

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. július 20-án 11 óra 17 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**211/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat**

**-2019. évi nyílászáró pályázat I. ütemhatáridejének hosszabbítása – Bethlen Gábor u. ... III. em. 17A-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, **Bethlen Gábor utca ... III. em. 17/A.** szám alatti **.../0/A/22** albetétszámú lakásban 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat I. ütemén támogatott **„2 db 4 m2 alatti udvari ablak, meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali oldalszárny hő-, és hangszig. üvegezése, 2 db udvari ablak 4 m2 alatti az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújításával, 1 db udvari ajtó, 4 m2 alatti új hő-, és hangszig szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)”** megnevezésű munka elvégzésének határidejét **2021. január 13-ig, az elszámolás határidejét 2021. február 12-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**212/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca ... szám alatti** Társasház által benyújtott, a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Rózsa utcai tetőszakasz felújítása”** munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.786.000,-Ft, azaz Egymillió-hétszáznyolcvanhatezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

*tartózkodással) elfogadták*

**213/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a ... **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Szövetség utca ... szám alatti** Társasház által benyújtott, a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos hálózat felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**214/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a ... **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Almássy tér ... szám alatti** Társasház által benyújtott, a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Az udvar baloldali tetőszakasz felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.144.000,- Ft azaz Egymillió-száznegyvennégyezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**215/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a ... **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Marek József utca ... szám alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Hátsó tűzfal szigetelése**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió- ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**216/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérlő állampolgárok közötti cserekérelmek ügyében-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul F. A.** (szül: ... anyja neve: ...) **Budapest VII. ker. Garay u. ... I. 7.** szám alatti, .../0/A/6 helyrajzi számú lakás bérlőjének és **B. Gy.** (született: ... anyja neve: ...), valamint **B. E. É.** (szül: ..., anyja neve: ..) **Budapest XIV. ker. Bosnyák tér ... III. 3.** szám alatti, .../184/A/14 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú lakás bérlőinek lakáscseréjéhez, akikkel bérlőtársi jogviszonyban határozatlan idejű bérleti szerződés köthető, abban az esetben, ha becsatolták a Budapest XIV. ker. Zugló Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát. Amennyiben a hozzájárulás megtagadásra kerülne, vagy cserélő felek nem nyújtják be, abban az esetben jelen hozzájárulás nem lép hatályba.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**217/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. I.** (szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ...), a VII. **Dembinszky u. ... II. 33.** sz. (hrsz.:.../0/A/41) 1 szoba, nyilvántartásunk szerint 28 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**218/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. E.** (szül:....., anyja neve: ..., szig.sz.....), a VII. **Dohány u. ... fszt. 5.** sz. (hrsz.:...) 1 szoba, nyilvántartásunk szerint 24 m<sup>2</sup> alapterületű komfortnélküli komfortfokozatú bérleményre, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

*tartózkodással) elfogadták*

**219/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés felmondása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **P. P.** (szül: ... anyja neve:...) bérleti szerződése a **Budapest VII. Klauzál u. ... I. 13.** (hrs: .../0/A/20) szám alatti bérleményre vonatkozóan kerüljön felmondásra.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy kezdeményezzen peres eljárást, mind egy esetleges hátralék behajtása, mind pedig a lakás kiürítésére vonatkozóan.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** bérlő által a határozat átvételének napja

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**220/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy özv. **Cs. J...né** (sz. ..., an: Farkas Ágnes), a **Budapest VII. ker. Akácfa u. ... I. 13. sz.** alatti .../0/A/14 helyrajzi számú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a 1 éves határozott idejű szerződés kerüljön megkötésre.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat átvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül megkötésre, jelen hozzájárulás hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** bérlő által a határozat kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**221/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásának tárgyában (Dohány utca 26.Ü-1.)-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Half Moon Jasmine Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-322099, adószám: 26286590-1-42, székhely: 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26., képviselőre jogosult: Jabajer Ziad Charif ügyvezető) által **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca ... Ü-1 Hrsz.: .../0/A/1 szám alatti 57m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiség:**

**Czech Fanni Dorottya** (születési hely, idő: ..., anyja neve: ..., lakcím: ..., vállalkozói ig.szám: ET-043632, adószám: 69980400-1-43) részére kézápoló és műkörmépítő tevékenység tevékenység céljára;

**1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca ... Ü-1 Hrsz.: .../0/A/1 szám alatti 45 m<sup>2</sup> alapterületű galéria, nem lakás céljára szolgáló helyiség:**

**Havas Viktória** (születési hely, idő: ..., anyja neve: ..., lakcím: ..., adószám: 55716190-1-41) részére kozmetikai tevékenység céljára,

**Vincze Laura** (születési hely, idő: ..., anyja neve: ..., lakcím: ...:55363307-1-42) részére **kozmetikai tevékenység** céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán: 2023. március 18-ig.

- az albérelő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag

- a **Half Moon Jasmine Kft.**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által **megállapított havi bérleti díj kétszeresének, azaz 310.910,- Ft/hó + ÁFA összeg megfizetését.**

A bérlő a módosított bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**222/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli  
bérbeadása tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca ... szám alatti, .../0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott lakóépületben található nem lakás céljára szolgáló **46 m<sup>2</sup> területű** pince helyiség,  
**a NOVI-GÁL Kft.** (székhelye: 1183 Budapest, Ákos mester utca 1; adószám: 13666820-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-866963) **részére, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **196.291,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**25.760,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. **Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.**

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**223/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca ... szám alatti, .../0/A/58 hrsz.-on** nyilvántartott lakóépület aljában található parkolóházban **12,38 m<sup>2</sup> gépkocsi beálló + 3,6 m<sup>2</sup> tároló,**

**T. G.** (szül. hely, idő: ...; anyja neve: ..., adóazonosító jel:..., tartózkodási hely: ....) **részére, parkolás és tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **53.766,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 10) a) és e) alpontjai alapján a gépkocsi-beálló hely: 900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 12,38 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan 11.142,- Ft/hó + ÁFA, tároló helyiség: 825,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 3,6 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan 2.970 - Ft/ m<sup>2</sup>/hó + ÁFA tehát **összesen 17.922,- Ft/ m<sup>2</sup>/hó** (20.700 - Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**4.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**224/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **STILUS Szövetkezeti Kft.** (székhely: 1074. Budapest, Hársfa utca 31., cégjegyzékszám: 01-09-076167, adószám: 10536188-1-42, képviselőre jogosult: Irsai Károly Béláné ügyvezető) által fodrászat tevékenység céljára használt,

- 1. 1071 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca ... szám alatti, .../0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiség bérlője a STILUS Szövetkezeti Kft.** (székhely: 1074. Budapest, Hársfa utca 31., cégjegyzékszám: 01-09-076167, adószám: 10536188-1-42, képviselőre jogosult: Irsai Károly Béláné ügyvezető) – a továbbiakban: **Átadó a fodrászat tevékenységre használt, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának Foskolos Péterné e.v.** (szül. hely, idő: ....; anyja neve: ... nyilvántartási szám: 54785948, adószám: 56157909142, lakcím: ...) **részére, fodrászat tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **191.110,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége változatlanul:**

**62.128,- Ft/hó + ÁFA** (22.592,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

- 2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyk beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**225/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **STILUS Szövetkezeti Kft.** (székhely: 1074. Budapest, Hársfa utca 31., cégjegyzékszám: 01-09-076167, adószám: 10536188-1-42, képviselőre jogosult: Irsai Károly Béláné ügyvezető) által fodrászat tevékenység céljára használt,

1. **1071 Budapest, VII. kerület Hársfa utca ... szám alatti, .../0/A/1, és .../0/A/2.** hrsz.-okon nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiségek bérlője a **STILUS Szövetkezeti Kft.** (székhely: 1074. Budapest, Hársfa utca 31., cégjegyzékszám: 01-09-076167, adószám: 10536188-1-42, képviselőre jogosult: Irsai Károly Béláné ügyvezető) – a továbbiakban: **Átadó** a **fodrászat** tevékenységre használt, nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti jogának Técsi Brigitta e.v.** (szül. hely, idő: ....; anyja neve: ..., adószám: 67961823-1-33, nyilvántartási szám: 51010337., lakcím....)

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**részére, fodrászat tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 295.351,- Ft, (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége változatlanul:**

**29.402,- Ft/hó + ÁFA** (14.701,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), és **33.077,- Ft/hó+ÁFA** (14.701,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**226/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a STILUS **Szövetkezeti Kft.** (székhely: 1074. Budapest, Hársfa utca 31., cégjegyzékszám: 01-09-076167, adószám: 10536188-1-42, képviselőre jogosult: Irsai Károly Béláné ügyvezető) által fodrászat

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

tevékenység céljára használt,

- 1. 1071 Budapest, VII. kerület Bethlen Gábor utca ... szám alatti, .../0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiség bérlője a **STILUSSzövetkezeti Kft.** (székhely: 1074. Budapest, Hársfa utca 31., cégjegyzékszám: 01-09-076167, adószám: 10536188-1-42, képviselőre jogosult: Irsai Károly Béláné ügyvezető)- a továbbiakban: **Átadó** a **fodrászat** tevékenységre használt, nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti jogának Mátyás Frigyesné e.v.** (szül. hely, idő: ....; anyja neve: ..., adószám: 56193743-1-33, nyilvántartási szám: 54827060.) **részére, fodrászat tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **136.550,- Ft,** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége változatlanul:**

**40.173,- Ft/hó + ÁFA** (15.065,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA) mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**227/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Pályázat I. e-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, 2020. május 29.-én meghirdetett önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadásra kiírt - Pályázat I. - pályázatot az alábbi lakások esetében eredményesnek nyilvánítja és a pályázók közül az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki:

	Lakás címe	Nyertes pályázó		Pályázó lakcíme	elért pontszám
1.	Dózsa Gy. út ... II. 31. szám	V. P. Z.	1. helyen nyertes	...	48
2.	Hársfa u. ... fszt. 5. szám	M. Cs.	1. helyen nyertes	...	42
3.	Károly krt. ... VI. 10. szám	K. T.	1. helyen nyertes	...	48
	Károly krt. ... VI. 10. szám	B. G.	2. helyen nyertes	...	42
4.	Király u. ... II. 10. szám	K. I.	1. helyen nyertes	...	40
5.	Nefelejcs u. ... I. 7. szám	S. P.	1. helyen nyertes	...	34
6.	Nyár u. ... V. 2. szám	B. I. N.né	1. helyen nyertes	...	48
	Nyár u. ... V. 2. szám	H. M. T.	2. helyen nyertes	...	44
7.	Nyár u. ... V. 4. szám	J. K. R.	1. helyen nyertes	...	48
	Nyár u. ... V. 4. szám	B. G.	2. helyen nyertes	...	44
8.	Péterfy S.u. ... IV. 3. szám	H. É.	1. helyen nyertes	...	26
9.	Péterfy S. u. ... III. 41. szám	S. Z.	1. helyen nyertes	...	48
	Péterfy S.u. ... III.41.	Zs. A. B.	2. helyen	...	30

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

szám		nyertes		
------	--	---------	--	--

A Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a nyertes pályázókkal a szerződéseket kösse meg. A Nyertes I. pályázó visszalépeése esetén a szerződést a második helyezett Nyertes II. pályázóval kell megkötni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** jelen határozatról szóló kiértesítést követő 30 napon belül.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**228/2020. (VII.20.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Pályázat I. e-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, 2020. május 29.-én meghirdetett önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadásra kiírt - Pályázat I. - pályázatot az alábbi lakások esetében eredménytelennek nyilvánítja.

1. Alsó erdősor u. ... II. 21. sz.
2. Alsó erdősor u. ... III. 29. sz.
3. Dembinszky u. ... III. 38. sz.
4. Dembinszky u. ... II. 18. sz.
5. István u. ... fszt. 2.sz.
6. Rottenbiller u. ... I. 1. sz.

A Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a fenti lakásokra vonatkozóan új pályázatot írjon ki.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

**Kmf.**

**Budapest, 2020. július 20.**

**Borka-Szász Tamás sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető