

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. november 13-án, 17.00**
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

861/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: -- --
- 2.) A Bp. VII. Madách tér, 34214/7 hrsz. ingatlanra vonatkozó- Sisi szobor elhelyezésének -Közterület Alakítási Terv
Előterjesztő: Dienes János főépítész
- 3.) Bp. VII. Holló utca 11. sz. 34178 hrsz ingatlanra vonatkozó - a PUBLICUM teraszt érintő - Közterület Alakítási Terv
Előterjesztő: Dienes János főépítész
- 4.) 2018. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) A Miniszterelnökség és az ITM kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) Elektromobilitási pályázatokkal kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Bencsik Mónika irodavezető
- 7.) Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 8.) 2017. évi rendeltetést gátló társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Verseny utca 18.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 9.) 2017. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütem határidő hosszabbítás – Klauzál utca 33.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

- 10.) 2018. évi RG pályázat II. elbírálása ügyében hozott 755/2018., 756/2018. és 757/2018. PKB határozatok módosítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) 2018. évi Kukataroló pályázat elbírálása ügyében hozott 758/2018. és 759/2018. PKB határozatok módosítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés 57 m2 alapterületű udvari pince helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntésnem lakás céljára szolgáló helyiség jogutódlással történő bérleti szerződés módosításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 19.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: -- --
- 20.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, üzlethelyiségek bérbeadása, albérletbe adáshoz hozzájárulás
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
- 21.) Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*

- 22.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 23.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 24.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 25.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 26.) Tulajdonosi döntés lakóingatlan adásvételi szerződésének módosítása tárgyában
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 27.) Egyéb
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

862/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adórendeleteinek felülvizsgálata és módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 14.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

863/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Egyes vagyontárgyú rendeletek módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 14.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

864/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „A társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 14.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

865/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „TÉR_KÖZ 2016 pályázat, „B” Közösségi célú városrehabilitációs programmal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 14.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

866/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Herzl Tivadar téri megelőző védmű kivitelezésének támogatása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 14.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadta.

867/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Kazinczy utcai Projekt Kft-ben lévő önkormányzati üzletrész elidegenítése” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2018. november 14.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

868/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Tulajdonosi döntés az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatban” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2018. november 14.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

869/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2018. november 14.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

870/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „A „Kultúra utcája” Budapest, VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 azonosítószámú projekttel kapcsolatos tájékoztatás” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. november 14.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

871/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület, Madách Imre tér, 34214/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó – R. Törley Mária szobrászművész által készített Erzsébet királynét ábrázoló szobor és annak posztamense létesítésének - Közterület Alakítási Terve –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **a Budapest VII. kerület, Madách Imre tér, 34214/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó - R. Törley Mária szobrászművész által készített Erzsébet királynét ábrázoló szobor és annak posztamense létesítésének - közterület alakítási tervét jóváhagyja** (a továbbiakban: KAT) a határozati javaslat mellékletét képező Végh Aladár (kamarai tagsági száma: É/1 01-2327, MV-É 01-2327) okleveles építészmérnök és okleveles műemlékvédelmi szakmérnök által készített 2018. szeptemberi dátumú terv alapján.

Mellékletek: Műszaki leírás, Kitűzési helyszínrajz, Nézetek

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

872/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület, Holló utca 11. szám alatti 34178 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó - a PUBLICUM teraszt érintő - Közterület Alakítási Terv –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **a Budapest VII. kerület, Holló utca 11. szám alatti 34178 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó - a Madách sétány Holló utca és Kazinczy utca közötti szakát érintő - közterület alakítási tervét jóváhagyja** (a továbbiakban: KAT) a határozati javaslat mellékletét képező Ifj. Böröczffy István (kamarai tagsági száma: É 01-6196) okleveles építészmérnök által készített terv alapján.

Melléklet: Műszaki leírás és Helyszínrajz

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

873/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- 2018. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „2018. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyában a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-699429) köt szerződést, **12 366 700,- Ft + ÁFA összegben**, a Költségvetés Erzsébetváros Önkormányzata 5207 címszám terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

874/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

875/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- A Miniszterelnökség és az ITM kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti 12 db parkolóhely Miniszterelnökség és az Innovációs és Technológiai

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Minisztérium általi kizárólagos használatához a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését adja 2019. évre vonatkozóan.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

876/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- A Miniszterelnökség és az ITM kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti 12 db parkolóhely kizárólagos használata után 2019. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, összesen 18.480.000,- Ft.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

877/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- A Miniszterelnökség és az ITM kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület Nagydíófa utca 11. szám előtti 2 db parkolóhely Miniszterelnökség és az Innovációs és Technológiai Minisztérium általi kizárólagos használatához a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését adja 2019. évre vonatkozóan.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

878/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- A Miniszterelnökség és az ITM kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Nagydíófa utca 11. szám előtti 2 db előtti parkolóhelyek kizárólagos használata után 2019. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, összesen 2.640.000,- Ft.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

879/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Elektromobilitási pályázatokkal kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 990/2016. (11.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „*Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére*” című pályázatot az alábbi projekt helyszínek kívánja megvalósítani:

1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. **Bajza u. 3.** sz. előtti várakozóhely területe

1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. **Sajó u. 1.** sz. előtti várakozóhely területe

1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. **Wesselényi u. 8.** előtti várakozóhely területe

1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. **Wesselényi u. 56.** előtti várakozóhely

1 db „C” típusú töltő: Kertész u. 4. előtti várakozóhely változatlanul hagyása mellett.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármester a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Kerületfejlesztési Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

880/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Elektromobilitási pályázatokkal kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Innovációs és Technológiai Minisztérium által „Elektromos gépjármű beszerzésének támogatása” címen, GZR-D-Ö-2018 kódszámmal kiírt pályázat benyújtása mellett - a minisztérium által megjelölt pályázati portálon található „Regisztrált kereskedők listáján” szereplő kereskedőtől - hozzájárulását adja elektromos gépjármű beszerzéséhez, a pályázati forrás mellett a költségvetésben biztosított pénzügyi keret felhasználásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Pályázat benyújtását követően a támogatás pozitív elbírálása után

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Kerületfejlesztési Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

881/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 5480/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 34173 hrsz-ú, természetben Holló u. 1. sz. társasház 2018. november 5-ei közgyűlése elé terjesztett szervezeti-működési szabályzatát és házirendjét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

882/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 5179/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 3441 hrsz-ú, természetben Nyár u. 7. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatát és házirendjét elfogadja, és a 2018. december 12. napján tartandó közgyűlésen a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

883/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- 2017. évi rendeltetést gátló társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Verseny utca 18. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **Verseny utca 18.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázaton **926/2017. (11.20.) PKB határozatával támogatott II. emeleti függőfolyosó felújítási munka elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

884/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütem határidő hosszabbítás – Klauzál utca 33. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 33. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott utcai homlokzat **felújítási munkáinak** elvégzésének határidejét 2019. május 08-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 08-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

885/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- 2018. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázata II-es ütem elbírálása ügyében hozott 755/2018. (10.08.), 756/2018. (10.08.) és 757/2018. (10.08.) PKB határozatok módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 755/2018. (10.08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

Ahol az alábbi szerepel:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Prioritási kategória	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
						Összesen	Vissza-térítendő	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza-térítendő	Vissza nem térítendő
3.	Alsó erdősor	36.	33758	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	I. emeleti korlátok felújítása (korlát festés nélkül)	2 315 356	1 389 214	926 142	2 203 987	1 322 392	881 595

					Összesen:	44 024 017	26 414 411	17 609 606	39 267 838	23 560 703	15 707 134
					Támogatási keretösszeg:	45 079 642	27 047 785	18 031 857	45 079 642	27 047 785	18 031 857
					Maradvány összeg:	1 055 625	633 374	422 251	5 811 804	3 487 082	2 324 723

helyette ezt szerepelteti:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Prioritási kategória	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

						Összesen	Vissza-térítendő	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza-térítendő	Vissza nem térítendő
3.	Alsó erdősor	36.	33758	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	I. emeleti erkélyek felújítása	1 868.587	1 121 152	747 435	1 778 708	1 067 225	711 483

					Összesen:	43 577 248	26 146 349	17 430 899	38 842 559	23 305 535	15 537 024
					Támogatási keretösszeg:	45 079 642	27 047 785	18 031 857	45 079 642	27 047 785	18 031 857
					Maradvány összeg:	1 502 394	901 436	600 958	6 237 083	3 742 250	2 494 833

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

886/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- 2018. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázata II-es ütem elbírálása ügyében hozott 755/2018. (10.08.), 756/2018. (10.08.) és 757/2018. (10.08.) PKB határozatok módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a 2018. évi társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló* javító munkáinak pályázat elbírálása ügyében hozott 756/2018. (10.08.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A PKB úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 3-as során a „*Társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkái (kölcson)*”-re elkülönített 45.000.000.-Ft-os támogatási keretösszegeből a magánszemélyekre jutó támogatások után fennmaradó **3.742.250,- Ft**-ot a 1-es soron található „*Nyílászáró csere pályázat*” keret bővítésére kívánja felhasználni. Felkéri a polgármestert, hogy az átcsoportosításhoz szükséges intézkedést tegye meg.
2. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 276/2018. (03.26.) számú határozatával elfogadott 2018. évi nyílászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére II. ütemének elbírálásánál használja fel

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

887/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- 2018. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázata II-es ütem elbírálása ügyében hozott 755/2018. (10.08.), 756/2018. (10.08.) és 757/2018. (10.08.) PKB határozatok módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a 2018. évi társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló* javító munkáinak pályázat elbírálása ügyében hozott 757/2018. (10.08.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A PKB úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2018. évi

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 4-es során a „Társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkái (támogatás)”-ra elkülönített 30.000.000.-Ft-os támogatási keretösszezből a magánszemélyekre jutó támogatások után fennmaradó **2.494.833,- Ft**-ot a 1-es soron található „Nyílászáró csere pályázat” keret bővítésére kívánja felhasználni. Felkéri a polgármestert, hogy az átcsoportosításhoz szükséges intézkedést tegye meg.

2. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 276/2018. (03.26.) számú határozatával elfogadott 2018. évi nyílászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére II. ütemének elbírálásánál használja fel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

888/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat elbírálása ügyében hozott 758/2018. (10.08.) és 759/2018. (10.08.) PKB határozatok módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat elbírálása ügyében hozott 758/2018. (10.08.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A PKB úgy dönt, hogy a 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázatra benyújtott pályázatok közül a 514/2018. (06.18.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás	Magánszemélyre jutó támogatás összesen
1.	Asbóth utca	22.	34213/10	Érvényes	A társasház közös udvarán 2 db zárható kukatároló szekrény elhelyezése	88 000	85 888

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Támogatások összesen:	88 000	85 888
Támogatási keretösszeg:	5 000 000	5 000 000
Támogatási keretösszezből fennmaradó összeg:	4 912 000	4 914 112

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

889/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat elbírálása ügyében hozott 758/2018. (10.08.) és 759/2018. (10.08.) PKB határozatok módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat elbírálása ügyében hozott 759/2018. (10.08.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A PKB úgy dönt, hogy

- a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 8-as során a „Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakítása”-ra elkülönített 5.000.000.-Ft-os támogatási keretösszezből a magánszemélyekre jutó támogatások után fennmaradó **4.914.112,- Ft**-ot az 1-es soron található „Nyílászáró csere pályázat” keret bővítésére kívánja felhasználni. Felkéri a polgármestert, hogy az átcsoportosításhoz szükséges intézkedést tegye meg.
- az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 276/2018. (03.26.) számú határozatával elfogadott 2018. évi nyílászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére II. ütemének elbírálásánál használja fel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

890/2018. (11.13.) sz. PKB határozat **- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 12. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

891/2018. (11.13.) sz. PKB határozat **- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

892/2018. (11.13.) sz. PKB határozat **- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

893/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2018. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

894/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

895/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések - Módosító indítvány elfogadása–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
--

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2018. november 13-i rendkívüli ülésének

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

13. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

A hivatkozott előterjesztés 1. 2. és 8. pontjában adminisztrációs hiba történt a bérleti díjak teljesítésének tekintetében, ezért azt az alábbiak szerint módosítjuk:

1.

Bérlőnek 2018.szeptember 30-ig bérleti díj tartozása nincs. helyett
a Bérlőnek 2018.október 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

2.

Bérlőnek 2018.szeptember 30-ig bérleti díj tartozása nincs. helyett
a Bérlőnek 2018.október 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

8.

Bérlőnek 2018.szeptember 30-ig bérleti díj tartozása nincs. helyett
a Bérlőnek 2018.október 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

A határozati javaslatok nem változnak.

Budapest, 2018. 11. 12.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

896/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34173/0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca 1. Ü-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m²** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 183/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) részére.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

897/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34173/0/A/9** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca 1. R-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **8 m²** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 19/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

898/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33362/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1071 Budapest VII. kerület Peterdy utca 35. szám alatti**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **36 m²** alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 193/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **PALAVET Állatorvosi Rendelő Betéti Társaság** (cégjegyzékszám: 01-06-414559, székhely: 1076 Budapest, Peterdy utca 35., adószám: 28587048-2-42, ügyvezető:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Dr. Pallagi Attila) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

899/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34195/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. földszint U-1. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **39 m²** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 173/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a jelenlegi bérlő a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

900/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34195/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. földszint U-2. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **27 m²** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

120/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a jelenlegi bérlő a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.
Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

901/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34172/0/A/18** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 24. földszint 5. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **50 m²** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 141/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a jelenlegi bérlő az **INET DEVELOPEMENT Kft.** (cégjegyzékszám: 19-09-518514, székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11., adószám: 25566758-2-41, ügyvezető: Konecsnyi Tamás) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.
Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

902/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34233/0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 8. Ü-1. szám alatti épületben**,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **22 m²** alapterületű, udvari bejáratú földszint nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 41/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a jelenlegi bérlője, a **Sol-Light Kft.** (adószám: 14038383-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-886027; székhely: 1077 Budapest Wesselényi utca 6. együttes képviseletre jogosultak: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

903/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34498/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. ker. Síp utca 7.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség a hozzá tartozó 295/10000 tulajdoni hányaddal, **elidegenítésre kijelöli** a helyiséget jelenlegi bérlője, **Reményt a Gyermekeknek Közhasznú Egyesület** (adószám: 18280166-1-42; cégjegyzék szám: 13-02-0006235; székhely: 1075 Budapest, Madách tér 5., képviseletre jogosult: Nedeczky Lilla) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

904/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 57 m² alapterületű udvari pince helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1074 Budapest Szövetség utca 29-31.**

szám alatti **33762/2/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **57 m²** alapterületű **udvari pince**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **DenkFabrik Kft.** (Székhely: 1013 Budapest, Attila út 4. 8. em. 50a., Adószám: 25792999-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-289419; Képviseli: Dr. Simon Eszter Zsuzsanna) részére határozatlan időre, **tárolás, raktározás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **330.098,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

456,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 25.992,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

905/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33719/0/A/7 helyrajzi számú, természetben a **Budapest, VII. kerület Almássy tér 10. földszint U-4** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **36 m²** alapterületű, utcai bejáratú, galériás földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 401/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Flat in Hungary Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-936387, székhely: 1077 Bp. Almássy tér 10., adószám: 22626080-1-42, ügyvezető: Nagy Katalin) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

906/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
--

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2018. november 13-i rendkívüli ülésének
16. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

I.

A hivatkozott előterjesztés 1. pontjában adminisztrációs hiba történt az értékbecslés aktualizálásának határidejének tekintetében, ezért azt az alábbiak szerint módosítjuk:

Az értékbecslést a Technoplus Kft. készítette 2018. augusztus 1-én, melyben az ingatlan forgalmi értéke 48.500.000,- Ft volt. Az értékbecslés aktualizálására 2018. november 8-án került sor, melyben az ingatlan forgalmi értéke nem változott, 48.500.000,- Ft-ban került meghatározásra.

A határozati javaslatok nem változnak.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

II.

A fentiekben túl az alábbi két ingatlant javasoljuk bérlők részére történő elidegenítésre.

1.

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője vételi kérelmet nyújtott be az általa bérelt, **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79. (hrsz.:34020/0/A/1)** szám alatt lévő helyiségre elidegenítés tárgyában.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79. ajtó: Ü-1
Helyrajzi száma:	34020/0/A/1
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	2458/10 000
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100%
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve:	Spinarum Kft.
Tevékenység:	műterem és raktározás
Alapterület:	148 m² alapterületű udvari földszinti helyiség
Tilalmi lista:	nem szerepel
Bérleti jogviszony kezdete:	2017. április 12-től, határozatlan idő
Jelenlegi bérleti díja:	172.543,-Ft/hó +ÁFA (13.990,-Ft/m ² /év+ÁFA)
Vízóra:	nyilvántartásunk szerint van
Helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség:	210,- Ft/m ² /hó, azaz: 31.080,- Ft/hó + 300,-Ft = 31. 380,- Ft/hó

Spinarum Kft. (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviseletre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz a **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79.** szám alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozóan.

A Technoplus Kft. által 2018. november 12.- én készített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 29.800.000,- Ft, azaz huszonkilencmillió-nyolcszázezer forint.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D 1.) pontja az irányadó.

Jelen esetben a bérleti díj és a közös költség különbözetének 120- szorosa 16.939.560- Ft, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet **28. § (1) bek. a)** pontja alapján a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább **80%-a**, ha a bérlő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a **10** évet.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Ezt figyelembe véve a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább 90%-a, azaz 26.820.000,- Ft.

Bérlőnek 2018. október 31.-ig bérleti díjtartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

A Magyar Államot az épület „műemlék” jellege miatt is megilleti az elővásárlási jog a 2001. évi LXIV. tv. 86. §-a alapján, valamint e törvény 44. §-a alapján az elidegenítéshez miniszteri jóváhagyás is szükséges.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi rendelkezéseken alapul:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-án, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdésén.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A**) változatát javasolja elfogadásra.

2.

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője vételi kérelmet nyújtott be az általa bérelt, **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8. (hrsz.:34491/0/A/46)** szám alatt lévő helyiségre elidegenítés tárgyában.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.
Helyrajzi száma:	34491/0/A/46
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	1361/10 000
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100%
Tilalmi listán nem szerepel	

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Bérlő neve: **Ararát Étterem Kft.**
Tevékenység: vendéglátás - büfé (alkohol árusítás nélkül)
Alapterület: **31 m² utcai földszint + 29 m² galéria (a galéria tulajdoni lapon nem szerepel)**
Tilalmi lista: nem szerepel
Bérlési jogviszony kezdete: **2013. 06.01. határozatlan időre**
Jelenlegi bérlési díja: utcai földszint: **52. 550,-Ft/hó + Áfa, 20.342, - Ft/ m²/ év + Áfa**
galéria: **47. 316,-Ft /hó+Áfa, 19.579,- Ft/m²/év + Áfa**
Vízóra: nyilván tartásunk szerint van
Helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: **8.990 Ft/hó**

Ararát Étterem Kft. (adószám:24133520-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-992004; székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 8., képviselőre jogosult: Bütyükkol Edip) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.** szám alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozóan.

A Technoplus Kft. által 2018. november 12.-én készített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 21.800.000,- Ft, azaz huszonegymillió-nyolcszáz ezer forint.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D 1.) pontja az irányadó.

Jelen esetben a bérlési díj (nettó) és a közös költség különbözetének **120- szorosa 10.905.120,- Ft,** tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet **28. § (1) bek. a)** pontja alapján a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább **80%-a,** ha a bérlő és jogelődje bérlési jogviszonyának időtartama nem éri el a **10** évet.

Ezt figyelembe véve a helyiség vételára legalább 17.440.000,- Ft.

Bérlőnek 2018. október 31.-ig nincs bérlési díj tartozása nincs.

A nemzeti vagyontulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

A Magyar Államot az épület „műemlék” jellege miatt is megilleti az elővásárlási jog a 2001. évi LXIV. tv. 86. §-a alapján, valamint e törvény 44. §-a alapján az elidegenítéshez miniszteri jóváhagyás is szükséges.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi rendelkezéseken alapul:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-án, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdésén.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

Határozati javaslat

II.

1.

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34020/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 148 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 2458/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését PKB 747/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre**, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviseletre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan **forgalmi értéket 29.800.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek.a) pontja alapján a forgalmi érték **90 %-ában, azaz 26.820.000- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34020/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 148 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 2458/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését PKB 747/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre,** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviseletre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan **forgalmi értéket 29.800.000,- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 29.800.000- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

C) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34020/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 148 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 2458/10000 eszmei hányaddal **nem járul hozzá a helyiség elidegenítéséhez,** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviselőre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) részére.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34491/0/A/46** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **31 m²** alapterületű, utcai földszinti illetve, 29 m² galéria (tulajdoni lapon nem szerepel) „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 171/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését a PKB 748/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre,** a helyiség jelenlegi bérlője, az **Ararát Étterem Kft.** (adószám:24133520-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-992004; székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 8., képviselőre jogosult: Bütyükkol Edip) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **21.800.000,- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi **érték 80%-ában, azaz 17.440.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34491/0/A/46** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **31 m²** alapterületű, utcai földszinti illetve, 29 m² galéria (tulajdoni lapon nem szerepel) „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 171/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését a PKB 748/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre,** a helyiség jelenlegi bérlője, az **Ararát Étterem Kft.** (adószám:24133520-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-992004; székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 8., képviselőre jogosult: Bütyükkol Edip) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **21.800.000,- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. alapján a forgalmi érték **100%-ában, azaz 21.800.000, - Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

C) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **34491/0/A/46** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **31 m²** alapterületű, utcai földszinti illetve, 29 m² galéria „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 171/10000 tulajdoni hányaddal **nem járul hozzá a helyiség elidegenítéséhez**, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Ararát Étterem Kft.** (adószám:24133520-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-992004; székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 8., képviseletre jogosult: Bütyökkol Edip) **részére.**

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított **60** napon belül hitelesített **mellékvízmérő** felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2018. november 12.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadta.

907/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34020/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 148 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 2458/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését PKB 747/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre, a helyiség jelenlegi bérlője, a Spinarum Kft. (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviselőre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan **forgalmi értéket 29.800.000,- Ft-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek.a) pontja alapján a forgalmi érték 90 %-ában, azaz 26.820.000- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalanýt köteles fizetni a bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

908/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34491/0/A/46** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **31 m²** alapterületű, utcai földszinti illetve, 29 m² galéria (tulajdoni lapon nem szerepel) „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 171/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését a PKB 748/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre,** a helyiség jelenlegi bérlője, az **Ararát Étterem Kft.** (adószám:24133520-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-992004; székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 8., képviselőre jogosult: Bütyükkol Edip) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **21.800.000,- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi **érték 80%-ában, azaz 17.440.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

909/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **32975/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Baross tér 13.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 106 m² alapterületű utcai bejáratú földszint a hozzá tartozó 43 m² galéria és 20 m² udvari bejáratú pince, mindösszesen: **169 m² alapterületű, földszint Ü-2** „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 641/10.000 tulajdoni hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Csaba-Meat Kft.** (cégjegyzékszám: 04-09-006965, székhely: 5811 Végegyháza, Tánicsics utca 28., adószám: 13667852-2-04, ügyvezető: Igricz Mihály) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **48.500.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 48.500.000,- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

910/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség jogutódlással történő bérleti szerződés módosításáról -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy a **Somogyi Gábor.** által bérelt 1074 Budapest, VII. ker. Dohány utca 45. szám alatti 34560 hrsz.-on nyilvántartott épületben lévő **31 m²** alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony bérlője tekintetében 2018 május 16-i hatállyal **átalakulással történő jogutódlás** következett be a Soma-shop 2018 Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzék szám: 01-09-324846, Székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 14. ügyvezető: Somogyi Gábor) javára. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2018. november 15.

Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Szerencsi Dóra

jegyzőkönyvvezető