

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1076 Budapest, Erzsébet körút 6.;; képviseli: Vattamány Zsolt polgármester), mint Megbízó (a „Megbízó”), másrészről a **HGBV-SZABÓ ÜGYVÉDI IRODA** (1056 Budapest, Duna utca 1.; adószám: 28179311-2-41; bankszámlaszám: 10918001-00000423-26030017) mint Megbízott (a „Megbízott”) között, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek kijelentései

- 1.1 A Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződés, annak aláírása és a jelen szerződés szerinti megbízás képviseleti szabályait, illetve tudomása szerint harmadik felekkel szemben vállalt kötelezettségeit nem sérti. A Megbízó kijelenti és szavatolja, hogy a szerződés szerinti ügy megítéléséhez szükséges és releváns valamennyi információt a Megbízott rendelkezésére bocsátotta.
- 1.2. Megbízott kijelenti, hogy a Budapesti Ügyvédi Kamaránál nyilvántartásba vett ügyvédi iroda, jogi személy, a jelen szerződés szerinti megbízás elvállalása legjobb tudomása szerint a rá vonatkozó összeférhetlenségi jog- és ügyvédekai szabályokat nem sérti. Amennyiben összeférhetlenségi ok a későbbiekben válna ismertté, a Megbízott tartozik a Megbízással járó képviselet ellátását a Megbízó lehetőségéhez képest haladéktalan értesítése mellett megtagadni, azzal azonban, hogy a Megbízó kifejezett ilyen igénye esetén az értesítéstől számított tizenöt (15) napig a halaszthatatlan ügyekben tartozik a Megbízó érdekében eljárni, feltéve, hogy ez nem idézi elő további összeférhetlenségi ok kialakulását.

2. A megbízás, tényvázlat

- 2.1 Megbízó ezennel megbízza Megbízottat a következő bekezdésben rögzített tényvázlat szerinti ügy (a jelen szerződésben: a „Megbízás”) ellátásával, amely Megbízást a Megbízott elfogadja.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Megbízó tulajdonát képező lakások és egyéb helyiségek vonatkozásában kiútrítási, és más, bérleti jogviszonnal kapcsolatos, valamint a megbízó által meghatározott egyéb ügyekben peres és nem peres eljárások vannak jelenleg folyamatban, illetve ilyen peres és nem peres eljárások indítására van szükség.
- 2.2 Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a 2.1 pont szerinti peres és nem peres eljárásokban képviseletét lássa el.
- 2.3 A Megbízás TESZOR nomenklatúra szerinti besorolása:
691014 Jogi tanácsadás, képviselet polgári jogi eljárásban
691016 Közjegyzői szolgáltatás, egyéb jogi dokumentumok létrehozása
691019 Egyéb jogi szolgáltatás

3. A Megbízás ellátása

- 3.1 A Megbízó az ügy megítélhetőségéhez és viteléhez szükséges valamennyi információt és instrukciót át- és megadott a Megbízottnak, és a szükséghez képest megfelelő időben át- és megadni vállal.
- 3.2 A Megbízó instrukcióinak célszerű vagy szakszerű mivoltát a Megbízott nem vizsgálja, tartozik azonban a nyilvánvalóan célszerűtlen vagy szakszerűtlen instrukciókra a Megbízó figyelmét az arra alkalmas legegyszerűbb módon fölhívni.
- 3.3 A Megbízó instrukcióitól a Megbízott csak a Megbízó érdekében és késedelem nélküli értesítése mellett térhet el. Ellentmondó instrukciók esetén a Megbízott megítélése szerint a Megbízó érdekében álló instrukciók szerint jár el, az instrukciók ellentmondásosságából eredő hátrányokért vagy károkért nem felel.
- 3.4 Megbízott a Megbízást ügyvédei, ügyvédjelöltjei és más alkalmazottai útján látja el. A Megbízott az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. tv. 23.§ (5) bekezdése szerint helyettes ügyvéd igénybe vételére jogosult. A helyettes ügyvéd igénybe vételéről a Megbízott haladéktalanul értesíteni tartozik a Megbízót.
- 3.5 Megbízó a Megbízás ellátása körében Megbízottat kérésére az ügy állásáról tájékoztatni tartozik.



4. A munkadíj

- 4.1 A Megbízás ellátásáért a Megbízottat munkadíj illeti meg. A felek körültekintő mérlegelés, így egyebek mellett esély-, kockázat- és egyéb szükséges gazdasági számítás és becslés után, a munkadíjban a 4.2 pontban foglaltak szerint állapodtak meg, figyelem nélkül a bíróság által megállapítható költségekről és munkadíjakról szóló jogszabályhelyekre.
- 4.2 A Megbízottat az általa vezetett és a Megbízóval közlendő kimutatása szerint az ügy ellátására havi átalánydíj illeti meg, amelynek mértéke 950.000.-Ft+Áfa/hónap.
- 4.3 Az elszámolás havonta, hónap végén történik. A Megbízott az általa elvégzett feladatokról kimutatást köteles a számla mellékleteként a Megbízónak átadni.
- 4.4 A megbízási díj a Megbízás ellátásával kapcsolatban fölmerülő költségeket (a teljesség igénye nélkül: illetékek, egyéb hatósági díjak, fordítási díjak) nem tartalmazza, azok a Megbízót terhelik és a Megbízott elszámolása alapján és számlája szerint fizetendők.
- 4.5 Annyiban, amennyiben a megbízási díjat, vagy a költségeket ÁFA terheli, úgy az a megbízási díjat növeli és azzal együtt fizetendő.
- 4.6 Ellenkező megállapodás hiányában, a megbízási díjat és költségeket a Megbízó a Megbízott számlája alapján, az annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül tartozik banki átutalással megfizetni.

5. Kapcsolattartás

- 5.1 Szerződő felek egymás viszonyában, további írásbeli közlésig, nyilatkozattételre jogosult képviselőik:

a Megbízó részéről:

1. Kovács-Tarsoly Zsófia
Tel: +36-1-462-3295
e-mail: kovacs-tarsoly.zsofia@erzsebetvaros.hu
fax: +36-1-462-321-3974

a Megbízott részéről

1. Dr. Hornyák Gábor
Tel.: + 36 1 411 23 30
Fax: + 36 1 411 23 31
e-mail: hornyakg@hgbv-szabo.hu

- 5.2 A megbízás során a Megbízottnak az ellenérdekű fél jogi képviselőjével folytatott kommunikációját és annak a Megbízó számára történő föltárását az ügyvédek szabályok korlátozhatják.

6. Titoktartás

- 6.1 Szerződő felek kölcsönösen kötelezik magukat, hogy a jelen Megbízás során vagy annak kapcsán keletkező, vagy felhasznált minden információt – ideértve a jelen szerződést is – bizalmasan kezelnek, és titokban tartanak, ide nem értve azokat az információkat, amelyek nyilvánosak, nyilvánosságra kerültek, vagy harmadik személy számára jogszerűen hozzáférhetőek, illetőleg amelyek nyilvánosságra hozatalát vagy harmadik személlyel való közlését a Megbízás ellátásának természete indokolja.
- 6.2 Szerződő felek a Megbízással kapcsolatos információkat kölcsönösen és minden alkalmazottjukra és megbízottjukra kiterjedően a 6.1. alpontbeli korlátozásokkal, ügyvédi titoktartás alá esőnek minősítik.

7. Összeférhetlenség

Az 1.2 bekezdésre is figyelemmel, szerződő felek az összeférhetlenségre vonatkozó magyar ügyvédi jog- és etikai szabályok szerint járnak el és ennek megfelelően működnek együtt.

8. Az átadott és/vagy keletkezett iratok és dokumentumok

- 8.1 A Megbízással kapcsolatban a Megbízottnak átadott és/vagy egyébként keletkezett iratok és dokumentumok a Megbízó tulajdonába kerülnek.
- 8.2 A Megbízott a jelen Megbízással kapcsolatban a Megbízónak küldött utolsó számlája kiállításának dátumától számított egy (1) év elteltét követően jogosult a Megbízás során keletkezett és a Megbízó által addig kiadni nem kért iratokat a titoktartási szabályokra figyelemmel, megsemmisíteni, kivéve ez alól azokat az iratokat, amelyek önmagukban forgalomképesek (például értékpapírok), vagy nyilvánvalóan főnnálló tartozást, vagy egyéb fizetési kötelezettséget testesítenek meg, vagy hitelesen bizonyítanak.

9. A Megbízás megszűnése

- 9.1 Jelen Megbízás határozatlan időre jött létre.
- 9.2 A Megbízó a Megbízást bármikor azonnali hatállyal jogosult felmondani.
- 9.3 A Megbízott a Megbízást bármikor, 15 (tizenöt) napos határidővel jogosult felmondani.
- 9.4 A Megbízás megszűnésének okától függetlenül a Megbízó köteles a Megbízottnak a Megbízás megszűnéséig végzett munkájáért járó díjat megfizetni, illetve az eddig keletkezett költségeit megtéríteni.

10. Felelősség

- 10.1 A Szerződő Felek egymásközi viszonyában a felelősség tekintetében a Ptk. megbízási szerződésekre vonatkozó fejezetének rendelkezései az irányadók.
- 10.2 A Megbízott által, a Megbízó instrukciói szerint eljárva, ebben a minőségében harmadik személynek okozott kárért a Szerződő Felek viszonyában az alkalmazottak károkozásért való felelősség szabályai alkalmazandók.

11. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, vagy semmis, vagy később azzá válna, úgy ez a jelen Szerződés más rendelkezéseinek érvényességét vagy hatályosságát nem érinti. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy az érvénytelen, vagy semmis rendelkezések helyett olyan megfelelő rendelkezéseket igyekeznek találni, amik - amennyiben jogilag lehetséges - az érvénytelen vagy semmis rendelkezések által megtestesített szabályozási tartalomnak leginkább megfelelnek. Ugyanez érvényes akkor, ha a szerződés szabályozási hiányosságot tartalmazna. A szabályozási hiányosságok pótlása érdekében a Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy olyan rendelkezést hoznak létre, amit a Szerződés lényegének leginkább megfelel, vagy megfelelt volna, ha a Szerződő Felek azt a szerződés megkötésekor figyelembe vették volna.

12. Záró rendelkezések

- 12.1 A jelen szerződés csak írásban módosítható, bontható föl, vagy szüntethető meg. A Felek a nyilatkozataikat (i) a másik Fél székhelyére küldött ajánlott tértivevényes levélben (ii) személyes kézbesítés útján (iii) telefaxon (iv) e-mailben kötelesek eljuttatni a másik Fél részére. A nyilatkozat az alábbi eseteken tekinthető kézbesítettnek: (i) az ajánlott levél tértivevény szerinti kézbesítésének időpontjában (ii) a második sikertelen kézbesítés megkísérlése esetén az első postai feladást követő 5. (ötödik) napon (iii) az (ii) pont alkalmazandó akkor is, ha a postán megküldött nyilatkozat „nem kereste” vagy „elkölthözött” jelzéssel érkezik vissza (iv) az igazolt személyes átvétel időpontjában (v) a személyes átvétel megtagadásának időpontjában (vi) a telefaxgép, vagy a küldő számítógépe szerint a kézbesítésről szóló visszaigazolás időpontjában (vii) amennyiben a nyilatkozat telefaxon vagy e-mailen történt megküldése esetén a visszaigazolás 18:00 óra utáni időpontra, vagy pihenőnapra esik, a nyilatkozat a következő munkanapon tekinthető kézbesítettnek. A jelen Szerződés felmondására, vagy az attól történő elállásra vonatkozó nyilatkozat, kizárólag akkor érvényes, ha azt egy cégszerűen aláírt, eredeti okiratba foglalták, amelyet ajánlott tértivevényes levéllel a másik Fél székhelyére küldtek, vagy személyes kézbesítés útján adták át a másik Félnek.

KK

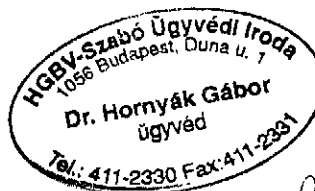
- 12.2 A jelen szerződés és az itt meghatározott Megbízás tekintetében a Szerződő Felek ezennel egy (1) év elévülési határidőben állapotodnak meg, azzal azonban, hogy a szerződés titoktartási szabályai az elévüléstől függetlenül továbbélnék.
- 12.3. A jelen szerződés 2011. január 17. napján lép hatályba.
- 12.4 Jelen Szerződés tekintetében a magyar jog az irányadó.

Datum: Budapest, 2011. 01. 19.

Budapest, 2011. 01. 24.

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HGBV-SZABÓ ÜGYVÉDI IRODA



képv:
Dr. Hornyák Gábor ügyvéd

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Vagyongazdálkodási Iroda

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2011. évi költségvetésében

5101. címen, 11.400.000,-Ft+ÁFA (950.000,-Ft+ÁFA/hó)

összegben rendelkezésre áll.

A szerződés tárgya: ^{HGBU -} Szabó Ügyvédi Iroda Ügyvédi Megbízási Szerződése

Budapest, 2011. január 24.

Budapest, 2011. január 05.

.....
Pénzügyi Iroda vezetője

.....
Vagyongazdálkodási Iroda vezetője h.v.b.
L.A.

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik közbeszerzési eljárás-köteles körbe / a szerződés közbeszerzési eljárás-köteles körbe tartozik, a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárták (a megfelelő rész aláhúzendó).

Budapest, 2011. 01. 24.

.....
Városüzemeltetési és Beruházási Iroda vezetője

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2011. 01. 24.

.....
Jegyzői Iroda

