

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. november 25-én 8 óra 18 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

990/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

- Irásbeli szavazás Társasházi alapító okiratok módosításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. kerület ... helyrajzi számú, Dózsa György út ... számú alatti társasházban lévő 422/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a Társasházi Alapító Okiratát módosításához. Az alapító okirat módosítás Önkormányzat nevében és helyette történő aláírására felhatalmazza a Dózsa György út .. számú társasház Közös-képviselőjét.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

991/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása – Izabella utca 25.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Izabella utca ... 3. em. 24. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db 4,00 m² alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése, valamint 1 db kétszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. május 07-ig, az elszámolás határidejét 2020. június 07-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

992/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása – Csengery utca 17-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Csengery utca ... földszint 2. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db 4,00 m² alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése, valamint 1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. június 19-ig, az elszámolás határidejét 2020. július 18-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

993/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

-2019. évi Gázkizárt pályázat elbírálása – Peterdy u.4-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Peterdy u....** szám alatti társasház csatlakozó gázvezeték kiváltási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Közterület neve	Házszám	Hrsz.	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
					Összesen	Vissza	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza	Vissza nem térítendő
Peterdy utca	Érvényes	Társasház méretlen alap és felszálló gázvezetékeinek felújítása, részleges cseréje a gázmérő csatlakozásokig	1.500.000,- -Ft	900.000,- -Ft	600.000,- -Ft	1.353.000,- -Ft	811.800,- -Ft	541.200,- -Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

994/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

-2018. Rendeltesztést gátló II- es ütem kérelem elbírálása – Alsó erdősor 36.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Alsó erdősor ...** szám alatti társasház kérelme alapján a 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkák társasház felújítási pályázaton a 855/2018. (11.13.) számú határozattal módosított 755/2018. (10.08.) számú PKB határozatával támogatott **I. emeleti erkélyek felújítási munkák elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződészegésnek, **az elszámolást 2019. december 31-ig befogadja**, ezt követően javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

995/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

-2019. évi nyílászáró pályázat II. ütem támogatást nyert munka munkanemének módosítása - Marek József u. 24. II. 16-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 688/2019. (08.05.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

Ahol az alábbi szerepel:

ssz.	közterület neve	ház - szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
43.	Marek József utca	...	2.	16.	3 db 4 m ² alatti utcai-, 1 db 4 m ² alatti udvari, és 4 db 4 m ² alatti légudvari ablak meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	700 000
Összesen:						23.496.000

helyette ezt szerepelteti:

ssz.	közterület neve	ház -	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg
------	-----------------	-------	-------	------	------------------	-------------------

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

		szá m				(Ft)
43.	Marek József utca	...	2.	16.	3 db 4 m ² alatti utcai-, 1 db 4 m ² alatti udvari, és 4 db 4 m ² alatti légudvari ablak meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	520000
Összesen:						23.316.000

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

996/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása –Erzsébet krt. 18. III_1-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Erzsébet krt. ... III. emelet 1. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db 4,00 m² alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. május 21-ig, az elszámolás határidejét 2020. június 21-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

997/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

-2018. évi nyílászáró pályázat I. ütem határidejének hosszabbítása – Izabella u. 8. III. emelet 29.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Izabella u.... III. emelet 29. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „*az eredetivel mindenben megegyező 2 db új udvari ablak elhelyezése céljából*” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. március 14-ig, az elszámolás határidejét 2020. április 14-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

998/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul G. J.** (lakik..., születési név:..., szül:, an:...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1077 Budapest, Király utca ... II. 18. szám alatti, egy szobás, 47 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás cserelakásként történő kijelöléséhez, továbbá a lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

999/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 54/2009. (II.11.) számú határozata alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy K. R (szül. hely, idő: ...an:...) a Budapest VII. Bethlen G. u. ... I. 10/A. szám alatti lakásra, egy éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízis támogatás igénybeviteléhez szükséges nyilatkozat kiadásra kerüljön.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020. január 31.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1000/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy G-G. B. (sz.:..., an:...), számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Izabella utca ... FE. 8. szám alatti, 1 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1001/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy P. J. (sz.:..., ...an:...), valamint két gyermeke és unokája számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Bethlen Gábor utca ... I. 10. szám alatti, 2 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1002/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy S. M. (sz.:..., ..., an.:...), számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Izabella utca ... II. 14.. szám alatti, 1,5 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1003/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő krízislakásban történő elhelyezéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1074 Budapest, Dob utca ... II. 16. (hrs.: .../2/A/16) sz. alatt található bérleményt **krízislakásként kijelöli.**

Felelős: Niedermüller Péter Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1004/2019. (11.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő krízislakásban történő elhelyezéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. Dob utca ... II. 16.** szám alatti lakás ideiglenes elhelyezés céljából a bérlő lakhatásának megoldásáig, de

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

legfeljebb 4 hónap időtartamra **adható bérbe K. B.** (sz.:..., an.:..., lakcím:....) részére.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Niedermüller Péter Polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Olajos János – Vezérigazgató EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlanüzemeltetési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. november 28.

Borka-Szász Tamás sk.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető