



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/54/2025

### **K I V O N A T**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának**

**2025. november 10-én 15 óra 17 perctől megtartott rendkívüli zárt ülésének**

**jegyzőkönyvéből**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 954/2025. (XI.10.) határozata a 2024. évi nyílászáró pályázat határidejének hosszabbításáról – Kertész utca ... 2. em. 4. vonatkozásában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Kertész utca ... 2. em. 4. szám alatti ../0/A/37 albetétszámú lakóingatlanban 2024. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „**1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése és 2 db 4m<sup>2</sup> alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 2 db 4m<sup>2</sup> alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe**” megnevezésű munka - amennyiben az utcai nyílászáró tekintetében az eredeti osztás és fehér szín, míg az udvari nyílászáró esetén az eredeti osztás és zöld szín megtartásra kerül - **elvégzésének határidejét 2026. június 02-ig, az elszámolás határidejét 2026. július 02-ig meghosszabbítja.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat elfogadását követően az új határidővel módosított támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2025. november 10.

2. pont tekintetében: 2025. december 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelés kézbesítésétől számított 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 955/2025. (XI.10.) határozata a 2024. évi nyilászáró pályázat határidejének hosszabbításáról – Csengery utca ... Földszint 1. vonatkozásában**

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Csengery utca ... Földszint 1. szám alatti ../0/A/1 albetétszámú lakóingatlanban 2024. évi nyilászáró felújítási pályázaton támogatott „1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése” megnevezésű munka - amennyiben a tervezett 1/3-2/3 osztás megvalósításra és a fehér szín megtartásra kerül - **elvégzésének határidejét 2026. május 25-ig, az elszámolás határidejét 2026. június 24-ig meghosszabbítja.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat elfogadását követően az új határidővel módosított támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2025. november 10.

2. pont tekintetében: 2025. december 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelés kézbesítésétől számított 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 956/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonsági és klímavédelmi pályázatra a Budapest VII. kerület Dob utca 16. szám alatti Társasház hiánypótlásra megadott teljesítési határidő módosítása, valamint az eredményes pályázathoz szükséges önerő mértékének csökkentése tárgyában benyújtott kérelmére**

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob utca 16. szám alatti Társasház képviseletében a Condominium Management and Operating Kft. (székhely: 1072 Budapest, Holló utca 12-14. fszt., cégjegyzékszám: 01-09-193600) által benyújtott EPAPIR-20251020-9726 azonosító számú beadványában foglalt kérelmét elutasítja, azaz a hiánypótlásra megadott teljesítési határidőt nem módosítja, és az eredményes pályázathoz szükséges önerő mértékét nem csökkenti.
2. Egyúttal felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2025. november 21.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 957/2025. (XI.10.) határozata a Hernád utca 8. számú Társasház 2025. évi társasház felújítási pályázatát érvénytelennek minősítő 862/2025. (X.06.) PKB határozat hatályon kívül helyezésének - 33003 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület, Hernád utca 8. számú ingatlan – tárgyában**  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi az 862/2025. (X.06.) PKB határozatot.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 958/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról - Hernád utca 8. – tárgyában**  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hernád utca 8. szám (33003 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „*I. emeleti kölemezes függőfolyosó megerősítési és felújítási munkái statikai szakvélemény alapján*” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.187.000,- Ft, azaz Négymillió-száznyolcvanhétezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
1. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
2. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 959/2025. (XI.10.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 19. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatokat két részletben történő megszavazásáról. Az először a 13-14. napirendi pontokról szavaznak egyben, majd 2-12. és 15-16. határozati javaslatokról szavaz szintén egyben.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 960/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Peterdy utca 23. tárgyában**

*(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Peterdy utca 23. szám (33376 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Társasházi gázvezeték részleges javítása gázórákig” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint támogatásban részesíti, melyből 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 961/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Kertész utca 22. tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Kertész utca 22. szám (34336 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kertész u. felüli és belső udvari tető javítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 962/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Nefelejcs utca 10. tárgyában**

*(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 10. szám (33094 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos hálózat részleges felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,- Ft, azaz négymillió- ötszázezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.250.000,- Ft, azaz kettőmillió-kettőszázötvenezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és**

**2.250.000,- Ft, azaz kettőmillió-kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 963/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Hernád utca 40. tárgyában**

*(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hernád utca 40. szám (33271 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Lépcsőház feletti tető felújítás” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.481.000,- Ft, azaz hárommillió-négyszáznyolcvanezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.740.500,- Ft, azaz egymillió-hétszáznegyvenezer-öttszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.740.500,- Ft, azaz egymillió-hétszáznegyvenezer-öttszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 964/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rottenbiller utca 7. tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 7. szám (33121 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Nyeregтетő felújítás Péterfy Sándor utcai oldal tűzgátló falig**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **5.046.000,- Ft, azaz ötmillió-negyvenhatezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.523.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázhuszonháromezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.523.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázhuszonháromezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 965/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rákóczi út 60. tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

3. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rákóczi út 60. szám (33653 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**III. emeleti függőfolyosón lévő korlátok felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft,**

**azaz hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**

4. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
5. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 966/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Hársfa utca 41. tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hársfa utca 41. szám (33896 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Függőfolyosó felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.921.000,- Ft, azaz hárommillió-kilencszázhuszonegyezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.960.500,- Ft, azaz egymillió-kilencszázhatvanezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.960.500,- Ft, azaz egymillió-kilencszázhatvanezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 967/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dózsa György út 6. tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dózsa György út 6. szám (32932 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**3. emeleti függőfolyosó felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 968/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dembinszky utca 6. tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 6. szám (33408 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Dembinszky utca 6. pince földem felújítása járulékos munkákkal**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.995.000,- Ft, azaz négy millió-kilencszázkilencvenötezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.497.500,- Ft, azaz kettő millió-négy százkilencvenhétezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és**

**2.497.500,- Ft, azaz kettőmillió-négyszázkilencvenhétezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 969/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Klauzál utca 34. tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Klauzál utca 34. szám (34300 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**III. emeleti függőfolyosó felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **5.673.000,- Ft, azaz ötmillió-hatszázhetvenháromezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.836.500,- Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázharminchatezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.836.500,- Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázharminchatezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 970/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Almássy tér 17. tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Almássy tér 17. szám (33879 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Pincei vízvezeték felújítás szakvélemény alapján”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.006.000,- Ft, azaz hárommillió-hatezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.503.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázháromezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.503.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázháromezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 971/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dembinszky utca 8. tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 8. szám (33407 hrsz.)** alatti Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Elkopott, balesetveszélyes főlépcsőházi lépcsők felújítási munkálatai”** munkákra vonatkozó pályázatot

**érvényesnek** nyilvánítja és **2.649.000,- Ft, azaz kettőmillió-hatszáznegyvenkilencezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.324.500,- Ft, azaz egymillió-háromszázhuszonnégyezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.324.500,- Ft, azaz egymillió-háromszázhuszonnégyezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 972/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dob utca 46.B. tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dob utca 46.B. szám (34107/2 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Utcai homlokzat felújítás és udvari homlokzat felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **5.685.000,- Ft, azaz ötmillió-hatszáznyolcvanötezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.842.500,- Ft, azaz kettőmillió-nyolcszáznegyvenkettőezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.842.500,- Ft, azaz kettőmillió-nyolcszáznegyvenkettőezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 973/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Nefelejcs utca 38. tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 38. szám (33288 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Állagromlott, külső homlokzati párkányok (első osztópárkány feletti) felújítási munkálatai”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.801.000,- Ft, azaz kettőmilliónyolcszázegyezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.400.500,- Ft, azaz egymillió-négyszázezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.400.500,- Ft, azaz egymillió-négyszázezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 974/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dob utca 6. tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dob utca 6. szám (34221 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„T-1-es pince földem megerősítése”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.139.000,-**

**Ft, azaz kettőmillió-százharminckilencezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.069.500,- Ft, azaz egymillió-hatvankilencezer-öttszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.069.500,- Ft, azaz egymillió-hatvankilencezer-öttszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 975/2025. (XI.10.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Klauzál utca 26-28. tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Klauzál utca 26-28. szám (34296 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 169/2025. (II.25.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**III. emeleti körfolyosó felújítási munkái**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 20.

2. pont tekintetében 2026. január 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 976/2025. (XI.10.) határozata önkormányzati**  
**tulajdonban lévő 23 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt**  
**pályázati eljárás eredményének megállapításáról**  
*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)		Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege A <i>feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA- t nem tartalmazzák</i>
32919/0/A/42 1078 Budapest, Murányi utca 1.	I.	nyertes	igen	Dr. P. D.	92 160 Ft	95 000 Ft	
33022/0/A/3 1076 Budapest, Thököly út 30.	I.	nyertes	igen	Sz. V.	102 400 Ft	109 999 Ft	
33265/0/A/1 1078 Budapest, Hernád utca 33.	I.	nyertes	igen	Dr. Cs. B. a Magyar Energia Múltja és Jövője Alapítvány	43 200 Ft	50 000 Ft	20 000 Ft
	II.	második helyezett	igen	BOXHUB Kft.		45 250 Ft	
33251/0/A/2 1078 Budapest, Marek József utca 41.	I.	nyertes	igen	T. B.	24 000 Ft	36 120 Ft	
33346/0/A/4 1071 Dembinszky utca 41.	I.	nyertes	igen	Mondogrosso Kft.	76 800 Ft	78 200 Ft	
33803/0/A/2 1077 Budapest, Rózsa utca 13.	I.	nyertes	igen	Zerrougui Benjamin e.v.	156 160 Ft	156 160 Ft	124 928 Ft

33898/0/A/5 1074 Budapest, Hársfa utca 37.	I.	nyertes	igen	Erzsébet Kultúr7 Kft.	98 444 Ft	101 000 Ft	80 800 Ft
34466/0/A/2 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 18.	I.	nyertes	igen	Máj György e.v.	52 500 Ft	101 000 Ft	
	II.	második helyezett	igen	Menta Drink Kft.		81 000 Ft	

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **15. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

- Határidő:**
1. pont tekintetében: 2025. november 10.
  2. pont tekintetében: 8 munkanap
  3. pont tekintetében: 2025. november 10.
  4. pont tekintetében: 2025. november 10.
  5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül
  6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap
  7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 977/2025. (XI.10.) határozata a ../0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Izabella utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában**  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a ../0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Izabella utca .. földszint 4.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **58 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti** nem lakás céljára szolgáló helyiség **S. P.** (laccím..; anyja neve: .. ; szül.hely, idő: ...; szig.szám: .. adóazonosító jel: ..) Bérló **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához 2030. november 11. napjáig.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

**58 m<sup>2</sup> udvari földszint**

**92.464,- Ft/hó + ÁFA (1594,20,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.
4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.,2. pontok tekintetében: 2025. november 10.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 978/2025. (XI.10.) határozata jogcím nélküli  
lakáshasználó elhelyezése tárgyában – F. E. – az 1073 Budapest VII. kerület, Dob u. ...  
fszt. 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában**  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **F.. E..** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **../0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1073 Budapest VII. kerület, Dob u. ... fszt. 5.** szám alatti, 2 szobás, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, **határozott időre, 1 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön, **2026. november 30.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2025. november 10.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 979/2025. (XI.10.) határozata ügyrendi  
indítvány elfogadásáról**  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát  
a 23. napirendi ponthoz tartozó 1-5. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 980/2025. (XI.10.) határozata, lakásbérleti  
szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – K. F. és  
K. F. – az 1072 Budapest VII. kerület, Dob utca ... I. emelet 32. szám alatti ingatlan  
vonatkozásában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. F.** (születési név: ..., születési hely és idő: ... .., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) és **K. F.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, Dob u. ... I. emelet 32. szám** alatti, 1 szobás, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön, **2030. november 30.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2025. november 10.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 981/2025. (XI.10.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – K. R. – az 1077 Budapest, VII. kerület, Bethlen Gábor u. .. I. emelet 10A. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. R.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **../0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület, Bethlen Gábor u. ... I. emelet 10A.** szám alatti, 2 szobás, a tulajdoni lap szerint 46 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2030. december 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2025. november 10.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 982/2025. (XI.10.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – S.L. – az 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u... fszt. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. L.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **./0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. .. fszt. 6.** szám alatti, 1 és fél szobás, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön, **2030. szeptember 30.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2025. november 10.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkódási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 983/2025. (XI.10.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – N. J. I. és N. J.I. – az 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. .. IV. emelet 56. szám alatti ingatlan vonatkozásában (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **N. J. I.**(születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) és **N. J. I.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **./0/A/56** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. ... IV. emelet 56.** szám alatti, 1 és fél szobás, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön, **2030. október 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2025. november 10.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 984/2025. (XI.10.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – K. A. – az 1074 Budapest VII. kerület, Dob utca ... IV. emelet 31. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. A.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: .) a tulajdoni lap szerint a **./2/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Dob u. ... IV. emelet 31. szám** alatti, 2 és fél szobás, a tulajdoni lap szerint 73 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2031. január 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2025. november 10.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 985/2025. (XI.10.) határozata bérleti jogviszony folytatás tárgyában – G. M. – a 1077 Budapest, Király u... fszt. 8. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **G. M.** (születési név: ..., születési hely és idő: ... 08. anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **./0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Király u. ... fszt. 8. szám** alatti, 1 és fél szobás, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa.
2. Kérelmező, a 1077 Budapest VII. kerület, Király u. .. fszt. 8. szám alatti lakást a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt. birtokába adni.
3. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, amennyiben a határidő lejártáig G. M. nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2. pont tekintetében határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül

3. pont tekintetében határozat kézhezvételétől számított 30. napon

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 986/2025. (XI.10.) határozata társbérleti jogviszony megszüntetése és megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása tárgyában –**

**Nagy Istvánné – a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. ... I. em. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul**, ahhoz, hogy **N. I.** (születési név: ..., születési hely és idő: ... .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: .), a **./0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. .. I. em. 2.** szám alatti, 132 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás 86 m<sup>2</sup> alapterületű társbérleti lakrészének bérletjével, a lakásban megüresedett, **46 m<sup>2</sup> alapterületű társbérleti lakrész** vonatkozásában a bérleti szerződés **határozatlan időtartamra** megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés, nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2025. november 10.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 987/2025. (XI.10.) határozata, lakásba történő befogadás tárgyában – Cs. I. – az 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller u. .. fszt. 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában**  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **Cs. I.** bérlő (születési név. ., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **./0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller u. ... fszt. 1.** szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásba **befogadja unokáját, Cs. M.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..).

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételének napja

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 988/2025. (XI.10.) határozata, állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában – D.-B. K., valamint B. R.– 1077 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. . I. emelet 8A. és a 1034 Budapest III. kerület, Pacsirtamező u... II. emelet 7. szám alatti ingatlanok vonatkozásában**  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul D.-B. K.** (születési neve: B. K., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyi azonosító igazolvány száma: ..) a **./0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. . I. emelet 8A.** szám alatti lakás bérlőjének, valamint **B. R.**(születési neve: .., születési hely és idő: . ..., anyja neve: .., személyi azonosító igazolvány száma: ..) a **./0/A/38** helyrajzi számon nyilvántartott természetben az **1034 Budapest III. kerület, Pacsirtamező u. ... II. emelet 7.** szám alatt található ingatlan bérlőjének lakáscseréjéhez.
2. A hozzájárulás alapján, **B. R.** (születési neve: .., születési hely és idő: . ..., anyja neve: .., személyi azonosító igazolvány szám: ..) a bérleti szerződés **határozott időtartamra**, a **./0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. .. I. emelet 8A.** szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, megkötésre kerül.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.
5. Amennyiben a bérbeadói jóváhagyástól számított 60 napon belül a cserét ténylegesen

nem hajtották végre, a megkötött lakásbérleti szerződés az ezt követő napon megszűnik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. november 10.

2.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

5. pont tekintetében 2026. január 10.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Kmf.**

**Beregi Balázs sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Budapest, 2025. november 12.

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető