



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám:

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2025. augusztus 26-án 15 óra 00 perckor
tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. első félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Beregi Balázs Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 2.) Javaslat közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület, (34162), (34166/1), (34166/2), (34166/3), (34166/4), (34166/5), (34174/3) és (34183) hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan
Előterjesztő: Sólyom Benedek főépítész
- 3.) Döntés a Budapest VII. kerület Csányi utca 6. (HRSZ.: 34111) alatti üres építési telken megvalósítandó többfunkciós művelődési központ építési engedélyezési terveinek elkészítésére és engedélytetésére vonatkozó beszerzés lezárásáról
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1077 Budapest, Dob utca 87. Társasház írásbeli szavazása tárgyában
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 10. Társasház írásbeli szavazása tárgyában
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1078 Budapest, Nefelejcs utca 24. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető

- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F010 megjelölésű raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozataláról a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2024. évi elszámolásának és a 2025. évi költségvetés elfogadásának tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 7 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 23 darab helyiség versenyztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrs.z.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 16.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Erzsébetvárosi energiaközösség - Budapest, VII. kerület, Szövetség utca 15. szám alatti épületen napelemes rendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 18.) Javaslat határidő hosszabbításra - 2024. évi nyílászáró pályázat vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 19.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 486/2025. (VI.16.) határozatának módosítására – 2025. évi nyílászáró pályázat – vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 20.) Javaslat 2025. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 21.) Javaslat a 2024. évi társasházi pályázatok határidő hosszabbításai vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 22.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2025. I. eredménye tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 28.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 603/2025. (VII.21.) PKB határozat visszavonása, valamint közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 29.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 30.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 31.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 596/2025.(VII.21.) PKB határozat kiegészítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 32.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 18. – 32. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2025. augusztus 21.

Beregi Balázs
a Bizottság elnöke