup>2</sup> vonatkozásában a 3. emeleti korlát javítás megvalósítására a Társasház részére** a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **62.094,- Forint** (474,-Ft × 131 m<sup>2</sup>) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. június 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**261/2023. (V.02.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák (EKR000633512023)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák (EKR000633512023)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**262/2023. (V.02.) sz. PKB határozat**

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Nonprofit Zrt. részére (EKR000635402023)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Nonprofit Zrt. részére (EKR000635402023)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**263/2023. (V.02.) sz. PKB határozat**

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám (HRSZ: 34113) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR000638632023)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám (HRSZ: 34113) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR000638632023)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2023. május 02.**

**Bónus Éva sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető