

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. szeptember 14-én 9 óra 35 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

315/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása –

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása
Előterjesztő: Rókey Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 3.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 4.) Társasházi írásbeli szavazáson való részvétel alapító okirat módosítása, közös tulajdonú ingatlan rész elidegenítés
Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető
- 5.) 2019. évi Általános Társasházi pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dob utca 94
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 6.) 2019. évi Általános Társasházi pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Asbóth utca
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 7.) 2020. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 10.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz szükséges
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés lakásban való befogadásról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a4. – 17. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

316/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúán tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.

317/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

318/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúán tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.

319/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúán elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

320/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal új Szervezeti és Működési szabályzatának elfogadására és a korábbi hatályon kívül helyezésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúán tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.

321/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal új Szervezeti és Működési szabályzatának elfogadására és a korábbi hatályon kívül

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

helyezésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

322/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat egyes szervezetektől a székhelyhasználatra vonatkozó hozzájárulás visszavonásáról szóló 348-361/2020. (V.21.) számú határozatok módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.

323/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat egyes szervezetektől a székhelyhasználatra vonatkozó hozzájárulás visszavonásáról szóló 348-361/2020. (V.21.) számú határozatok módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

324/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.

325/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosítása--

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

326/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a hatóságilag kizárt kémények felújításáról szóló 491/2020. (V.28.) számú határozat módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.

327/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a hatóságilag kizárt kémények felújításáról szóló 491/2020. (V.28.) számú határozat módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

328/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2020. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 2. számú módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.

329/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2020. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 2. számú módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

330/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés egyes 100%-ban önkormányzati tulajdonú cégek 2019. évi beszámolójával és végelszámolással kapcsolatban-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

331/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés egyes 100%-ban önkormányzati tulajdonú cégek 2019. évi beszámolójával és végelszámolással kapcsolatban-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

332/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Klauzál téri Vásárcsarnokban található P20 azonosítószámú raktárhelyiség és a 002., 003., 006. és 012. azonosítószámú asztalok bérbeadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, a 34306/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található P20 jelű, 11,43 m² alapterületű raktárhelyiség a **Sweet Green Orange Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Kölcsey utca 4. II. em. 5., cégjegyzékszám: 01-09-273216, adószám: 25404274-2-42, képviseli: Kovács Gábor Krisztián ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P20

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (b) pontja szerint, 2020. szeptember 15. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 11,43 m²

Bérleti díj biztosíték: A Bérelő a korábban fennállt bérleti szerződése alapján a biztosítékot megfizette.

Bérleti díj: 21.717-Ft + ÁFA (1900,-Ft+ÁFA/m²/hó)

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

333/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

-Klauzál téri Vásárcsarnokban található P20 azonosítószámú raktárhelyiség és a 002., 003., 006. és 012. azonosítószámú asztalok bérbeadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, a 34306/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 002., 003., 006., 012. sorszámú asztalok a **Sweet Green Orange Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Kölcsey utca 4. II. em. 5., cégjegyzékszám: 01-09-273216, adószám: 25404274-2-42, képviseli: Kovács Gábor Krisztián ügyvezető) részére történő helyhasználati szerződés megkötéséhez az alábbi feltételek mellett.

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év
Négy asztal vonatkozásában: 800.000-Ft + ÁFA

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2020. szeptember 14.

**Borka-Szász Tamás sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető