

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. április 12-én 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

229/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítása
Előterjesztő: *Bónus Éva Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*
- 3.) Javaslat a „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró Önkormányzati döntés meghozatalára
Előterjesztő: *Galambos András ügyvezető*
- 4.) Javaslat a „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése 2” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: *Galambos András ügyvezető*
- 5.) Tulajdonosi döntés az Akácfa u. 32. számú Társasház írásbeli szavazásával kapcsolatban
Előterjesztő: *dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető*
- 6.) Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Idősek Bentlakásos Otthona a KEOP-5.7.0/15-2015-0129 azonosítószámú pályázat keretében megvalósult beruházások nyilvántartásának rendezése
Előterjesztő: *dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető*
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 10.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres pincék értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 15.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 16.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Hársfa utca 59/a. sz.
Előterjesztő: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 17.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Hársfa utca 40. III. em. 5.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 18.) Tulajdonosi döntés 34244/0/A/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 19.) Tulajdonosi döntés méltányossági kérelem elfogadásáról
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 20.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 22.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz szükséges nyilatkozat kiadása, díjhátralékhoz kapcsolódó kamatkövetelés elengedése tárgyában, továbbá hozzájárulás határozott idejű bérleti szerződés megkötéséhez
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződésekkel kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 15. – 27. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

230/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat az „Alapítvány a Fészek Művészklubért” támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

231/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat az „Alapítvány a Fészek Művészklubért” támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

232/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Javaslát az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére a Társaság 2022. évi működési költségeinek elszámolására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

233/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Javaslát az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére a Társaság 2022. évi működési költségeinek elszámolására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

234/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Javaslát Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési Szabályzatának módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

235/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Javaslát Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési Szabályzatának módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

236/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Javaslát a kerületi nevelési-oktatási intézmények részére biztosítandó oldatos injekció beszerzésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

237/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Javaslát a kerületi nevelési-oktatási intézmények részére biztosítandó oldatos injekció beszerzésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

238/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. hatályos feladatellátási szerződése 1. sz. mellékletének módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

239/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. hatályos feladatellátási szerződése 1. sz. mellékletének módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

240/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjének módosításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy módosítja ügyrendjét és a határozati javaslat mellékletét képező ügyrendet 2022. április 12-ei hatállyal elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bónus Éva PKB elnöke

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

241/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Ajánlatkérő², az Erzsébetváros Kft. mint Ajánlatkérőtől által az eljárás eredménytelenségére tett javaslatot elfogadja, és a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján a „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Galambos András ügyvezető

Bónus Éva igen

Kertész Tamás igen

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

242/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése 2” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatosan-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság a „**Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése 2**” tárgyú közbeszerzési eljárást megindítsa.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Galambos András ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

243/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Határozat az Akácfa u. 32. számú Társasház írásbeli szavazásával kapcsolatban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. elfogadja** a Társasház jobb oldali udvari tetősík részleges felújítására az Épít-Tóth Kft. 5.555.433,-Ft összegű módosított árajánlatát. Egyben felhatalmazza a közös képviselőt a munka megrendelésére és tárgyi munkálatokra vonatkozó szerződés megkötésére.
- 2. hozzájárul**, hogy a munkálat ellenértéke a Társasház felújítási és üzemeltetési számlájáról, valamint célbefizetéssel kerüljön kiegyenlítésre, melyből Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyszeri célbefizetést teljesít összesen 716.795,-Ft (azaz hétszázötvenháromezer-hétszázkilencvenöt forint) egyösszegben, 2022.05.31. határidővel.
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a szavazólapon a **2. napirendi ponthoz tartozó 2/2022 (04.20) Határozati javaslatra az igen, a 3/2022 (04.20) számú Határozati javaslatra a nem** szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

244/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- **Határozat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ KEOP-5.7.0/15-2015-0129 azonosítószámú pályázat keretében megvalósuló beruházások nyilvántartásának rendezéséről-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a határozat mellékletét képező törzslap tételeit vagyonnevelésbe átadja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központnak.
2. A vagyonnevelésbe adással az Önkormányzat nyilvántartásából ezen eszközök kivételére kerülnek, a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ tárgyi eszköz nyilvántartásába vagyonnevelési jog átvételével bekerülnek.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

245/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 34511/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34511/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 20. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 247 m² alapterületű (160 m² udvari földszint + 87 m² galéria) nem lakás céljára szolgáló helyiség, a KLA-FA 1992. Játékkészítő Bt. (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 20. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-06-797453; adószám: 21586280-2-42; képviselőre jogosult: Horváth Flórián Péter; képviselő módja: önálló) Bérlő **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2022. március 7-től történő 5 évvel való meghosszabbításához.**

2. A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adó tartozása nem áll fenn.

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. Amennyiben a bérleti szerződésmódosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

246/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 34411/0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 31. fszt. ajtó: Ü4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34411/0/A/10 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 31. fszt. ajtó: Ü4. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 15 m² alapterületű udvari földszinti helyiség Csík Judit ev.** (székhely: 1075 Budapest, Király utca 21. fszt. 1.; nyilvántartási száma: 51696148; adószám: 68402361242) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 68.400,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszoros) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

15 m² alapterületű udvari földszinti helyiség
13.680,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA)

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

247/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Határozat mellékletében szereplő 13 db lakást értékesítésre kijelöli.
2. a 13 db lakás értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal

3. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

248/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres pincék értékesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Határozat mellékletében megjelölt 20 db önkormányzati tulajdonú üres pince pályázati eljárás keretében történő értékesítéséhez.
2. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

249/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Határozat a 32922/0/A/58 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca 5-9. pincszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **32922/0/A/58 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca 5-9. pincszint** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **12 m² gépkocsi beálló + 5 m² alapterületű tároló** helyiség az **Apartment Service Hungary Kft.** (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 42. 2. em. 6.; cégjegyzék: 01-09-293473; adószáma: 25867633-2-42; képviseltre jogosult: Kárpáti András ügyvezető) részére, **gépkocsi tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 44.775,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

12 m² gépkocsi beálló **10.800,- Ft/hó + ÁFA (10.800,- Ft/m²/év + ÁFA)**

4 m² tároló **4.125- Ft/hó + ÁFA (9.900,- Ft/m²/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

250/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Határozata 32853/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 21. földszint ajtó: 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul**, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **32853/0/A/8 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 21. földszint ajtó: 1. szám** alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője, a **Petikék Bt.** (székhely: 1192 Budapest, Thököly u. 5. 1. em. 8., cégjegyzékszám: 01-06-748934; adószáma: 21347377-2-43; képviseletre jogosult: Petik Gábor ügyvezető), a nem lakás céljára szolgáló 70 m² területű utcai földszinti kávézó és pékség tevékenységre bérelt helyiséget a **Bodo's - Group 2022 Kft.** (székhelye: 8105 Pétfürdő, Liszt Ferenc utca 13. 4. em. 3., cégjegyzékszám: 19-09-522892; adószám: 27790845-2-19; képviseletre jogosult: Bodó Arnold, képviselet módja: önálló) **Albérló** részére, **pékség** tevékenység céljára **albérletbe adásra kerüljön**.
2. A **Petikék Bt.**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt, a bérbeadó által megállapított havi bérleti díj kétszeresének, vagyis **181.312,- Ft/hó+ÁFA** összeg megfizetését.
3. Az 1. pontban meghatározott Albérló az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a Bérló szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességét vállal a Bérló bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Határozat bérló általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

251/2022. (IV.12.) sz. PKB határozat

- Határozata nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a jelen határozat mellékletében megjelölt 10 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében a pályázati felhívásban meghatározott módon.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. április 12.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető