

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. október 19-én 09 óra 22 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

304/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a médiaeszközök elidegenítése tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. tulajdonában álló médiaeszközök, stúdió-berendezések, egyéb gépek, berendezések és bútorok tulajdonjogának átruházásáról szóló nyilvános pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatot hirdeti ki nyertesként azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb vételár ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

	Nyertes pályázó neve:	Nyertes pályázó lakcíme:	Megajánlott vételár:
1.	B. P.	..	7.500.000,- Ft + 27 % ÁFA

2. Felkéri a polgármestert, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, és a tulajdonosok tegyék meg a nyertes pályázóval történő adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az eszközök tekintetében.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, Runda Margit ügyvezető

Határidő: 1. pont tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében: 30 nap

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető; Runda Margit ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

305/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Izabella u. 4. számú Társasház (hrsz.: 33770) Alapító Okiratának módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. a határozat mellékletét képező, Budapest VII. kerület 33770 helyrajzi számú, Izabella utca 4. szám alatti Társasház Alapító Okiratának módosításához hozzájárul,
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét az Alapító Okiratot aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. október 31.

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

306/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

-2021. évi Társasház felújítási pályázat - Nefelejcs utca 13. pályázat 243/2021.(IX.27.) sz. PKB határozat módosítás-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Nefelejcs utca 13. szám 33085 hrsz. alatti** 2021. évi társasház felújítási pályázata tárgyában hozott 243/2021. (IX.27.) sz. PKB határozatát módosítja. A módosítást követően a 243/2021. (IX.27.) sz. határozatban „a 60.000,-Ft, azaz *Hatvanezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban részesíti*” szövegrész helyett, **„60.000,-Ft, azaz Hatvanezer forint kamatmentes vissza-nem térítendő támogatásban részesíti”** szövegrész kerül feltüntetésre.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

307/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 17. napirendi pont 1. és 4-11. határozati javaslatairól együttesen, és a 2-3. határozati javaslatokról is együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

308/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

**- határozata a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Barcsay utca 9. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Barcsay utca 9. szám 33708 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tető részleges felújítás**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.967.000,-Ft, azaz Kettőmillió-kilencszázhatvanhétezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, Otartózkodással) elfogadták.

309/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

**- határozata a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Verseny utca 10. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Verseny utca 10. szám, 32940 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kapualj felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, Otartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

310/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Wesselényi utca 8. – Dob utca 9. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 8. – Dob utca 9. szám, 34233 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Dob utcai oldal homlokzat felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, Otartózkodással) elfogadták.

311/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Nefelejcs utca 58. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 58. szám, 33397 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos felújítás II.ütem**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint támogatásban részesíti melyből 1.800.000.-Ft, azaz Egymilliónyolcszáz ezer forint visszatérítendő támogatás és 1.200.000.-Ft, azaz Egymilliókettőszáz ezer forint vissza nem térítendő támogatás.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, Otartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

312/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – István utca 49. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, István utca 49. szám, 33229 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Lapostető felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **930.000,-Ft, azaz Kilencszázharmincezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, Otartózkodással) elfogadták.

313/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rottenbiller utca 44. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 44. szám, 33821 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Pincei vízalapvezeték felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **905.000,-Ft, azaz Kilencszázötzezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban** részesíti..

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, Otartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

314/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Dohány utca 56. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dohány utca 56. szám, 34398 hrsz. alatti** Társasház által az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kéményseprőjárda felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.122.000,-Ft, azaz Egymillió-egyszázhuszonkettőezer forint támogatásban részesíti** melyből **673.200.-Ft, azaz Hatszázhetvenháromezer-kettőszáz forint visszatérítendő támogatás és 448.800.-Ft, azaz Négyszáznegyvennyolcezer-nyolcszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

315/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Cserhát utca 16-18. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Cserhát utca 16-18. szám, 33214 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**Gáz felszállóvezeték felújítás**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás V. fejezet 2/h.) pontjának nem felel meg, ezért a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

316/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca 45. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 45. szám, 33314 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**Belső homlokzat felújítás II.ütem**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás V. fejezet 2/d.) pontjának nem felel meg, ezért a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

317/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Garay utca 42. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Garay utca 42. szám, 33068 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**III.emeleti függőfolyosó feletti előtető felújítása, cseréje**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **887.000,-Ft, azaz Nyolcszáznyolcvanhétezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

318/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Bethlen Gábor utca 9. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca 9. szám, 33099 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kapualj felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

319/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony megszüntetése pénzbeli térítés megfizetésével J.-G. J. ügyében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **967/2019. (10.08.) sz. PKB határozatát hatályon kívül helyezi.**

2. **hozzájárul** ahhoz, hogy J.-G. J. (születési név: .., születési hely és idő: anyja neve: .., szig.sz.: ..) bérlőnek, a .. helyrajzi számon nyilvántartott 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületben, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Csányi utca .. III. 25.** szám alatti 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 48 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakást érintő bérleti jogviszonya, a piaci forgalmi érték **50%-áért azaz 14.100.000,- Ft, azaz tizennégymillió-egyszázezer forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.**

3. **felkéri** az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá J.-G. J. bérlővel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) sz. rendelet előírásai szerint. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt a kötelezést, hogy a megállapodás aláírást követő 30 napon belül a volt bérlő köteles a

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

lakást üres, tiszta állapotban, közüzemi és lakbér díjtartozásmentességet igazoló dokumentumokkal a Bérbeadó számára visszaadni.

4. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont azonnal, 2. pont a határozat kézhezvételét követően 45 napon belül, 3. pont folyamatos, a megállapodás aláírását követően 30 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

320/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony megszüntetése pénzbeli térítés megfizetésével K. A. M. ügyében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy K. A. M. (születési név: K. A. M., születési hely és idő: ... anyja neve: .., szig.sz.: ..) bérlőnek, a .. helyrajzi számon nyilvántartott 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületben, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Király utca ... I. 9.** szám alatti 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 63 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakást érintő bérleti jogviszonya, a piaci forgalmi érték **50%-**áért azaz **18.800.000,- Ft, azaz tizennyolcmillió-nyolcszázézer forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.**
2. **felkéri** az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá K. A. M. bérlővel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) sz. rendelet előírásai szerint. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt a kötelezést, hogy a megállapodás aláírást követő 30 napon belül a volt bérlőt köteles a lakást üres, tiszta állapotban, közüzemi és lakbér díjtartozásmentességet igazoló dokumentumokkal a Bérbeadó számára visszaadni.
3. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont a határozat kézhezvételét követően 45 napon belül, 2. pont folyamatos, a megállapodás aláírását követően 30 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

321/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony megszüntetése pénzbeli térítés megfizetésével M. T., M. M. M. valamint M. A. A. ügyében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy M.T. (születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: .., szig.sz.: ..), M. M. M. (születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: .., szig.sz.: ..), valamint M. A. A. (születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: .., szig.sz.: ..) bérlőtársaknak, a./0/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Kis Diófa utca ... II. 17.** szám alatti 3 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 107 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakást érintő bérleti jogviszonya, a piaci forgalmi érték **25%-áért azaz 11.675.000, - Ft, azaz tizenegymillió-hatszázhetvenötezer forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.**
2. **felkéri** az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá M. T., M. M. M. és M. A. A. bérlőtársakkal a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) sz. rendelet előírásai szerint. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt a kötelezést, hogy a megállapodás aláírást követő 30 napon belül a volt bérlőtársak kötelesek a lakást üres, tiszta állapotban, közüzemi és lakbér díjtartozásmentességet igazoló dokumentumokkal a Bérbeadó számára visszaadni.
3. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont a határozat kézhezvételét követően 45 napon belül, 2. pont folyamatos, a megállapodás aláírását követően 30 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadták.

322/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata H. Á. B. és H. A. B. bérleti jogviszonyának rendezés tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. Á. B.** (sz. u. a., szül: ..., anyja neve: .., szig. szám: ..), és **H. A. B.** (sz. u. a., szül:..., anyja neve: .., szig. szám: ..), mint bérlőtársakkal az ./0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Dohány**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

utca ... II. 3. szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 56 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **1 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

323/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata M. I. és B. P. J. bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. I.** (sz. u. a., szül: ..., anyja neve: .., szig. szám: 131061 CE), és **B. P. J.** (sz. u. a., szül: ..., anyja neve: .., szig. szám: ..), mint bérlőtársakkal az ..0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, **Károly körút /C. II. 8.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **1 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

324/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata S. I. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy S. I. (születési név: .., születési hely és idő: .., .., anyja neve: .., szig.sz.: ..) – néhai bérlő, K. Gy. E. felesége – a .. helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületben, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Dob u. .. fszt. 3.** szám alatti 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 45 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2021.04.23. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

325/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 21. napirendi pont 1-7. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták

326/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy I. J. (szül: ..., a.n: ..) részére a ./0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, VII. kerület, **Százház u. .. IV. 36.** szám alatti, 3 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 65 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra 5 éves határozott időre, 2026.10.31. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

327/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy N. A. Z. (sz. neve: ..., szül: ..., a.n: ..) részére a ../0/B/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, **Dob u. ... I. 2.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 58 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 5 éves határozott időre, 2026.10.31. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

328/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy B. F. (sz. neve: ..., szül: ..., a.n: ..) részére a ../0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, **Dob u.... fsz. 9.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 29 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásra, 5 éves határozott időre, 2026.10.31. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

329/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy K. Zs. (sz. neve: ..., szül: ..., a.n: ..) részére a ../2/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Szövetség u. ... B lh. I. 46.** szám alatti, 1 + félszobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 41 m² alapterületű, félkomfortos lakásra 5 éves határozott időre, 2026.10.31. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

330/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy K. L. (szül: .., an: .., szig: ..) részére a ../0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. **Osváth u... III. 9.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 69 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2026.10.31. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, Otartózkodással) elfogadták.

331/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy Sz. J. (sz. neve:.. szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. szám: ..) részére a ../0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. Kerület, **Hernád u. .. II. 4.** szám alatti, 3 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 94 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2026.10.31. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
- 2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, Otartózkodással) elfogadták.

332/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy F. E. R. (sz. neve: .., szül: ..., a.n: ..) részére a ../0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, **Dob u. ... fsz. 4.** szám alatti, 1szoba, az ingatlan-nyilvántartás szerint 22 m² alapterületű, komfortnélküli (természetben komfortos) komfortfokozatú lakásra 5 éves határozott időre, 2026.10.31. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
- 2.** amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, Otartózkodással) elfogadták.

333/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlőtársi jogviszony létesítése ügyében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy F. T. T. (születési név:..., szül:., ..., a.n: ..) és F. K. (születési név:.. szül: ...,a.n: ..) a /0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Dohány u. .. I. 3.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 72 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan bérlőtársi jogviszonyt létesítsen. Továbbá hozzájárul, ahhoz, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződés a bérlőtársi jogviszony létesítése miatt módosításra kerüljön.
2. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, Otartózkodással) elfogadták.

334/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlőtársi jogviszony létesítése ügyében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **G. F. I.** (sz. ..., szül: ..., anyja neve: ..., szig. szám: ..), és **G. O. A. K.** (sz. ..., szül: ..., anyja neve: ..., szig. szám: ..) a.../0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Hársfa utca .. I. 15.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 26 m² alapterületű komfortnélküli komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan bérlőtársi jogviszonyt létesítsen. Továbbá hozzájárul, ahhoz, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződés a bérlőtársi jogviszony létesítése miatt módosításra kerüljön.
2. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

335/2021. (X.19.) sz. PKB határozat
- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 23. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták

336/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- **határozata a .../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. földszint ajtó:3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában** -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1075 Budapest, VII. kerület Király utca ... földszint ajtó:3.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **47 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **Makkai Krisztián e.v.** (lakcím: ..; szül.hely, idő: ...; a.n.: .., szem.ig.sz.: .. ; nyilvántartási szám: 42391509, adószám: 67016088-1-42) részére, **fodrászat tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 327.120,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

109.040,- Ft/hó +ÁFA (27.840,- Ft/m²/év + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

337/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

-határozata a ..0/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. földszint ajtó:19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a ..0/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1075 Budapest, VII. kerület Király utca ... földszint ajtó:19. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **40 m²** alapterületű udvari földszinti helyiség **Cs. J.** (laccím:; szül.hely, idő., ...; a.n.: ..., szem.ig.sz.: .. ; adószám: ..) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 278.400,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

55.680,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m²/év + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

338/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a /0/A/39 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca . földszint ajtó:6 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **.../0/A/39 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca ... földszint ajtó:6** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **47 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **M. Sz.** (lakcím: ..; szül.hely, idő: ...; a.n.: .., szem.ig.sz.: .. ; adószám: ..) részére, **iroda, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 157.920,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

52.640,- Ft/hó +ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

339/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca ... földszint ajtó:4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca ... földszint ajtó:4** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **18 m² + 17 m²** galériarész alapterületű utcai földszinti helyiség **.. G. K.** (lakcím: .. szül.hely, idő: ...; a.n.: ..., szem.ig.sz.: ..; adószám: ..) részére, **iroda tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 159.600,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

18 m² utcai földszint **27.360,- Ft/hó + ÁFA** (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA)

17 m² galéria **12.920,- Ft/hó + ÁFA** (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

340/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a ..0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Tivadar utca .. I. 8. szám** alatti 1 szobás, az ingatlan nyilvántartás szerint 45 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**

2. **hozzájáru**l ahhoz, hogy M. F. I. (szül: ..., szül. hely, idő: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: .) a ..0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Tivadar utca .. I. 8. szám** alatti 1 szobás, az ingatlan nyilvántartás szerint 45 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre, **a bérbeadás alapjául szolgáló Budapest VII. kerületben, az Erzsébetvárosi Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Szakgimnáziumban fennálló közalkalmazotti jogviszonyának időtartamára** szóló határozott időtartamra, költségelvű bérleti díjjal a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

341/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. .0/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Izabella utca /A. II. 14.** alatti 1,5 szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 45 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérlakást **szolgálati lakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy Sz. M. (szül: ., szül. hely, idő: .., anyja neve: ., szig.sz.: ...) a .0/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Izabella utca /A. II. 14.** alatti 1,5 szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 45 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérlakásra, **a bérbeadás alapjául szolgáló Budapest VII. kerületben, a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központnál fennálló közalkalmazotti jogviszonyának időtartamára** szóló határozott időtartamra, költségelví bérlési díjjal a bérlési szerződés megkötésére kerüljön.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérlési szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

342/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** E. K. M. (sz. neve: ., született: ..., anyja neve: .., szig.szám:..) .. helyrajzi számú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő, természetben a 1072 Budapest VII. **Dob u. . I. 9.** szám alatti lakás bérlőjének és T. R. (sz. neve: .., született: Budapest, ..., anyja neve: .., szig.szám: ..) a 1201 Budapest, (.. Wesselényi u.... B. ép. 8. szám alatti ingatlan tulajdonosának lakáscseréjéhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Határozat meghozatalát követően azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan(7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

343/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- Tulajdonosi döntés önkormányzati lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítása tárgyába-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat hirdeti ki nyertesként, azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek. A nyertes pályázók által a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül

	Ingatlan	Pályázó neve	Pályázó címe	Nyertes ajánlat
1.	Akácfa u. .. fszt. 4.	A&A Ingatlan Kft.	1073 Budapest, Erzsébet krt. 58. Ü-7.	21 000 000 Ft
2.	Akácfa u. .. fszt. 4/A	20 215 000 Ft
3.	Akácfa u. .. fszt. 7.	CSS Facility Management Kft.	1112 Budapest, Repülőtéri út 6.	23 000 000 Ft
4.	Damjanich u. .. VII. 1/A	8 021 000 Ft
5.	Hársfa u. .. fszt. 4.	Salix-Plussz Kft.	1037 Budapest, Laborc u. 50.	22 500 000 Ft
6.	Hernád u. II. 22/A	..	.	10 016 000 Ft
7.	Hernád u. .. II. 22.	Salix-Plussz Kft.	1037 Budapest, Laborc u. 50.	22 500 000 Ft
8.	Hernád u.6. mfszt. 9.	23 515 000 Ft

2. az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja:

Almássy tér 11. fszt. 5/A
Almássy tér 17. fszt. 1.
Baross tér 18. félemelet 5.
Bethlen G. u. 29. fszt. 3/A
Csengery u. 6. fszt. 2.
Cserhát u. 3. fszt. 1.
Cserhát u. 17. fszt. 8.
Damjanich u. 12/B. V. 1.
Dob u. 98. fszt. 12.
Dob u. 104. fszt. 15.
Hársfa u. 34. fszt. 10.
Hernád u. 26. mfszt. 4

valamint hozzájárul ahhoz, hogy – a Határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján – új pályázat kerüljön kiírásra, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen az pályázati eljárás eredményéről, illetve, hogy a pályázók értesítését követő 30 napon

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

belül gondoskodjon az ajánlati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.

4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Pályázók értesítése: jelen határozat meghozatalától számított 8. nap.

Ajánlati biztosíték visszautalása: a pályázók értesítésétől számított 30. nap.

Adásvételi szerződés megkötése: a nyertességről szóló értesítés pályázók általi kézhezvételének napjától számított 30. nap.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadták.

344/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás ügyében-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy V.C. (szül. név: ., szül.. anyja neve: .., szig.sz.: ..) bérlő a ../0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület Kisdiófa u. ... I./10. szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 74 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleménybe befogadja élettársát V. J. (szül.név: ..., szül: ... anyja neve: .., szig.sz.: ..)

2. A mennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

345/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület ../0/A/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. . I. emelet 10/A. szám alatti egyéb helyiség megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. a Budapest belterület ../0/A/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. ... I. emelet 10/A. szám alatti egyéb helyiség megnevezésű ingatlant versenyeztetési eljárás mellőzésével értékesíti.
2. a Budapest belterület ../0/A/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. .. I. emelet 10/A. szám alatti egyéb helyiség megnevezésű ingatlan L. E. A. (születési hely, idő: ...; lakcím:), mint vevő részére történő értékesítéséhez hozzájárul, és a vételárat a Határozat mellékletét képező vételi kérelemben foglalt 1.300.000 Ft összegben határozza meg.
3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Vevő értesítése: jelen határozat meghozatalától számított 8. nap.

Adásvételi szerződés megkötése: az értesítés vevő általi kézhezvételének napjától számított 30. nap.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2021. október 19.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető