



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/.....- /2026

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. május 11-én 15 óra 00 perctől megtartott
rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 283/2026. (V.11.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat az EVIN Nonprofit Zrt. részére gépjárművek és takarítógép beszerzésére nyújtott támogatási szerződés módosítására
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti, G15 megjelölésű üzlethelyiség melletti közös használatú terület használatba adása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti, G09, G10, G11, G15 megjelölésű üzlethelyiségek bérbeadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 8.) Tájékoztató az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére kishaszon- és multifunkciós gépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Tájékoztató az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Tájékoztató az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 39. ingatlan felújítása” és a „Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 12.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 32937 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Verseny utca 16. alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 13.) Javaslat 2026. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 14.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 15.) Javaslat közcélú parkolóhely létesítésére és üzemeltetésére valamint parkolóhely megváltásra – Budapest VII. kerület, Klauzál u. 7-9.
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34164/0/A/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Király utca 21. fszt. 6. szám alatt található lakás célú ingatlan bérlő részére történő értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 33372/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, Murányi u. 44. alagsor 1.U/1 sz. alatti ingatlan tulajdonjog átvezetéséhez szükséges megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 16 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 284/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025. évi zárszámadására* című (2.) napirendi ponthoz tartozó 1. határozati javaslatot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 285/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025. évi zárszámadására* című (2.) napirendi ponthoz tartozó 2. határozati javaslatot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 286/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2025. évi zárszámadására* című (2.) napirendi ponthoz tartozó rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 287/2026. (V.11.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát arra vonatkozóan, hogy a 3. Képviselő- testületi napirendi pont - *Javaslat a 2026. évi költségvetésről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására - az előirányzat változások átvezetésére, a költségvetési maradvány jóváhagyására* – esetében a napirendi ponthoz tartozó 1-11. határozati javaslatairól egyben kíván szavazni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 288/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a 2026. évi költségvetésről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására - az előirányzat változások átvezetésére, a költségvetési maradvány jóváhagyására* című (3.) napirendi ponthoz tartozó 1-11. határozati javaslatokat a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 289/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a 2026. évi költségvetésről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására - az előirányzat változások átvezetésére, a költségvetési maradvány jóváhagyására* című (3.) napirendi ponthoz tartozó rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 290/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 7-9. sz. alatt tervezett beruházáshoz kapcsolódó településrendezési szerződés elfogadására* című (17.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 291/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az *Éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről* című (19.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 292/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Damjanich utca 32. szám alatti társasházból elszállított Pauer Gyula-festmény visszaszolgáltatása és kiállítása tárgyában* című (22.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 293/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(2 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a SZ.E.M. Polgárőr Egyesület működéséhez szükséges belső-erzsébetvárosi önkormányzati helyiség biztosításának előkészítésére* című (25.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra NEM javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 294/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(1 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a 2025-ben átadott erzsébetvárosi sétálóutcák humanizálására és növényesített planténerek kihelyezésére* című (28.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra NEM javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 295/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(2 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat gyalogos felületek védelmére és a közlekedésbiztonság javítására esztétikus, masszív, növényesített növényláda elemek alkalmazásával* című (29.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra NEM javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 296/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadására* című (30.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 297/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Döntés az NRG7 Nonprofit Kft. számviteli törvény szerinti 2025. évi beszámolójának és üzleti tervének jóváhagyásáról, továbbá pótbefizetésről* című (31.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 298/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszállítási Nonprofit Zrt. 2025. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása tárgyában* című (32.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 299/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszállítási Nonprofit Zrt. 2025. évi Ingatlanszállítási Beszámolójának elfogadása tárgyában* című (33.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 300/2026. (V.11.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt.-nek az Önkormányzattal szemben fennálló tartozás elengedése tárgyában* című (34.) napirendi pontot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 301/2026. (V.11.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. részére gépjárművek és takarítógép beszerzése tárgyában nyújtott támogatási szerződés módosításáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a támogatási szerződésben rögzített támogatási cél módosításához az alábbiak szerint:

Támogatott tevékenység: Gépjárművek beszerzése a takarítási, a zöldfelület és a karbantartási üzletág részére

2. az 1. pontban meghatározott támogatott tevékenység támogatási időszaka a támogatási szerződés aláírásának napjától **2027. december 31.** napjáig tart, a támogatás elszámolási határideje **2028. január 31.** napja,
3. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Az 1. és 2. pont tekintetében 2026. május 11.

A 3. pont tekintetében 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 302/2026. (V.11.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Hernád utca 28. szám alatti társasházban a függőfolyosó felújítás társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33176 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Hernád utca 28. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1044/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 129 m² vonatkozásában a függőfolyosó felújításra a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 2.474.971,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 303/2026. (V.11.) határozata nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 7 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás

lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2026. május 11.

3. pont esetében 2026. július 11.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 304/2026. (V.11.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az alábbi lakásokat értékesítésre jelöli ki:

	Cím	Helyrajzi szám
1.	Akácfa utca 57. fszt. 09A.	34091/0/A/12
2.	Cserhát utca 24. II.29.	33211/0/A/28
3.	Cserhát utca 6. III.24.	33024/0/A/25
4.	Dob utca 104. fszt. 17.	33955/0/A/11
5.	Dob utca 104. fszt. 12.	33955/0/A/5
6.	Hernád utca 30. I. 16.	33175/0/A/18
7.	Hernád utca 30. fszt. 7.	33175/0/A/9
8.	Huszár utca 4. fszt. 4.	33547/0/A/7
9.	István utca 31. fszt. 4.	33189/0/A/9
10.	Izabella utca 6. I.20.	33769/0/A/26
11.	Murányi utca 26. III. 30A.	33192/0/A/31
12.	Murányi utca 45. II. 20.	33334/0/A/21
13.	Murányi utca 15. I. 15.	33018/0/A/16
14.	Nefelejcs utca 23. III. 42.	33162/0/A/43
15.	Nefelejcs utca 41. fszt. 2.	33283/0/A/5
16.	Péterfy S. utca 37. II. 23.	33083/0/A/26
17.	Rottenbiller utca 12. I. 12.	33573/0/A/9
18.	Rózsa utca 18/B. I. 16.	33836/0/A/17
19.	Thököly út 10. fszt. 9.	32991/0/A/10
20.	Tivadar utca 2. fszt. 7.	33718/0/A/7
21.	Wesselényi utca 72. II.14.	33818 /0/A/16

2. a lakások értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. a lakások kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg:

	Cím	Hrsz	Kikiáltási ár
1.	Akácfa utca 57. fszt. 09A.	34091/0/A/12	21 600 000 Ft
2.	Cserhát utca 24. II.29.	33211/0/A/28	28 600 000 Ft
3.	Cserhát utca 6. III.24.	33024/0/A/25	29 200 000 Ft
4.	Dob utca 104. fszt. 17.	33955/0/A/11	23 900 000 Ft
5.	Dob utca 104. fszt. 12.	33955/0/A/5	52 200 000 Ft
6.	Hernád utca 30. I. 16.	33175/0/A/18	24 200 000 Ft
7.	Hernád utca 30. fszt. 7.	33175/0/A/9	30 000 000 Ft
8.	Huszár utca 4. fszt. 4.	33547/0/A/7	24 700 000 Ft
9.	István utca 31. fszt. 4.	33189/0/A/9	23 400 000 Ft
10.	Izabella utca 6. I.20.	33769/0/A/26	29 600 000 Ft
11.	Murányi utca 26. III. 30A.	33192/0/A/31	27 900 000 Ft
12.	Murányi utca 45. II. 20.	33334/0/A/21	31 300 000 Ft
13.	Murányi utca 15. I. 15.	33018/0/A/16	23 600 000 Ft
14.	Nefelejcs utca 23. III. 42.	33162/0/A/43	29 200 000 Ft
15.	Nefelejcs utca 41. fszt. 2.	33283/0/A/5	24 700 000 Ft
16.	Péterfy S. utca 37. II. 23.	33083/0/A/26	25 600 000 Ft
17.	Rottenbiller utca 12. I. 12.	33573/0/A/9	14 300 000 Ft
18.	Rózsa utca 18/B. I. 16.	33836/0/A/17	32 500 000 Ft
19.	Thököly út 10. fszt. 9.	32991/0/A/10	20 200 000 Ft
20.	Tivadar utca 2. fszt. 7.	33718/0/A/7	28 300 000 Ft
21.	Wesselényi utca 72. II.14.	33818 /0/A/16	24 600 000 Ft

- a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja.
- felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 2., 3. és 5. pont tekintetében 2026. május 11.

4. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 305/2026. (05.11.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő G15 számú üzlethelyiség előtti, 21 m2 alapterületű közös használatú rész használatba adása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G15 számú üzlethelyiség előtti,

21 m² alapterületű közös használatú rész használatba adásához a Nemsüti Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. (székhely: 1062 Budapest, Délibáb utca 24. 1. em. 4. ajtó.; Cégjegyzék szám: 01-09-929992; adószám: 11683207-2-42; képviselő: Héber András ügyvezető) részére az alábbi feltételek mellett:

- a szerződés határozatlan időre jön létre azzal, hogy a használati szerződés 6 hónapos felmondási idővel mondható fel és a G09, G10, G11 és G15 üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén megszűnik
- használati díj: 21 m² x 75 Ft azaz 1.575 Ft + áfa / nap

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 306/2026. (V.11.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G09, G10, G11 és G15 számú üzlethelyiségek bérbeadása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1072 Budapest, VII. kerület Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokban található, G09, G10, G11 és G15 számú üzlethelyiség a Nemsüti Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. (székhely: 1062 Budapest, Délibáb utca 24. 1. em. 4. ajtó.; Cégjegyzék szám: 01-09-929992; adószám: 11683207-2-42; képviselő: Héber András ügyvezető) részére, vendéglátás, háttérkonyha, előkészítő és raktár tevékenység céljára, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

Díjfizetési kötelezettség:

Bérleti díj:

- G09, G10 és G11 üzlethelyiségek esetében: 2.400,-Ft + ÁFA/m²/ hó = 270.624 Ft + ÁFA/hó
- G15 üzlethelyiség esetében 2.600,-Ft + ÁFA/m²/ hó = 51.168 Ft + ÁFA/hó

Bérleti díj összesen: 321.792,- Ft + ÁFA / hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8.930,- Ft + ÁFA/ m²/hó = 1.182.689,- Ft + ÁFA / hó

Kaució:

- G09, G10 és G11 üzlethelyiségek esetében: 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 1.374.770,- Ft
- G15 üzlethelyiség esetében: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 129.967,- Ft

Kaució összesen: 1.504.737,- Ft

2. A Képviselő-testület felhatalmazza az EVIN Nonprofit Zrt.-t a szerződés megkötésére, amennyiben 2026. június 14. napjáig a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. június 14.


Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Budapest, 2026. május 12.


Szalontainé Lázár Krisztina
jegyzőkönyvvezető

