

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

719/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 2.) Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések – szerződésmódosítások
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró döntés a Metronóm Könnözőzenei Élmenyközpont és Archivum kiállítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tóth Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 4.) 2018. évi nyílászáró pályázat I. ütem támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Hevesi S. tér 1. II. 2..
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) 2018. évi nyílászáró pályázat I. ütem támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Murányi u 38. III. 3
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) Döntés a VII. kerület Csányi utca 8. és Csányi utca 4.szám alatt található ingatlanok koncepció terveiről
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet Vagyongazdálkodási Iroda - irodavezető
- 8.) Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Zárt ülés keretében:

- 10.) Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

720/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés módosító indítvány elfogadásáról –

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. augusztus 26-ai rendkívüli ülésének

1. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottsághoz beterjesztésre került a **Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés tárgyú** előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes iskolákban katasztrófavédelmi berendezések telepítésére vonatkozó beruházási munkák ellátásával kapcsolatban. A vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezéséről szóló döntési javaslatához kapcsolódóan módosító indítványt kívánok benyújtani tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő a postázást követően telt le.

Határidőre az alábbi vállalkozóktól érkeztek ajánlatok (1. sz. melléklet):

Vállalkozó	Nettó kivitelezési díj
Oppidum Kft. 1173 Budapest, Pesti út 2.	13.668.681,- Ft
PMG Kft. 2251 Tápiószecső, Sági út 8.	12.399.408,- Ft

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Eustil Kft.

10.977.694,- Ft

1085 Budapest, József krt. 69.

A legkedvezőbb ajánlatot az EUSTIL Kft. nyújtotta be.

Az előre nem látható körülményekre való tekintettel javasolt az ajánlati ár kiegészítése +5 % (nettó 548.885,- Ft) tartalékkeret biztosításával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen engedélyezni az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes iskolákban katasztrófavédelmi berendezések telepítésére vonatkozó beruházási munkák elvégzésére az EUSTIL Kft.-vel a vállalkozási szerződés megkötését 11.526.579,- Ft + áfa (bruttó 14.638.755,- Ft) összegben.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata **az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes iskolákban katasztrófavédelmi berendezések telepítésére** vonatkozó beruházási munkák elvégzésére az EUSTIL Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69, cégjegyzékszám: 01-09-995623, adószám: 13473279-2-42, képviseli: Baré Maik) kössön szerződést, 11.526.579,- Ft + áfa (bruttó 14.638.755,- Ft), azaz tizenegymillió-ötszázhuszonezer-ötszázhetvenkilenc forint + általános forgalmi adó összegben, a 6901 Erzsébet terv cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. augusztus 26.

Dr. Máté Katalin
Városgazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

721/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata **az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes iskolákban katasztrófavédelmi berendezések telepítésére** vonatkozó beruházási munkák elvégzésére az EUSTIL Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69, cégjegyzékszám: 01-09-995623, adószám: 13473279-2-42, képviseli: Baré Maik) kössön szerződést, 11.526.579,- Ft + áfa (bruttó 14.638.755,- Ft), azaz tizenegymillió-ötszázhuszonhatezer-ötszázhetvenkilenc forint + általános forgalmi adó összegben, a 6901 Erzsébet tervek cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

722/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések – szerződésmódosítások-Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest VII. kerület, Kőpévar Óvoda játszóudvarának felújítása és az intézmény kisebb felújítási munkáinak elvégzése**” tárgyú szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető

Benedek Zsolt: igen

Timár László: igen

Sólyom Bence: igen

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Veres Zoltán: igen

Németh Gábor: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

723/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések – szerződésmódosítások

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Damjanich u. 4. szám alatti épületben irodák kialakítása**” tárgyú szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető

Benedek Zsolt: igen

Timár László: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

Németh Gábor: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

724/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Beszerzési eljárást lezáró döntés a Metronóm Könnyűzenei Élményközpont és Archívum kiállítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Metronóm Könnyűzenei Élményközpont és Archívumban létrehozandó kiállítási tartalom előkészítésének és megvalósításának elvégzése” tárgyában az

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 17., cégjegyzékszám: 01-09-989563, adószám: 24081203-1-42, képviseli: Runda Margit ügyvezető) **köt szerződést**, mindösszesen **bruttó 39.605.000 Ft összegben** a 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. szeptember 20.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Gabriella – mb. irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

725/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-2018. évi nyílászáró pályázat I. ütem támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Hevesi S. tér 1. II. 2.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, **Hevesi Sándor tér 1. II. 2.** szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „1 db utcai ablak és 1 db utcai kétszárnyú erkélyajtó az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. március 03-ig, az elszámolás határidejét 2020. április 02-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt a Főépítési és Műszaki Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

726/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-2018. évi nyílászáró pályázat I. ütem támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Murányi u 38. III. 3.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, **Murányi**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

u 38. III. 3. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „az eredetivel mindenben megegyező 3 db új utcai ablak, 1 db új belső udvarra néző ablak és 2 db új légudvarra néző ablak elhelyezése” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. április 08-ig, az elszámolás határidejét 2020. május 08-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt a Főépítészeti és Műszaki Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

727/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

728/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2019. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

729/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2019. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

730/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2019. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

731/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2019. július havi munkájáról szóló

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

732/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Döntés a VII. kerület Csányi utca 8. és Csányi utca 4. szám alatt található ingatlanok koncepció terveiről-

A, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a műszaki dokumentáció B. változat kidolgozását

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet Vagyongazdálkodási Iroda- irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

733/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 8. napirendi pont 1-9.-es határozati javaslatairól, az 5-ös pont kivételével együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

734/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1078 Budapest, VII kerület, Hernád utca 23. szám alatti 33185/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 388 m² alapterületű műhely, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Fórum Színház Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 1113 Budapest, Karolina út 17. B. ép, adószám: 14267369-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-305793; képviselőre jogosult: Németh Kristóf) részére művész és szórakoztató színház, Kamaraszínház, kulturális közfeladat-ellátási tevékenységek céljára, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **1.655.674,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) d) pontja alapján az alábbi:

Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 217.280,-Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.(bérleti díj 50%-al csökkentve)

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

735/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca 32. földszint R1. szám alatti 34341/0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott **202 m²** alapterületű udvari bejáratú földszinti (orvosi rendelő) nem lakás céljára szolgáló helyiség **Sino-Európai Alapítvány a Kínai Kultúráért és Oktatásért** (Székhely: 1073 Budapest, Kertész utca 32. fszt. 1.; Adószám: 18519015-2-42; statisztikai számjel: 18519015-9499-569-01; képviseli: Gao Donghong) részére határozatlan időre, **kínai kulturális programok, oktatás, kiállítások, rajzoktatás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **1.169.822,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 184.224,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

736/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca 32. földszint R2.szám alatti 34341/0/B/1 hrsz.-on** nyilvántartott **103 m²** alapterületű udvari bejáratú földszinti (orvosi rendelő) nem lakás céljára szolgáló helyiség **Sino-Európai Alapítvány a Kínai Kultúráért és Oktatásért** (Székhely: 1073 Budapest, Kertész utca 32. fszt. 1.; Adószám: 18519015-2-42; statisztikai számjel: 18519015-9499-569-01; képviseli: Gao Donghong) részére határozatlan időre, **kínai kulturális programok, oktatás, kiállítások, rajzoktatás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **596.494.- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 93.936,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

737/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34025/0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 77.** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **21 m²** alapterületű, **utcai bejáratú földszint** ingatlant a hozzá tartozó 68/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, **Barkács Boci Kft.** (székhely: 1077 Király utca 79., adószám: 12886726-2-42; cégj.szám: 01-09-708318, cég együttes képviselőjére jog. neve: Boczonádi Károlyné és Boczonádi Károly) **részére.**

A Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

738/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi a **PKB 697/2019.(08.05.) számú határozat által kijelölt, a 1073 Budapest VII. ker. Dob utca 94-96.** szám alatti **33941/0/A/4** helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **124 m²** alapterületű, **udvari földszinti** ingatlant a hozzá tartozó 659/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítését engedélyezi**, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **Spinarum Kft.** (Székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16., Adószám: 25839102-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-291926; Képviseli: Zsoldos Anna) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket 21.245.000,- Ft-ban, **a vételárat** a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 21.245.000,- Ft-ban** határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadta.

739/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hogyan engedélyezi az elidegenítését a PKB 553/2019.(06.12.)** határozata által elidegenítésre kijelölt, **1075 Budapest VII. kerület Király utca 21. szám alatti - műemlék jelentőségű terület, régészeti lelőhely, országos műemlék épületben - hrsz.: 34164/0/A/14**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **45 m²** alapterületű földszinti ingatlan és a hozzá tartozó 116/10000 tulajdoni hányad, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a jelenlegi bérlő, a **Gold Spoon Catering Kft.** (székhely: 1022 Budapest, Fillerutca 87-89. 2. em. 7.; Adószám: 14053221-2-41; Cégjegyzékszám: 01-09-886691; képviseli: Szabolcs Bernadett) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **30.990.000,-Ft -ban**, a vételárat a 18/2012.(IV.27). számú önkormányzati rendelet 28. §. (1) a) alpontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában, azaz 24.792.000,- Ft -ban** állapítja meg.

A helyiség vételára 24.792.000,- Ft.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

740/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

-Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul az Indiai Étterem Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 53.; cégj.szama: 01-09-367867; adószám: 12016071-2-42; képviseli: Dr. Amar Kumar Sinha ügyvezető) részére, az általa korábban bérelt **1072 Budapest, Dob u. 50. Hrsz.: 34093/0/A/1** számon nyilvántartott utcai pinceszinti helyiségre fennálló **5.840.300,-Ft** hátralék **24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez a következők szerint:**

- A 24 havi részlet a következők szerint alakul:

havonkénti részlet 243.346,- Ft.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozást részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Bérlő aláírja a Részletfizetés Engedélyezéséről szóló megállapodást, saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

741/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. **g)** pontja és **ga)** alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1070 Budapest VII. Rákóczi út 60.** szám alatti **33653/0/A/21** hrsz.-on nyilvántartott **58 m²** alapterületű **1. emeleti**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **NON- STOP Hostess Kft.** (Székhely: 1182 Budapest, Kevevári utca 5. Adószám: 23025994-2-43, Cégjegyzékszám: 01-

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

09-949520, Képviseli: Szalony Patryk) részére határozatlan időre, **iroda tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 335.890,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 52.896,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - **közjegyzői okiratban** vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. szeptember 05.

Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

A kivonat hitelül:

Székely Tímea

jegyzőkönyvvezető