

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. augusztus 25-én 8 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**258/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**  
**- A napirendi pontok elfogadása –**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
*Előterjesztő: - -*
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró döntés  
*Előterjesztő: dr. Nagy Erika irodavezető*
- 3.) Selejtezett vagyontárgyak lehetséges hasznosítása  
*Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető*
- 4.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásának tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó részletfizetési kérelem elbírálásának tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó részletfizetési kérelem ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Tulajdonosi döntés versenyeztetési kiírás jóváhagyásáról  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) A PKB 123/2020. (III.09.) számú határozatával kiírt 2020. évi társasház felújítási pályázat kiírás módosítása  
*Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető*
- 9.) Egyéb

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 10.) 2019. évi Általános th pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dózsa György út 68.  
Előterjesztő: *Sólyom Benedek irodavezető*
- 11.) 2019. évi nyílászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása – Kertész utca 18. földszint 3.  
Előterjesztő: *Sólyom Benedek irodavezető*
- 12.) 2019. évi Általános th pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Nagydíófa utca 15.  
Előterjesztő: *Sólyom Benedek irodavezető*
- 13.) 2019. évi nyílászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása – István utca 17. földszint 4.  
Előterjesztő: *Sólyom Benedek irodavezető*
- 14.) 2020. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: *Sólyom Benedek irodavezető*
- 15.) 2019. évi Nyílászáró Pályázat II. ütem - Károly körút 13-15.B. 3.em 20. - Határidő Hosszabbítás  
Előterjesztő: *Sólyom Benedek irodavezető*
- 16.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról  
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében  
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében  
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

*Zrt. vezérigazgatója*

- 21.) Tulajdonosi döntés műszaki csatolási kérelem ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződés tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a11. – 25. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**259/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**260/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**261/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**262/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**263/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2019. évi beszámolója és 2020. évi üzleti terve-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**264/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2019. évi beszámolója és 2020. évi üzleti terve-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**265/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Akácfa Udvar Kft. 2019. évi beszámolója-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**266/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Akácfa Udvar Kft. 2019. évi beszámolója-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúán elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**267/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Liget City projekttel érintett tömb fejlesztési területté nyilvánítására, valamint a 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításának megindítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúán tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**268/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Liget City projekttel érintett tömb fejlesztési területté nyilvánítására, valamint a 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításának megindítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúán elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**269/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére, valamint a 314/2017. (X. 03.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúán tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**270/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére, valamint a 314/2017. (X. 03.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonására -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**271/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. és más gazdasági társaságok átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**272/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. és más gazdasági társaságok átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**273/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Verseny utca 22-24. számú ház Beépítési tanulmánytervének elfogadása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**274/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Verseny utca 22-24. számú ház Beépítési tanulmánytervének elfogadása--**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**275/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjának visszahívására és új tag megválasztására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**276/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjának visszahívására és új tag megválasztására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**277/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest VII. kerület Kazinczy utca 21. szám alatti Neongroup Kft által bérelt ingatlannal kapcsolatos jogvita rendezésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**278/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest VII. kerület Kazinczy utca 21. szám alatti Neongroup Kft által bérelt ingatlannal kapcsolatos jogvita rendezésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**279/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés önkormányzati ingatlanok jogi helyzetének rendezése tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**280/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés önkormányzati ingatlanok jogi helyzetének rendezése tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**281/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

- **Módosító indítvány – 2 napirendi ponthoz - közterület-felügyelők általi járőrtevékenység támogatásával, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő játszóterek és kutyafuttatók rendjének, állapotának, állagának ellenőrzésével, valamint egyéb, a szakmai vezető által meghatározott feladatok ellátásával kapcsolatos biztonsági, vagyoni védelmi feladatok ellátása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Aegis General Kft. (székhely: 1162 Budapest, Fahéj utca 34.; adószám: 25090053-2-42) között, a közterület-felügyelők általi járőrtevékenység támogatásával, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő játszóterek és kutyafuttatók rendjének, állapotának, állagának ellenőrzésével, valamint egyéb, a szakmai vezető által meghatározott feladatok ellátásával kapcsolatos biztonsági, vagyoni védelmi feladatok ellátása tárgyában létrejövő megbízási szerződés megkötéséhez 11.007.360 Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.979.347 Ft összegben, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2020. évi költségvetésének '5503 önkormányzat működése' költségvetési címe terhére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2020. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** Csüllög Szilvia - irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**282/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

- **Beszerzési eljárást lezáró döntés-Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közterületeire szemetesedények/hulladékgyűjtők beszerzése és kihelyezése, valamint a meglévő szemetesedényekhez/hulladékgyűjtőkhöz alkatrész beszerzése és javítása tárgyú Projekt lebonyolítása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közterületeire a szemetesedények/hulladékgyűjtők beszerzése és kihelyezése, valamint a meglévő szemetesedényekhez/hulladékgyűjtőkhöz alkatrész beszerzése és javítása tárgyú Projekt lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Galambos András ügyvezető) **köt szerződést**, legfeljebb mindösszesen **nettó 15.748.031,- Ft+Áfa keretösszeg erejéig**, mely a 2020. évi költségvetésről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020. (II. 20.) önkormányzati



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

rendelete 6901 utcai szemetesedények cseréje címen rendelkezésre áll.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Dr. Nagy Erika irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**283/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- IKJ626 forgalmi rendszámú, KNESD06323K868274 alvázszámú, Kia K2500 tehergépkocsi - meglévő fizetőképes igény esetére történő - hasznosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy hozzájárul a IKJ626 forgalmi rendszámú, KNESD06323K868274 alvázszámú, Kia K2500 tehergépkocsi értékesítéséhez magánszemély részére, nettó: 133.858,- Ft. értéken.
2. A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**284/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- GSV988 forgalmi rendszámú, JT131LYM208000084 alvázszámú, Toyota Dyna tehergépkocsi - meglévő fizetőképes igény esetére történő – hasznosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy hozzájárul a GSV988 forgalmi rendszámú, JT131LYM208000084 alvázszámú, Toyota Dyna tehergépkocsi értékesítéséhez magánszemély részére, nettó: 282.677,- Ft. értéken.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**285/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**-\_YFW053 forgalmi rendszámú, 0603102 alvázszámú Applied 525 utcaseprőgép - meglévő fizetőképes igény esetére történő – hasznosítása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy hozzájárul a YFW053 forgalmi rendszámú, 0603102 alvázszámú Applied 525 utcaseprő gép értékesítéséhez magánszemély részére, nettó: 527.560,- Ft. értékben.
2. A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**286/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Southern Car Park Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-200979, adószám: 25120789-2-43, székhely: 1239 Budapest, XXIII. kerület Kelep utca 34/A., képviselőre jogosult: Lakatos Attila) által **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26. A/9 Hrsz.: 34495/0/A/9 szám** alatti **44+25 m<sup>2</sup> alapterületű, ezidáig irodaként funkcionáló, utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiség:**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**Half Moon Jasmine Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-322099, adószám: 26286590-1-42, székhely: 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26., képviseletre jogosult: Jabajer Ziad Charif); részére **szépségszalonn** céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;

- a **Southern Car Park Kft.**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által **megállapított havi bérleti díj másfélszeresének, azaz 128.820,- Ft/hó + ÁFA összeg megfizetését.**

A bérlő a **módosított** bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleti szerződés módosítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (0 igen, 4 nem szavazattal, 3 tartózkodással) elutasítja.*

**287/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**-- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásának tárgyában--**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Southern Car Park Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-200979, adószám: 25120789-2-43, székhely: 1239 Budapest, XXIII. kerület Kelep utca 34/A., képviseletre jogosult: Lakatos Attila) által **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26. A/9 Hrsz.: 34495/0/A/9 szám** alatti **44+25 m<sup>2</sup> alapterületű, ezidáig irodaként funkcionáló, utcai földszint, utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiség:**

**Half Moon Jasmine Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-322099, adószám: 26286590-1-42,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

székhely: 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26., képviselőre jogosult: Jabajer Ziad Charif); részére **szépségszalonn** céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;

- a **Southern Car Park Kft.**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által **megállapított havi bérleti díj kétszeresének, azaz 171.760,- Ft/hó + ÁFA összeg megfizetését.**

A bérlő a **módosított** bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleti szerződés módosítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**288/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó részletfizetési kérelem elbírálásának tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a Praying Mantis SE.** (székhely: 1157 Budapest, Kőrakás park 55.; adószám: 18180554-1-42; Cg. 01-02-0005453; képv.: Fazekas József) részére, az általa bérelt **1073 Budapest, VII. kerület Dohány utca 84., 33735/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott utcai pincehelyiségre fennálló, összesen bruttó **2.824.129,- Ft** hátralék **36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez az alábbiak szerint:**

Az első fizetési részlet esedékessége, a döntés meghozataláról megküldött, a bérlő által

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

átvett határozati értesítő átvételi dátumától számított 8 napon belül. A részletfizetés első részlete 78.449,- Ft, a további 35 hónapon keresztül: 78.448,- Ft.

2 .Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékként a cég törvényes képviselője, készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**289/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó részletfizetési kérelem ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **Hozzájárul a Kasmirett Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Péterke utca 52.; adószám: 23311064-2-42; Cg. 01-09-959532; képv.: Enzsöl Gábor) részére, az általa bérelt **1073 Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 44-46., 34059/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott udvari földszint + galériára a moratórium ideje alatt felhalmozódott, összesen **474.537,- Ft** hátralék összegének **36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez az alábbiak szerint:**

2. A bérlő vállalja, hogy saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz.

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

4. Az első részlet megfizetése a megállapodás bérlő általi átvételétől számított 8 napon belül esedékes. A részletfizetés összege **35 hónapon keresztül: 13.182.- Ft/hó, a 36. hónapban 12.987.-Ft.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**290/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés versenyeztetési kiírás jóváhagyásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 159/2020. (VI.23.) és 160/2020. (VI.23.) számú határozataival kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**291/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 123/2020. (III.09.) számú határozatával kiírt 2020. évi társasház felújítási pályázat kiírás módosítása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB 123/2020. (III.09.) számú határozatával kiírt 2020. évi társasház felújítási pályázat kiírást az alábbiak szerint módosítja:

**1. A Pályázati kiírás II. fejezet 2.) pont I. táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:**

| <b>I.</b> | <i>A társasházak közös tulajdoni hányadát érintő teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló, a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető javító, életveszélyes műszaki állapotot megszüntető munkák (a továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák)</i> | <i>a felújításra adható maximum összeg, melynek 60%-a visszatérítendő kölcsön, a maradvány összeg vissza-nem térítendő támogatás:</i> |
|-----------|--|---|
| a)        | <i>építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott 2020. évben kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség (pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem , fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.)</i>                                  | 4.000.000,- Ft  |
| b)        | <i>közmű szolgáltató által jegyzett (ajánlott) szakember által 2020. évben</i>   | 3.000.000,- Ft  |

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

|    |  |                |
|----|--|----------------|
|    | kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény épületgépészeti felújítások szükségességére vonatkozóan (elektromos hálózat)   |                |
| c) | kémény és kéményseprőjárda ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott 2020. évben kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó vagy a kémény használatot megtiltó szakvéleménnyel alátámasztott kémény és kéményseprőjárda felújítása (kémény zárófödém feletti része, kivéve kéménybélelés) | 2.500.000,- Ft |
| d) | ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített 2020. évben kiadott szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)   | 4.000.000,- Ft |

2. **A Pályázati kiírás II. fejezet 3.) pontja helyébe az alábbi lép:** „Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett, illetve 2020. év elejétől a 282/2020. (VI.17.) Kormányrendelettel megszüntetett „veszélyhelyzet” (a továbbiakban: veszélyhelyzet) időpontjáig megkezdett és egyoldalúan felmondott munkákkal lehet pályázni, kivéve az ideiglenes segédszerkezetek elhelyezésére a teherhordó szerkezetek megtámasztására és az élet- és balesetveszélyes állapot megszüntetésére irányuló munkákat.”
3. **A Pályázati kiírás II. fejezet 5.) pontja helyébe az alábbi lép:** „Gázkizárt pályázatot 2020. évben a gázszolgáltatásból történő kizárást követően lehet benyújtani.”
4. **A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.) pontja helyébe az alábbi lép:**  
 „A pályázaton **nem vehet részt** az a társasház  
 a) amely a korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása van,  
 b) amely az elmúlt két évben a Bizottság által korábbi években kiírt pályázatán támogatást nyert munkák  
     ba) elvégzésétől, támogatás igénybevételeitől visszalépett,  
     bb) elvégzésére és támogatására vonatkozó támogatási szerződésben vállaltaknak határidőre nem tett eleget, kivéve a 2020. év elejétől a veszélyhelyzet megszüntetéséig terjedő időszakban egyoldalú felmondással megszünt szerződések jogosultjait  
     bc) alapján a támogatási szerződés megkötésére a társasház hibájából nem került sor. (kivéve dokumentumokkal igazolt vis maior helyzet).  
 A két év a ba) esetén a visszalépés, a bb) esetben szerződés aláírásának határidejétől ill. bc) esetben szerződésszegés időpontjától számítandó.  
 c) Amennyiben egy társasház több nyertes pályázata esetén is visszalépett vagy szerződés megkötését elmulasztotta, vagy szerződést szegett, úgy a b) pontban jelölt 2 év annyiszor számítandó, ahány nyertes pályázatot érintenek.”
5. **A Pályázati kiírás V. fejezet 2.) e) pontja helyébe az alábbi lép:**  
 „számlavezető pénzügyintézet 2020. évben kiadott igazolását (kivonatát), hogy az elfogadott költségvetési összegből a pályázati felhívás II. fejezet 5. pontjában leírt maximális támogatáson felüli összeg **mint önrész** a társasház számláján rendelkezésre áll.  
 Amennyiben a kért támogatási összeg nem éri el pályázati felhívás II. fejezet 5. pontjában leírt maximális támogatást akkor **legalább az elfogadott költségvetés**  
     • **30%-a (rendeltetést gátló munkák és gázkizárt pályázat esetén)**  
     • **50%-a (általános társasház felújítási munkák esetén)**  
**mint önrész** a társasház számláján rendelkezésre áll.”

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

6. **A Pályázati kiírás V. fejezet 2.) g) pontja helyébe az alábbi lép:** „rendeltetést gátló munkák esetén a)-d) pontjaiban felsorolt alátámasztó – 2020. évben kiadott – dokumentumok (pl.: szakvélemény, FÖKÉTÜSZ nyilatkozat, stb.) csatolása kötelező”
7. **A Pályázati kiírás V. fejezet 2.) h) pontja helyébe az alábbi lép:** „gázkizárt pályázat esetén a Főgáz Földgázelosztási Kft. a társasház gázszolgáltatásból történő kizárásáról szóló hitelt érdemlő 2020. évben kiadott igazolásának másolata”
8. **A Pályázati kiírás V. fejezet 2.) i) pontja helyébe az alábbi lép:** „jelen kiírás II. fejezet 2.) III-IV. táblázatában foglalt munkák esetén 2020. évben kiadott egyéb, műszaki és statikai szakvéleményeket mellékelni kell, ha a „Jelentkezési adatlapon” ez is feltüntetésre került, és ezzel kívánják megalapozni a pályázatot.”
9. **A Pályázati kiírás V. fejezet 2.) pontja az alábbi l) ponttal egészül ki:** „2020. évben készült fotódokumentációt a pályázott munkáról”
10. **A Pályázati kiírás VII. fejezet 7.) pontja helyébe az alábbi lép:** „A munkálatokat valamennyi felújítási pályázatnál a szerződés megkötésétől számított az alábbi táblázatban jelzett határidőn belül be kell fejezni. A táblázatban jelzett határidőn belül be kell nyújtani az elszámolást. Előre nem látható okok esetén a társasház az elszámolási határidő lejárta előtt kérheti a határidő meghosszabbítását, amelyről a Bizottság dönt. A határidőt a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb a táblázatban jelzett határidővel hosszabbíthatja meg. Ezen határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

|   | Munkák elvégzésének határideje (a támogatási szerződés megkötésétől számítva) | Elszámolási határidő (a támogatási szerződés megkötésétől számítva) | Maximálisan adható határidő hosszabbítás |
|---|---|---|--|
| rendeltetést gátló javító munkák esetén           | 180 nap   | 210 nap   | 120 nap                                  |
| gázkizárt pályázat esetén                         | 90 nap  | 120 nap   | 60 nap                                   |
| általános társasház felújítási munkák esetén      | 365 nap   | 395 nap   | 180 nap                                  |
| LED, kukatároló és kerékpártároló pályázat esetén | 90 nap  | 120 nap   | 30 nap                                   |

**11. A Pályázati kiírás VII. fejezet 10.) pontja helyébe az alábbi lép:**

Az elszámoláshoz a közös képviselő által az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

**Cégkapun / ügyfélkapun keresztül elektronikus úton benyújtva:**

- a) elszámolási iratjegyzék (4. számú melléklet)
- b) a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák mellékleteivel (számlarészletező)  
A számlák eredeti példányára rá kell írni – ezzel együtt kell lemásolni – „2020. évi VII. kerületi társasházi pályázati forrásból támogatva”. Készpénzfizetési számla esetén a számlán/kon fel kell tüntetni, hogy „fizetve”.
- c) a Társasház és a vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződés
- d) a felújítási munkák vállalkozási szerződés szerinti elvégzését igazoló, a hatályos jogszabályoknak megfelelő dokumentum másolata (minden közreműködő, legalább építető és kivitelező által aláírva)
- e) nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban (6. számú melléklet)
- f) fotódokumentáció az elkészült munkáról



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Pályázott munkától függően:

g) rendeltetést gátló munkák esetén: az alátámasztó dokumentumot kibocsátó szerv, szakember, hivatal stb. által kibocsátott munkák szakszerű elvégzését alátámasztó dokumentumok

h) általános társasház felújítási munkák esetén: A pályázott munkától függően erre jogosult szerv, szakember, hivatal stb. által kibocsátott munkák szakszerű elvégzését alátámasztó dokumentumok (pl. elektromos hálózat felújításánál érintésvédelmi szakértő, ELMŰ igazolás, FŐKÉTÜSZ, stb.).

**Eredetben a Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodák egyikén benyújtva vagy postai úton megküldve:**

i) a számlavezető pénzügyintézetnél tett, az önkormányzatnak inkasszó jogot biztosító bejelentés (felhatalmazó levél) **eredeti példányát** (3. számú melléklet)

12. A Pályázati kiírás 4. Melléklete helyébe a jelen előterjesztés mellékletét képző 4. Melléklet lép.

13. A Pályázati kiírás 5/a. Melléklete helyébe a jelen előterjesztés mellékletét képző 5/a. Melléklet lép.

14. A Pályázati kiírás 5/b. Melléklete helyébe a jelen előterjesztés mellékletét képző 5/b. Melléklet lép.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára általános felújítási munkáinak támogatására a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet módosításának hatályba lépését követően

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2020. augusztus 25.**

**Borka-Szász Tamás sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető