

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. október 26-án 09 óra 08 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

438/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Kertész utca .. szám alatti Társasház közös területű ingatlanrészek elidegenítése, valamint alapító okirat módosítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A Budapest VII. kerület .. helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület, Kertész utca ... szám alatti Társasház közgyűlésén a tulajdonostárs Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat meghatalmazottja az Alapító okiratban XLI. szám alatt meghatározott tetőtérből 211 m² terület, az Alapító okiratban XXII. szám alatt meghatározott mosókonyha és XXIII. szám alatt meghatározott tároló (összesen 15 m²), valamint az Alapító okiratban XIII. szám alatt meghatározott pincerekeszek, az Alapító okiratban XIV. szám alatt meghatározott tárolók, az Alapító okiratban XVI. szám alatt meghatározott közlekedő (összesen 280 m²) közös tulajdonú ingatlanrészek elidegenítésére a meghatalmazó nevében az „Igen” szavazatát adja le.
2. A társasházi közgyűlés által jóváhagyott, elidegeníteni kívánt ingatlanrészekhez tartozó adásvételi szerződésekre és az elidegeníteni kívánt ingatlanrészek miatt szükséges Alapító Okirat módosítására a tulajdonostárs Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat meghatalmazottja a meghatalmazó nevében az „Igen” szavazatát adja le.
3. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterét a társasházi közgyűlés által elfogadott Alapító okirat, valamint az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a társasházi közgyűlést követően azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

439/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rózsa u. ... számú Társasház Társasházi Alapító Okiratának módosításáról és közös tulajdonú tetőtér elidegenítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. A 33958 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület, Rózsa utca ... szám alatti Társasház Társasházi Alapító Okiratát és a Társasház által eladásra kínált 23x10 méteres padlástér adásvételi előszerződését jóváhagyja, a határozat mellélete szerint.
2. A Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét a határozat melléletét képező Alapító okirat, valamint az adásvételi előszerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

440/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 9. napirendi pont 1-3 és 5-14. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

441/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Marek József utca .. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Marek József utca .. szám. alatti Társasház által benyújtott „Kéményseprőjárda felújítása” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és 1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

442/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Wesselényi utca ... tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a ... **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca ... szám** Társasház által benyújtott „Kéményjavítási munka” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **753.000,-Ft, azaz Hétszázötvenháromezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

443/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Thököly út ... tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a ...**helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Thököly út ... szám alatti** Társasház által benyújtott „**Utcafronti eresz dobozolás veszélytelenítése és építése**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

444/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca ... tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a ... **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca .. szám** alatti Társasház által benyújtott a „**Elektromos felújítás I.ütem**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.495.000,-Ft, azaz Kettőmillió-négy száz kilencvenötezer forint kamatmentes támogatásban részesíti, melyből 1.497.000.-Ft, azaz Egymillió-négy száz kilencvenhétezer forint visszatérítendő kölcsön és 998.000.-Ft, azaz Kilenc száz kilencvennyolcezer forint vissza-nem térítendő támogatás.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

445/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca ... tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca ... szám** Társasház által benyújtott „**Elektromos felújítás I.ütem**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint kamatmentes támogatásban részesíti, melyből 1.800.000.-Ft, azaz Egymillió-nyolcszázezer forint visszatérítendő kölcsön és 1.200.000.-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint vissza-nem térítendő támogatás.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

446/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca ... tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Murányi utca ... szám** Társasház által benyújtott „Részleges elektromos hálózat felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

447/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Hevesi S. tér ... tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra ... **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Hevesi tér .. szám** Társasház által benyújtott „**Utcai Tetősík felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.860.000,-Ft, azaz Kettőmillió-nyolyszázhatvanezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

448/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Péterfy Sándor utca ... tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .../2 **helyrajzi számon nyilvántartott,**

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

természetben a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca ... szám Társasház által benyújtott „Udvari sarok rész tető felújítás” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és 575.000,-Ft, azaz Ötszázhetvenötezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

449/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca ... tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a ... **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca ... szám** Társasház által benyújtott „Belső udvari bal oldali tetősík felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és 2.114.000,-Ft, azaz **Kettőmillió-egyszáztizennégyezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

450/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dózsa György út .. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dózsa György út ... szám** Társasház által benyújtott „Utcafronti tetőhéjazat és ereszalj felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és 3.000.000,-Ft, azaz **Hárommillió forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

451/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Peterdy utca .. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Peterdy utca ... szám** Társasház által benyújtott „**2.emeleti függőfolyosó felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.962.000,-Ft, azaz Egymillió-kilencszázhatvanezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

452/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Bajza utca .. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a ..**3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Bajza utca .. szám alatti** Társasház által „**Villámvédelem kiépítése**”munkákra vonatkozó pályázatot **érvénytelennek nyilvánítja és nem részesíti kölcsönben/támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

tartózkodással) elfogadták.

453/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Peterdy utca .. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Peterdy utca .. szám alatti** Társasház által benyújtott „**Tetőszigetelés**” munkára vonatkozó pályázatot **érvénytelennek nyilvánítja és nem részesíti kölcsönben/támogatásban.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

454/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Bethlen Gábor utca 19.tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a ... **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. ... szám alatti** Társasház által benyújtott „**Életveszélyes födém megerősítése**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.200.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint kamatmentes támogatásban részesíti, melyből 720.000.-Ft, azaz Hétszázhuszezer forint visszatérítendő kölcsön és 480.000.-Ft, azaz Négyszáznyolcvanezer forint vissza-nem térítendő támogatás.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

455/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy J. J. A. (szül: ... an: ..) a ..0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. ... fszt. 3. szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 39 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2025.10.31. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

456/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján-

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy S. L. (szül:, anyja neve..., szig.sz.: ...) a ...0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Dohány u. ... IV. 7. sz.** alatti 1 szoba, 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

457/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy P. M. (születési név: .., születési hely és idő: anyja neve: ..., szig.sz.: ...) – néhai bérlő G. J. gyermeke - a ..0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Hársfa u... I. 35.** szám alatti 1 szoba, az ingatlan nyilvántartás szerint 34 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2020.08.03. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

458/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában-

I. 1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **nem járul hozzá** ahhoz, hogy A. E. (sz. neve: .., szül:, anyja neve: .., szig.sz.: ..) a ..0/A/44 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, **Dembinszky u. ... II. 36.** sz. alatti 1 szoba, 28 m² alapterületű félkomfortos komfortfokozatú bérleményre, bérleti szerződés megkötésre kerüljön. A Dembinszky u. ... II. 36. számú lakást a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt birtokába adni.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy amennyiben a határidő lejártáig A. E. nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

459/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés műszaki csatolás tárgyában -

- I. 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt **hozzájárul**, ahhoz, hogy **B. S.** (szül: ..,, anyja neve: ..) 1076 Budapest, **Péterfy S. u. ... III. 34.** szám alatti bérlő részére a **../0/A/38** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, **Péterfy S. u. ... III. 35.** szám alatti, 1 szoba, 27 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás 1 éves határozott időre bérbeadásra kerüljön saját költségen térítési igény nélküli műszaki csatolás megvalósítása céljából.
- 2) A műszaki egyesítés feltételeit a Bérlő által is megismert műszaki felmérés alapján készült jegyzőkönyvben foglaltak szerint, valamint a bérleti szerződés mellékletét képező Megállapodásban kell meghatározni.
- 3) Amennyiben a műszaki csatolást Bérlő a bérleti szerződés 1 éves időtartama alatt nem végzi el, abban az esetben minden térítési igény nélkül köteles a csatolandó bérleményt a tulajdonos birtokába bocsátani.
- 4) Amennyiben a műszaki csatolást a Bérlő a bérleti szerződés 1 éves időtartama alatt elvégzi, abban az esetben a Felek között 2004.09.15. napon aláírt, a **../0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, **Péterfy S. u.... III. 34.** szám alatti, 1 szoba, 28 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül a csatolással érintett ingatlan terület kibővítésével, valamint a komfortfokozat módosulásával. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 5) Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés, valamint annak mellékletét képező Megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

460/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a **../0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, Csengery utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség**

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **./0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Csengery utca ...** szám alatti lakóépületben található nem lakás céljára szolgáló 90 m² területű utcai pince helyiség, **Rácz Kálmán ev.** (nyilvántartási szám: 50485196; adószám: 67610455-2-42; szül. hely, idő: ...; anyja neve: .., székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 12. földszint 14.) **részére, kerékpár javítás, tárolás, adományozás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **521.208,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

68.400,-Ft/hó + ÁFA (9.120,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

461/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a .../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **../0/A/4 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca ...** szám alatti lakóépületben található nem lakás céljára szolgáló 15 m² területű utcai földszinti helyiség, **B. B. A.** (szül. hely, idő:; anyja neve: .., lakcím: 1071 Budapest, Damjanich utca ... 5. emelet 6.) **részére, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **86.868,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

22.800,-Ft/hó + ÁFA (18.240,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

462/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérlője, az **FKF Nonprofit Zrt.** (székhely: 1081 Budapest, Alföldi utca 7.; adószáma: 12166602-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-043157 ;) részére, az általa az ingatlan felújítására fordított **nettó 9.600.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős Dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

463/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII.kerület, Thököly út ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségbérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, Thököly út ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérlője, a **Kockacsoki Nonprofit Kft.** (székhely.: 1116 Budapest, Sáfrány utca 50. 3. emelet 31.; adószáma: 24811505-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-183622; képviseli: Dénes Ákos ügyvezető) részére, az általa az ingatlan felújítására fordított **nettó 3.800.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

464/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a ../0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a ../0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület, Dohány utca ... szám alatti**, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője, **R. K.** (lakcím: ... anyja neve: ..; szül. hely és idő:; szem.ig.szám: ..) részére, az általa az ingatlan felújítására fordított **nettó 825.140,- Ft összegű felújítási költség a bérelő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

465/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Ügyrendi indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 16. napirendi pont 1-15. határozati javaslatáról együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

466/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a ../0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca .. szám alatti nem lakás céljára szolgáló

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca . szám** alatti épületben lévő **.../0/A/2** hrsz.-on nyilvántartott 20 m² alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **Mihálku Balázs egyéni vállalkozót** (székhely: 1094 Budapest, Mihálkovics utca 16., nyilvántartási szám: 54525122; adószám: 55808341-1-43,) nevezi meg.

A bérlővel **2 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

Bérleti díj: 1.240,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 24.800, - Ft/hó + ÁFA (14.880, - Ft/m²/év + ÁFA)

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

467/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a ..0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, VII. kerület Garay tér ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1076 Budapest, VII. kerület Garay utca .. szám** alatti épületben lévő **..0/A/5** hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **.. G. K.** (lakcím:, anyja neve: ..., adóazonosító: ..) nevezi meg.

A bérlővel **15 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

A bérlőnek a bérleti szerződés aláírásának napjig, az elmaradt nyilatkozatot be kell nyújtania.

Bérleti díj: 1.320, - Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 43.560, - Ft/hó + ÁFA (15.840, - Ft/m²/év +

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

ÁFA)

Tevékenység: iroda, régiségkereskedés (vétel-eladás)

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

468/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a ../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca ... szám** alatti épületben lévő **../0/A/3** hrsz.-on nyilvántartott 93 m² alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **Szent Efrém Közhasznú Alapítványt** (székhely: 1115 Budapest, Tétényi köz 9., nyilvántartási szám: 01-01-0011290 adószám: 18204766-2-43, önálló képviselőre jogosult kuratóriumi tag: Bubnó Tamás) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

Bérleti díj: 1.700,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 158.100,- Ft/hó + ÁFA (20.400,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: Próbaterem, kulturális centrum, iroda tevékenység céljára.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

469/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a .../0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület Hernád utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület Hernád utca ... szám** alatti épületben lévő .../0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **E. J.** (lakcím: ..., születési hely, idő: ...; anyja neve: .., adóazonosító: ..) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

A bérlőnek a bérleti szerződés aláírásának napjig, az elmaradt nyilatkozatot be kell nyújtania.
Bérleti díj: 1.120, - Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 38.080, - Ft/hó + ÁFA (13.440, - Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: raktározás

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

470/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a .../0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület István utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület István utca ...**

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

szám alatti épületben lévő **../0/A/13** hrsz.-on nyilvántartott 80 m² alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **Kiút Szociális és Mentálhigiénés Egyesületet** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17., nyilvántartási szám: 01-02-0006408; adószám: 18069668-1-42, önálló képviselőre jogosult: Laklia Réka) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

Bérleti díj:

1.120, - Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 36.960, - Ft/hó + ÁFA (13.440, - Ft/m²/év + ÁFA) – 42 m² utcai földszint

560, - Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 21.280, - Ft/hó + ÁFA (6.720, - Ft/m²/év + ÁFA) – 38 m² galéria

bérleti díj mindösszesen: 58.240, - Ft/hó + ÁFA

Tevékenység: szociális tanácsadó iroda

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

471/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a **../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1079 Budapest, VII. kerület István utca ... szám** alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1079 Budapest, VII. kerület István utca ... szám** alatti épületben lévő **../0/A/3** hrsz.-on nyilvántartott 41 m² alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **KiMa Nagy Plussz Kft.-t** (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 10.as. 2., nyilvántartási szám:

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

cégjegyzékszám: 01-09-343836; adószám: 26769569-2-42, önálló képviselőre jogosultak: Tóth Katalin Erzsébet és Nagy Péter) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

Bérleti díj: 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 45.920,- Ft/hó + ÁFA (13.440, - Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: Használtruha kereskedés vagy vegyes kereskedés (háztartási)

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták

472/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a .../0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca ... szám** alatti épületben lévő **.../0/A/13** hrsz.-on nyilvántartott 58 m² alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **S. P.** (lakcím:..., születési hely, idő: ..., anyja neve: ..., adóazonosító: ...) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

Bérleti díj: 950,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 55.100, - Ft/hó + ÁFA (11.400, - Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: iroda, raktározás

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

473/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a ../0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1070 Budapest, VII. kerület Király utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1070 Budapest, VII. kerület Király utca ... szám** alatti épületben lévő **../0/A/5** hrsz.-on nyilvántartott 107 m² alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **H. M. M. A.** (laccím:, születési hely, idő:, anyja neve: ..., adóazonosító: ...) nevezi meg.

A bérlővel **15 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

Bérleti díj: 2.001, - Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 214.107, - Ft/hó + ÁFA (24.012, - Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: EGYPT-AIR iroda, utazási iroda

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügynökség
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

474/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a ../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca ... szám** alatti épületben lévő **../0/A/3** hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **Palánta Sorsfordító**

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Alapítványt (székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller utca 24., nyilvántartási szám: 01-01-0007625 adószám: 18168042-1-42, önálló képviseletre jogosult kuratóriumi tag: Körös Tibor) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

Bérleti díj: 1.120, - Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 19.040, - Ft/hó + ÁFA (13.440, - Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: raktározás tevékenység.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

475/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca ... szám** alatti épületben lévő **../0/A/4** hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **Palánta Sorsfordító Alapítványt** (székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller utca 24., nyilvántartási szám: 01-01-0007625 adószám: 18168042-1-42, önálló képviseletre jogosult kuratóriumi tag: Körös Tibor) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

A bérlőnek óvadék különbözetet nem kell megfizetnie, a pályázati biztosíték összege, azaz **76.810, - Ft** megfelel az óvadék összegének.

Bérleti díj: 1.120, - Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 20.160, - Ft/hó + ÁFA (13.440, - Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: raktározás tevékenység.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

476/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a .../0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út .. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út ... szám alatti épületben lévő, ../0/A/22 hrsz.-on nyilvántartott 556 m² alapterületű műhely megnevezésű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 166 m² alapterületű, 166/556 tulajdoni hányaddal rendelkező osztatlan közös tulajdonjogú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének **Cash and Credit Kft.-t** (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8 1/2., cégjegyzékszám: 01-09-705248; adószám: 12825343-2-41, önálló képviseletre jogosult: Péter Szabó Mihályné) nevezi meg.**

A bérlővel **15 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

Bérleti díj: 1.800, - Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 298.800, - Ft/hó + ÁFA (21.600, - Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: számviteli, könyviteli, adószakértői tevékenység

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

477/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a .../2/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út .. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út .. szám** alatti épületben lévő .../2/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **Kiút Szociális és Mentálhigiénés Egyesületet** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17., nyilvántartási szám: 01-02-0006408; adószám: 18069668-1-42, önálló képviseletre jogosult: Laklia Réka) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

Bérleti díj: 912, - Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 12.768, - Ft/hó + ÁFA (10.944, - Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: szociális tanácsadó iroda

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

478/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a .../0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út ... szám** alatti épületben lévő ../0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 45 m² alapterületű (utcai földszint 25 m², galéria 20 m²), az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **Élő-Tér kft.-t** (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 1-3., cégjegyzék szám: 01-09-943278; adószám: 22781000-2-42, önálló képviseletre jogosult: Szőke Lászlóné) nevezi

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

Bérleti díj:

25 m² utcai földszint: 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 38.000,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA)

20 m² galéria: 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 15.200,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: társasházkezelés

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

479/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a .../0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út ... szám** alatti épületben lévő **..0/A/9** hrsz.-on nyilvántartott 10 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű udvari földszint bejárattal rendelkező, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **Berill Szolgáltató Bt.-t** (székhely: 1185 Budapest, Bártfa utca 42., cégjegyzék szám: 01-06-737384; adószám: 20892393-1-43, önálló képviseletre jogosult: Kotka Sándorné) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 19.812,- Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj: 1.000,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 10.000,- Ft/hó + ÁFA (12.000,- Ft/m²/év +

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

ÁFA)

Tevékenység: raktározás

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

480/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

- Határozata az alábbi táblázatban felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségek, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló **helyiségek esetében a bérbeadására kiírt pályázatot** – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 57.§-ban foglaltak figyelembe vételével, pályázat mellőzésével bérbeadás útján hasznosítja.

	HRSZ	Utca	Megközelíthetőség	Alapterület m2
1	../0/A/1	Akácfa utca .	utcai földszint+ udv.pince	139
2	../0/A/3	Dembinszky utca ..	utcai földszint	55
3	..	Dob utca ..	utcai pince	97
4	../0/A/1	Dob utca ..	utcai földszint	67
5	../0/A/1	Dob utca ...	utcai fsz.+utcai pince +udvari pince	230
6	.../0/A/6	Dózsa György út .	utcai földszint	113
7	../0/A/5	Hársfa utca ..	udvari fszt+emelet	62
8	../0/A/2	István utca ..	utcai földszint	94
9	../0/A/4	István utca ..	utcai földszint	93
10	../0/A/1	Izabella utca ..	utcai földszint	66
11	../0/A/2	Kazinczy utca ..	utcai pince	162
12	../0/A/3	Kertész utca ..	utcai földszint	131
13	..	Kisdiófa utca .	utcai földszint	19
14	../0/A/2	Marek J. utca ..	utcai földszint	17
15	../0/A/42	Murányi utca .	utcai földszint	40

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

16	../0/A/1	Murányi utca ..	utcai földszint	75
17	../0/A/2	Nefelejcs ..	utcai földszint	22
18	../0/A/3	Péterfy S. utca ..	utcai földszint	15
19	../0/A/7	Rottenbiller utca ..	utcai földszint	37
20	../0/A/9	Rottenbiller utca ..	utcai földszint	24
21	../3/A/4	Szinva utca ..	utcai földszint	49
22	../0/A/4	Szövetség utca ..	utcai földszint	74
23	../0/A/4	Thököly út .	utcai földszint+galéria	109
24	../0/A/1	Thököly út ..	utcai földszint	76
25	../0/A/3	Thököly út ..	utcai földszint+galéria	119
26	../0/A/4	Thököly út ..	utcai földszint+galéria	39
27	../0/A/4	Thököly út ...	utcai földszint	99
28	../0/A/4	Thököly út ..	utcai földszint+galéria	35
29	.../0/A/3	Vörösmarty utca ..	utcai földszint	48

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

481/2020. (X.26.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a .../0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Király utca .. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadásának tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a Tactical World Bt.** (székhely: 2000 Szentendre, Kadarka utca 59., cégjegyzékszám: Cg.13-06-013427; adószáma: 24473101-2-13; képviselőre jogosult: Lakatos Péter Ferenc ügyvezető) által **önvédelmi oktatás** tevékenység céljára bérelt, **../0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Király utca .. szám alatti 158 m² alapterületű üzlethelyiség** megnevezésű, udvari bejáratú pince, **nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának K. Á.** (sz.: ... anyja neve: .; adóazonosító jele: .. lakcíme: ... **részére edzőterem, tánc céljára, versenyztetés mellőzésével, határozatlan időre** történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 1.155.802,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége változatlanul:

99.211,- Ft/hó + ÁFA (7.535,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2020. október 26.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető