

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. július 20-án 11 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

194/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjének módosítása
Előterjesztő: Borka-Szász Tamás Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 3.) Hozzájárulás társasház szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához
Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető
- 4.) Közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Nagy Erika irodavezető
- 5.) Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és a Digital Board Network Kft. közötti per,
18.P.20.907/2019/43. sz. ítélet
Előterjesztő: Rókey Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 7.) 2019. évi nyílászáró pályázat I. ütemhatáridejének hosszabbítása – Bethlen Gábor u.
8. III. em. 17A.
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 8.) 2020. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 9.) Tulajdonosi döntés bérlő állampolgárok közötti cserekérelmek ügyében
Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében
Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 11.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés felmondása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásának tárgyában (Dohány utca 26.Ü-1.)
Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Pályázat I. e
Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a7. – 17. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

195/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

196/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

197/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete építményadóról szóló 12/1996. (IV.26.) számú rendeletének módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

198/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete építményadóról szóló 12/1996. (IV.26.) számú rendeletének módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

199/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjainak visszahívására és új tagok megválasztására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással)

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

200/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjainak visszahívására és új tagok megválasztására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

201/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Képviselő-testület 371/2019.(XII.12.), valamint a 23/2020. (I.23.) számú határozatainak végrehajtásával összefüggésben szükségessé vált határidő módosítások elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

202/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Képviselő-testület 371/2019.(XII.12.), valamint a 23/2020. (I.23.) számú határozatainak végrehajtásával összefüggésben szükségessé vált határidő módosítások elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

203/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat

- Döntés GZR-T-Ö-2016 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott, GZR –T-Ö-2016-0067 azonosító számú projekt keretében kiépített 5 db elektromos töltőállomás használatának díjfizetőségétől-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

204/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat

- Döntés GZR-T-Ö-2016 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott, GZR –T-Ö-2016-0067 azonosító számú projekt keretében kiépített 5 db elektromos töltőállomás használatának díjfizetőségétől-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

205/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjének módosítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy módosítja a 1293/2014. (11.11.) számú határozatával elfogadott, többször módosított Ügyrendjét és a határozati javaslat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt Ügyrendet 2020. július 21-ei hatállyal elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Borka-Szász Tamás - a Bizottság elnöke

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták

206/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat

- Hozzájárulás társasház szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága/2020. (VII.20.) határozata a Budapest VII. kerület, Nyár u. 14. szám alatti Társasház szervezeti-és működési szabályzatának elfogadásához történő hozzájárulásról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 2898/10000 tulajdoni hányadának képviselőtestületében a 34451 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nyár u. 14. szám alatti Társasház 2020. július 29. napján tartandó közgyűlése elé terjesztett szervezeti-és működési szabályzatának elfogadásához hozzájárul,
2. az Önkormányzat képviselőtestületében eljáró meghatalmazott a 7. napirendi pontra az „IGEN” szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

207/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „*Takarítási szolgáltatás nyújtása*” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Fénysziget Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 27. fszt. 1.), valamint az **S-Group Közép-európai Biztonsági és Védelmi Zrt.** (székhely: 9600 Sárvár, Batthyány u. 63.) ajánlatait a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelenné nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erik irodavezető

Borka-Szász Tamás	igen
Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Veres Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan név szerinti szavazásban (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták

208/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredménytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal, mint ajánlatkérő által „*Takarítási szolgáltatás nyújtása*” tárgyú” közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont alapján eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erik irodavezető

Borka-Szász Tamás	igen
Bónus Éva	igen

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Molnár István	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Veres Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan név szerinti szavazásban (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták

209/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és a Digital Board Network Kft. közötti per, 18.P.20.907/2019/43. sz. ítélet-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **egyetért** azzal, hogy az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. felperes és a Digital Board Networks Kft. alperes közötti, kötbér megfizetése iránti, a Budai Központi Kerületi Bíróság előtti 18.P.20907/2019/43. sz. perben született ítélet ellen az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. felperes ne nyújtson be fellebbezést.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága egyetért azzal, hogy az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. felperes és a Digital Board Networks Kft. alperes közötti, kötbér megfizetése iránti, a Budai Központi Kerületi Bíróság előtti 18.P.20907/2019/43. sz. perben született ítélet teljesítése tárgyában az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. felperes kísérelje meg egyezségi megállapodás megkötését, melynek eredménytelensége esetén az ítélet jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. felperes az ítélet rendelkező részében foglalt fizetési kötelezettségének eleget tesz.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rókey Attila - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták

210/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és a Digital Board Network Kft. közötti per, 18.P.20.907/2019/43. sz. ítélet-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, Rókey Attilát és a

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Társaság jogi képviselőjét, dr. Gáldi Nóra ügyvédet arra, hogy 60 napon belül vizsgálják meg az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. korábbi ügyvezetőjének, Ferenczy Lászlónak és a Társaság korábbi jogi képviselőjének, dr. Zudor Mónika ügyvédnek az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t a Budai Központi Kerületi Bíróság 18.P.20907/2019/43. sz. ítélete alapján terhelő fizetési kötelezettséggel kapcsolatos kártérítési kötelezettségét, annak érvényesítésének lehetőségét.

2. a vizsgálat eredményét terjessze a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé további döntéshozatal céljából.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat meghozatalától számított 60 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták

Kmf.

Budapest, 2020. július 20.

**Borka-Szász Tamás sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető