

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. szeptember 14-én 9 óra 50 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

334/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Társasházi írásbeli szavazáson való részvétel alapító okirat módosítása, közös tulajdonú ingatlan rész elidegenítés-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A Budapest VII. kerület ... helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület, Vörösmarty u. 14. szám alatti Társasház Közös-képviselője által 2020. október 5-ei határidővel kiírt, írásbeli szavazás szavazólapján megtalálható, mindhárom napirendi pontjára a „Támogatom” szavazatot adja le.
2. Érvényes és eredményes írásbeli szavazás esetén a Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét a határozat melléletét képező Alapító okirat, valamint az adásvételi szerződés aláírására.
3. Érvényes és eredményes írásbeli szavazás esetén, valamint a vételár Önkormányzat részére történő megfizetése után, a vételár a Társasháznak célbefizetesként visszafizetendő.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

335/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

-2019. évi Általános Társasházi pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dob utca ...-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob utca ... szám alatti társasházban 2019. évi Általános Társasház felújítási pályázat II. ütemén támogatott „**elektromos hálózat felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2021. február 25-ig, az elszámolás határidejét 2021. március 27-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

336/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

-2019. évi Általános Társasházi pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Asbóth utca-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Asbóth utca ...** szám alatti társasházban 2019. évi Általános Társasház felújítási pályázat II. ütemén támogatott „**Elektromos méretlen fővezeték hálózat felújítása, főelosztó szekrény cseréje (elektromos fogyasztásmérők szabványosítási felújítási munkái nélkül)**” megnevezésű munka elvégzésének határidejét **2021. március 14-ig, az elszámolás határidejét 2021. április 13-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

337/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Kertész utca ... tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi társasház felújítási pályázatra a ... **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kertész utca ... szám. alatti** Társasház által benyújtott, „**tetőszerkezet bal oldali részének felújítására**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.749.000,-Ft, azaz Egymillió-hétszáznegyvenkilenezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

338/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Kertész utca ... tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kertész utca ... szám. alatti** Társasház által benyújtott, „**elektromos fővezeték felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

339/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich utca ... tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Damjanich u. ... szám alatti** Társasház által benyújtott, „**udvari eresz alj felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.446.000,-Ft, azaz Egymillió-négyszáznegyvenhatezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

340/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dembinszky utca ... tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dembinszky utca ... szám. alatti** Társasház által benyújtott, „**3. emeleti függőfolyosó felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.000.000,-Ft, azaz Kettőmillió forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

341/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –Péterfy Sándor utca tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca ... szám. alatti** Társasház által benyújtott, „**kéményseprő járda csere**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

342/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –Murányi utca ... tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Murányi utca ... szám. alatti** Társasház által benyújtott, „**kapualj felújítás**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

343/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **.../0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, VII. kerület Damjanich utca ... szám alatti** lakóépületben található nem lakás céljára szolgáló 112 m² területű udvari pincehelyiség, **N. Sz. B.** (születési név:... szül. hely, idő:...; anyja neve: ..., adóazonosító jel: ..., lakóhely: 1071 Budapest, Damjanich utca ... földszint 2.) **részére, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **648.614,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

51.072,-Ft/hó + ÁFA (5.472,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtatlangzádkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

344/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul Haidar Roland ev.** (sz.: anyja neve: ..., adószám: 50249080-1-41; nyilvántartási szám: 41572701; székhely: 1052 Budapest, Aranykéz utca 2. IV/2.; kézbesítési cím:) által mosodai tevékenység céljára bérelt, **./0/A/6 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Király utca ... szám** alatti **98 m²** alapterületű iroda megnevezésű, udvari bejáratú földszinti, **nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának B. H.** (sz.:, adóazonosító jel: .., anyja neve: .., lakcíme:) **részére, iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően **óvadékként: 716.890,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége változatlanul:

114.190,- Ft/hó + ÁFA (14.424,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

terhelheti.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezálogkölcsönözési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

345/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatásához szükséges nyilatkozat kiadása ügyében-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 54/2009. (II.11.) számú határozata alapján hozzájárul D.Gy. (szül. hely, idő: an.: ...) és D.. Gy.. (sz. .. szül. hely, idő: ... an.: ..) bérlőtársakkal a 1074 Budapest VII. kerület, Csengery u. ... III. emelet 16. szám alatti lakásra egy éves határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötéséhez.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízis támogatás igénybevételéhez szükséges nyilatkozat kiadásra kerüljön a fenti tartalommal és a bérleti díjhátralékhoz kapcsolódó 336,- forint kamatkövetelést elengedi.

2. Amennyiben a szerződéskötésről szóló kiértesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020.11.30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

346/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- P. F. bérleti jogviszonyának rendezése ügyében-

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **P. F.** (szül: ..., anyja neve: .., szig.sz.: ..) a ./0/A/58 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. Kerület, **Akácfa u. ... II. 47.** sz. alatti 1 szoba, 30 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

347/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- K. A. I. bérleti jogviszonyának rendezése ügyében-

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. A. I.** (sz. neve: ..., szül: ..., anyja neve: .., szig.sz.: ..) a ..0/A/55 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. Kerület, **Akácfa u. ... II. 44.** sz. alatti 1 szoba, 35 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

348/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- J. Gy. Gy. bérleti jogviszonyának rendezése ügyében-

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **J. Gy. Gy.** (sz. neve: ..., szül: .., anyja neve: .., szig.sz.: ..) a ...0/A/26 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. Kerület, **Dob u. ... I. 23.** sz. alatti 2 szoba, 43 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

349/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében-

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **R. J.** (szül: ...,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

anyja neve: ..., szig.sz.: ..) és **R. J.** (sz. név: ..., szül. ..., anya neve: ..., szig.sz.: ..) ../0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. Kerület, Dembinszky u. ... I. 28. sz. alatti 1 szoba, 35 m² alapterületű komfortnélküli komfortfokozatú bérleményre, **5 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

350/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **dr. U.P. I.** (szül. név:, szül.:, anyja neve: ..., szig.sz.: ..), – néhai dr. U. P. I. házastársa - a ../0/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. Kerület, **Rottenbiller u. .. III. 20.** szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2020.05.16. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

351/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról-

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy B. L.. (születési név:, született: anyja neve: ..) bérlő a 1076 Budapest VII. kerület, **Százház u. ... IV. emelet 37.** szám alatti ../0/A/37 helyrajzi számú, 2 és 2 fél szobás, 90 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérleménybe befogadja unokáját **K. K. É.** (születési név: .. , született...

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

anyja neve: ..).

2. A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt - kiköltözni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

352/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy L. A (szül. név: u. a., szül: an: ..) a .../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Szövetség u. ... fszt. 3. szám alatti, , 1 + fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 44 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2025.09.30. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

353/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának módosítása tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** Técsi Brigitta ev. (szül. hely, idő:; anyja neve: ..., adószám: 8451411169, nyilvántartási szám: 51010337., laccím: ...) által bérelt, hrsz.../0/A/1 és .../0/A/2 természetben a **1071 Budapest, VII. kerület Hársfa utca ...** szám alatti nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi fodrászat tevékenység helyett **szépségszalon** tevékenységekre módosuljon az alábbi feltételek mellett:

- a) A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.
 - b) A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.
2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2020. szeptember 14.

Borka-Szász Tamás sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető