

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. május 02-án, 10 óra 00 perckor
tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem**

Jelen vannak:

| | |
|-----------------|-------------------|
| Bónus Éva | bizottsági tag |
| Csontos Gyöngyi | bizottsági tag |
| Molnár István | igazolt távollét |
| Nagy Andrea | bizottsági tag |
| Sztipich Gábor | bizottsági tag |
| Szűcs Zoltán | bizottsági tag |
| Ripka András | bizottsági tag |
| Vajda Eszter | jegyzőkönyvvezető |

Meghívott vendégek:

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| dr. Nagy Erika | Aljegyző |
| dr. Veninger Gyula Nándor | irodavezető |
| Fábián Zsuzsa | EVIN |
| Nemes Erzsébet | irodavezető |
| Németh Zoltán | EVIN |
| Törőcsik Attila | irodavezető-helyettes |
| Zsoldis József | EVIN |

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. május 2-án tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Ha nincs, akkor kérném, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

248/2023. (V.02.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda tetőterasz, szellőztető rendszer felújítása
Előterjesztő: Nemes Erzsébet irodavezető
- 2.) Tulajdonosi döntés a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2022. évi elszámolásának és 2023. évi költségvetésének elfogadása
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 3.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „*Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák (EKR000633512023)*” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „*Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Nonprofit Zrt. részére (EKR000635402023)*” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „*Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám (HRSZ: 34113) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR000638632023)*” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 8.) 2023. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 9.) 2023. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 10.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának
rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra
alkalmassá tételére kiírt Bérlet Pályázat 2023. I. eredménye ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda tetőterasz, szellőztető rendszer felújítása-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk, Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda tetőterasz szellőztető rendszer felújítása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

Szűcs Zoltán:

Ezt tavaly október 13-án ha igaz már elfogadtuk, csak nem ilyen összeggel, hanem 19.000.000-val. Ugyanez a cég. Hát, amit Én most itt utána bányásztam, mert valami rémlett, hogy most mitől lett több? Mert, nincs gondom vele, hogy több, de bele nem láttok, és akkor van mögötte olyan ajánlat, hogy egyösszegű. Sem mennyiség, semmi a világon, se szorzás. Szóval így keveslem, vagy mögé kell tenni a múltkorit, mert a múltkoriak azok rendbe voltak, a 19 millió az részletes. Na most, hogy öttel többet lett.

Bónus Éva:

Köszönöm! Tavaly, tavaly október?

Szűcs Zoltán:

Október 13-a megnéztem otthon, aha, akkor volt.

Bónus Éva:

22. 4.-én meg 18.-án volt októberben.

Szűcs Zoltán:

2022. október 13. Hát, ha ez most nem ugyanaz, mert a játszóudvar ugyan úgy benne van. Tehát valószínű, hogy akkor lett kötve szerződés.

- Mikrofonon kívüli beszélgetés hallatszik a háttérben. -

Bónus Éva:

Na most megtaláltam. Tavaly Nefelejcs Óvoda belső felújítási munkák és játszóudvar. Ez pedig tetőterasz és szellőztető rendszer.

Szűcs Zoltán:

Nem tudom, de e mögött meg nincs részletesen, semmi csak hasukra ütöttek? Nem tudom.

- Mikrofonon kívüli beszélgetés hallatszik a háttérben. -

Szűcs Zoltán:

Én átolvastam minden többször is, nem találtam részletes mind a 3 beküldte 5 -el több, de nem biztos hogy összefüggő kettő, de részletes akkor sincs. Pont ebből van a gond, hogy ahhoz tartozik vagy sem.

Bónus Éva:

Árajánlat be van csatolva ehhez.

Szűcs Zoltán:

Igen csak mi van benne nézd meg semmi. A szövegen kívül semmi nincs. És forintra ki van számolva, de mit szorzott össze mivel?

Bónus Éva:

Jah értem, hogy mit mondasz.

Szűcs Zoltán:

Ott se nagyon volt részletes, de benn volt mennyiség is meg utána .. Ha nem függ össze, akkor pláne.

- Mikrofonon kívüli beszélgetés hallatszik a háttérben. -

Bónus Éva:

Köszönöm! Ripka András Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm szépen a szót! Átnézve Én is ezeket találtam, tehát hogy nincsen mögötte konkrét konkrétum, tehát nem látjuk, hogy mire költjük el a pénzt. Az lenne az ügyrendi javaslatom, hogy vegyük le és következő bizottságira hozzuk vissza a konkrét tervekkel együtt.

Bónus Éva:

És akkor kérünk az árajánlatokhoz részletezést.

Ripka András:

Így van. Beszéljünk az árajánlatot, látunk mindent, és akkor nem véletlenszerűen döntünk. Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Köszönöm, akkor kérek egy szavazást arról, hogy levegyük napirendről ezt az előterjesztést! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, úgyhogy a következőre újratárgyaljuk.

249/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat a GAB-ÉPSZER Kft.-vel „Erzsébetvárosi Nefejejs Óvoda tetőterasz felújítása, szellőztető rendszer kialakításával” tárgyú vállalkozói szerződés megkötésének jóváhagyásáról- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. napirendi pontot leveszi a napirendi pontok közül.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Polgármesteri engedély árajánlat bekéréséhez
- Óvodavezető levelei árajánlat bekéréshez
- Árajánlatok
- Bírálati jegyzőkönyv

2. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2022. évi elszámolásának és 2023. évi költségvetésének elfogadása-

Bónus Éva:

Második napirendi pontunk, tulajdonosi döntés a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2022. évi elszámolásának és 2023. évi költségvetésének elfogadása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Hat határozati javaslat van, Én azt javasolnám, hogy egybe szavazzunk róla. Erről kérnék egy szavazást!
A javaslatomat elfogadva,

250/2023. (V.02) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 2. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Egybe a hat határozati javaslatról kérnék szavazást!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

251/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1077 Budapest, Izabella u. 31. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34000 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Izabella u. 31. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2022. évi elszámolását elfogadja a határozat melléklete szerint.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

252/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34129 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2022. évi elszámolását elfogadja a határozat melléklete szerint.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

253/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34131 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2022. évi elszámolását elfogadja a határozat melléklete szerint.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

254/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1078 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32872 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2022. évi elszámolását elfogadja a határozat melléklete szerint.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

255/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33614 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasházban**

lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2022. évi elszámolását elfogadja a határozat melléklete szerint.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

256/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1076 Budapest, Verseny u. 26. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32933 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, Verseny u. 26. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2022. évi elszámolását elfogadja a határozat melléklete szerint.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Izabella u. 31. sz. Társasház 2022. évi elszámolás és 2023. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
- Kis Diófa u. 6. sz. Társasház 2022. évi elszámolás és 2023. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
- Kis Diófa u. 10. sz. Társasház 2022. évi elszámolás és 2023. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
- Murányi u. 5. sz. Társasház 2022. évi elszámolás és 2023. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
- Szövetség u. 15. sz. Társasház 2022. évi elszámolás és 2023. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
- Verseny u. 26. sz. Társasház 2022. évi elszámolás és 2023. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap

3. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Három határozati javaslat van, ismét azt javasolnám, hogy egyben szavazunk róla. Erről kérnék szavazást!
Hat igennel ezt elfogadtuk.

257/2023. (V.02) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 3. napirendi pont 1-3. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Így egyben a három határozati javaslatról kérnék szavazást!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

258/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Asbóth utca 22. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 34213/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Asbóth utca 22. szám alatti társasházban fennálló 260/1.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 350 m² vonatkozásában a homlokzati munkálatok megvalósítására a Társasház részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére, 520.000,- Forint (2.000, -Ft × 260 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

259/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 41. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33404 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca 41. szám alatti társasházban fennálló 1363/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 189 m² vonatkozásában az elektromos hálózat felújítás megvalósítására a Társasház részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére, 2.950.857,- Forint (15.613, - Ft × 189 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

260/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Vörösmarty utca 15. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 34013 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 15. szám alatti társasházban fennálló 885/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 131 m² vonatkozásában a 3. emeleti korlát javítás megvalósítására a Társasház részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére, 62.094,- Forint (474,-Ft × 131 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Asbóth utca 22. Jegyzőkönyv
- Asbóth utca 22. Kataszteri lap

- Asbóth utca 22. Egyenlegközlő
- Asbóth utca 22. Alapító okirat
- Bethlen Gábor utca 41. Jegyzőkönyv
- Bethlen Gábor utca 41. Kataszteri lap
- Bethlen Gábor utca 41. Leosztó
- Vörösmarty utca 15. Jegyzőkönyv
- Vörösmarty utca 15. Kataszteri lap
- Vörösmarty utca 15. Leosztó

4. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák (EKR000633512023)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. mint ajánlatkérő „karbantartási hiba- és veszélyelhárítási munkák” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentum jóváhagyásáról. Van ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van kérném, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

261/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák (EKR000633512023)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák (EKR000633512023)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- sz. melléklet – EVIN Feladatellátási szerződése

Határozati javaslatok mellékletei:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás_Karbantartás
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_Karbantartás
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet_Karbantartás
4. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció_Karbantartás

5. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „*Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Nonprofit Zrt. részére (EKR000635402023)*” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. mint ajánlatkérő „épülettakarítás is épületgondnoki valamint iroda takarítási feladatok ellátása EVIN Nonprofit Zrt. részére” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyására. Van ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

262/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Nonprofit Zrt. részére (EKR000635402023)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „*Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Nonprofit Zrt. részére (EKR000635402023)*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet – EVIN Feladatellátási szerződése

Határozati javaslatok mellékletei:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás_Épület- és irodatarakítás 2023
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_Épület- és irodatarakítás 2023
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet_Épület- és irodatarakítás 2023
4. sz. melléklet – Műszaki leírás_Épület- és irodatarakítás 2023
5. sz. melléklet – Épület-ingatlanlista_Épület- és irodatarakítás 2023

6. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám (HRSZ: 34113) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR000638632023)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt.. mint ajánlatkérő „Budapest VII. kerület Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása tárgyú” közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ehhez kapcsolódóan van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

263/2023. (V.02.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám (HRSZ: 34113) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR000638632023)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Csányi utca 10. szám (HRSZ: 34113) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR000638632023)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- sz. melléklet – 130/2023 (IV.19.) számú KT határozat
- sz. melléklet - Bonyolítói szerződés_Csányi u. 10. sz. épület felújítása

Határozati javaslatok mellékletei:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás_Csányi u. 10. épület felújítása
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_Csányi u. 10. épület felújítása
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet_Csányi u. 10. épület felújítása
4. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció_Csányi u. 10. épület felújítása

7. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, egyebek közt kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2023.május 10.