

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. július 06-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

177/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a Polgármesteri Hivatal ügyiratkezelő rendszerével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kosjár Lea Üzemeltetési Iroda vezetője
- 2.) Hozzájárulás társasház szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához
Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető
- 3.) 2019. évi Ált. Társasházi pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rejtő Jenő u
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 4.) 2020. évi fa nyílászáró felújítási pályázat II. ütemének elbírálása
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 5.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 6.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Károly krt.3/a. sz.
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 7.) 2020. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető
- 8.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 11.) Tulajdonosi döntés használók részletfizetési kérelme ügyében (Budapest VII. Csengery u. 5. II. 39.)
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a6. – 12. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

178/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Polgármesteri Hivatal ügyiratkezelő rendszerével kapcsolatos döntések meghozatalára-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által a **DMS One Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** Ügyviteli szoftver bevezetésére vonatkozó szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- szerződés időtartama 2020. augusztus 1-től 2020. december 31-ig.
- a szerződés keretösszege: 13.225.000;- Ft + Áfa.

Felelős: dr. Laza Margit jegyző

Határidő: 2020. augusztus 1.

Végrehajtásért felelős: Kosjár Lea irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

179/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

- Hozzájárulás társasház szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 3075/10000 tulajdoni hányadának képviselőtestületében a Budapest VII. kerület 33875 hrsz-ú, természetben Dob u. 89. számú társasház 2020. július 09. napján megtartott, közgyűlése elé terjesztett szervezeti-működési szabályzatát módosításának elfogadásához hozzájárul,
2. az Önkormányzat képviselőtestületében eljáró meghatalmazott a 6. napirendi pontra az „IGEN” szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

180/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

- Hozzájárulás társasház szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 4779/10000 tulajdoni hányadának képviselőtestületében a Budapest VII. kerület 34441 hrsz-ú, természetben Nyár u.7. számú társasház 2020. július 28. napján megtartott, közgyűlése elé terjesztett szervezeti-működési szabályzatának elfogadásához nem járul hozzá,
2. az Önkormányzat képviselőtestületében eljáró meghatalmazott a 6. napirendi pontra az „NEM” szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

181/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

-2019. évi Általános Társasházi pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rejtő Jenő u. 6.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rejtő Jenő u. 6. szám alatti társasházban 2019. évi Általános Társasház felújítási pályázat I. ütemén támogatott „**Kapualj felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. december 10-ig, az elszámolás határidejét 2021. január 10-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

182/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

-2020. évi fa nyílászáró felújítási pályázat II. ütemének elbírálása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 125/2020. (III.09.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2020. évi fa nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül az 1. számú táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja.

1. számú táblázat

Ssz.	Közterület neve	Ház-szám	Emelet	Ajtó	Érvényesség	Indoklás
1.	Akácfa utca	43	1. em.	5	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás IV. fejezet 2.) pontnak, nem a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin, hanem postán adták fel
2.	Hernád utca	25.	földszint	5.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
3.	Király u.	67.	IV.em.	18.	érvénytelen	pályázó a pályázatát visszavonta
4.	Murányi utca	2.	V. em.	32	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás IV. fejezet 2.) pontnak, nem a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin, hanem postán adták

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

						fel
5.	Péterfy S.u.	7.	IV.em.	5.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
6.	Péterfy S.u.	28.	félem.	18.a	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

183/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

-2020. évi fa nyílászáró felújítási pályázat II. ütemének elbírálása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,... /2020. (VII.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2020. évi fa nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül a 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja.

2. számú táblázat

Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Emelet	Ajtó	Támogatott munka	Támogatási összeg (Ft)
1.	Akácfa utca	37-39	3. em.	1	4 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	500 000
2.	Csengery utca	19	2. em.	11	1 db kétszárnyú bejárati ajtó, új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	250 000
3.	Cserhát utca	20	1. em.	7	1 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	75 000
4.	Dembinszky utca	19	földszint	3	1 db egyszárnyú bejárati ajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	150 000

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

5.	Dózsa György út	32	1. em.	5	1 db kétszárnyú bejárati ajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	250 000
6.	Garay utca	37	4. em.	3	3 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	420 000
7.	István utca	28	1. em.	15	1 db kétszárnyú bejárati ajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	250 000
Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Támogatott munka	Támogatási összeg (Ft)
8.	Izabella utca	12	2. em.	19	2 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	150 000
9.	Kertész utca	35	4. em.	27	5 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása és új, legalább 4 mm vastag üveg elhelyezése	250 000
10.	Király utca	97	3. em.	1A	3 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db kétszárnyú bejárati ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	405 000
11.	Nefelejcs utca	45	1. em.	10	2 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	280 000
12.	Rottenbiller utca	1	2. em.	12	3 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	225 000
13.	Rottenbiller utca	7	2. em.	1A	2 db 4 m2 alatti udvari és légaknai ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	430 000

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

14.	Rottenbiller utca	15	földszint	6	3 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok elújítása	420 000
Ssz.	Közterület neve	Házzá m	Emelet	Ajtó	Támogatott munka	Támogatási összeg (Ft)
15.	Rózsa utca	38A	1. em.	5	3 db 4 m2 alatti, és 1 db 4 m2 feletti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítás, hézagzárása, belső oldali oldalszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint 1 db 4 m2 feletti udvari bejárati ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	500 000
16.	Rózsa utca	19	2. em.	23	1 db bejárati ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	100 000
17.	Thököly út	30	1. em.	7	3 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	420 000
Összesen:						5 075 000

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2020. július 06.

**Borka-Szász Tamás sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága