

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. július 06-án 10 óra 08 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

184/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Károly krt.../a. sz.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, ahhoz, hogy a **Budapest VII. kerület, Károly krt.../a. szám, ... hrsz.** alatti ingatlanon 24 db lakás kialakításának építési engedélyezéséhez további 39 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelet szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a kérelem benyújtásakor hatályban lévő rendelkezésekben előírtak szerint a diákszálló kialakítás kivitelezés megkezdéséig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

A 39 db parkolóhely megváltási díja: 85.800.000.- Ft + ÁFA (összesen: 108.966.000 Ft).

A Polgármester a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

185/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca .. szám .. hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**1, 2, 4-7. sz. kéménycsoportokhoz tartozó kéményseprő-járda felújítása és 1-8, 11 sz. kéménycsoportok felső megközelítési lehetőségének biztosításának kiépítése**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **847.000,-Ft, azaz Nyolcszáznegyvenhétezer forint támogatásban részesíti, melyből 508.200.-Ft, azaz Ötszáznyolcezer-kettőszáz forint visszatérítendő kölcsön és 338.800.-Ft, azaz**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Háromszázharmincyolcezer-nyolcszáz forint a vissza-nem térítendő támogatás.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

186/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca .. . szám.. hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„tető héjazat felújítása”** munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.633.000,-Ft, azaz Kettőmillió-hatszázharminchárom-ezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsönben** részesíti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

187/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Péterfy S. u. ... szám ... hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„tetőszakasz felújítása”** munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.224.000-Ft, azaz Kettőmilliókettőszáz-huszonegyezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

188/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Klauzál tér .. szám .. hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Kapualj felújítása”** munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **500 000,-Ft, azaz Ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

189/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **P.T.** (szül.: .. anyja neve: .., szig.sz.: ..) – néhai bérlő P. T. gyermeke – a Budapest VII. **Péterfy S. u. ... I. 13.** szám alatti .../0/A/15 helyrajzi számú 1 szoba, 28 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, továbbá határozatlan időre szólóan a bérleti szerződést megköthesse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

190/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **V. L. V.** (szül.: anyja neve: ..., szig.sz.: ..) – néhai bérlő N. S. eltartója – a Budapest VII. **Király u. ... II. 16/A**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

szám alatti .../0/A helyrajzi számú 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő 2 szoba, 65 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, továbbá határozatlan időre szólóan a bérleti szerződést megköthesse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

191/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **D.-B. K.** (szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..), a VII. **Bethlen G. u. ... I. 8/A.** sz. (hrs.z.:.../0/A/11) 1 szoba, nyilvántartásunk szerint 27 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

192/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. I.** (születési neve: B. J., szül: ... an: ..) a Budapest VII. Damjanich u.../A. III. 11. szám alatti, ..2/A/51 helyrajzi számú, 1 + fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 55 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2025.05.31.-ig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

193/2020. (VII.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használók részletfizetési kérelme ügyében (Budapest VII. Csengery u... II. 39.)-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **Nem járul hozzá** ahhoz, hogy a Budapest VII. Csengery u. .. II. 39. szám alatti lakásra felhalmozott, 400.133.- Ft díjhátralékot F. Cs. és F. Cs., mint használók 12 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki.

2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a peres eljárás folytatása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2020. július 06.

**Borka-Szász Tamás sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető