

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

*MEGHÍVÓ*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

**2021. augusztus 30-án 14óra 00 perckor**  
tartandó *rendkívüli* ülésére

**Az ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Tájékoztató a „Budapest VII. kerület Murányi u. 13. sz. alatti telephely felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról  
*Előterjesztő: Galambos András ügyvezető*
- 2.) Tájékoztató a „Kazánfelújítás a Madách Gimnáziumban” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról  
*Előterjesztő: Galambos András ügyvezető*
- 3.) Tájékoztató az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „1076 Budapest, Verseny utca 22-24. HRSZ: 32934 önkormányzati tulajdonú ingatlanon épületbontási munkák kivitelezése” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 4.) Tulajdonosi döntés a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek és használati szerződés vonatkozásában  
*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*
- 5.) Tulajdonosi döntés a Thököly út 28. számú Társasház (hrs.: 33021) Alapító Okiratának módosítása tárgyában  
*Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető*
- 6.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Rákóczi út 6 – Dohány u. 3.  
*Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető*

- 7.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Tulajdonosi döntés önkormányzati lakások értékesítéséről  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Tulajdonosi döntés a 1076 Bp, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. em. ingatlan együttes értékesítéséről  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi döntés a kismarosi ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Tulajdonosi döntés a Pince Árverés I. eljárás eredményéről  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

- 16.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
*Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető*
- 17.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Pályázat 2021 eredménye ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.*

*vezérigazgatója*

- 18.) Tulajdonosi döntés lakáshasználó részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben magánszemély által végzett felújítási költségének beszámítása  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Tulajdonosi döntés, nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 16. – 25. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2021. augusztus 24.

**Bónus Éva**  
**a Bizottság elnöke**