

**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor**  
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**453/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
- 2.) Döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft.-vel  
*Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője*
- 3.) A 2018. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető*
- 4.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása  
*Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 5.) Belső-Erzsébetváros területén határozott idejű civil járőrszolgálat felállítására vonatkozó megbízási szerződés  
*Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője*
- 6.) A 880/2018. (11.13.) sz. PKB határozat visszavonása  
*Előterjesztő: dr. Szász Eleonóra mb. irodavezető*
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában.  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződése módosítása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 10.) Társasházak célbefizetési előírása  
*Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*
- 11.) Tulajdonosi döntés részletfizetési kérelemről

**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor**  
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*

- 12.) Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. június 7-ei taggyűlésén való részvétel és szavazás módja  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 13.) Részletfizetési kérelem  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 14.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelmek ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntés bérbeszámítás ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Tulajdonosi döntés helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség jogcím nélküli használója által beadott részletfizetési kérelem tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testületének

**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor**  
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

- 22.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 23.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**454/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a  
Képviselő-testület részére a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
Önkormányzatának 2018. évi zárszámadása*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. május 28.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési  
Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**455/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a  
Képviselő-testület részére a „*A 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II. 19.) önkormányzati  
rendelet módosítása*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. május 28.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési  
Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**456/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testületének

**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor**  
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a  
Képviselő-testület részére a „*Építési szabályokkal kapcsolatos rendeletmódosítások*” című  
előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. május 28.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési  
Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**457/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a  
Képviselő-testület részére a „*Éves ellenőrzési jelentés a 2018. évi belső ellenőrzési  
tevékenységről*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. május 28.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési  
Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**458/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a  
Képviselő-testület részére a „*Városrendezési megállapodás keretében közterületek  
rekonstrukciója*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. május 28.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testületének

**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor**  
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**459/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a  
Képviselő-testület részére a „*Pályázatokkal kapcsolatos döntések*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. május 28.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési  
Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**460/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a  
Képviselő-testület részére a „*ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft 2018. évi szakmai és pénzügyi  
beszámolójának elfogadása*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. május 28.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési  
Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**461/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testületének

**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor**  
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület részére a „*Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának és mellékleteinek, valamint 2019. évre vonatkozó üzleti tervének előterjesztése*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2019. május 28.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**462/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának és mellékleteinek, valamint 2019. évre vonatkozó üzleti tervének előterjesztése*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2019. május 28.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**463/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolója és mellékleteinek, valamint a 2019. évi üzleti tervének előterjesztése*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2019. május 28.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testületének

**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor**  
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**464/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a  
Képviselő-testület részére a „Akácfa Udvar Kft.-vel kapcsolatos döntések” című  
előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. május 28.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési  
Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**465/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a  
Képviselő-testület részére a „EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2018.  
évi beszámolójának és mellékleteinek betérjesztése” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. május 28.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési  
Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**466/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testületének

**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor**  
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**- Döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft.-vel –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az **Erzsébetváros Kártyaprogramhoz kapcsolódó kedvezménysszervezés szolgáltatás** lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. I./119, cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Krenyácz Krisztián ügyvezető) köt bonyolítói szerződést 34.639.650 Ft+áfa (bruttó 43.992.356,- Ft) keretösszeg erejéig az Erzsébetváros Kártyához tartozó 24 hónapnyi kedvezménysszervezés szolgáltatás bonyolítására, az „5606. Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatások” cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Kitti – kabinetvezető – Polgármesteri Kabinet**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**467/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- A 2018. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása —  
Módosító indítvány elfogadása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**A Pénzügy és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. május 28-ai rendkívüli ülésének  
3. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottság elé benyújtásra került „A 2018. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása” tárgyú előterjesztés, melyet – az előterjesztésben rögzítetteknek megfelelően – a Tisztelt Bizottság által jóváhagyandó statisztikai összegzek mellékelésével jelen módosító indítvány útján egészítünk ki.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy **a statisztikai összegzeket szíveskedjen jóváhagyni a**



**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor**  
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**jelen módosító indítvánnyal együtt előterjesztett határozati javaslatok elfogadása útján**  
(az előterjesztés szerinti határozati javaslatokról nem szükséges dönteni).

**Határozati javaslatok**

**1.**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** 2018. évi közbeszerzéseire vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**2.**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** 2018. évi közbeszerzéseire vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2019. május 28.

Dr. Máté Katalin  
Városgazdálkodási Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**468/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- A 2018. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezések jóváhagyása —  
Módosító indítvány –**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** 2018. évi közbeszerzéseire vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testületének

**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor**  
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**469/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- A 2018. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása —  
Módosító indítvány –**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** 2018. évi közbeszerzéseire vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**470/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- Belső-Erzsébetváros területén határozott idejű civil járőrszolgálat felállítására vonatkozó megbízási szerződés –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a turisztikailag frekventált Belső-Erzsébetváros területén civil járőrszolgálat biztosítására, biztonsági, vagyonvédelmi és rendezvénybiztosítói feladatok ellátására vonatkozó szerződéskötést a VALTON-SEC Kft.-vel (székhely: 1124 Budapest, Hegyalja út 109., cégjegyzékszám: 01 09 365399, adószám: 10977956-2-43, képviseli: Varga Lajos ügyvezető), 2019. június 13. napjától 2019. október 5. napjáig terjedő időszakra, mindösszesen nettó 16.650.480 Ft + ÁFA (bruttó 21.146.110 Ft) erejéig, a költségvetés 5707 során rendelkezésre álló bruttó 22 millió forint terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Csüllög Szilvia - irodavezető - Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testületének

**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor**  
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

**471/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- A 880/2018. (11.13.) sz. PKB határozat visszavonása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 880/2018. (11.13.) sz. határozatát visszavonja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Szász Eleonóra - mb. irodavezető – Kerületfejlesztési Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**472/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli  
bérbeadása tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati  
rendelete 57. § (3) bek. **g**) pontja és **gb**) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1071  
Budapest VII. ker. Dembinszky utca 16.** szám alatti **33402/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **13  
m<sup>2</sup>** alapterületű **utcai földszint**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Bóczi és Társa 2008  
Kft.** (Székhely: 1133 Budapest, Gogol utca 25. VII. em. 14., Adószám: 14893601-2-41,  
Cégjegyzékszám: 01-09-924892 ;Képviseli: Bóczi László) részére határozatlan időre, **raktár,  
műhely (csendes tevékenységű, villanyszerelés előkészítés) tevékenység** céljára,  
versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **55.474,- Ft.** (a  
csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles  
megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 14.560,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely  
összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági  
engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,  
vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen  
megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által

**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalanlyt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**473/2019. (05.28.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződése módosítása tárgyában –**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy a **1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-3. szám alatti 34173/0/A/6 hrsz.-on** nyilvántartott **73 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés az alapterület és bérleti díj változás tekintetében módosításra kerüljön a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) bérlővel. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés alapterület és ezzel együtt a bérleti díj változás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége az alábbi:

Az 51 m<sup>2</sup> alapterületre fizetendő bérleti díj változatlan, azaz **78.068,- Ft/hó + ÁFA (18.369,- Ft/m<sup>2</sup>/ + ÁFA)** a bérleti szerződés módosítása erre nem terjed ki.

A 22m<sup>2</sup> galériára fizetendő bérleti díj:

**960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA, azaz 21.120.- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m<sup>2</sup>/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testületének

**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor**  
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest, 2019. május 29.**

**Benedek Zsolt s.k.**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Bákány Balázs

jegyzőkönyvvezető