

Iktatószám: -

## **M E G H Í V Ó**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

**2015. október 5-én 16 óra 30 perckor**  
tartandó **rendkívüli** ülésére

**Az ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem  
Budapest, VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet

### **Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. szeptember havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 2.) A 2015. évi általános társasház feújítási pályázatok elbírálásával kapcsolatos döntés  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 3.) Az Önkormányzat társasházi képviseletével kapcsolatos döntés  
*Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester*
- 4.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 5.) Döntés a Bethlen téri Színházban üzembiztonságot növelő, és energia megtakarítást eredményező épületgépészeti felújítások elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés Oppidum Kft.-vel történő megkötéséről  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 6.) Üres helyiségek nyilvános pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról Bp. VII. Hársfa u. 29. hrsz. 33703/0/A/1  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 8.) Budapest VII. Kertész u. 46. szám 34081/0/A/8 hrsz. alatti 14 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Bp. VII. Király u. 73. szám alatti 34042/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 22 m2 alapterületű utcai földszinti + 16 m2 galériával ellátott nem lakás célú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség beázás miatti bérleti díj csökkentése tárgyában Bp. VII. Madách Imre út 10. hrsz.: 34202/4/A/7  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Budapest VII. ker. Marek J. utca 28. szám alatti 33335/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 28 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének cserekérelme  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Bp. VII. Dohány u. 57. szám alatti 33657/0/A/29 hrsz.-on nyilvántartott 39 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Lakásingatlanok árverésen történő elidegenítése  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) A 377/2015.(04.16.) számú PKB határozat javítása és tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Vörösmarty u. 20. hrsz. 34018/0/A/3  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**Zárt ülés keretében:**

- 15.) A 908/2015.(08.05.) számú PKB határozat javítása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Bérbeadási döntés bérlő részletfizetési kérelméről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. között a Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok mindösszesen 1497/7223 arányú tulajdoni hányadának elidegenítése tárgyában kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 19.) Budapest VII. Garay u. 42. 33068/0/A/3 hrsz. szám alatti 30 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Bérbeadási döntés használó részletfizetési kérelméről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Tájékoztatás a 34341/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest VII. ker. Kertész u. 32. szám alatti, 169 m2 alapterületű helyiség Molnár Géza részére történő használatba adásáról  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Bp. VII. Szinva u. 1-3. szám alatti 33033/3/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 30 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Bp. VII. Dohány u. 26. szám alatti 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 69 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti galériás helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Lakás bérbeadása közszolgálati lakásként  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség és raktárhelyiség bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 15 - 25. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2015. október 2.

**Benedek Zsolt**  
**a Bizottság elnöke**