



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/50/2025

### **JEGYZŐKÖNYV**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának**  
2025. október 20-án 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének  
jegyzőkönyvéből

**Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem**

#### **Jelen vannak:**

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

#### **Távol maradt:**

Nagy Andrea	bizottsági tag
-------------	----------------

#### **Meghívott vendégek:**

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
Deme Ildikó	EVIN
dr. Máday-Lukács Erika	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	osztályvezető
Fagyal Nikoletta	KULT7
Gyuris Gabriella	főosztályvezető
Mrázik Krisztina	EVIN
Nemes Erzsébet	főosztályvezető
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető
Simon Csaba	osztályvezető
Törőcsik Attila	osztályvezető
Zsoldis József	EVIN

**Beregi Balázs:**

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2025. október 20-án 15. órától tartandó ülésén. Ha jól látom, akkor határozatképesek vagyunk. Egyedül Nagy Andrea jelezte, hogy nem tud ma itt lenni.

Én kiküldtem Önöknek a napirendi pontokat, gondolom áttanulmányozták őket, és hogy elfogadják-e őket, kérem erről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a mai napirendi pontokat.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 866/2025. (X.20.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére a 682/2021. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján biztosított forrás 2025. évre vonatkozó átadására  
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1074 Budapest, Szövetség utca 11. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről  
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségek tevékenységi kör módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítás ideje alatti két havi bérleti díj mentesség tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület, Verseny utca 22-24. (hrsz.: 32934) szám alatti ingatlanon lakóépület építése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 6. és a Klauzál tér 5. szám alatti ingatlanokban irodák kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 13.) Javaslat a filmforgatási célú és a vendéglátó terasz elhelyezésére irányuló közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására  
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 14.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 729/2025. (IX.08.), 792/2025. (IX.22.) és 822/2025. (X.06.) határozatának módosítására – a 2025. évi nyilászáró pályázat – vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 15.) Javaslat szerződés egyoldalú felmondására – 2024. és 2025. évi Nyilászáró felújítási pályázat – Szövetség utca .. 2. em. 16., Damjanich utca ... 2. em. 12A – vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 16.) Javaslat határidő hosszabbításra – a 2024. évi nyilászáró pályázaton részt vett – Barcsay utca ... 1. em. 5. és Dob utca ... 1. em. 9. vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 17.) Javaslat 2025. évi Nyilászáró pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 18.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető

- 19.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Erzsébet körút 25-27. – Pályázati elszámolás befogadására  
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 23.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

## 1. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére a 682/2021. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján biztosított forrás 2025. évre vonatkozó átadására-**

### **Beregi Balázs:**

Első napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére a 682/2021. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján biztosított forrás 2025. évre vonatkozó átadására. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, akkor ismételni kéne, akkor még egyszer megismételjük, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 867/2025. (X.20.) határozata Budapest Főváros VII. kerület KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. számára történő, a 682/2021. (XII.6.) Korm. rendelet alapján a 2025 évre megítélt 27 961 000 forint forrás átadásáról szóló döntés meghozatala tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának, hogy a 682/2021. (XII.6.) Korm. rendelet nyomán, a Magyar Állami Költségvetésből az önkormányzathoz beérkezett 27 961 000 forint átadásra kerüljön a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. számára, melyből a munkavállalók bérkiegészítését valósítja meg.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. november 15.

**Végrehajtásért felelős:** Gyuris Gabriella Humánszolgálati és Igazgatási Főosztály vezetője

## **2. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntésre a 1074 Budapest, Szövetség utca 11. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről-**

**Beregi Balázs:**

Második napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre a 1074 Budapest, Szövetség utca 11. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről. Ehhez kérdésük, amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 868/2025. (X.20.) határozata a 1074 Budapest, Szövetség utca 11. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítése tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 1993/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul a 1074 Budapest, Szövetség utca 11. Társasház utcai homlokzat felújítása céljából történő, egyösszegű célbefizetéshez. Az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege 5.741.915,- forint azaz ötmillió-hétszáznegyvenegyezer-kilencszáztizenöt forint.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy az egyösszegű befizetés tekintetében nyilatkozni szíveskedjen.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. október 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Vagyonkezelési Osztály vezetője

## **3. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában. Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 869/2025. (X.20.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 26. szám alatti társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33146 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 26. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1244/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 104 m<sup>2</sup> vonatkozásában a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **2.114.800,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. október 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkódási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

#### **4. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségek tevékenységi kör módosítása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségek tevékenységi kör módosítása tárgyában. Ehhez kérdésük? Megadom a szót Firnigel Lóránd Képviselő úrnak!

**Firnigel Lóránd:**

Köszönöm szépen! A 2. pontnál ott jól értelmezem, hogy a bérlő nem kíván élni a kulturális kedvezményrel a bérleti díjnál? Vagy kicsit furán lett megfogalmazva, hogy azt mondja, hogy a bérleti díj meghaladja a Fővárosi VII. kerület, Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatát, a kulturális kedvezmény szerinti bérleti díj mértékét. Ezért a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi. Tehát akkor ugyanennyi lesz a bérleti díj továbbra is?

**Deme Ildikó:**

Igen, változatlan lesz a bérleti díj, mert eredetileg is magasabb már, mint most lenne.

**Beregi Balázs:**

Valakinek még kérdése? Amennyiben nincs, itt 2 darab határozati javaslatról van szó, úgyhogy először az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 870/2025. (X.20.) határozata a 33384/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 28. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

**1. hozzájárul** a 33384/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 28. szám alatti** 13 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 9 m<sup>2</sup> galéria és 33 m<sup>2</sup> udvari pince nem lakás céljára szolgáló helyiség **BLISSFUL HOME Ingatlanforgalmazó Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 28.; cégjegyzékszám: 01-09-308280; adószám: 26216638-2-42; képviseli: Horváth Rita ügyvezető) részére a tevékenységi kör „iroda” tevékenységre történő módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**13 m<sup>2</sup> utcai földszint**

**30. 240,- Ft/hó + ÁFA (2.326,15, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)**

**9 m<sup>2</sup> galéria**

**10. 800,- Ft/hó + ÁFA (1.200, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)**

**33 m<sup>2</sup> udvari pince**

**23. 760,- Ft/hó + ÁFA (720, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

**4.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont tekintetében: 2025. október 20.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Beregi Balázs:**

Most a 2.-ről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 871/2025. (X.20.) határozata a 33926/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 84. földszint ajtó:1. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában**  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul a 33926/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 84. földszint ajtó:1. szám alatti 67 m<sup>2</sup> utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője Fatak Bau Kft.** (székhely: 2335 Taksony, Szent Imre út 122.; adószám: 26094490-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-188529; képviseli: Fajta Péter ügyvezető) részére a tevékenységi kör „**művészeti – és kulturális szolgáltatás**” tevékenységre történő módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

67 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre:

**142.203, - Ft/hó + ÁFA** (2.122,43 - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, vagy a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont tekintetében: 2025. október 20.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 5. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítás ideje alatti két havi bérleti díj mentesség tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítás ideje alatti két havi bérleti díj mentesség tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 872/2025. (X.20.) határozata a 32855/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, Thököly út 17. földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó két havi bérleti díj mentesség tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a 32855/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, Thököly út 17. szám alatti földszinti, utcai 72 m<sup>2</sup> alapterületű + 44 m<sup>2</sup> galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének - Imperial Beauty Kft. (székhely: 3300 Eger, Szépasszonyvölgy utca 40. A. ép.; cégjegyzék szám: 01-09-039267; adószám: 27753330-2-10.; képviseli: Szikszai Bernadett ügyvezető) - a helyiségben végzett felújítási munkálatok időtartamára két havi bérleti díj mentességhez.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. október 20.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 6. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Ehhez kérdésük? Itt az az igazság, hogy Németh Gábor előttem megjelenik és ez nem tudom, mit jelent ez a igen?

**Németh Gábor:**

Köszönöm szépen a szót Elnök úr! Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban csak annyit szeretnék kérdezni, hogy itt a, elolvasván az előterjesztést, rengeteg személyes adatot tartalmaz a melléklet, tehát mind a bérleti szerződésben. Hogy ezt nem kellene mondjuk zárt ülés keretein belül tárgyalni? Egyéni vállalkozó, viszont a bérleti szerződés még annak idején ugye az összes adatot tartalmazza, ami a magánszemélyre vonatkozik. Köszönöm!

**Tóth János:**

Figyelmetlenségünkért elnézést kérünk! Indítványozzuk ennek a napirendnek a zárt ülésen tartását. Köszönöm!

**Beregi Balázs:**

Jó, akkor kérem szavazzanak, hogy a 6. napirendi pont átkerüljön a zárt üléshez. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 873/2025. (X.20.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

**7. NAPIRENDI PONT**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 874/2025. (X.20.) határozata nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 7 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont esetében 2025. október 20.

3. pont esetében 2025. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 8. NAPIRENDI PONT

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálása tárgyában. Megadom a szót Firnigel Lóránd Képviselő úrnak!

**Firnigel Lóránd:**

Köszönöm! Ha jól számolom, 2,5 évig nem fizettek bérleti díjat és a kérelmükben azt hozták föl, hogy mindjárt idézem is, csak nem tudom, hogy már hol van nyitva. A lényeg az, hogy nem kaptak számlákat se postán, se e-mailen, hogy, hogy lehet az, hogy 2,5 évig nem fizet egy bérlő bérleti díjat, és most oké, tök jó, hogy kifizetik, de hogy ez hogy fordulhat elő?

**Deme Ildikó:**

Elnézést, ebben, erre írásban fogunk válaszolni, mert nincs itt az előterjesztő, Én meg nem vagyok ebben kompetens a követeléskezelésbe.

- *mikrofonon kívüli beszélgetés zajlik az ülésteremben* -

Hát sajnos ebből nem tudok.

**Beregi Balázs:**

Megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak is.

**Ripka András:**

Köszönöm szépen! Én is hasonló problémával küzdök, tehát nem látom azt, hogy ha 2,5 évig nem volt fizetési hajlandósága ennek a társaságnak, akkor most mitől lenne? Hiszen ők annak idején, mikor szerződést kötöttek 2019-ben erre a helyiségre, akkor vállalták azt, hogy bérleti díjat fognak fizetni, és Én mondjuk, ha nem kapok villanyszámlát, akkor felhívom az Elmű-t, hogy elnézést, ebbe a hónapban nem kaptam villanyszámlát, és legyenek kedvesek kiküldeni, mert félnék, hogy kikapcsolják az áramot. Valamiért, akkor önkik nem kellett a, a szerződés megszűnésétől félniük. Tehát ez engem is érdekelne, úgyhogy nagyon jó lett volna, ha az előterjesztő itt van, és a javaslatom az lenne, hogy ezt vegyünk le most a napirendről és jöjjön ide valaki, aki fel tud minket világosítani, hogy mi történt ebben a történetben, és akkor szavazzunk róla, amikor ez mindenki számára világos lesz és el tudja dönteni, hogy támogatja-e az előterjesztést vagy nem. Köszönöm szépen!

**Beregi Balázs:**

Rendben, köszönöm, akkor Én ezt elfogadom és szerintem és akkor szavazzunk arról, hogy ezt a napirendi pontot levegyük. Kérem, szavazzanak! Így van. Ugye a 8. napirendi pontot. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással ezt elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 875/2025. (X.20.) határozata ügyrendi indítvány  
elfogadásáról**

*(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 8. napirendi pontot leveszi a napirendről.

**9. NAPIRENDI PONT**

**-Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrs.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-**

**Beregi Balázs:**

Kilencedik napirendi pont, ez egy tájékoztatás lesz, itt nem kell szavazni. Az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király u. 15. szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről.

**10. NAPIRENDI PONT**

**-Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület, Verseny utca 22-24. (hrs.: 32934) szám alatti ingatlanon lakóépület építése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-**

**Beregi Balázs:**

Tizedik napirendi pont, ugyancsak tájékoztatás EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti ingatlanon lakóépület építése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Itt sincs kérdésük.

**11. NAPIRENDI PONT**

**-Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 6. és a Klauzál tér 5. szám alatti ingatlanokban irodák kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-**

**Beregi Balázs:**

Akkor a tizenegyedik napirendi pont, az is egy tájékoztatás. Az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 6. és a Klauzál tér 5. szám alatti ingatlanokban irodák kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről.

## **12. NAPIRENDI PONT**

**-Egyéb-**

**Beregi Balázs:**

Egyéb kérdésük volna? Amennyiben nincs, akkor itt a nyílt ülést berekesztem és a zárt üléssel folytatjuk. Köszönöm!

**Kmf.**

**Beregi Balázs  
a bizottság elnöke**

**Ripka András  
bizottsági tag**

A kivonat hitelül:

Budapest, 2025. október 30.

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető