

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

***M E G H Í V Ó***

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2024. szeptember 17-én 10 óra 00 perckor  
tartandó rendkívüli ülésére

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Szerződéskötés engedélyezése a Magonc Óvoda esővízgyűjtő rendszerének kialakítása tárgyában  
Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője
- 2.) VMware liszensz és hozzá tartozó vezérlőelemek beszerzése  
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2024. VII. – pályázati kiírásának jóváhagyására  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 32853/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, Thököly út 21. földszint. ajtó:1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33314/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, Nefelejcs utca 45. földszint. ajtó: U/1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34495/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, Dohány utca 26. földszint. ajtó: Ü-3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefejezések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Erzsébetvárosi energiaközösség III. ütem: Elektromos autó-töltő és energiatároló telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 11.) Javaslat parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Dózsa György út 64. földszint 3. sz. ingatlan ügyében  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 12.) Javaslat parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Király utca 17. szám 34182 hrsz. alatti ingatlanban meglévő 34182/0/A/1, 34182/0/A/4, 34182/0/A/5, 34182/0/A/6 albetétszámú ingatlanok ügyében  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 13.) Javaslat Parkolóhely megváltás - Budapest VII. kerület, Király utca 39. szám 34118 hrsz. alatti ingatlan bővítésével létrejött lakások ügyében  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 14.) Javaslat támogatási szerződés módosítására – Budapest VII. kerület, István utca 20. 5. em. 54. szám alatti lakás 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 15.) Javaslat támogatási szerződés egyoldalú felmondására –2023. évi Nyílászáró felújítási pályázatok vonatkozásában  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Javaslat elszámolás szakmai elbírálására – Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 5A 1. em. 11. szám alatti lakás 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 17.) 2024. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 18.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 19.) Javaslat a Cserhát utca 24. Társasház Rendkívüli Támogatás vonatkozásában – 332/2024. (IV.23.) PKB határozat visszavonására  
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződések hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Egyéb  
Előterjesztő:- -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 11.). – 23.). pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2024. szeptember 12.

**Bónus Éva**  
**a Bizottság elnöke**