

Iktatószám: XV/37/2026.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. szeptember 16-án

09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal

Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (IX.16.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadása**

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetésről szóló 43/2025. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosítására - az előirányzat változások átvezetésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 2.) Javaslat az Una Terra Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 3.) Javaslat a 2026. évi közmeghallgatásról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 4.) Előterjesztés az Erzsébetvárosi Rendszereti Igazgatóság helyzetértékeléséről és fejlesztési koncepciójáról a kerületet érintő közterületi társadalmi kihívások tükrében
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester, Nagy Andrea, Beregi Balázs, Devosa Gábor képviselők
- 5.) Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 6.) Az Erzsébetvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 7.) Az Önkormányzat új Drogstratégiájának elkészítésére irányuló döntések meghozatala
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 8.) A Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Ifjúsági Klubjának kialakítására vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester, Szücs Balázs alpolgármester
- 9.) Döntés a Képviselő-testület 285/2023. (IX.20.) számú határozatának visszavonásáról, valamint az óvodai szakmai dokumentumokkal kapcsolatos fenntartói hatáskör átruházásáról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 10.) Javaslat a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat megvalósítására szolgáló költségvetési keretösszeg emelésére
Előterjesztő: Molnár István alpolgármester
- 11.) Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén lévő parkok, játszóterek, kutyafuttatók kapunyitásának automatizálására
Előterjesztő: Nagy Andrea, Beregi Balázs, Devosa Gábor képviselők
- 12.) Javaslat a lakók érdemi bevonására a jelentős városképi hatású tűzfalfestmények előkészítése során
Előterjesztő: FIDESZ-KDNP frakció
- 13.) Javaslat a lakók érdemi bevonására az önkormányzati tulajdont érintő lakóépület-felújítások előkészítése során
Előterjesztő: FIDESZ-KDNP frakció
- 14.) Javaslat Erzsébetváros Köztisztasági és Közterület Ellenőrzési Program koncepciójának kidolgozásáról
Előterjesztő: Lajos Béla képviselő
- 15.) Javaslat 2027. évi komplex zöldfal- és zöldhomlokzat-pályázat kidolgozására
Előterjesztő: Lajos Béla képviselő
- 16.) Javaslat a Fővárosi Lakásügynökség VII. kerületi működésének támogatására irányuló együttműködési megállapodás jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. II. negyedévi Közszolgáltatási Beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Rákóczi út 80. fszt. U/2. szám alatti nem lakás célú helyiségben megvalósított értéknövelő beruházás elszámolásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezred Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 20.) Interpellációk, képviselői kérdések
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 21.) Javaslat a 33167 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 34. szám alatti ingatlan ügyében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 371/2026. (VI.15.) határozata ellen benyújtott jogorvoslati kérelem elbírálására
Előterjesztő:Niedermüller Péter polgármester
- 22.) Javaslat a közterület használatával kapcsolatos ügyben első fokon hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések elbírálására
Előterjesztő:Niedermüller Péter polgármester
- 23.) Javaslat a vendéglátó üzletek 24 és 6 óra közötti működésének vizsgálatára indult eljárásban első fokon hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések elbírálására
Előterjesztő:Niedermüller Péter polgármester
- 24.) Javaslat szociális ügyben hozott I. fokú döntés ellen benyújtott fellebbezéssel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő:Niedermüller Péter polgármester

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (IX.16.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) rendelet módosításáról
--

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023/2026. (IX. 16.) határozata az Una Terra Alapítvány támogatásának tárgyában

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Una Terra Alapítvány (székhely: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 61. 1. em. 2. ajtó, adószám: 19370514-2-42, nyilvántartási szám: 01-01-0013550) részére 1.000.000,- Forint támogatást nyújt a CsodÁllat Tere közösségi falfestmény kivitelezésének megvalósításához.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

2. az 1. pontban meghatározott támogatás időtartama 2026. augusztus 1. – 2027. július 31., az elszámolás határideje 2027. augusztus 31.
3. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. szeptember 16.
2. pont tekintetében 2027. augusztus 31.
3. pont tekintetében 2026. október 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra, a Kabinet vezetője, Nemes Erzsébet, a Gazdasági Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének -
204/2026. (IX.16.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -**
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **el fogadja** Firnigel Lóránd képviselő úr által a „**Javaslat a 2026. évi közmeghallgatásról szóló döntés meghozatalára**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Firnigel Lóránd:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (IX.16.) határozata a 2026. évi közmeghallgatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2026. évi közmeghallgatás időpontja és helyszíne: 2026. november 26. 17.00 – 20.00 óra, Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 17. I. emelet
2. az állampolgárok, illetve a helyben érdekelt szervezetek a téma rövid megjelölésével 2026. november 6. 13.00 óráig tehetnek fel helyi közügyeket érintő kérdéseket
3. elfogadja a határozati javaslat mellékletében szereplő tájékoztatót, továbbá felkéri a polgármestert és a jegyzőt a közmeghallgatás előkészítésére, a lakosság tájékoztatására, valamint a lebonyolításához szükséges technikai feltételek (terem, berendezés, hangosítás, hangfelvétel, jegyzőkönyvvezés, online közvetítés) biztosítására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester,
Tóth János jegyző
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2026. szeptember 16.
3. pont tekintetében 2026. november 26.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
205/2026. (IX.16.) határozata a 2026. évi közmeghallgatásról**
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2026. évi közmeghallgatás időpontja és helyszíne: 2026. november 26. 17.00 – 20.00 óra, Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 17. I. emelet
2. az állampolgárok, illetve a helyben érdekelt szervezetek a téma rövid megjelölésével 2026. november 6. 13.00 óráig tehetnek fel helyi közügyeket érintő kérdéseket
3. elfogadja a határozati javaslat mellékletében szereplő tájékoztatót, továbbá felkéri a polgármestert és a jegyzőt a közmeghallgatás előkészítésére, a lakosság tájékoztatására, valamint a lebonyolításához szükséges technikai feltételek (terem, berendezés, hangosítás, hangfelvétel, jegyzőkönyvvezetés, online közvetítés) biztosítására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester,
Tóth János jegyző

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2026. szeptember 16.
3.pont tekintetében 2026. november 26.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra, a Kabinet vezetője, Oleárné dr. Kádas Marianna, a Jogi és Testületi Osztály vezetője, dr. Jávori Péter a Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője, Maár Balázs az Informatikai és Ügyviteli Osztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének -
206/2026. (IX.16.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -**
(8 igen, 1 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **el fogadja** a FIDESZ-KDNP Frakció által a „**Előterjesztés az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság helyzetértékeléséről és fejlesztési koncepciójáról a kerületet érintő közterületi társadalmi kihívások tükrében**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

FIDESZ-KDNP Frakció:

Tisztelt Képviselő-testület!

Erzsébetváros közbiztonsági helyzete az elmúlt időszakban drámai módon romlott. Képviselőcsoportunk korábban is indítványozta már, hogy küldjünk több önkormányzati rendészt az utcáinkra, az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság állományát erősítsük meg és bővítsük ki.

Képviselőcsoportunk egyetért a határozati javaslatban megfogalmazott béremeléssel és létszám

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

bővítéssel, de úgy gondoljuk, hogy a probléma nagysága indokolttá teszi egy jövőbeli nagyobb létszámfejlesztés megtervezését is. Ezért azt javasoljuk, hogy készüljön egy olyan kiegészítő jogi és stratégiai tervezet, amely szükség esetén lehetővé teszi egy ennél nagyobb létszám fejlesztés elfogadását is.

A fentiekből következőleg javasoljuk az eredeti határozati javaslat 2. pontjának módosítását az alábbiak szerint:

Az eredeti határozati javaslat 2. pontja az alábbi d) ponttal egészül ki:

d) felkéri a polgármestert és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság igazgatóját, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy az ERI engedélyezett álláshelyeinek számát milyen módon lehetséges tovább bővíteni, amennyiben Erzsébetváros közbiztonsági helyzete azt megkívánja. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges rendeletmódosítást a Képviselő- testület részére terjessze elő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító indítvány elfogadására és az eredetileg kipoztázott határozati javaslat helyett a módosító indítvány határozati javaslatának elfogadására.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX.16.) határozata az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság helyzetértékelésének és fejlesztési koncepciójának elfogadásáról, valamint az egyes fejlesztési intézkedésekről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező „Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága – Helyzetértékelés és fejlesztési koncepció” című dokumentumot, és azt az ERI működésének és fejlesztésének szakmai-stratégiai kereteként határozza meg.
2. a koncepció végrehajtásának első ütemét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) 2026. IV. negyedévben a bérrendezés végrehajtása, valamint a 49 új térfigyelő kamerahelyszín terveinek aktualizálása, az átjátszó telepítési feltételeinek rendezése és a beszerzési előkészítés megindítása;
 - b) 2027. január 1-jétől az ERI engedélyezett álláshelyeinek számát 80-ról 98 álláshelyre emeli, amelyből 16 közterület-felügyelői és 2 térfigyelő operátori álláshely fokozatos feltöltésére kerül sor;;
 - c) 2027. évben a 49 új térfigyelő kamerahelyszín megvalósítása az aktualizált tervek és költségbecslés alapján.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- d) felkéri a polgármestert és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság igazgatóját, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy az ERI engedélyezett álláshelyeinek számát milyen módon lehetséges tovább bővíteni, amennyiben Erzsébetváros közbiztonsági helyzete azt megkívánja. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges rendeletmódosítást a Képviselő- testület részére terjessze elő.
3. jóváhagyja az ERI közterületi szolgálatot ellátó, illetve azzal összefüggésben működő állománya 2026. október 1-jei hatállyal történő bérrendezését, amelynek alapja a közterület-felügyelői kezdőbér bruttó 750.000,- Ft összegben történő meghatározása, valamint a meglévő közterület-felügyelői, segédfelügyelői és operátori állomány differenciált bérkorrekciója a koncepcióban foglaltak szerint.
4. a 3. pont szerinti bérrendezés 2026. október–november hónapokban történő végrehajtásához bruttó **13.874.400 Ft** bérfedezetet, továbbá a munkáltatói közterhek fedezetére **1.803.672 Ft** összeget biztosít Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelete tartalék táblázatának „*Intézmények karbantartása és készletbeszerzése*” sora terhére.
5. a 2. b) pont szerinti létszámfejlesztéssel összefüggésben felkéri az ERI igazgatóját az ERI Szervezeti és Működési Szabályzata módosítására a 98 engedélyezett álláshely átvezetése tekintetében, valamint felkéri a Polgármestert, hogy a 2027. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon a létszámfejlesztés fokozatos végrehajtásához szükséges fedezet betervezéséről.
6. a Képviselő-testület 374/2023. (XII. 6.) határozatával jóváhagyott 49 új térfigyelő kamerahelyszín megvalósítását továbbra is indokoltnak tartja, és a térfigyelőkamerarendszer fejlesztésére bruttó 130.000.000,- Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a veszélyhelyzet tartalék kerete sor terhére történő átcsoportosítással.
7. felkéri Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának igazgatóját, hogy gondoskodjon a bérrendezés jogviszonyonként megfelelő végrehajtásáról, a létszámfejlesztéshez szükséges szervezeti dokumentumok előkészítéséről, továbbá a térfigyelőkamerarendszer fejlesztéséhez szükséges műszaki tervek aktualizálásáról, az átjátszó telepítési feltételeinek véglegesítéséről és a beszerzési eljárás szakmai előkészítéséről.
8. felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtásához szükséges költségvetési, fenntartói és egyéb önkormányzati intézkedéseket tegye meg, illetve a 2027. évi költségvetés előkészítése során a jóváhagyott létszámfejlesztés és a fejlesztések ütemezett végrehajtásának forrásigényét vegye figyelembe.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Sedlák Tibor igazgató

Határidő: 1., 3. pont tekintetében 2026. szeptember 16.
2.pont tekintetében 2027. december 31.

4., 6. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

5., 7., 8. pont tekintetében: 2027. február 28.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2026. (IX.16.) határozata az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság helyzetértékelésének és fejlesztési koncepciójának elfogadásáról, valamint az egyes fejlesztési intézkedésekről
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező „Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága – Helyzetértékelés és fejlesztési koncepció” című dokumentumot, és azt az ERI működésének és fejlesztésének szakmai-stratégiai keretként határozza meg.
2. a koncepció végrehajtásának első ütemét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) 2026. IV. negyedévben a bérrendezés végrehajtása, valamint a 49 új térfigyelő kamerahelyszín terveinek aktualizálása, az átjátszó telepítési feltételeinek rendezése és a beszerzési előkészítés megindítása;
 - b) 2027. január 1-jétől az ERI engedélyezett álláshelyeinek számát 80-ról 98 álláshelyre emeli, amelyből 16 közterület-felügyelői és 2 térfigyelő operátori álláshely fokozatos feltöltésére kerül sor;;
 - c) 2027. évben a 49 új térfigyelő kamerahelyszín megvalósítása az aktualizált tervek és költségbecslés alapján.
 - d) felkéri a polgármestert és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság igazgatóját, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy az ERI engedélyezett álláshelyeinek számát milyen módon lehetséges tovább bővíteni, amennyiben Erzsébetváros közbiztonsági helyzete azt megkívánja. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges rendeletmódosítást a Képviselő- testület részére terjessze elő.
3. jóváhagyja az ERI közterületi szolgálatot ellátó, illetve azzal összefüggésben működő állománya 2026. október 1-jei hatállyal történő bérrendezését, amelynek alapja a közterület-felügyelői kezdőbér bruttó 750.000,- Ft összegben történő meghatározása, valamint a meglévő közterület-felügyelői, segédfelügyelői és operátori állomány differenciált bérkorrekciója a koncepcióban foglaltak szerint.
4. a 3. pont szerinti bérrendezés 2026. október–november hónapokban történő végrehajtásához bruttó **13.874.400 Ft** bérfedezetet, továbbá a munkáltatói közterhek fedezetére **1.803.672 Ft** összeget biztosít Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelete tartalék táblázatának „**Intézmények karbantartása és készletbeszerzése**” sora terhére.
5. a 2. b) pont szerinti létszámfejlesztéssel összefüggésben felkéri az ERI igazgatóját az ERI Szervezeti és Működési Szabályzata módosítására a 98 engedélyezett álláshely átvezetése

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

tekintetében, valamint felkéri a Polgármestert, hogy a 2027. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon a létszámfejlesztés fokozatos végrehajtásához szükséges fedezet betervezéséről.

6. a Képviselő-testület 374/2023. (XII. 6.) határozatával jóváhagyott 49 új térfigyelő kamerahelyszín megvalósítását továbbra is indokoltnak tartja, és a térfigyelőkamerarendszer fejlesztésére bruttó 130.000.000,- Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a veszélyhelyzet tartalék kerete sor terhére történő átcsoportosítással.
7. felkéri Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának igazgatóját, hogy gondoskodjon a bérrendezés jogviszonyonként megfelelő végrehajtásáról, a létszámfejlesztéshez szükséges szervezeti dokumentumok előkészítéséről, továbbá a térfigyelőkamerarendszer fejlesztéséhez szükséges műszaki tervek aktualizálásáról, az átjátszó telepítési feltételeinek véglegesítéséről és a beszerzési eljárás szakmai előkészítéséről.
8. felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtásához szükséges költségvetési, fenntartói és egyéb önkormányzati intézkedéseket tegye meg, illetve a 2027. évi költségvetés előkészítése során a jóváhagyott létszámfejlesztés és a fejlesztések ütemezett végrehajtásának forrásigényét vegye figyelembe.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Sedlák Tibor igazgató

Határidő: 1., 3. pont tekintetében 2026. szeptember 16.
2.pont tekintetében 2027. december 31.
4., 6. pont tekintetében 2026. szeptember 30.
5., 7., 8. pont tekintetében: 2027. február 28.

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Sedlák Tibor, Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának igazgatója, Nemes Erzsébet, a Gazdasági Főosztály Vezetője*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2026. (IX.16.) határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosításával kapcsolatban
(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét módosítja** oly módon, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező közbeszerzési tervet egységes szerkezetbe foglalva az 1. sz. módosítással.
2. felkéri a Polgármestert az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési terv aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Határidő: 2026. szeptember 16.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávori Péter a Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
209/2026. (IX.16.) határozata az Erzsébetvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum Szervezeti
és Működési Szabályzatának elfogadásáról**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Erzsébetvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 1. mellékletben foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását,
2. felkéri a Jegyzőt és a Polgármestert az SZMSZ jóváhagyó és hatályba léptető záradékának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
210/2026. (IX.16.) határozata a 2027-2030. időszakra szóló kerületi Drogstratégia
megalkotásáról**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a Polgármestert, hogy Erzsébetváros 2027-2030. időszakra szóló Drogstratégiájának megalkotására kössön szerződést a **Szécsi-Print Nyomdaipari Szolgáltató Betéti Társasággal** (székhely: 1165 Budapest, Futórózsa u. 98. fsz. 2. ajtó; adószám:20999744-1-42) a 2. mellékletben foglalt árajánlat szerint
2. a Drogstratégia megalkotásához szükséges **bruttó 850.000 Ft**, azaz nyolcszázötvenezer forint fedezetet az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 7100 Általános tartalék előirányzatról biztosítja.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a **2027-2030. évre szóló Drogstratégiát terjessze a Képviselő-testület elé.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2027. október 31.
2. pont tekintetében 2026. szeptember 30.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

3. pont tekintetében 2027. március 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője, Nemes Erzsébet, a Gazdasági Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2026. (IX.16.) határozata az Erzsébetvárosi Ifjúsági Klub létrehozásáról
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Család-és Gyermejkölési Szolgáltatának, valamint a Család-és Gyermejkölési Központjának feladatellátáshoz kapcsolódóan **Ifjúsági Klubot hoz létre a 1078 Budapest István utca 29. szám alatti, 75 nm alapterületű, 33173/0/A/2 helyrajzi számú ingatlanban.**
2. **megbízta az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdekkelési Nonprofit Zrt.-t a 1078 Budapest István utca 29. szám alatti, 75 nm alapterületű, 33173/0/A/2 helyrajzi számú ingatlan** Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ feladatellátásának megfelelő **átalakításával** külön megkötendő bonyolítói szerződés keretében.
3. **felkéri a** Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatóját, hogy a 2. pont szerinti átalakításhoz gondoskodjon a feladatellátásnak megfelelő belső tervrajz elkészítéséről és azt bocsássa az EVIN Zrt. rendelkezésére.
4. a 2. pont szerinti átalakítási munkálatok készre jelentését követő naptól a **1078 Budapest István utca 29. szám alatti, 75 nm alapterületű, 33173/0/A/2 helyrajzi számú ingatlant** az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdekkelési Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u 12., cégjegyzékszám: Cg.01-10-043258, adószám: 12194528-2-42, képviseli: dr. Halmai Gyula vezérigazgató) által kezelt forgalomképes vagyoni körből kivonja és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15.§ (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatok ellátása érdekében **ingyenes használatra átadja** a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ (székhely: 1072 Budapest Nyár utca 7., képviseli: Farkas Tünde igazgató) részére
5. felkéri a Polgármestert, hogy a 2. pont szerinti munkálatok készre jelentését követően gondoskodjon az intézmény Alapító Okiratának módosításáról, valamint az Ifjúsági Klub működtetésének engedélyeztetésével összefüggő intézkedések megtételéről
6. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatóját, hogy az Ifjúsági Klub létrehozásával összefüggésben az intézmény Család- és Gyermejkölési Szolgáltatásainak szakmai programját módosítsa és terjessze az elfogadásra jogosult Bizottság elé.

Felelős:

1.,5. pontok tekintetében Niedermüller Péter polgármester
2,4. pontok tekintetében: dr. Halmai Gyula vezérigazgató
3,6. pontok tekintetében: Farkas Tünde igazgató

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- Határidő:**
1. pont tekintetében: 2027. június 30.
 2. pont tekintetében: 2027. június 1.
 3. pont tekintetében: 2026. november 30.
 4. pont tekintetében: 2027. június 1.
 5. pont tekintetében: 2027. június 30.
 6. pont tekintetében: 2027. június 1.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltatási és Igazgatási Főosztály vezetője, Farkas Tünde a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója, dr. Halmai Gyula EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, dr. Veninger Gyula Nándor a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2026. (IX.16.) határozata a Képviselő-testület 285/2023. (IX.20.) számú határozatának visszavonásáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az óvodai szakmai dokumentumok véleményezésével kapcsolatos hatáskör átruházásáról szóló 285/2023. (IX.20.) határozatát visszavonja.

- Felelős:** Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2026. szeptember 16.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltatási és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2026. (IX.16.) határozata az óvodai szakmai dokumentumokkal kapcsolatos fenntartói hatáskör átruházásáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában működő óvodák vonatkozásában

- a) a pedagógus-továbbképzési intézményi program, a tantárgyfelosztás jóváhagyásával,
- b) a szervezeti és működési szabályzat, a pedagógiai program, az éves munkaterv tekintetében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott egyetértési jog gyakorlásával,
- c) a házirend ellenőrzésével,

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- d) a nevelési-oktatási intézmény munkáját átfogó elemzések, értékelések, beszámolók elfogadásával

kapcsolatos jogkörét a 2026/2027-es nevelési évtől visszavonásig átruházza a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságra.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 16.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltatási és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 214/2026. (IX.16.) határozata a „Tiszta utca, rendes Ház” pályázat költségvetési keretösszegének emelése tárgyában

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Tiszta utca, rendes Ház” pályázat keretösszege emelésének biztosítása érdekében a 2026. évi költségvetés 7201 Központilag kezelt ágazati feladatok Veszélyhelyzeti tartalék előirányzatot 9.000.000,- Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a 7306 Központilag kezelt közrendvédelmi, környezetvédelmi pályázatok és feladatok Tiszta utca, rendes ház előirányzatot 9.000.000,- Ft összeggel megemeli.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nemes Erzsébet a Gazdasági Főosztály vezetője, dr. Jávori Péter a Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2026. (IX.16.) határozata az Erzsébetváros területén lévő parkok, játszóterek, kutya-futtatók kapunyitásának automatizálásáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén lévő parkok, játszóterek, kutya-futtatók kapunyitása automatizálási lehetőségének műszaki és pénzügyi szempontból történő felméréséről, és ennek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. november 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nemes Erzsébet a Gazdasági Főosztály vezetője, dr. Jávori Péter a Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének -
216/2026. (IX.16.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -
(5 igen, 0 nem, 9 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** a FIDESZ-KDNP Frakció által a „**Javaslat a lakók érdemi bevonására a jelentős városképi hatású tűzfalfestmények előkészítése során**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

FIDESZ-KDNP Frakció:

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Javaslat a lakók érdemi bevonására a jelentős városképi hatású tűzfalfestmények előkészítése során” címen benyújtott előterjesztéshez az alábbi módosító indítványt tesszük.

Az előterjesztés benyújtását követően annak tartalmáról lakossági véleményezést kezdeményeztünk. A beérkezett észrevételek között több olyan konkrét javaslat szerepelt, amely az előterjesztés céljával összhangban tovább erősítheti a lakossági részvételt, valamint a tűzfalak hasznosítása során a környezetvédelmi, klímavédelmi és szakmai szempontok érvényesülését.

A lakossági észrevételek között megjelent az élő zöldfalak kialakításának előnyben részesítése és önkormányzati ösztönzése, több alternatív látványterv bemutatása, az önkormányzati döntések részletesebb indokolása, valamint független, lehetőség szerint erzsébetvárosi kötődésű szakemberek bevonása a véleményezésbe. Javaslat érkezett továbbá arra is, hogy vizsgáljuk meg a dekoratív célú tűzfalfestmények településképi korlátozásának, illetve az élő zöldfalak támogatási rendszerben történő előnyben részesítésének jogi lehetőségeit.

Az előterjesztők a lakossági bevonás elvét saját előterjesztésük alakítása során is érvényesíteni kívánják. Ezért indokoltnak tartjuk, hogy a beérkezett, az előterjesztés céljával összeegyeztethető javaslatok már a képviselő-testületi döntést megelőzően megjelenjenek a határozati javaslatban.

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*



A módosítás egyúttal figyelembe veszi, hogy a lakossági véleményezés nem akadályozhatja és nem hosszabbíthatja meg a jogszabályban meghatározott határidejű településképi eljárásokat. Ezért az Önkormányzat saját tulajdonosi, megrendelői, támogatói, finanszírozói vagy más, a megvalósítást érdemben befolyásoló nem hatósági döntéseihez kapcsolódó lakossági részvételt, valamint az új településképi szabályozás előkészítése során biztosítható további lehetőségeket indokolt elkülönülten kezelni.

Fentiekre való tekintettel kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító indítvány elfogadására és az eredetileg kipostázott határozati javaslat helyett a módosító indítvány határozati javaslatának elfogadására.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX.16.) határozata a lakók érdemi bevonását biztosító szabályozás előkészítéséről a jelentős városképi hatású tűzfalfestmények esetében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat saját döntési és tulajdonosi mozgásterén belül biztosítani kívánja az

érintett lakók érdemi véleményezési lehetőségét a jelentős városképi hatású tűzfalfestmények előkészítése során, továbbá elő kívánja segíteni, hogy e döntések során a környezetvédelmi, klímavédelmi és független szakmai szempontok is megfelelően érvényesüljenek.

2. felkéri a Polgármestert, hogy az alábbi alapelvek szerint készítse elő a lakossági tájékoztatás és véleményezés részletes szabályozását, valamint az ehhez szükséges önkormányzati rendeletmódosításokat és egyéb döntéseket terjessze a Képviselő-testület elé:
 - a) a szabályozás terjedjen ki legalább azokra a jelentős városképi hatású tűzfalfestményekre, amelyek megvalósítása során az Önkormányzat vagy az Önkormányzat költségvetési szerve, gazdasági társasága, illetve más önkormányzati szervezete megrendelői, tulajdonosi, támogatói, finanszírozói vagy más, a megvalósítást érdemben befolyásoló nem hatósági döntési jogkört gyakorol;
 - b) az a) pont szerinti tűzfalfestmény látványtervét a végleges önkormányzati döntést, hozzájárulást, támogatói, finanszírozói vagy más, a megvalósítást érdemben befolyásoló nem hatósági döntést megelőzően az érintett lakosság számára megismerhetővé kell tenni;
 - c) az új településképi szabályozás előkészítése és egyeztetése során – a magasabb szintű jogszabályok által meghatározott keretek között – meg kell vizsgálni, hogy milyen módon biztosítható a jelentős városképi hatású tűzfalfestményekkel kapcsolatos lakossági vélemények érdemi megjelenítése;
 - d) a látványterv megismerésére és véleményezésére megfelelő időtartamot és könnyen hozzáférhető véleményezési lehetőséget kell biztosítani oly módon, hogy a beérkezett észrevételek a döntés meghozatalát megelőzően érdemben megismerhetők és mérlegelhetők legyenek;
 - e) az érintett lakosság körének meghatározása során figyelembe kell venni különösen a tűzfalfestmény méretét, elhelyezkedését, láthatóságát, valamint annak közvetlen városképi hatásterületét;
 - f) amennyiben az Önkormányzat vagy az a) pontban meghatározott önkormányzati szervezet megrendelői vagy finanszírozói szerepet tölt be, főszabály szerint legalább két eltérő látványtervet kell készíteni és az érintett lakosság számára bemutatni; ettől kizárólag indokolt esetben lehet eltérni;
 - g) a lakossági véleményezés eredményét dokumentálni és összesíteni kell, az összesítést pedig a döntés meghozatalára jogosult személy vagy szerv számára a döntést megelőzően hozzáférhetővé kell tenni;
 - h) az Önkormányzat végső tulajdonosi, támogatói, finanszírozói vagy más, a megvalósítást érdemben befolyásoló nem hatósági döntésének dokumentációjában be kell mutatni, hogy a lakossági véleményezés során beérkezett észrevételeket milyen módon mérlegelte; amennyiben a döntés a lakossági véleményezés során egyértelműen kirajzolódó többségi véleménytől eltér, az eltérés lényegi indokát külön fel kell tüntetni;
 - i) a lakossági véleményezés nem jelent döntési vagy vétójogot, és nem érinti az ingatlan tulajdonosának, a társasházi közösségnek, az Önkormányzatnak, illetve más,

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- jogszabály alapján döntésre jogosult személynek vagy szervnek a hatáskörét;
- j) a szabályozást úgy kell kialakítani, hogy a lakossági véleményezés ne okozzon indokolatlan eljárási késedelmet, és különösen ne érintse a jogszabályban meghatározott határidejű településképi eljárások lefolytatását, ugyanakkor arra olyan időpontban kerüljön sor, amikor a beérkezett észrevételek tényleges figyelembevételére még lehetőség van;
 - k) a jelentős városképi hatású tűzfalfestmények önkormányzati előkészítése során – amennyiben annak műszaki, tulajdonjogi és gazdasági feltételei fennállnak – meg kell vizsgálni az élő zöldfal kialakításának lehetőségét mint környezet- és klímavédelmi szempontból előnyös alternatívát;
 - l) az önkormányzati támogatási és finanszírozási rendszer felülvizsgálata során meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy a műszakilag megvalósítható és hosszú távon fenntartható élő zöldfalak kialakítása és fenntartása előnyben részesüljön a kizárólag dekoratív célú tűzfalfestmények önkormányzati támogatásával vagy finanszírozásával szemben;
 - m) a részletes szabályozás kialakítása során meg kell vizsgálni olyan, az Önkormányzattól szakmailag független véleményezési forma létrehozásának lehetőségét, amelyben különösen építészeti, építőmérnöki, tájépítészeti, urbanisztikai, művészettörténeti vagy képzőművészeti szaktudással rendelkező, lehetőség szerint erzsébetvárosi kötődésű személyek vehetnek részt, és amelynek kialakításába a kerület lakossága is bekapcsolódhat;
 - n) a szakértői véleményezés kialakítása során meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy a szakértők indokolt esetben alternatív látványterv elkészítését vagy a bemutatott terv átdolgozását kezdeményezhessék, és az ilyen kezdeményezés elfogadásáról vagy elutasításáról szóló döntés indoka dokumentálásra kerüljön;
 - o) az új településképi szabályozás előkészítése során – a magasabb szintű jogszabályok és a tulajdonosi jogok keretei között – meg kell vizsgálni a kizárólag dekoratív célú tűzfalfestményekre vonatkozó településképi követelmények szigorításának jogi és szakmai lehetőségeit, különös tekintettel a környezet- és klímavédelmi célok, valamint az élő zöldfalak kialakításának ösztönzésére.
3. felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a szabályozás előkészítése során vizsgálja meg különösen az új településképi szabályozás keretében biztosítható lakossági részvétel lehetőségeit, az Önkormányzat tulajdonosi, támogatói és finanszírozói döntési rendjének, az önkormányzati közreműködéssel megvalósuló tűzfalfestményekre vonatkozó szabályoknak, valamint az élő zöldfalak kialakítására és támogatására vonatkozó önkormányzati szabályozásnak a módosítási lehetőségeit, és a szükséges javaslatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. november 30.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
217/2026. (IX.16.) határozata a lakók érdemi bevonását biztosító szabályozás előkészítéséről
a jelentős városképi hatású tűzfalfestmények esetében**
(5 igen, 0 nem, 9 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, nem fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat saját döntési és tulajdonosi mozgásterén belül biztosítani kívánja az érintett lakók érdemi véleményezési lehetőségét a jelentős városképi hatású tűzfalfestmények előkészítése során.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az alábbi alapelvek szerint készítse elő a lakossági tájékoztatás és véleményezés részletes szabályozását, valamint az ehhez szükséges önkormányzati rendeletmódosításokat és egyéb döntéseket terjessze a Képviselő-testület elé:
 - a) a szabályozás terjedjen ki legalább azokra a jelentős városképi hatású tűzfalfestményekre, amelyek megvalósítása során az Önkormányzat vagy az Önkormányzat költségvetési szerve, gazdasági társasága, illetve más önkormányzati szervezete megrendelői, tulajdonosi, támogatói vagy finanszírozói döntési jogkört gyakorol;
 - b) az a) pont szerinti tűzfalfestmény látványtervét a végleges önkormányzati döntést, hozzájárulást, támogatói vagy finanszírozói döntést megelőzően az érintett lakosság számára megismerhetővé kell tenni;
 - c) az új településképi szabályozás előkészítése és egyeztetése során – a magasabb szintű jogszabályok által meghatározott keretek között – meg kell vizsgálni, hogy milyen módon biztosítható a jelentős városképi hatású tűzfalfestményekkel kapcsolatos lakossági vélemények érdemi megjelenítése;
 - d) a látványterv megismerésére és véleményezésére megfelelő időtartamot és könnyen hozzáférhető véleményezési lehetőséget kell biztosítani oly módon, hogy a beérkezett észrevételek a döntés meghozatalát megelőzően érdemben megismerhetők és mérlegelhetők legyenek;
 - e) az érintett lakosság körének meghatározása során figyelembe kell venni különösen a tűzfalfestmény méretét, elhelyezkedését, láthatóságát, valamint annak közvetlen városképi hatásterületét;
 - f) amennyiben több lehetséges látványterv közül történik választás, biztosítani kell, hogy az érintett lakók a végleges döntést megelőzően a lehetséges változatokat megismerhessék és azokról véleményt nyilváníthassanak;
 - g) a lakossági véleményezés eredményét dokumentálni és összesíteni kell, az összesítést pedig a döntés meghozatalára jogosult személy vagy szerv számára a döntést megelőzően hozzáférhetővé kell tenni;

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- h) amennyiben a döntés a lakossági véleményezés során egyértelműen kirajzolódó többségi véleménytől eltér, a döntés előterjesztésében vagy – amennyiben nincs előterjesztés – a döntéshez kapcsolódó dokumentációban ennek lényegi indokát fel kell tüntetni;
 - i) a lakossági véleményezés nem jelent döntési vagy vétójogot, és nem érinti az ingatlan tulajdonosának, a társasházi közösségnek, az Önkormányzatnak, illetve más, jogszabály alapján döntésre jogosult személynek vagy szervnek a hatáskörét;
 - j) a szabályozást úgy kell kialakítani, hogy a lakossági véleményezés ne okozzon indokolatlan eljárási késedelmet, ugyanakkor arra minden esetben olyan időpontban kerüljön sor, amikor a beérkezett észrevételek tényleges figyelembevételére még lehetőség van.
3. felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a szabályozás előkészítése során vizsgálja meg különösen az új településképi szabályozás keretében biztosítható lakossági részvétel lehetőségeit, továbbá az Önkormányzat tulajdonosi és támogatói döntési rendjének, valamint az önkormányzati finanszírozással, támogatással vagy közreműködéssel megvalósuló tűzfalfestményekre vonatkozó szabályok módosításának szükségességét és jogi lehetőségét, és a szükséges javaslatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. november 30.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 218/2026. (IX.16.) határozata az önkormányzati tulajdont érintő lakóépület-felújítások során a lakók érdemi bevonását biztosító szabályozás előkészítéséről
(4 igen, 0 nem, 10 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, nem fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi joggyakorlása körében biztosítani kívánja az érintett lakók érdemi bevonását az életkörülményeiket érdemben befolyásoló lakóépület-felújítások előkészítésébe.
2. A Képviselő-testület ennek érdekében felkéri a Polgármestert, hogy az alábbi alapelvek szerint készítse elő a lakói tájékoztatás és véleményezés részletes szabályozását, valamint az ehhez szükséges önkormányzati rendeletmódosításokat és egyéb tulajdonosi döntéseket terjessze a Képviselő-testület elé:
 - a) kizárólagos önkormányzati tulajdonú lakóépület esetében biztosítani kell, hogy az érintett bérlők és más jogszerű lakáshasználók az életkörülményeiket érdemben befolyásoló tervezett műszaki és esztétikai megoldásokat – amennyiben a felújítás jellege ezt lehetővé teszi – a műszaki tartalom véglegesítését megelőzően megismerhessék és véleményezhessék;

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- b) vegyes tulajdonú, önkormányzati tulajdoni hányaddal érintett társasház esetében – a társasház és a tulajdonostársak jogszabályban meghatározott döntési jogainak érintetlenül hagyásával – biztosítani kell, hogy az Önkormányzatnak az érintett lakók életkörülményeit érdemben befolyásoló felújítással kapcsolatos tulajdonosi álláspontjának kialakítását, illetve tulajdonosi jognyilatkozatának megtételét megelőzően az érintett önkormányzati bérlők, más jogszerű lakáshasználók és tulajdonostársak számára megfelelő véleményezési lehetőség álljon rendelkezésre;
- c) a véleményezési lehetőségnek különösen ki kell terjednie a nyílászárók, ajtók és ablakok kialakítására, anyagára és üvegezésére, a korlátok, közös közlekedőterek, burkolatok és világítás kialakítására, valamint minden olyan műszaki megoldásra, amely valamely érintett lakás természetes megvilágítását, szellőzését, megközelíthetőségét, biztonságát vagy rendeltetésszerű használatát érdemben befolyásolhatja;
- d) amennyiben több műszakilag megvalósítható és gazdaságilag észszerű megoldás áll rendelkezésre, biztosítani kell, hogy az érintett lakók az alternatívákat megismerhessék és azokról véleményt nyilváníthassanak;
- e) amennyiben valamely tervezett műszaki megoldás egy konkrét lakás természetes megvilágítását, szellőzését, megközelíthetőségét, biztonságát vagy rendeltetésszerű használatát közvetlenül és hátrányosan érintheti, az érintett lakó észrevételét egyedileg meg kell vizsgálni, és amennyiben az észrevételt nem veszik figyelembe, annak lényegi indokáról az érintettet tájékoztatni kell;
- f) jelentős, több lakást vagy az épület egészét érintő felújítás esetében a felújítás jellegéhez igazodó lakói egyeztetési lehetőséget kell biztosítani, amely indokolt esetben személyes lakói fórum formájában is megvalósulhat;
- g) a lakói véleményezés eredményét dokumentálni kell, és biztosítani kell, hogy azt az Önkormányzat tulajdonosi álláspontjának kialakítására jogosult személy vagy szerv, illetve társasházi ügyben az Önkormányzat képviselőjét ellátó személy a tulajdonosi döntést, illetve jognyilatkozat megtételét megelőzően megismerhesse;
- h) a lakói véleményezés nem jelent döntési vagy vétőjogot, és nem érinti a társasház, a társasházi közgyűlés, a tulajdonostársak, valamint más, jogszabály alapján döntésre jogosult személy vagy szerv hatáskörét;
- i) az előzetes lakói véleményezés kizárólag olyan, dokumentáltan fennálló közvetlen élet-, baleset- vagy vagyonveszély elhárításához szükséges beavatkozás esetén mellőzhető, amelynél a véleményezés lefolytatásával járó késedelem a veszély elhárítását veszélyeztetné. A kivétel nem alkalmazható olyan műszaki vagy esztétikai részletkérdésekre, amelyek eldöntése a veszély elhárításához nem szükséges. Az előzetes véleményezés mellőzésének indokát dokumentálni kell.

3. felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a szabályozás előkészítése során vizsgálja meg

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

különösen az Önkormányzat lakásgazdálkodására, tulajdonosi joggyakorlására és társasházi képviseletére vonatkozó önkormányzati rendeletek, valamint az önkormányzati ingatlangazdálkodási feladatellátás szabályai módosításának szükségességét, és a szükséges módosításokra vonatkozó előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 219/2026. (IX.16.) határozata Erzsébetváros Köztisztasági és Közterület Ellenőrzési Program koncepciójának kidolgozásáról

(6 igen, 0 nem, 8 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, nem fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi Erzsébetváros Köztisztasági és Közterület Ellenőrzési Program koncepciójának kidolgozását.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. október 15.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 220/2026. (IX.16.) határozata javasolja a 2027. évi komplex zöldfal- és zöldhomlokzat pályázat kidolgozását

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a 2027. évi komplex zöldfal- és zöldhomlokzat-pályázat kidolgozását.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. október 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávori Péter a Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 221/2026. (IX.16.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **el fogadja** FIDESZ-KDNP Frakció által a „**Javaslat a Fővárosi Lakásügynökség VII. kerületi működésének támogatására irányuló együttműködési megállapodás jóváhagyására**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

FIDESZ-KDNP Frakció:**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Fővárosi Lakásügynökség VII. kerületi működésének támogatása a kerület lakhatási nehézségeinek enyhítését szolgáló, támogatható célkitűzés.

A módosító indítvány célja nem az együttműködés megakadályozása, hanem annak biztosítása, hogy az Önkormányzat pénzügyi kötelezettségvállalása egyértelműen meghatározott és ellenőrizhető legyen.

Az előterjesztés legfeljebb 20 darab, VII. kerületi lakás finanszírozását teszi lehetővé, miközben a 2027. évre 7.000.000 Ft összegű fedezet biztosítását javasolja. Az előterjesztésben szereplő számítások alapján azonban a 20 lakás teljes éves finanszírozási igénye a lakások méretétől és bérleti díjától függően a 7.000.000 Ft-ot jelentősen meghaladhatja.

Ezért indokolt annak kifejezett rögzítése, hogy a 7.000.000 Ft-os előirányzat az Önkormányzat 2027. évi pénzügyi kötelezettségvállalásának felső határa, és annak túllépésére kizárólag a Képviselő-testület külön döntése alapján kerülhet sor.

Indokolt továbbá az együttműködés átláthatóságának erősítése, különösen a ténylegesen bevont lakások, a felhasznált önkormányzati források, az üresen álló lakások és a kedvezményezettek összetételének nyomon követése érdekében.

A módosítás egyúttal biztosítani kívánja, hogy a VII. kerület által finanszírozott lakások esetében a kerület lakói és a kerületi közszolgáltatásokban dolgozók számára biztosított többletpontok ne pusztán tervezett módosításként, hanem a támogatás egyik tényleges feltételeként jelenjenek meg.

A fentiekből következőleg javasoljuk, hogy az eredeti határozati javaslat helyett az alábbi határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület:

1.

A határozati javaslat **4. pontja** helyébe az alábbi szövegrész lép:

4. kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodás 2027. évi teljesítéséhez az Önkormányzat 2027. évi költségvetésében legfeljebb 7.000.000 Ft összegű pénzügyi előirányzatot tervez és biztosít.

Az Önkormányzat 2027. évben a Fővárosi Lakásügynökség VII. kerületi működéséhez kapcsolódóan 7.000.000 Ft-ot meghaladó pénzügyi kötelezettséget kizárólag a Képviselő-testület erre irányuló külön döntése alapján vállalhat.

2.

Az eredeti határozati javaslat az alábbi **5. ponttal** egészül ki:

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

5. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Fővárosi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban egyértelmű rögzítésre: az Önkormányzat által biztosított pénzügyi hozzájárulás kizárólag a Képviselő-testület által jóváhagyott pénzügyi keret erejéig terjedhet, és a keret túllépése az Önkormányzat részéről automatikus fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.

3.

Az eredeti határozati javaslat az alábbi **6. ponttal** egészül ki:

6. felkéri a Polgármestert az együttműködési megállapodás véglegesítése során annak kezdeményezésére, hogy a VII. kerületi önkormányzati finanszírozással érintett lakások esetében a VII. kerületi lakóhellyel rendelkező jelentkezők, valamint a VII. kerületi közszolgáltatásokban dolgozó személyek a Fővárosi Lakásügynökség vonatkozó kritériumrendszerében meghatározott többletpontok alapján tényleges és érvényesíthető előnyt élvezzenek.

4.

Az eredeti határozati javaslat az alábbi **7. ponttal** egészül ki:

7. felkéri a Polgármestert az együttműködés végrehajtása során annak biztosítására, hogy a Képviselő-testület részére legalább évente egy alkalommal részletes beszámoló készüljön, amely tartalmazza különösen:

a) a VII. kerületben bevont lakások számát és alapterületét;

b) az egyes lakások után ténylegesen megfizetett önkormányzati hozzájárulás összegét;

c) a bevont lakások kihasználtságát és az esetleges üresen állás időtartamát;

d) a lakások bérlőinek kiválasztásával kapcsolatos, személyes adatokat nem tartalmazó adatokat;

e) a VII. kerületi lakóhellyel rendelkező, illetve VII. kerületi közszolgáltatásban dolgozó kedvezményezettek számát;

f) a tárgyévi előirányzat felhasználását és a következő évre várható pénzügyi kötelezettséget.

5.

Az eredeti határozati javaslat az alábbi **8. ponttal** egészül ki:

8. felkéri a Polgármestert az együttműködési megállapodás és a kapcsolódó feladatellátási megállapodás véglegesítése során annak kezdeményezésére, hogy az Önkormányzatot terhelő pénzügyi kötelezettség pontosan meghatározott, ellenőrizhető és előre tervezhető legyen, különös tekintettel a lakások üresen állásának időtartamára, a bérleti díjak meghatározására, az esetleges

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

10%-os eltérés alkalmazására, valamint az EVIN Nonprofit Zrt. feladatellátásával összefüggő költségekre.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2026 (IX.16.) határozata a Fővárosi Lakásügynökség VII. kerületi működésének
támogatására irányuló együttműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Fővárosi Lakásügynökség VII. kerületi működésének támogatására irányuló együttműködési megállapodás megkötését.
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás körülírt tartalom szerinti aláírására.
3. felhatalmazza az EVIN Nonprofit Zrt.-t az együttműködési megállapodás végrehajtásához kapcsolódó önkormányzati operatív és adminisztratív feladatok ellátására, valamint a Polgármestert az ehhez szükséges szerződés aláírására.
4. kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodás 2027. évi teljesítéséhez az Önkormányzat 2027. évi költségvetésében legfeljebb 7.000.000 Ft összegű pénzügyi előirányzatot tervez és biztosít.
Az Önkormányzat 2027. évben a Fővárosi Lakásügynökség VII. kerületi működéséhez kapcsolódóan 7.000.000 Ft-ot meghaladó pénzügyi kötelezettséget kizárólag a Képviselő-testület erre irányuló külön döntése alapján vállalhat.
5. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Fővárosi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban egyértelmű rögzítésre: az Önkormányzat által biztosított pénzügyi hozzájárulás kizárólag a Képviselő-testület által jóváhagyott pénzügyi keret erejéig terjedhet, és a keret túllépése az Önkormányzat részéről automatikus fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.
6. felkéri a Polgármestert az együttműködési megállapodás véglegesítése során annak kezdeményezésére, hogy a VII. kerületi önkormányzati finanszírozással érintett lakások esetében a VII. kerületi lakóhellyel rendelkező jelentkezők, valamint a VII. kerületi közszolgáltatásokban dolgozó személyek a Fővárosi Lakásügynökség vonatkozó kritériumrendszerében meghatározott többletpontok alapján tényleges és érvényesíthető előnyt élvezzenek.
7. felkéri a Polgármestert az együttműködés végrehajtása során annak biztosítására, hogy a Képviselő-testület részére legalább évente egy alkalommal részletes beszámoló készüljön, amely tartalmazza különösen:
 - a) a VII. kerületben bevont lakások számát és alapterületét;
 - b) az egyes lakások után ténylegesen megfizetett önkormányzati hozzájárulás összegét;

- c) a bevont lakások kihasználtságát és az esetleges üresen állás időtartamát;
 - d) a lakások bérlőinek kiválasztásával kapcsolatos, személyes adatokat nem tartalmazó adatokat;
 - e) a VII. kerületi lakóhellyel rendelkező, illetve VII. kerületi közszolgáltatásban dolgozó kedvezményezettek számát;
 - f) a tárgyévi előirányzat felhasználását és a következő évre várható pénzügyi kötelezettséget.
8. felkéri a Polgármestert az együttműködési megállapodás és a kapcsolódó feladatellátási megállapodás véglegesítése során annak kezdeményezésére, hogy az Önkormányzatot terhelő pénzügyi kötelezettség pontosan meghatározott, ellenőrizhető és előre tervezhető legyen, különös tekintettel a lakások üresen állásának időtartamára, a bérleti díjak meghatározására, az esetleges 10%-os eltérés alkalmazására, valamint az EVIN Nonprofit Zrt. feladatellátásával összefüggő költségekre.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 4. pont tekintetében: 2026. szeptember 16.
2., 3., 5., 6. és 8. pont tekintetében: 2026. december 31.
7. pont tekintetében: 2028. január 31.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
222/2026 (IX.16.) határozata a Fővárosi Lakásügynökség VII. kerületi működésének
támogatására irányuló együttműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában**
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Fővárosi Lakásügynökség VII. kerületi működésének támogatására irányuló együttműködési megállapodás megkötését.
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás körülírt tartalom szerinti aláírására.
3. felhatalmazza az EVIN Nonprofit Zrt.-t az együttműködési megállapodás végrehajtásához kapcsolódó önkormányzati operatív és adminisztratív feladatok ellátására, valamint a Polgármestert az ehhez szükséges szerződés aláírására.
4. kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodás 2027. évi teljesítéséhez az Önkormányzat 2027. évi költségvetésében legfeljebb 7.000.000 Ft összegű pénzügyi előirányzatot tervez és biztosít.
Az Önkormányzat 2027. évben a Fővárosi Lakásügynökség VII. kerületi működéséhez kapcsolódóan 7.000.000 Ft-ot meghaladó pénzügyi kötelezettséget kizárólag a Képviselő-testület erre irányuló külön döntése alapján vállalhat.
5. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Fővárosi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban egyértelmű rögzítésre: az Önkormányzat által biztosított

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

pénzügyi hozzájárulás kizárólag a Képviselő-testület által jóváhagyott pénzügyi keret erejéig terjedhet, és a keret túllépése az Önkormányzat részéről automatikus fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.

6. felkéri a Polgármestert az együttműködési megállapodás véglegesítése során annak kezdeményezésére, hogy a VII. kerületi önkormányzati finanszírozással érintett lakások esetében a VII. kerületi lakóhellyel rendelkező jelentkezők, valamint a VII. kerületi közszolgáltatásokban dolgozó személyek a Fővárosi Lakásügynökség vonatkozó kritériumrendszerében meghatározott többletpontok alapján tényleges és érvényesíthető előnyt élvezzenek.
7. felkéri a Polgármestert az együttműködés végrehajtása során annak biztosítására, hogy a Képviselő-testület részére legalább évente egy alkalommal részletes beszámoló készüljön, amely tartalmazza különösen:
 - a) a VII. kerületben bevont lakások számát és alapterületét;
 - b) az egyes lakások után ténylegesen megfizetett önkormányzati hozzájárulás összegét;
 - c) a bevont lakások kihasználtságát és az esetleges üresen állás időtartamát;
 - d) a lakások bérlőinek kiválasztásával kapcsolatos, személyes adatokat nem tartalmazó adatokat;
 - e) a VII. kerületi lakóhellyel rendelkező, illetve VII. kerületi közszolgáltatásban dolgozó kedvezményezettek számát;
 - f) a tárgyévi előirányzat felhasználását és a következő évre várható pénzügyi kötelezettséget.
8. felkéri a Polgármestert az együttműködési megállapodás és a kapcsolódó feladatellátási megállapodás véglegesítése során annak kezdeményezésére, hogy az Önkormányzatot terhelő pénzügyi kötelezettség pontosan meghatározott, ellenőrizhető és előre tervezhető legyen, különös tekintettel a lakások üresen állásának időtartamára, a bérleti díjak meghatározására, az esetleges 10%-os eltérés alkalmazására, valamint az EVIN Nonprofit Zrt. feladatellátásával összefüggő költségekre.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 4. pont tekintetében: 2026. szeptember 16.
2., 3., 5., 6. és 8. pont tekintetében: 2026. december 31.
7. pont tekintetében: 2028. január 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, dr. Véninger Gyula Nándor a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 223/2026. (IX.16.) határozata a 33362/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, VII. kerület Peterdy utca 35. Fsz. U/1. ajtó szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33362/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, VII. kerület Peterdy utca 35. Fsz. U/1.** szám alatt található **69 m²** alapterületű utcai földszinti + **43 m²** galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség **VII. kerületi Segítő Kezek Polgárőr Egyesület** (székhely: 1078 Budapest, Nefelejcs utca 43. fszt./5.; nyilvántartási száma: 01-02-0018442; adószám: 19408530-1-42; képviselőre jogosult: Perczel Henriett) részére, **közösségi, közbiztonsági feladatok ellátása tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, díjmentesen, határozatlan időtartamra** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

0,- Ft/hó + ÁFA (0,- Ft/m²/év + ÁFA)

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **566.865,- Ft** összeget köteles megfizetni bérelő.

Az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő összes közüzemi költséget bérelő viselje.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérelőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. Kötelezi bérelőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérelő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérelő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
5. Bérelővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **15. naptári napjáig** nem köti meg, a Képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős:

Niedermüller Péter polgármester

Határidő:

1-2. pont tekintetében: 2026. szeptember 16.

3. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül

4. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

5. pont tekintetében: 2026. szeptember 16.

6. pont tekintetében: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 15 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, dr. Veninger Gyula Nándor a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 224/2026. (IX.16.) határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2026. II. negyedévi Közzolgáltatási Beszámolójának elfogadása tárgyában
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. 2026. II. negyedévi – a határozat 1. sz. mellékletét képező – Közzolgáltatási Beszámolóját elfogadja.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a beszámolóban megjelölt – a határozat 2. sz. mellékletében szereplő bruttó 444.366.910,- Ft összegű – az ingatlan gazdálkodási közzolgáltatási tevékenység 2026. II. negyedévi költségeket tartalmazó számla kiállításával és befogadásával egyetért.
3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a beszámolóban megjelölt – a határozat 3. sz. mellékletében szereplő bruttó 669.962.678,- Ft összegű – az városüzemeltetési közzolgáltatási tevékenység 2026. II. negyedévi költségeket tartalmazó számla kiállításával és befogadásával egyetért.
4. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a beszámolóban megjelölt – a határozat 4. sz. mellékletében szereplő bruttó 74.162.016,- Ft összegű – az piacüzemeltetési közzolgáltatási tevékenység 2026. II. negyedévi költségeket tartalmazó számla kiállításával és befogadásával egyetért.
5. felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére az EVIN Nonprofit Zrt. részére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 16.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, dr. Veninger Gyula Nándor a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 225/2026. (IX.16.) határozata a Budapest belterület, 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Rákóczi út 80. fszt. U/2. szám alatti nem lakás célú helyiségben megvalósított értéknövelő beruházás elszámolásáról

(4 igen, 4 nem, 6 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, nem fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 35/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése alapján a jelen ügyben az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jog gyakorlására vonatkozó hatáskört magához vonja.
2. megállapítja, hogy a 250/2025. (IX. 24.) Képviselő-testületi határozatban meghatározott, bérleti díjba történő beszámítás a bérleti jogviszony megszűnésére tekintettel nem hajtható végre.
3. hozzájárul ahhoz, hogy az AN-OV Vendéglátó-, Szolgáltató-, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1165 Budapest, Orsika tér 1. I. emelet 7.; cégjegyzékszám: 01-09-738340; adószám: 13497714-2-42; képviseletre jogosult: Vona János ügyvezető) részére a MOLIMENT Mérnöki Kft. igazságügyi szakértői véleményében meghatározott, nettó 34 600 000 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 43 942 000 Ft összegű értéknövelő beruházás pénzbeli megtérítésére sor kerüljön.
4. megállapítja, hogy az AN-OV Kft.-nek az Önkormányzattal szemben – az EVIN Nonprofit Zrt. nyilvántartása alapján – a bérleti jogviszonyból eredően összesen bruttó 2 360 241 Ft tartozása áll fenn, továbbá megállapítja, hogy az AN-OV Kft. a bérleti jogviszony biztosítékeként 1 018 032 Ft összegű óvadékot teljesített.
5. az AN-OV Kft. által teljesített 1 018 032 Ft összegű óvadékot a 4. pont szerinti tartozásra elszámolja, amelynek eredményeként az AN-OV Kft.-nek az Önkormányzattal szemben 1 342 209 Ft összegű tartozása marad fenn.
6. az 5. pont szerint fennmaradó 1 342 209 Ft összegű tartozást a 3. pont szerinti bruttó 43 942 000 Ft összegbe beszámítja, amelynek eredményeként az AN-OV Kft. részére bruttó 42 599 791 Ft kerül kifizetésre.
7. jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező elszámolási megállapodás tervezetét.
8. felhatalmazza az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a jelen határozat mellékletét képező elszámolási megállapodás aláírására.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1-7. pont tekintetében 2026. 09. 16.
8. pont tekintetében 2026. 10. 30.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 226/2026. (IX.16.) határozata a Budapest belterület, 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Rákóczi út 80. fszt. U/2. szám alatti nem lakás célú helyiségben megvalósított értéknövelő beruházás elszámolásáról
(8 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 35/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése alapján a jelen ügyben az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jog gyakorlására vonatkozó hatáskört magához vonja.
2. megállapítja, hogy a 250/2025. (IX. 24.) Képviselő-testületi határozatban meghatározott, bérleti díjba történő beszámítás a bérleti jogviszony megszűnésére tekintettel nem hajtható végre.
3. nem járul hozzá ahhoz, hogy az AN-OV Vendéglátó-, Szolgáltató-, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: AN-OV Kft.; székhely: 1165 Budapest, Orsika tér 1. I. emelet 7.; cégjegyzékszám: 01-09-738340; adószám: 13497714-2-42; képviseli: Vona János ügyvezető) részére a MOLIMENT Mérnöki Kft. igazságügyi szakértői véleményében meghatározott nettó 34 600 000 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 43 942 000 Ft összegű értéknövelő beruházás pénzbeli megtérítésére sor kerüljön.
4. nem hagyja jóvá a határozati javaslat mellékletét képező elszámolási megállapodás tervezetét.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a döntésről az AN-OV Kft.-t és jogi képviselőjét értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1-4. pont tekintetében 2026. 09. 16.
5. pont tekintetében 2026. 09. 24.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, dr. Veninger Gyula Nándor a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (IX.16.) számú jegyzőkönyvi döntése - Interpellációk, képviselői kérdések – Engedély nélkül kihelyezett planténerek a Dob és Kazinczy utcában
(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elfogadja** Niedermüller Péter polgármester válaszát, dr. Molnár Dominik képviselő úr által benyújtott - **Engedély nélkül kihelyezett planténerek a Dob és Kazinczy utcában –** interpellációjára.

Zárt ülés keretében hozott határozat száma: 227-237.

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2026. szeptember 16.

Oleárné dr. Kádas Marianna
osztályvezető

Bodzsár Tímea
jegyzőkönyvvezető