



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/28- /2026

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. július 13-án 15 óra 10 perctől megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 485/2026. (VII.13.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 12. napirendi ponthoz tartozó 1-8. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 486/2026. (VII.13.) határozata a Budapest VII. kerület, Dohány u. 84. szám alatti társasház filmforgatás céljára és vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelmről
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. kerület, Dohány u. 84. szám alatti** – mint a filmforgatás céljára és vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: Flamingó Társasházkezelő Kft. társasházkezelő) **kérelmére hozzájárul** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről összesen bruttó **127.179 Ft összegű általános működési költségre felhasználható vissza nem térítendő támogatás 15 százalék személyi jövedelemadóval csökkentett mértékű**, a társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11707024-20309404-000000000 fizetési számlájára történő **megfizetéséhez**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatási és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 487/2026. (VII.13.) határozata a Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 5. szám alatti társasház filmforgatás céljára és vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelmről
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 5. szám alatti**

– mint a filmforgatás céljára és/vagy vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: Flamingó Társasházkezelő Kft. társasházkezelő) **kérelmét elutasítja**, tekintettel arra, hogy a 2025. évben a Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 5. (Garay tér 17.) szám alatti társasház előtti közterület használata tekintetében – a rendelkezésre álló adatok szerint – a közterület filmforgatási célú használatára érvényes hatósági szerződés megkötésére, vagy vendéglátó terasz elhelyezésére vonatkozó közterület-használati engedély kiadására nem került sor.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 488/2026. (VII.13.) határozata a Budapest VII. kerület, Dohány u. 1/C. szám alatti társasház filmforgatás céljára és vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelmről

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. kerület, Dohány u. 1/C. szám alatti** – mint a filmforgatás céljára és vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: Proposyüm Projekt Kft. társasházkezelő) **kérelmére hozzájárul** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről összesen bruttó **374.259 Ft összegű általános működési költségre felhasználható vissza nem térítendő támogatás 15 százalék személyi jövedelemadóval csökkentett mértékű**, a társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11707024-20277934-000000000 fizetési számlájára történő **megfizetéséhez**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 489/2026. (VII.13.) határozata a Budapest VII. kerület, Klauzál u. 26-28. szám alatti társasház filmforgatás céljára és vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelmről

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VII. kerület, Klauzál u. 26-28. szám alatti** – mint a vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: Proposyüm Projekt Kft. társasházkezelő) **kérelmére hozzájárul** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről összesen bruttó **264.000 Ft összegű általános működési költségre felhasználható vissza nem térítendő támogatás 15 százalék személyi jövedelemadóval csökkentett mértékű**, a társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11707024-20373872-000000000 fizetési számlájára történő **megfizetéséhez**.
2. a **Budapest VII. kerület, Klauzál u. 26-28. szám alatti** – mint a filmforgatás céljára használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: Proposyüm Projekt Kft.

társasházkezelő) *kérelmét elutasítja*, tekintettel arra, hogy a 2025. évben a Budapest VII. kerület, Klauzál u. 26-28. szám alatti társasház előtti közterület használata tekintetében – a rendelkezésre álló adatok szerint – a közterület filmforgatási célú használatára érvényes hatósági szerződés megkötésére nem került sor.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 490/2026. (VII.13.) határozata a Budapest VII. kerület, Holló u. 12-14. szám alatti társasház vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelmről

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a ***Budapest VII. kerület, Holló u. 12-14. szám alatti*** – mint a vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – ***társasház*** (képviseli: CONDOMINIUM MANAGEMENT AND OPERATING Kft. társasházkezelő) ***kérelmére hozzájárul*** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről összesen bruttó ***1.824.240 Ft összegű általános működési költségre felhasználható vissza nem térítendő támogatás 15 százalék személyi jövedelemadóval csökkentett mértékű***, a társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11713005-20238850-00000000 fizetési számlájára történő ***megfizetéséhez***.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 491/2026. (VII.13.) határozata a Budapest VII. kerület, Király u. 13. szám alatti társasház vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelmről

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a ***Budapest VII. kerület, Király u. 13. szám alatti*** – mint a vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – ***társasház*** (képviseli: CONDOMINIUM MANAGEMENT AND OPERATING Kft. társasházkezelő) ***kérelmére hozzájárul*** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről összesen bruttó ***4.610.320 Ft összegű általános működési költségre felhasználható vissza nem térítendő támogatás 15 százalék személyi jövedelemadóval csökkentett mértékű***, a társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11713005-20238874-00000000 fizetési számlájára történő ***megfizetéséhez***.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 492/2026. (VII.13.) határozata a Budapest VII. kerület, Dob u. 16. szám alatti társasház vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelmről

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. kerület, Dob u. 16. szám alatti** – mint a vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: CONDOMINIUM MANAGEMENT AND OPERATING Kft. társasházkezelő) **kérelmére hozzájárul** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről összesen bruttó **2.669.920 Ft összegű általános működési költségre felhasználható vissza nem térítendő támogatás 15 százalék személyi jövedelemadóval csökkentett mértékű**, a társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11713005-20238843-00000000 fizetési számlájára történő **megfizetéséhez**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 493/2026. (VII.13.) határozata a Budapest VII. kerület, Holló u. 10. szám alatti társasház vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterület használatára befizetett díj összegéből meghatározott önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó kérelmről

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. kerület, Holló u. 10. szám alatti** – mint a vendéglátó terasz elhelyezésére használatba adott közterülettel érintkező – **társasház** (képviseli: CONDOMINIUM MANAGEMENT AND OPERATING Kft. társasházkezelő) **kérelmére hozzájárul** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részéről összesen bruttó **3.532.760 Ft összegű általános működési költségre felhasználható vissza nem térítendő támogatás 15 százalék személyi jövedelemadóval csökkentett mértékű**, a társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11713005-20238867-00000000 fizetési számlájára történő **megfizetéséhez**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 494/2026. (VII.13.) határozata az 797/2025. (IX.22.) határozat alapján megkötött támogatási szerződés felmondása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 797/2025. (IX.22.) határozat alapján 2025. október 9. napján létrejött, a ... helyrajzi számon

nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakásra vonatkozó „1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése és 2 db 4 m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” tárgyú támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja a támogatási szerződés megszegése miatt, mivel az elszámolás során benyújtott számla nem felel meg a jogszabályi és a támogatási szerződésben előírt követelményeknek.

2. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés felmondásának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. július 13.

2. pont tekintetében: 2026. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 495/2026. (VII.13.) határozata a 396/2026. (VI.15.) határozat módosítása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 396/2026. (VI.15.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében a **H. G. és K. B.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „3 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot az **eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén érvényesnek nyilvánítja és **400.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. augusztus 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 496/2026. (VII.13.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 15. napirendi ponthoz tartozó 1-16. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 497/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **dr. S. Gy.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és zöld szín megtartásával** végzett munka esetén **450.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. augusztus 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 498/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **B.-H. M.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „4 db 4m² alatti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali

ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése és 1 db egyszárnyú, udvari fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és sötétzöld szín megtartásával végzett munka esetén 1.050.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 30.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 499/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **T. B. és K.-K. P.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „2 db 4m² alatti, utcai fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4m² alatti, udvari fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 3 db 4m² alatti, légudvari fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az utcai nyílászárók tekintetében az eredeti osztás és szín megtartásával megtartásával végzett munka esetén 1.485.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 30.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 500/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **H. D. L.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „1 db belső udvari ajtó megszüntetésével helyreállított falszerkezetbe az érintett társasház belső udvarára jellemző színű és osztású új hő-, és hangszigetelt műanyag ablak beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és 190.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. augusztus 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 501/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **dr. K. M.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „2 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás megtartásával** végzett munka esetén **380.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 30.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 502/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **T.-K. K.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „1 db kétszernyű, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése és 1 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 2 db 4m² alatti, utcai, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az utcai ablakok tekintetében az eredeti osztás és fehér szín, valamint a felülvilágító íves megtartásával végzett munka esetén 810.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 30.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 503/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **I. L.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „1 db 4m² alatti udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése és 1 db egyszárnyú, udvari fa ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén **360.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 30.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 504/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **T. F.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „3 db 4m² alatti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és 540.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 505/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **S. Á.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „4 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az ablakok tekintetében a felülvilágító és az ablakszárnyakat elválasztó vízszintes osztás megtartásával és a fehér szín alkalmazásával, az ajtó esetén az egy emelettel feljebb lévő ajtó osztásának azonos módon való kialakításával** végzett munka esetén **950.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékelést követő 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. augusztus 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 506/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **Sz. A. K.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és a meglévővel azonos osztás megtartásával** végzett munka esetén **190.000,-**

Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 30.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 507/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **K. T.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „1 db egyszárnyú, udvari műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése és 2 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakozással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és a fehér szín megtartásával végzett munka esetén 570.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 30.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 508/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő

nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **Cs. Zs.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „4 db 4m² alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4 m² alatti udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db udvari, fa erkélyajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az utcai és udvari nyílászárók esetén is az eredetivel azonos osztás és a pályázati dokumentációban benyújtott RAL3011 szín kialakításával végzett munka esetén 1.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**

2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. augusztus 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 509/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **H. M.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „3 db 4m² alatti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése és 1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az ajtó valamint a belső udvari (3. számú) ablak esetén eredeti osztás és zöld szín, továbbá a hátsó udvarra néző nyílászárók tekintetében az eredeti osztás és fehér szín megtartásával végzett munka esetén 870.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 510/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **M. T.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „3 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás megtartásával, valamint fehér vagy sötét barna szín kialakításával végzett munka esetén 760.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 511/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi

számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **K. N.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „2 db 4m² alatti, utcai, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és szín, valamint a felülvilágító íves megtartásával** végzett munka esetén **360.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 30.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 512/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **B. Sz. E. és B. A. K.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „1 db kétszárnyú udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és sötétbarna szín megtartásával** végzett munka esetén **260.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 30.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 513/2026. (VII.13.) határozata a 2025. évi Társasház Felújítási,

Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázat vonatkozásában – Damjanich utca 26.A. – Pályázati elszámolás befogadása tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a közös képviselő kérelmére egyedi és méltányos elbírálást gyakorolva a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca 26.A. szám alatti Társasháznak a 2025. évi Társasház Felújítási, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatához tartozó elszámolását befogadja.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a befogadott elszámolás tekintetében a támogatási összeg Társasház részére történő kiutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 514/2026. (VII.13.) határozata a 2025. évi Társasház Felújítási, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázat vonatkozásában – Thököly út 8. – Pályázati elszámolás befogadása tárgyában
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a közös képviselő kérelmére egyedi és méltányos elbírálást gyakorolva a **Budapest VII. kerület, Thököly út 8. szám alatti Társasháznak a 2025. évi Társasház Felújítási, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatához tartozó elszámolását befogadja.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a befogadott elszámolás tekintetében a támogatási összeg Társasház részére történő kiutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 515/2026. (VII.13.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 17. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatok két részben történő szavazásáról. Először az 1-13. határozati javaslatokról, majd a 14-16. határozati javaslatokról szavaz a bizottság egyben.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 516/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Péterfy Sándor utca 5. tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 5. szám (33557 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tetőfelújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **5.076.000,- Ft, azaz ötmillió-hetvenhatezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.538.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázharmincezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.538.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázharmincezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 517/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Damjanich utca 32. tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca 32. szám (33492 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Utcai homlokzat felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint támogatásban részesíti, melyből 12.500.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 12.500.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 518/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Akácfa utca 56. tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Akácfa utca 56. szám (34096 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Függőfolyosók szigetelése**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.251.000,- Ft, azaz kettőmillió-kettőszázötvenegyezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.125.500,- Ft, azaz egymilliószázhuszonötezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.125.500,- Ft, azaz egymilliószázhuszonötezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 519/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dob utca 87. tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a

Budapest VII. kerület, Dob utca 87. szám (33873 hrsz.) alatti Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Utcai félnyereg tető felújítása” munkákra vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és 7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 520/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rózsa utca 34. tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rózsa utca 34. szám (33958 hrsz.) alatti Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Beomlott tűzfal és macskalépcső elbontása és újra falazása” munkákra vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és 3.201.000,- Ft, azaz hárommillió-kettőszázegyezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.600.500,- Ft, azaz egymillió-hatszázezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.600.500,- Ft, azaz egymillió-hatszázezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 521/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rottenbiller utca 62. tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 62. szám (33973 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Első udvari, bal oldali félnyereg tető felújítása szakvélemény alapján**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 522/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dembinszky utca 8. tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 8. szám (33407 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Pincei földem megerősítése statikai szakvélemény alapján**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.464.000,- Ft, azaz egymillió-négyszázhatvannégyezer forint támogatásban részesíti, melyből 732.000,- Ft, azaz hétszázharminckettőezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 732.000,- Ft, azaz hétszázharminckettőezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Jávor Páter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 523/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Nefelejcs utca 58. tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 58. szám (33397 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Nefelejcs utcai félnyereg tető felújítása” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és 7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávor Páter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 524/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Hernád utca 24. tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hernád utca 24. szám (33178 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Hátsó, udvari nyeregtető felújítási munkálatai szakvélemény alapján” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és 4.376.000,- Ft, azaz négymillió-háromszázhetvenhatezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.188.000,- Ft, azaz kettőmillió-száznyolcvannyolcezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.188.000,- Ft, azaz kettőmillió-száznyolcvannyolcezer forint vissza nem térítendő támogatás.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 525/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Péterfy Sándor utca 17. tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 17. szám (33114 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Utcafronti tetőszakasz felújítása (224 m²)**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 526/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – István utca 17. tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, István utca 17. szám (33154 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Belső udvari tetőszakasz felújítása 128m²”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 527/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Klauzál utca 26-28. tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Klauzál utca 26-28. szám (34296 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„II. emeleti körfolyosó felújítási munkák”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 528/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Wesselényi utca 8.-Dob utca 9. tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 8.-Dob utca 9. szám (34233 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Wesselényi utcai homlokzat felújítási munkái”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint támogatásban részesíti, melyből 12.500.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 12.500.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 529/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Tivadar utca 2. tárgyában
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Tivadar utca 2. szám (33718 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Függőfolyosó varrása statikai szakvélemény alapján”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.024.000,- Ft, azaz kettőmillió-huszonnégyezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.012.000,- Ft, azaz egymillió-tizenkétezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.012.000,- Ft, azaz egymillió-tizenkétezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.
2. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 530/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Murányi utca 16. tárgyában

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 16. szám (33197 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tető felújítás II. ütem**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.
2. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 531/2026. (VII.13.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Nefelejcs utca 45. tárgyában

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 45. szám (33314 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tetőfelújítás III. ütem (utcai tetősík, belső szakasz)**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.762.000,- Ft, azaz hatmillió-hétszázhatvanhatezer forint támogatásban részesíti, melyből 3.381.000,- Ft, azaz hárommillió-háromszáznyolcvanegyezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.381.000,-**

Ft, azaz hárommillió-háromszáznyolcvanegyezer forint vissza nem térítendő támogatás.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.

2. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 532/2026. (VII.13.) határozata Parkolóhely megváltás tárgyában – a 33938 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 11/a. szám alatti ... albetétszámú ingatlan ügyében

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a 33938 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 11/a. szám alatti meglévő ... albetétszámú ingatlan használati mód megváltoztatásával 1 db fogorvosi rendelő kialakításával 1 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet szerinti, a jelen határozat mellékletét képező megállapodást ... *(cím: a továbbiakban: Építető)* az Önkormányzattal megkösse, amennyiben Építető vállalja, hogy
 - a) a parkolóhely megváltási díjhoz tartozó szerződéskötési díjat az önkormányzati döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül megfizeti *(ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti, a szerződéskötési díj megfizetése a szerződés Önkormányzat általi megkötésének feltétele)*,
 - b) a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint a szerződés megkötését követő 30 napon belül megfizeti.

Az 1 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja nettó 5.000.000,- Ft + ÁFA. Az egyszeri szerződéskötési díj nettó 100.000,- Ft + ÁFA, amely a tényleges parkolóhely megváltási díj megfizetésekor beszámítandó a rendeletben foglaltak szerint.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése - *a szerződéskötési díj megfizetése* - esetén a határozati javaslat mellékletét képező megváltási szerződést írja alá.
3. az Építető a döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül köteles az általa aláírt szerződést az Önkormányzatnak megküldeni, ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti.
4. az Építető tudomásul veszi, hogy azon ingatlanok (az azokból, vagy azokon esetlegesen kialakítandó önálló ingatlanokat is ideértve) mindenkorai tulajdonosai és használói részére, amelyek tekintetében 2024. december 31. napját követően parkolóhely-megváltásra irányuló szerződés jön létre, a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében részletezettek szerinti kedvezményes közterületi várakozási hozzájárulás nem adható. Az ebből esetlegesen

származó többletköltség, értékcsökkenés vagy egyéb igény nem érvényesíthető az Önkormányzattal szemben a későbbiekben sem az Építető, sem harmadik fél által. Az Építető vállalja, hogy ezen korlátozásról az ingatlan tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházása esetén a szerző felet tájékoztatja és őt is kötelezi ugyanerre a további tulajdonszerzők irányában. Ennek elmulasztása esetén az Építető köteles mentesíteni az Önkormányzatot harmadik személyek ezzel kapcsolatos igényei alól.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. augusztus 31.

2. pont esetében 2026. augusztus 31.

3-4. pontok esetében a határozat Építető általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 533/2026. (VII.13.) határozata parkolóhely megváltás tárgyában a 34376 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kertész utca 6-8. szám alatti ingatlan ügyében

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34376 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kertész utca 6-8. szám alatti ingatlanon tervezett 49 db lakásos lakóépület megvalósításához - *melyhez 32 db parkolóhely és 1 db rakodóhely ingatlanon belül kialakításra kerül* - 17 db parkolóhely megváltásra vonatkozó, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet szerinti, jelen határozat mellékletét képező szerződést a Faedra V. Ingatlanfejlesztő Részalap, mint Építető (székhely: 1132 Budapest Váci út 22-24. 5. em., lajstromszáma a Magyar Nemzeti Bank nyilvántartásában: 1222-86-2) kezelőjének képviseletében eljáró Faedra Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1132 Budapest Váci út 22-24. 5. em., cégjegyzékszám: 01-10-141781, adószám: 27780798-2-41, képviseli: Majorosi Nikolett vezérigazgató) az Önkormányzattal megkösse, amennyiben az Építető vállalja, hogy
 - c) a parkolóhely megváltási díjhoz tartozó szerződéskötési díjat az önkormányzati döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül megfizeti (ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti, a szerződéskötési díj megfizetése a szerződés Önkormányzat általi megkötésének feltétele),
 - d) a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint - tekintettel arra, hogy új építésnek minősül – az építéshatósági engedély véglegessé válását követő 30 napon belül kell megfizetni.

A 17 darab parkolóhely (férőhely) létesítés pénzbeli megváltásának díja nettó 102.000.000,- Ft + ÁFA.

Az egyszeri szerződéskötési díj nettó 1.700.000,- Ft + ÁFA, amely a tényleges férőhely megváltási díj megfizetésekor beszámítható a rendeletben foglaltak szerint.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése - a szerződéskötési díj megfizetése - esetén a határozat mellékletét képező megváltási szerződést írja alá.

3. az Építtető a döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül köteles az általa aláírt szerződést az Önkormányzatnak megküldeni, ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti.
4. az Építtető tudomásul veszi, hogy azon ingatlanok (az azokból, vagy azokon esetlegesen kialakítandó önálló ingatlanokat is ideértve) mindenkori tulajdonosai és használói részére, amelyek tekintetében 2024. december 31. napját követően parkolóhely-megváltásra irányuló szerződés jön létre, a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében részletezettek szerinti kedvezményes közterületi várakozási hozzájárulás nem adható. Az ebből esetlegesen származó többletköltség, értékcsökkenés vagy egyéb igény nem érvényesíthető az Önkormányzattal szemben a későbbiekben sem az Építtető, sem harmadik fél által. Az Építtető vállalja, hogy ezen korlátozásról az ingatlan tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházása esetén a szerző felet tájékoztatja és őt is kötelezi ugyanerre a további tulajdonszerzők irányában. Ennek elmulasztása esetén az Építtető köteles mentesíteni az Önkormányzatot harmadik személyek ezzel kapcsolatos igényei alól.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. július 13.
2. pont esetében 2026. szeptember 30.

3.-4. pont esetében a határozat építtető általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 534/2026. (VII.13.) határozata a 33602 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Alsó erdősor utca 10. szám alatti ingatlannal kapcsolatos parkolóhely megváltás vonatkozásában benyújtott parkolóhely kedvezményes megváltása, valamint a jogutódláshoz történő hozzájárulás iránti kérelem tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Kerületfejlesztési Bizottság határozata alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a megszűnt ERILA-94 Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. által 2004. októberében kötött parkolóhely kedvezményes megváltására vonatkozó megállapodás vonatkozásában a TIMBOUKTOU Kft. (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 85. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-340950, statisztikai számjel: 26718226-6820-113-01, adószám: 26718226-2-41, képviseli: Nelson Graham Temmerman ügyvezető) jogutódlását nem ismeri el, a jogutódláshoz nem járul hozzá,

2. az ERILA-94 Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft.-vel 2004. októberben kötött parkolóhely megváltására vonatkozó megállapodásban meghatározott parkolóhely megváltási díj fennmaradó 60 %-ának, 2.640.000,-Ft + Áfa, azaz Kettőmillió-hatszáznegyvenezer forint + Áfa TIMBOUKTOU Kft. általi megfizetéséhez nem járul hozzá, számla kiállítását nem támogatja,
3. felhívja a TIMBOUKTOU Kft.-t a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet alapján új kérelem és a szükséges mellékletek benyújtására,
4. felkéri a Polgármestert, hogy a fentiekről a TIMBOUKTOU Kft.-t és egyidejűleg az építésügyi hatóságot tájékoztassa.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont vonatkozásában 2026. július 13.

3-4. pont vonatkozásában 2026. július 24.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 535/2026. (VII.13.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások értékesítése tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Ingatlan	Helyrajzi szám	Nyertes pályázó neve	Nyertes ajánlat
1.	Akácfa utca 57. fszt. 09A.	34091/0/A/12	Pro Invest Group Kft.	22 510 000 Ft
2.	Cserhát utca 24. II. 29.	33211/0/A/28	Pro Invest Group Kft.	29 450 000 Ft
3.	Cserhát utca 6. III. 24.	33024/0/A/25	Bicskey Anett	30 855 000 Ft
4.	Dob utca 104. fszt. 17.	33955/0/A/11	Kristóf Kornél	25 255 000 Ft
5.	Hernád utca 30. I. 16.	33175/0/A/18	Pro Invest Group Kft.	26 570 000 Ft
6.	Hernád utca 30. fszt. 7.	33175/0/A/9	Pro Invest Group Kft.	33 210 000 Ft
7.	Huszár utca 4. fszt. 4.	33547/0/A/7	Farkasdi Thomas Anders	35 000 000 Ft
8.	István utca 31. fszt. 4.	33189/0/A/9	Pro Invest Group Kft.	30 320 000 Ft
9.	Izabella utca 6. I. 20.	33769/0/A/26	F. T. A.	35 100 000 Ft
10.	Murányi utca 26. III. 30A.	33192/0/A/31	F.T. A.	31 200 000 Ft
11.	Murányi utca 45. II. 20.	33334/0/A/21	Lividum Kft.	34 910 000 Ft
12.	Murányi utca 15. I. 15.	33018/0/A/16	Pro Invest Group Kft.	25 220 000 Ft

13.	Nefelejcs utca 41. fszt. 2.	33283/0/A/5	Lividum Kft.	28 810 000 Ft
14.	Péterfy S. utca 37. II. 23.	33083/0/A/26	Pro Invest Group Kft.	27 730 000 Ft
15.	Rottenbiller utca 12. I. 12.	33573/0/A/9	Blissful Home Kft.	14 400 000 Ft
16.	Rózsa utca 18/B. I. 16.	33836/0/A/17	F.T.A.	40 100 000 Ft
17.	Thököly út 10. fszt. 9.	32991/0/A/10	Pro Invest Group Kft.	24 230 000 Ft
18.	Tivadar utca 2. fszt. 7.	33718/0/A/7	F.T.A.	29 100 000 Ft
19.	Wesselényi utca 72. II.14.	33818 /0/A/16	H. Zs.	29 200 000 Ft

hirdeti ki nyertesként azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek. A nyertes pályázók által a EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. K&H Banknál vezetett 10404072-00033879-00000004 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről és a pályázók értesítését követő 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződések Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő:

1. pont tekintetében: 2026. július 13.
2. pont tekintetében: pályázók értesítése 2026. július 23., pályázati biztosíték visszautalása a pályázók értesítésétől számított 30. nap
3. pont tekintetében: Adásvételi szerződés megkötése: a nyertességről szóló értesítés pályázók általi kézhezvételének napjától számított 30. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 536/2026. (VII.13.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 22. napirendi ponthoz tartozó 1-4. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 537/2026. (VII.13.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 32922/0/A/58 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, Jobbágy utca 5-9. 20-as gépkocsibeálló + tároló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi nyertes pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Önkormányzat által jóváhagyott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
32922/0/A/58 1076 Budapest, Jobbágy utca 5-9. 20-as gépkocsibeálló + tároló	I. helyezett	igen	T. E. M.	26 600 Ft	27 000 Ft	-	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
5. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. július 13.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2026. július 13.

4. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül

5. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 538/2026. (VII.13.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 33364/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, Peterdy utca 31. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki azzal, hogy a

nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Önkormányzat által jövőhagyott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
33364/0/A/4 1071 Budapest, Peterdy utca 31.	I. helyezett	igen	MVM Konstrukt Kft.	68 640 Ft	90 000 Ft	-	-
	II. helyezett	igen	K.N. e.v.		75 100 Ft	-	-
	III. helyezett	nem	PI Squared Kft.		70 000 Ft	-	-
	IV. helyezett	igen	Gy. O. e.v.		69 999 Ft	-	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. július 13.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2026. július 13.

4. pont tekintetében: 2026. július 13.

5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül

7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 539/2026. (VII.13.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 33522/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, Rottenbiller utca 39. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja az érvénytelen pályázat okán.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Önkormányzat által jövőhagyott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
33522/0/A/3 1071 Budapest, Rottenbiller utca 39.	ÉRVÉNYTELEN		White Tie Kft.	80 960 Ft	80 960 Ft	72 864 Ft	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. július 13.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 540/2026. (VII.13.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 33722/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, Almássy tér 13. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi nyertes pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Önkormányzat által jövőhagyott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
33722/0/A/1 1077 Budapest, Almássy tér 13.	I. helyezett	igen	F. dr. B. K.	111 274 Ft	111 274 Ft	89 019 Ft	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül értesítse a pályázót a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. július 13.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2026. július 13.

4. pont tekintetében: 2026. július 13.

5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül

7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 541/2026. (VII.13.) határozata állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában – R. T., valamint A. T. – a 1072 Budapest VII. kerület, ... és a 1011 Budapest I. kerület, ... alatti ingatlanok vonatkozásában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** R. T. (születési neve: R. T., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyi azonosító igazolvány száma: ...) a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, ...** szám alatti lakás bérlőjének, valamint A. T. (születési neve: A. T., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyi azonosító igazolvány száma: ...) a ... helyrajzi számon nyilvántartott természetben a **1011 Budapest I. kerület, ...** szám alatt található ingatlan bérlőjének lakáscseréjéhez.
2. A hozzájárulás alapján, A. T. (születési neve: A. T., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyi azonosító igazolvány száma: ...) a bérleti szerződés **határozatlan időtartamra**, a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, ...** szám alatt található, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, valóságban komfortos bérlemény vonatkozásában, megkötésre kerül.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.
5. Amennyiben a bérbeadói jóváhagyástól számított 60 napon belül a cserét ténylegesen nem hajtották végre, a megkötött lakásbérleti szerződés az ezt követő napon megszűnik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 13.
2.-4. pont tekintetében a határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 30 nap
5. pont tekintetében 2026. szeptember 11.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 542/2026. (VII.13.) határozata bérlokielölési joggal érintett műteremlakás bérbeadása tárgyában – K. S. - az 1071 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. S.** (születési név: K. S., született: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...), a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest VII. kerület, ...** szám alatti, 4 szobás, 201 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú műteremlakásra, **3 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2029. július 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. július 13.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 543/2026. (VII.13.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 25. napirendi ponthoz tartozó 1-5. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 544/2026. (VII.13.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – B. A. – az 1074 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. A.** (születési név: B. A., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a ... helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületben található, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, ...** szám alatti, 1 szobás, 22 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. július 31.** napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. július 13.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezred Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 545/2026. (VII.13.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – M. B.– az 1078 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. B.** (születési név: M. B., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, ... szám alatti, 2 szobás, 57 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, 5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. július 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. július 13.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 546/2026. (VII.13.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – P. I. I.– az 1074 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **P. I. I.** (születési név: P. I. I., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, ... szám alatti, 1 és fél szobás, 38 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, 5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. augusztus 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. július 13.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 547/2026. (VII.13.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – R. R. A. – az 1072 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy bérlője **R. R. A.** (születési név: R. R. A., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap a szerint ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, ... szám alatti, 2 szobás, 53 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, 5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. július 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. július 13.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 548/2026. (VII.13.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – O. R. – az 1074 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy bérlője **O. R.** (születési név: O. R., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, ... szám alatti, 2 szobás, 45 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, 5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. július 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására,

hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. július 13.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 549/2026. (VII.13.) határozata bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában – B. J. – az 1076 Budapest VII. kerület, ... és az 1076 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlanok vonatkozásában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul ahhoz**, hogy **B. J.** (születési név: C. M. K., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) bérlőnek a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, ... szám alatti, 44 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást** és a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, ... szám alatt található, fél szobás, 17 m² alapterületű szükséglakás – műszaki csatoltást követően ténylegesen kialakított, 2 és fél szobás, 61 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakást – érintő bérleti jogviszonya pénzbeli térítés ellenében, közös megegyezéssel, megszüntetésre kerüljön.**
2. a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, ... szám alatti, 44 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás** és a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, ... szám alatt található, fél szobás, 17 m² alapterületű szükséglakás – műszaki csatoltást követően ténylegesen kialakított, 2 és fél szobás, 61 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás – forgalmi értékét **52.600.000 Ft-ban, azaz ötvenkettőmillió-hatszázezer forintban**, a pénzbeli térítés mértékét a piaci forgalmi érték **30%-ában, 15.780.000 Ft-ban, azaz tizenötmillió-hétszáznyolcvanezer forintban** állapítja meg.**
3. **felkéri** az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy készítse el a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó és a pénzbeli térítés mértékéről szóló megállapodást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 6/2025. (II.19.) önkormányzati rendelete előírásai szerint. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt a kötelezést, hogy a megállapodás aláírását követő 60 napon belül, a volt bérlő köteles a lakást üres, tiszta állapotban,

közüzemi és lakbér díjtartozásmentességet igazoló dokumentumokkal a bérbeadó számára visszaadni.

- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont tekintetében 2026. július 13.

3. pont tekintetében a megállapodás aláírásától számított 60 nap

4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 550/2026. (VII.13.) határozata bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában – M. B. – az 1078 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- hozzájárul** ahhoz, hogy **M. B.** bérlő (születési név: M. B. , idő:, anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, ... szám alatti, 2 szobás, 57 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan, bérlőtársi jogviszonyt létesítsen házastársával, **M. K. N.** (születési név: K. N., születési hely és idő: ..., anyja neve..., személyazonosító igazolvány száma: ...).**
- A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. július 13.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 551/2026. (VII.13.) határozata bérleti jogviszony létrehozásának tárgyában – H. L.– az 1071 Budapest VII. kerület ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. L.** bérlo (születési név: H. L., idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest VII. kerület ... szám alatti, 1 és fél szobás, 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan, bérleti jogviszonyt létesítsen házastársával, **H. A. D.** (születési név: G.-J. A. D., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...).**
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlo és a vele együtt költözö közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minösül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. július 13.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 552/2026. (VII.13.) határozata bérleti jogviszony létrehozásának tárgyában – P. M. – az 1077 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **P. M.**, bérlő (születési név: P. M., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület**, ... szám alatti, 2 szobás, 48 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan, bérlőtársi jogviszonyt létesítsen élettársával, **F. M.** (születési név: F. M., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...).
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. július 13.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezért Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 553/2026. (VII.13.) határozata jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában – B. E. – az 1074 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. E.** (születési név: B. E., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület**, ... szám alatti, egy szobás, 28 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. július 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a

bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. július 13.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 554/2026. (VII.13.) határozata jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése tárgyában – B. G. I.– az 1073 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. G. I.**(születési név: G. I., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1073 Budapest VII. kerület, ... szám alatti, egy szobás, 33 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, 1 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2027. július 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. július 13.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 555/2026. (VII.13.) határozata jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése tárgyában – A. B.– az 1078 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **A. B.** (születési név: A. B., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, ... szám alatti, egy szobás, 29 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, 1 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2027. július 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. július 13.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 556/2026. (VII.13.) határozata méltányosságból történő bérbeadás tárgyában – B. M. – az 1074 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul**, ahhoz, hogy **B. M.** (születési név: B. M., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány szám: ...) rendkívüli élethelyzetére tekintettel, a ... helyrajzi

számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, ...** szám alatti, egy szobás, 25 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás vonatkozásában, **újabb 1 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2027. július 31. napjáig**.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Az 1. pontban jelölt bérlakásra tartási szerződés nem köthető, a bérlő által benyújtott lakáscsere kérelem nem kezdeményezhető, továbbá a bérlő részére nem értékesíthető.
4. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
5. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-3. pont tekintetében 2026. július 13.

4.-5. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 557/2026. (VII.13.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, ... alatti ingatlan elidegenítése tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, ... szám alatt található, 76 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 54.400.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapulvételével a vételárát 51.680.000 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t az eladási ajánlat L. L. bérlő (születési hely, idő: ...; lakcím: 1076 Budapest,; anyja neve: ...) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. 07. 13.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 558/2026. (VII. 13.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérlői ellenajánlatok elbírálása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest belterület ...helyrajzi számú, természetben a **1078 Budapest, ...** szám alatti, 42 m² alapterületű lakás célú ingatlan vonatkozásában az eladási ajánlatban közölt 37.170.000 Ft összegű vételárra tett, **M. Cs. M.** (születési hely, idő: ...; anyja neve: ...; lakcíme: 1078 Budapest, ...) által benyújtott 23.000.000 Ft összegű ellenajánlat elfogadásához.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az ellenajánlat elutasításáról a Bérlőt értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. 07. 13.

2. pont tekintetében 2026. 07. 13.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 559/2026. (VII.13.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az alábbi 7 db lakás forgalmi értékét, valamint a forgalmi érték alapulvételével meghatározott vételárát jóváhagyja, az alábbiak szerint:

	Cím	HRSZ	M2	Forgalmi érték	Bérlő neve	Bérlet kezdete	Kedvezmény	Vételár
1.	Bethlen Gábor utca ...	...	105	87.300.000 Ft	B. G.	1995. április 01.	15%	74.205.000 Ft
2.	Ballagi Mór utca 8. fszt. 11....	...	50	58.100.000 Ft	K.J.	2007. június 11.	10%	52.290.000 Ft
3.	Nyár utca ...	...	87	96.500.00 Ft	F.L.	2019.január 1.	5%	91.675.000 Ft

4.	Százház utca ...	...	33	47.400.000 Ft	P. B.	2006. november 10.	10%	42.660.000 Ft
5.	Király utca ...	...	45	53.600.000 Ft	Cs.J.	2002. augusztus 12.	15%	45.560.000 Ft
6.	Nyár utca ...	...	92	97.500.000 Ft	N. T.és N. S. V.	2014. július 22.	10%	87.750.000 Ft
7.	Nagy Diófa utca ...	...	44	57.900.000 Ft	F.Sz.	2004. március 18.	15%	49.215.000 Ft

2. Felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződések Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. 07. 13.

2. pont első része tekintetében 2026. 07. 21.

2. pont második része tekintetében a bérlő elfogadó nyilatkozatának kézhezvételétől számított 30. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 560/2026. (VII.13) határozata a Budapest VII. kerület, Dob utca 100. szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonában álló, alapító okirat szerint XXIX–XXX megjelölésű helyiségek versenyeztetés mellőzésével történő elidegenítése tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- elfogadja a Dob utca 100. szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonában álló
 - XXIX. számú közös WC (12,23 m²) forgalmi értékét: 2.460.000 Ft,
 - XXX. számú mosókonyha (5,82 m²) forgalmi értékét: 1.110.000 Ft,
 az Avant.Immo Kft. 2025. szeptember 11. napján készült szakvéleménye alapján.
- hozzájárul, hogy a társasház a két helyiséget összesen 10.000.000 Ft vételárért, versenyeztetés mellőzésével, P.A. (születési neve: P.A., születési helye és ideje: ..., anyja neve: ..., lakcíme: 1073 Budapest, VII. ker. ..., személyi azonosító jele..., adóazonosító jele: ...) részére értékesítse.
- felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, mint köztös képviselőt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, hogy az ingatlan értékesítéséhez a társasházi közgyűlést összehívja, valamint az adásvételi eljárás lebonyolításával kapcsolatos teendőket ellássa.
- hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat meghatalmazottja a jövőben megtartandó közgyűlésen vagy írásbeli szavazáson, az „Igen” szavazatát adja le.
- felhatalmazza a Polgármestert, hogy érvényes és eredményes szavazás esetén a szerződést aláírja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont tekintetében 2026. 07. 13.

3. pont tekintetében: 2026. 09.30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Budapest, 2026. július 14.

Szalontainé Lázár Krisztina
jegyzőkönyvvezető