

Iktatószám: -

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2015. október 1-én 16 óra 30 perckor
tartandó **rendkívüli** ülésére

Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem
Budapest, VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása: Budapest VII. kerület Garay tér 19., Klauzál tér 11.
Előterjesztő: Lantos Péter főépítész
- 2.) Döntés a Budapest VII. Rottenbiller 43-45. szám alatti Molnár Antal Zeneiskola termeinek átalakítására, hangszigetelésére vonatkozó vállalkozási szerződés EUSTIL Kft.-vel történő megkötéséről
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Beszámoló az Erzsébetváros Kft. közbeszerzési eljárásaiban meghozott érdemi döntésekről
Előterjesztő: Dr. Kocsis Zsolt László Erzsébetváros Kft. ügyvezetője
- 5.) Döntés az EVIKVÁR Kft. Szervezeti és Működési szabályzatának elfogadásáról, valamint beszerzési szabályzatáról
Előterjesztő: Bencze György EVIKVÁR Kft. ügyvezetője

- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Rákóczi út 68. hrsz.: 33633/0/A/4
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Budapest VII. Rákóczi út 30. 34541/0/A/22 hrsz. sz. alatti ingatlan használat szerinti megosztásának rendezése
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Budapest VII. Király u. 21. sz. 34164/0/A/23 hrsz. alatti 19 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában Bp. VII. Kisdiófa u.11. hrsz.: 34120/0/A/2
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Bp. VII. Dohány u. 86. szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m2 alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tartam tekintetében történő módosítása, és felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Budapest VII. ker. Dob u. 14. (30 m2) 34194 hrsz.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. kerület István u. 38. (33246/0/A/1 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tájékoztatás perben tett nyilatkozatról
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 14.) Döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft.-vel
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

Zárt ülés keretében:

- 15.) Bérleti díj visszakövetelése iránti peres eljárásban született elsőfokú ítélet elleni fellebbezés tárgyában való döntéshozatal
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető

- 16.) Budapest VII. kerület 34485/0/A/15 hrsz alatt felvett, természetben a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 13. fszt. 1. szám alatti 32 m² alapterületű 1 egész szobás társasházi öröklakás adásvételi szerződésével kapcsolatos kárigény
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 17.) Jogcím nélküli használó bérbeadási kérelme
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Bp. VII. Kazinczy u. 30. szám alatti 34255/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 62 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tájékoztatás albérletbe adási kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Lakások elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Bp. VII. Péterfy S. utca 39. szám alatti hrsz. 33082/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 20 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Budapest VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10. szám alatti 34217/2/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 31 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség cserehelyiségként történő hasznosítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Állampolgárok közötti cserekérelmek
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Bp. VII. Barát u. 7. szám alatti 33627/9/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű utcai földszinti + 23 m² alapterületű alagsori helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Bérleti szerződés ismételt megkötése
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés családtag bérlakásba történő befogadásáról
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

29.) Feltételhez kötött határozott idejű szerződés véglegesítése
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 15 - 29. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2015. szeptember 28.

Benedek Zsolt
a Bizottság elnöke