



Iktatószám: XV/11/2026

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. március 16-án 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének
jegyzőkönyvéből

**Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem**

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt:

Németh Gábor	bizottsági tag
--------------	----------------

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
dr. Jávorai Péter	főosztályvezető
Havassy Pál	beruházási referens
Maár Balázs	osztályvezető
Nemes Erzsébet	főosztályvezető
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető
Simon Csaba	osztályvezető

Beregi Balázs:

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2026. március 16-án 15 órától tartandó ülésén. Határozatképesek vagyunk. Hatan vagyunk itt, csak Németh Gábor nem tudott megjelenni.

Kérdésem annyi, hogy a napirendi pontokat megkapták, hogy elfogadják-e? Akkor erről kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadták a határozati /napirendi pontot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 158/2026. (III.16.) határozata a napirendi
pontok elfogadásáról**

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Madách Imre út - közterület megújítás” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 2.) Egyéb
Előterjesztő: - -

1. NAPIRENDI PONT

- Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Madách Imre út - közterület megújítás” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban-

Beregi Balázs:

Első napirendi pont, javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára Madách Imre út közterület megújítás tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs itt 5 darab határozati javaslatról lesz szó és egyesével szóban kell majd szavoznunk. Úgyhogy átadom a szót Jegyző úrnak!

Tóth János:

Tisztelt Pénzügyi Bizottság! Tehát 5 határozati javaslat van. Név szerinti szavazásra kerül sor. Kérem, szíveskedjenek akkor nevük elhangzása után igennel, nemmel vagy tartózkodással válaszolni.

Az első határozati javaslat az ajánlatok érvényességének vagy érvénytelenségének megállapítása tárgyában. Beregi Balázs!

Beregi Balázs:

Igen.

Tóth János:

Csefkó Balázs!

Csefkó Balázs:

Igen.

Tóth János:

Firnigel Lóránt!

Firnigel Lóránd:

Igen.

Tóth János:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:
Igen.

Tóth János:
Németh Gábor akkor nincs itt.

Takács Gábor!

Takács Gábor:
Igen.

Tóth János:
Ripka András!

Ripka András:
Tartózkodom.

Beregi Balázs:
Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással, elfogadta a 1. határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 159/2026. (III. 16.) határozata a „Madách Imre út - közterület megújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás során ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság az ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Madách Imre út - közterület megújítás**” tárgyú közbeszerzési eljárás során **az Ecogarden Kft. ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. március 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Beregi Balázs:
Most pedig a 2. határozati javaslat következik.

Tóth János:
Szintén névsorban olvasom majd a tisztelt bizottsági tagok nevét, s ugyanúgy igennel, nemmel vagy tartózkodással szíveskedjenek válaszolni. Beregi Balázs!

Beregi Balázs:
Igen.

Tóth János:
Csefkó Balázs!

Csefkó Balázs:

Igen.

Tóth János:

Firnigel Lóránt!

Firnigel Lóránd:

Igen.

Tóth János:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Tóth János:

Németh Gábor akkor ugye nincs itt.

És akkor Takács Gábor!

Takács Gábor:

Igen.

Tóth János:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Beregi Balázs:

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással, elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 160/2026. (III. 16.) határozata a „Madách Imre út - közterület megújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás során ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság az ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Madách Imre út - közterület megújítás**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Zen4 Park Kft** ajánlatát érvényessé nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. március 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Beregi Balázs:

Most pedig a 3. határozati javaslat következik.

Tóth János:

Tisztelt Bizottság! Most pedig akkor a Madách Imre út közterület-megújítás tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában határoznak. Beregi Balázs!

Beregi Balázs:

Igen.

Tóth János:

Csefkó Balázs!

Csefkó Balázs:

Igen.

Tóth János:

Firnigel Lóránt!

Firnigel Lóránd:

Igen.

Tóth János:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Tóth János:

Németh Gábor nincs jelen.

Takács Gábor!

Takács Gábor:

Igen.

Tóth János:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Tóth János:

Elnök úr!

Beregi Balázs:

Köszönöm! Megállapítom, hogy a Bizottság a 3. határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással, elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 161/2026. (III. 16.) határozata a „Madách Imre út - közterület megújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Madách Imre út - közterület megújítás**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. március 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Beregi Balázs:

Most pedig a 4. határozati javaslat következik.

Tóth János:

Tisztelt Bizottság! A 4. Határozati javaslat a Madách Imre út közterület- megújítás tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában születik. Szintén olvasom a neveket. Beregi Balázs!

Beregi Balázs:

Igen.

Tóth János:

Csefkó Balázs!

Csefkó Balázs:

Igen.

Tóth János:

Firnigel Lóránt!

Firnigel Lóránd:

Igen.

Tóth János:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Tóth János:

Németh Gábor nincs jelen.

Takács Gábor!

Takács Gábor:

Igen.

Tóth János:
Ripka András!

Ripka András:
Tartózkodom.

Tóth János:
Elnök úr a 4. határozati javaslat.

Beregi Balázs:
Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással, elfogadta a 4. határozati javaslatot is.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 162/2026. (III. 16.) határozata a „Madách Imre út - közterület megújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Madách Imre út - közterület megújítás**” tárgyú **közbeszerzési eljárás nyertesévé a Zen4 Park Kft** (székhelye: 2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó **ajánlattevőt nyilvánítja** a 100.740.493,- Ft-os - a 10 %-os tartalékkeretet nem tartalmazó - ajánlatával.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. március 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Beregi Balázs:
Most pedig a 5. határozati javaslat következik.

Tóth János:
Tisztelt Bizottság! Az 5. határozati javaslat a Madách Imre út közterület-megújítás tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában születik. Beregi Balázs!

Beregi Balázs:
Igen.

Tóth János:
Csefkó Balázs!

Csefkó Balázs:
Igen.

Tóth János:
Firnigel Lóránt!

Firnigel Lóránd:

Igen.

Tóth János:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Tóth János:

Németh Gábor nincs jelen.

Takács Gábor!

Takács Gábor:

Igen.

Tóth János:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Tóth János:

Köszönöm, Elnök úr!

Beregi Balázs:

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással, elfogadta a 5. határozati javaslatot is.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 163/2026. (III. 16.) határozata a „Madách Imre út - közterület megújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Madách Imre út - közterület megújítás**” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező kivitelezési **szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. március 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

2. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Beregi Balázs:

Második napirendi pont pedig, hogy kérdésük? Amennyiben nincs, akkor ezzel a nyílt ülést berekesztem, és köszönöm, hogy eljöttek!

Beregi Balázs:

Kmf.

**Beregi Balázs
a bizottság elnöke**

**Nagy Andrea
bizottsági tag**

A kivonat hitelül:

Budapest, 2026. március 17.

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

